

标段编号： 2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目  
全过程工程咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2309-440311-04-01-711829002

投标人名称： 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表： 靳昕

投标日期： 2025 年 6 月 5 日



## 目录

1. 业绩一览表 .....	1
业绩清单一览表 .....	1
业绩证明文件 .....	2
2. 招标公告业绩要求证明材料 .....	3
3. 招标文件业绩要求证明材料 .....	4
4. 企业基本情况表及证明材料 .....	5
企业基本情况表 .....	5
4.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 .....	8
4.2 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询 .....	17
4.3 沙井人民医院扩建（二期） .....	22
4.4 区中医院项目全过程工程咨询 .....	29
4.5 宝安区儿童医院全过程工程咨询 .....	35
4.6 海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务） .....	41
4.7 龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理) .....	50
4.8 XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务 .....	55
4.9 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理 .....	60
4.10 上海松江站服务中心新建工程 .....	64
5. 拟派项目总负责人情况表及证明材料 .....	68
5.1 项目总负责人相关证书 .....	69
5.2 项目总负责人业绩证明资料： .....	72
6. 拟派总监理工程师情况表及证明材料 .....	93
6.1 总监理工程师相关证书 .....	94
6.2 项目总负责人业绩证明资料 .....	98

## 1. 业绩一览表

### 业绩清单一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2021.8.6-2025.1.24	8166.2	/
2	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询	深圳市福田区	2020.12.17-至今	5534.131	/
3	沙井人民医院扩建（二期）	深圳市宝安区	2020.7.1-至今	4918.1976	/
4	区中医院项目全过程工程咨询	深圳市龙华区	2020.8.14-至今	3750.5774	/
5	宝安区儿童医院全过程工程咨询	深圳市宝安区	2020.7.1-至今	2525.2477	/
6	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）	青岛市黄岛区海辰园	2022.7.1-至今	2512.38786	/
7	龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)	深圳市龙岗区	2020.12.10-至今	2279.4676	/
8	XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务	深圳市龙岗区	2021.9.27-至今	2064	/
9	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理	广西南宁市吴圩机场	2023.6.18-至今	7000	/
10	上海松江站服务中心新建工程	上海市松江区	2023.1.30-至今	3298	/



## 业绩证明文件

详见“4. 企业基本情况表及证明材料”。

## 2. 招标公告业绩要求证明材料

详见“4. 企业基本情况表及证明材料”。

### 3. 招标文件业绩要求证明材料

详见“4. 企业基本情况表及证明材料”。

## 4. 企业基本情况表及证明材料

### 企业基本情况表

企业名称	上海建科工程咨询有限公司	成立日期	1997 年 06 月 06 日	法人代表	张强
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期
1	中国科学院深圳理工 大学建设工程项目全 过程工程咨询	49655.12	总建筑面积 561988 平方米。	8166.2	2021.8.6
2	深圳市体育中心改 造提升工程项目全 过程工程咨询	520000	由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围 合的三角形地块, 本次改造提升工程 主要包括新建 1.5 万座深圳体育馆、 改造升级 4.2 万座深圳体育场。总建 筑面积 452743 平方米。总投资 52 亿, 建安造价 43 亿。	5534.131	2020.12.17
3	沙井人民医院扩建 (二期)	242638.3	本项目用地规模 40555.35 m <sup>2</sup> (原医院 用地 32900 m <sup>2</sup> , 北面新增 7655.35 m <sup>2</sup> )。 分两阶段实施: (一) B、C 区建设, 拆除现有门诊楼, 结合北面新增地 块, 新建 2 栋综合楼, 新建建筑面积 204057 m <sup>2</sup> (其中地上 158890 m <sup>2</sup> , 地 下 45167 m <sup>2</sup> ), 床位 1100 床。(二) A 区改造, B、C 区建成后, 将住院 大楼各类用房腾挪至 B、C 区, 将原 住院大楼改造为 A 区, 设置床位 400 张。A 区面积 86431 m <sup>2</sup> , 含保留原有 建筑面积 57662 m <sup>2</sup> , 改造原有建筑面 积 23293 m <sup>2</sup> 。	4918.1976	2020.7.1
4	区中医院项目全过 程工程咨询	205357.5 4	区中医院规划为 800 床中医医院, 位 于观澜街道牛湖片区规划观和路以 西、宝君路以北、君新路以东、君恒 路以南地块, 总用地面积 32847 平方 米, 建筑面积 207860 平方米。项目 主要建设内容包括: 基础及土方工 程、土建工程、装修工程、安装工程、 疾控中心、卫监所、配套设备、室外 配套工程、绿色建筑等。	3750.5774	2020.8.14

5	宝安区儿童医院全过程工程咨询	110800	宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470 m <sup>2</sup> ，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m <sup>2</sup> ，其中，地上建筑面积不超过 69048 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积不超过 36900 m <sup>2</sup> 。	2525.2477	2020.7.1
6	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）	382298	项目总面积 326525.16 平方米，其中海辰园城市大脑智慧中枢项目一期面积 62880.2 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目二期面积 44997.19 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目三期面积 55879.51 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目四期面积 43580.59 平方米，海辰园未来科创活力社区面积 42216.76 平方米，海辰园未来科创青年社区面积 76970.91 平方米。	2512.38786	2022.7.1
7	龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)	109299.89	项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建筑面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。	2279.4676	2020.12.10
8	XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务	9770	建筑总用地面积 26699 m <sup>2</sup> ，地块内拟建公寓(住宅性质)、独栋办公、高层办公以及商业，地块总建筑面积约 166915 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约 100000 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 66915 m <sup>2</sup> ，容积率 3.75。	2064	2021.8.4

9	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理	822268	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程，施工阶段至保修期阶段的全过程监理。	7000	2023.6.17
10	上海松江站服务中心新建工程	222821	本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既有站站前广场雨棚 5000 平方米。具体以审定的设计方案为准。	3298	2022.9.15

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑或公园为主的工程，其中公园项目业绩不超过 1 项。

## 4.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001	
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
中标价: 8805.1万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章)
	日期: 2021-07-28
查验码: 6274637998501782	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2021 年 7 月 22 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 6 月 21 日 为 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2 万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9 万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





## 合同关键页

	<div>正本</div>
合同编号: <u>ZGKXYSLG-014-2021</u>	
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div>	
项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u>	
合同名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询</u>	
承包方: <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>	
日期: <u>二〇二一年八月</u>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向奎，身份证号码：310113197307014856。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

## 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

## 九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

主体工程竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2022.10.17

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2020-440300-83-01-012632	
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,常路南侧,北路东侧	
建筑面积	205279 m²	工程造价
结构类型	框架-剪力墙	层数
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号
开工日期	2022.10.26	验收日期
监督单位	深圳市建筑工务署质量安全监督总站	监督编号
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司	
承建单位(设备安装)		
承建单位(装修)		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
施工图审查单位		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心			何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心			黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心			林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心			何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心			张建球
7	舒寿	深圳市建筑工务署工程管理中心			舒寿
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心			吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心			彭志涵
11	魏文娟	深圳市建筑工务署工程管理中心			魏文娟
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心			马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心			张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程管理中心			黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程管理中心			都国标
17	余卓琪	深圳市建筑工务署工程管理中心			余卓琪
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程管理中心			王莎莎
20	梁毅	深圳市建筑工务署工程管理中心			梁毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司			张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司			张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司			柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司			傅楚光

25	周丽金	上海建科工程咨询有限公司			周丽金
26	武玉坤	上海建科工程咨询有限公司			武玉坤
27	张申	上海建科工程咨询有限公司			张申
28	戴格华	上海建科工程咨询有限公司			戴格华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司			诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司			吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司			陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司			李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			李海宏
34	谢加祺	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			谢加祺
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			杨毅
36	曹文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			曹文婷
37	胡伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			胡伟
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司			支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司			杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司			葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司			赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司			吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
50		深圳市勘察研究院有限公司			





联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验（2024）0017

深圳市建筑工程管理中心：

深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）已由你单位对基础施工许可证（证书序列号：2022-0408）、主体施工许可证（证书序列号：2022-1608）的施工内容（不含燃气工程）组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440300-83-01-012632，工程地址：深圳市光明新区新湖街道，公常路南侧，北环路东侧）。各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局对上述竣工验收范围予以备案。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局

光明管理局

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）  
2024 年 01 月 18 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃处理。

2、规划、消防、节能等专项验收意见详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

QR 码

编号：S17M00092401170001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市建筑工程管理中心：

我局已收你单位深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25 栋基础与主体工程）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告核验证书

3、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

4、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件

5、防雷装置验收意见书

6、建筑工程规划验收合格证

备注：本次备案的工程竣工验收范围为基础施工许可证（证书序列号：2022-0408）、主体施工许可证（证书序列号：2022-1608）的施工范围（不含燃气工程）。

特别提示：

1、此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管。

2、根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5 号），竣工验收备案为告知性备案。

3、本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（z.jj.gov.cn）上查询。

深圳市住房和建设局

竣工验收专用章

（1）

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112024HY0002486号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局

光明管理局

项目编号：JZ20240068

用地单位	深圳理工大学（筹）			用地位置	光明区新湖街道公常路南侧，北环路东侧										
项目名称	深圳理工大学（一期）			宗地号	A525-0102										
宗地代码	440306203002GB00352			建设用地规划许可	地字第440311202300093号										
土地使用权出让合同书	深地规划字（2021）7013号及其补充合同			建设工程规划许可证	深规划资源建字08-2022-0048（改1）号										
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：TR2-2024060606号			分期建设项目子项名称	16、17、18、19、20、22、23、25 栋										
建筑覆盖率（%）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)							
/	/	/	63.28	14/1		8	/	/							
分项指标		规定功能	建筑面积㎡		核增功能		核增建筑面积㎡								
总建筑面积 206653.94㎡	计容积率建筑面积	地上	教育设施	164317.43	0.00										
			合计	164317.43	0.00	合计									
		地下	教育设施	3721.45	0.00										
			共用停车库	28530.06	0.00										
	不计容积率建筑面积	地下	公用设备用房	10085.00	0.00										
			合计	42336.51	0.00										
			核增功能				核增建筑面积								
			合计												
本居住户户型比例		总量	户型套内建筑面积(90㎡		占总套比例										
户数		0户	0户		0%										
建筑面积		0㎡	0㎡		0%										
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题													
备注		地上教育设施包含风雨连廊2344.08平方米，地下公用设备用房功能包含管廊1691.67平方米。													

16

## 4.2 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020180147016001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 5534.131000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

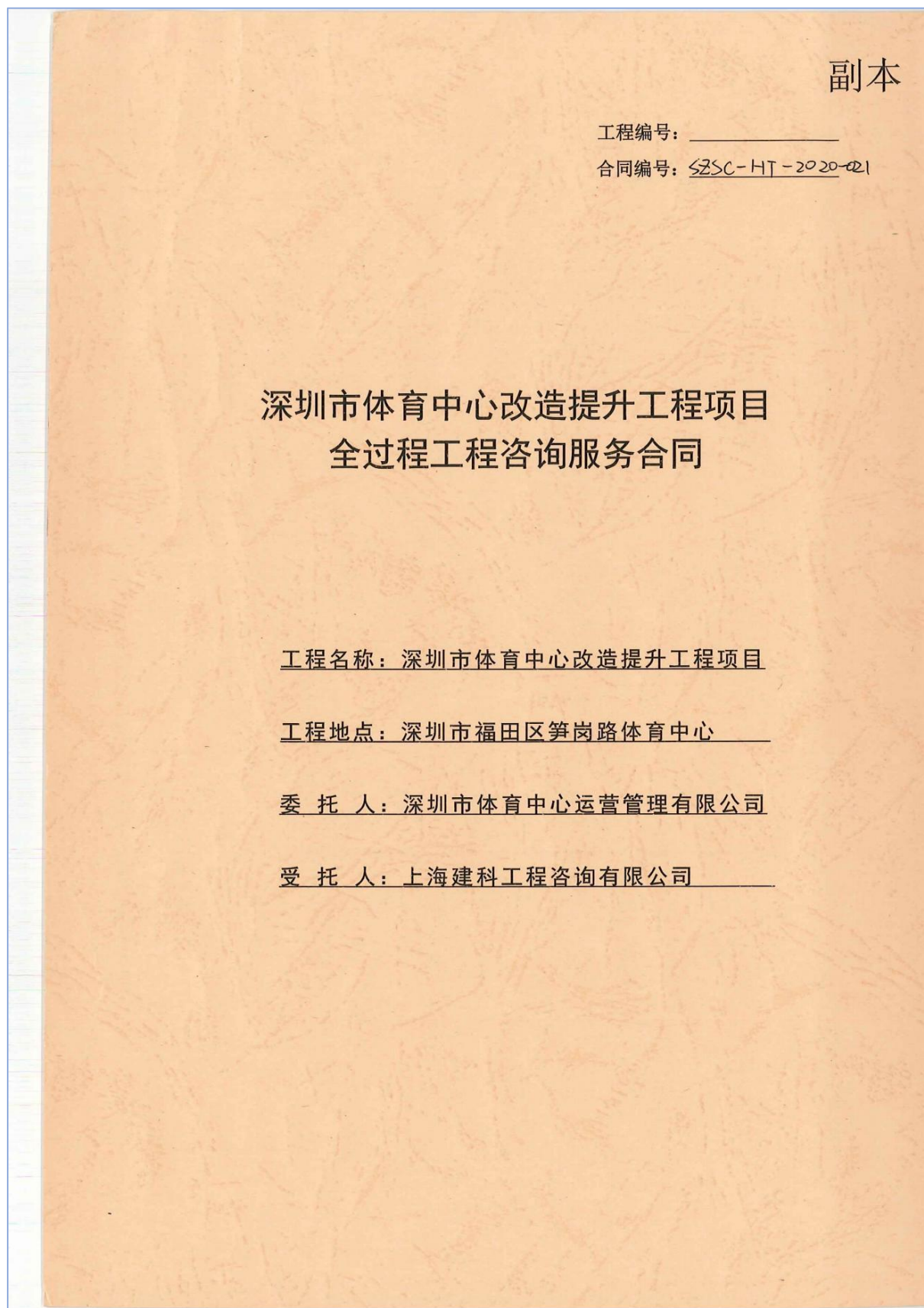
日期: 2020-11-18

查验码: 9756575372811223

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；



6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

#### 五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00 元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00 元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00 元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

#### 六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为 2020 年 5 月-2023 年 6 月（最终以实际的建设周期为准）

#### 七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区

3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001



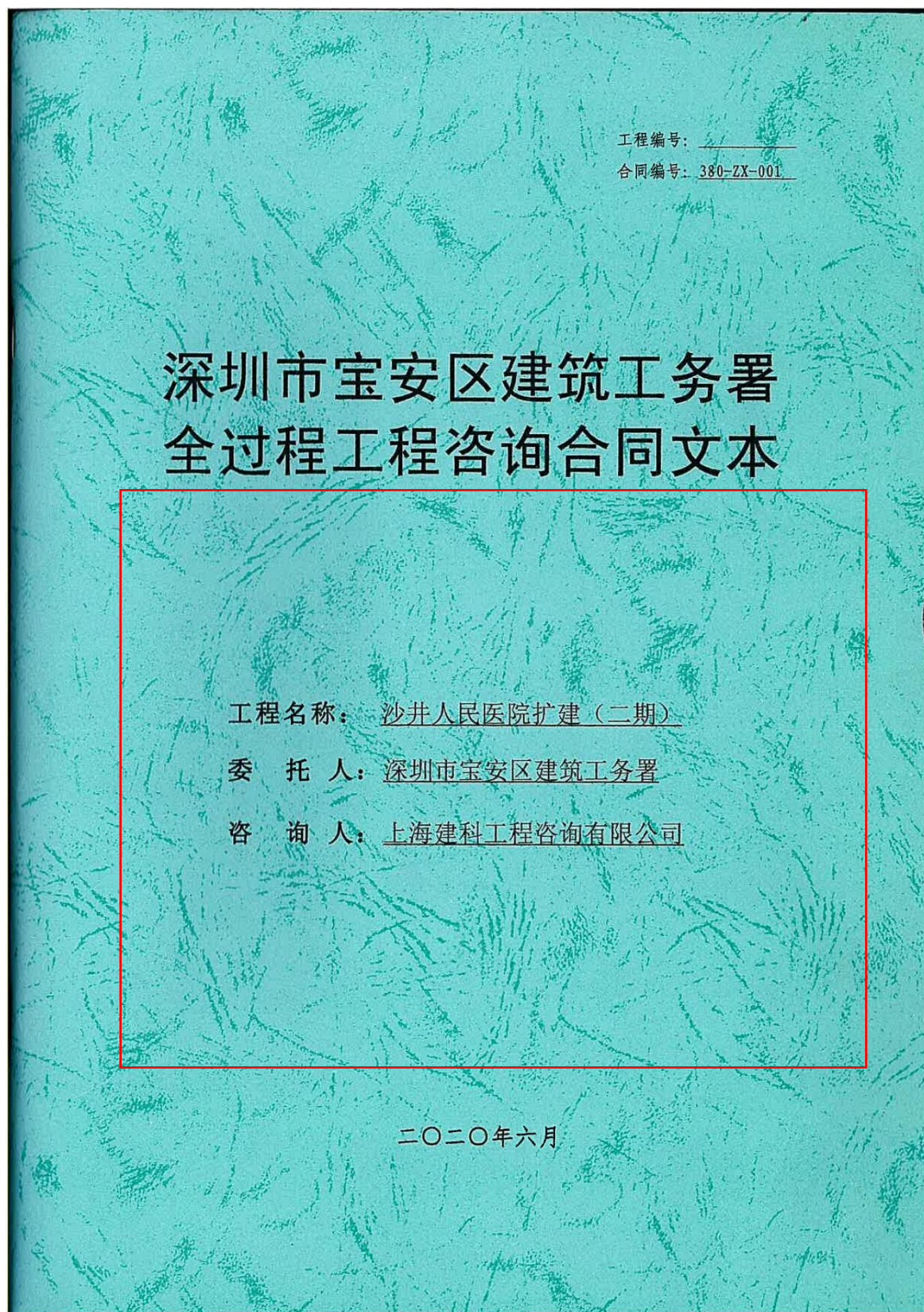
## 4.3 沙井人民医院扩建（二期）

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030620200005001001	
标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：上海建科工程咨询有限公司	
中标价：7443.4453万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	
	日期：2020/06/15
查验码：4621170737924622	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 合同关键页





## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m<sup>2</sup>（原医院用地 32900m<sup>2</sup>，北面新增 7655.35m<sup>2</sup>）。分两阶段实施：  
（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m<sup>2</sup>（其中地上 158890m<sup>2</sup>，地下 45167m<sup>2</sup>），床位 1100 床。  
（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m<sup>2</sup>，含保留原有建筑面积 57662m<sup>2</sup>，改造原有建筑面积 23293m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。



☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。

☑总监理工程师：肖鹏程，身份证号码：360101198401256032，注册证书及编号：证书编号：00389062；注册号：42006614。

☑设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]101310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥49181976.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥43421976.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥5760000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

委 托 人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住

所：上海市徐汇区宛平南路

75 号建科大厦 6 楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：



## 4.4 区中医院项目全过程工程咨询

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190392002001	
标段名称: 区中医院项目全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司	
中标价: 3750.5774万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招	
标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与	
招标人签订本招标工程承包合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-07-24
查验码: 6587277389325995	
查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

合同关键页

副 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-17

# 深 圳 市 建 设 工 程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：区中医院项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2020 年 8 月

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区中医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为：205357.54 万元，其中建安工程费用 178456.59 万元，其他费用 11689.28 万元，工程预备费 15211.67 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213；

设计管理负责人 姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613；

总监理工程师 姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818；

造价合约管理负责人 姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059；

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写): 暂定叁仟柒佰伍拾万伍仟柒佰柒拾肆元整(小写:¥3750.5774万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 暂定捌佰柒拾柒万陆仟捌佰壹拾元整(¥877.681万元)

工程监理费(大写): 暂定贰仟捌佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元整(¥2872.8964万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 3%。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;  
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2020年8月14日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页以下空白)



委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

咨询人（盖章）：

上海建科工程咨询有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-64687800

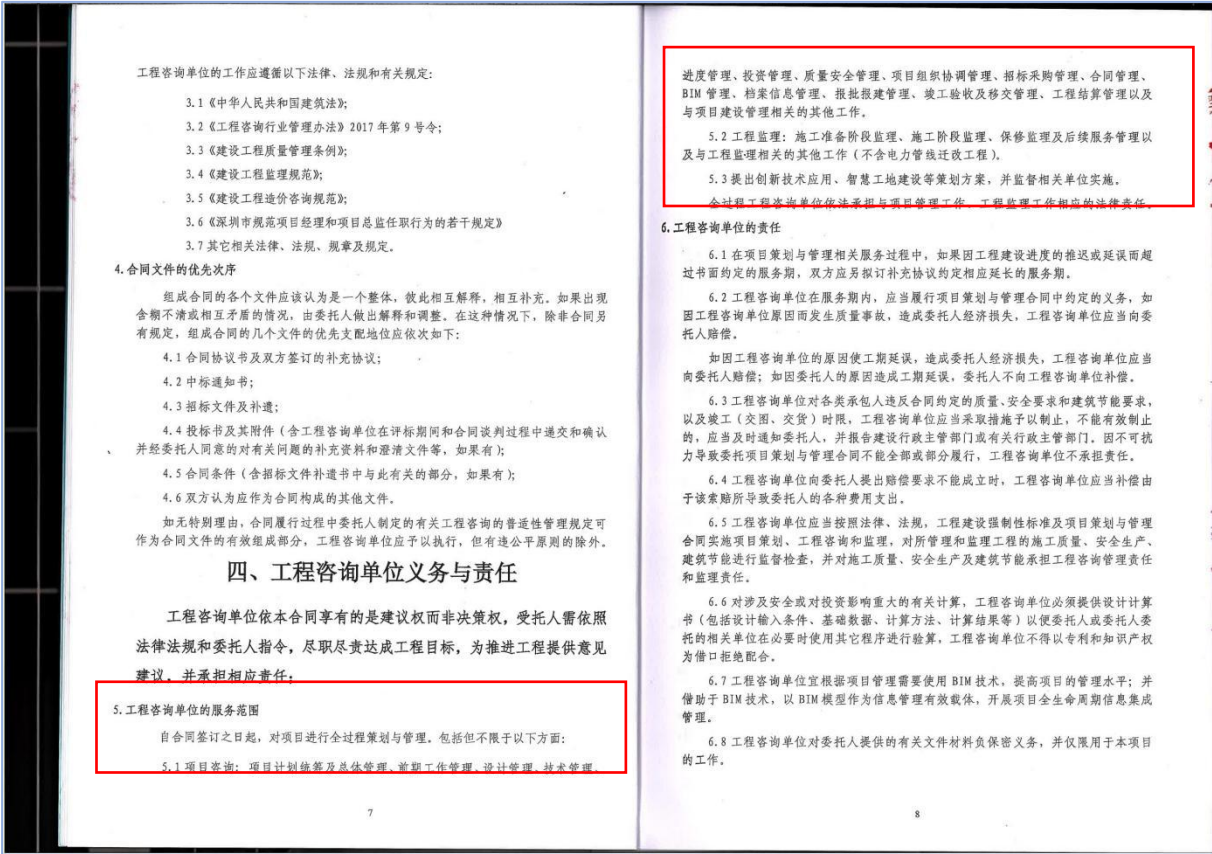
传 真：021-64688950

开 户 银 行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮 政 编 码：200032

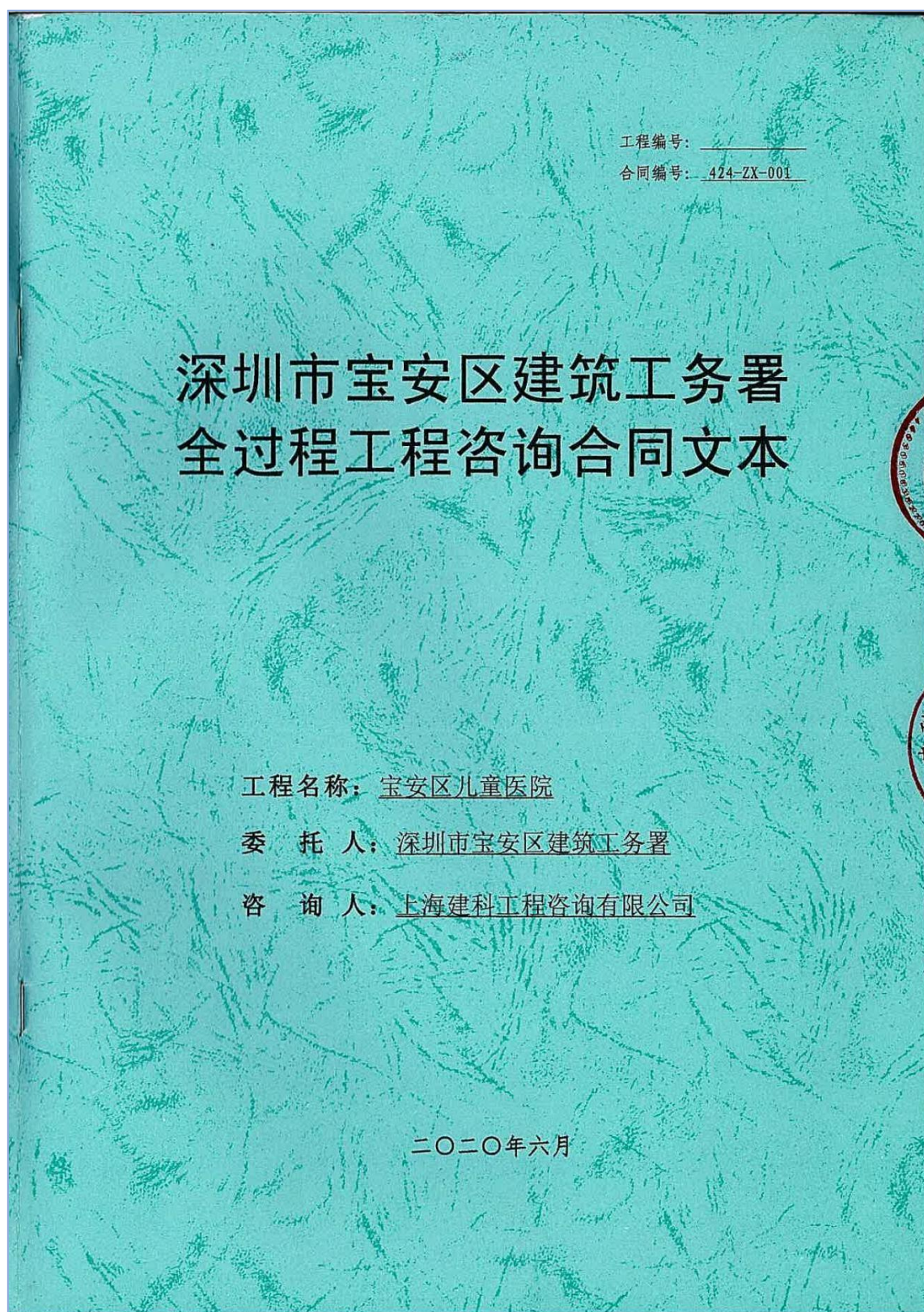






## 4.5 宝安区儿童医院全过程工程咨询

合同关键页





## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区儿童医院
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道玉兰路
3. 工程规模：宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470m<sup>2</sup>，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积不超过 69048 m<sup>2</sup>，地下建筑面积不超过 36900 m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：暂定 11.08 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶

段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优

化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。



## 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。
- ☒总监理工程师：胡军，身份证号码：360123197503222216，注册证书及编号：证书编号：00361520；注册号：31007568。
- ☒设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。
- ☒造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元（¥25252477.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥22593277.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥2659200.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

## 十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

委 托 人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403034557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住

所：上海市徐汇区宛平南路

75 号建科大厦 6 楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

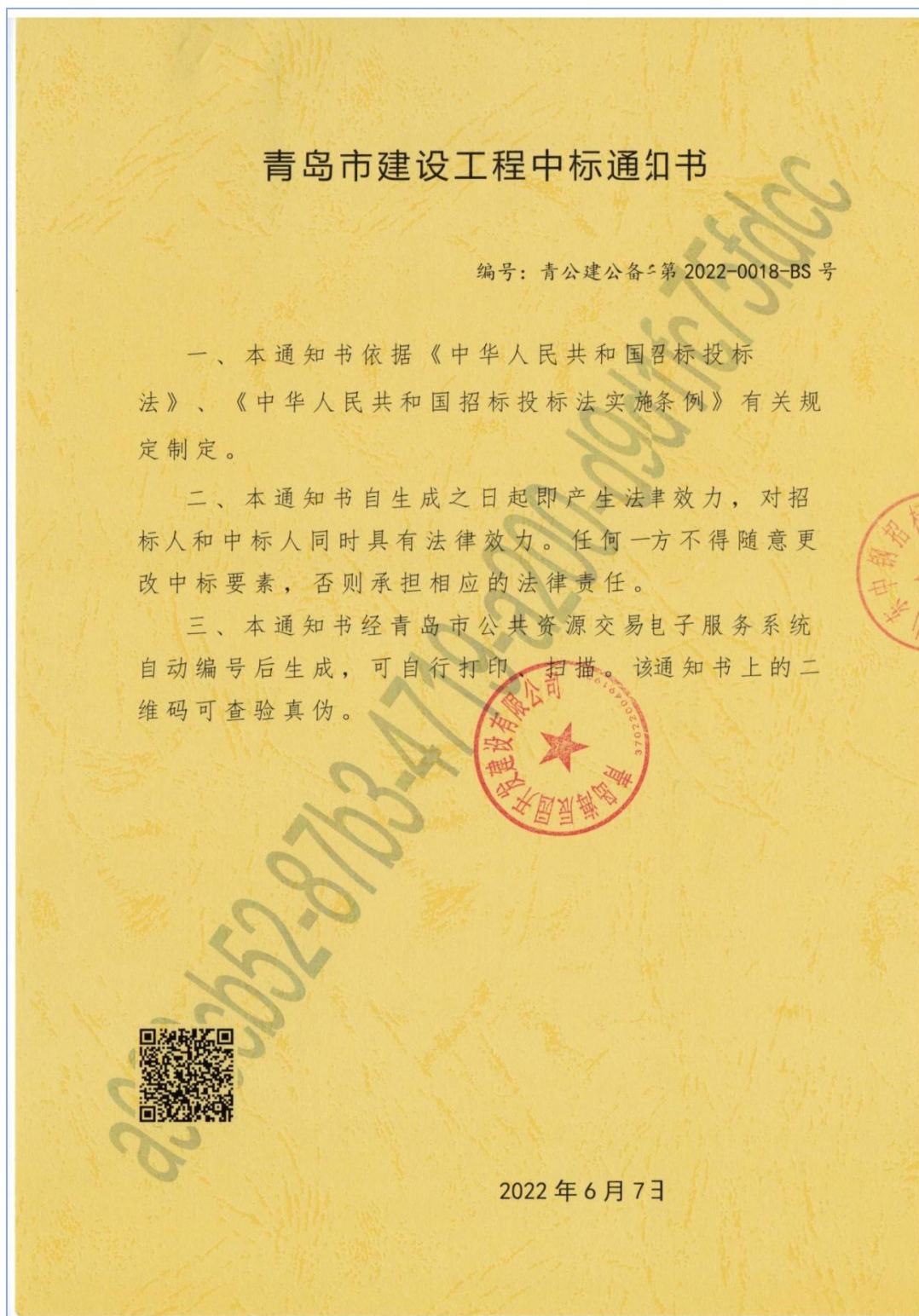
合同经办人：

盖章经办人：



#### 4.6 海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）

##### 中标通知书





上海建科工程咨询有限公司：

我单位 海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）		
工程地点	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）：保税港区保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以东规划六路以西；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）：保税港区保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以西规划九路以东。	建设规模	312004m <sup>2</sup>
投资项目统一代码			
中标单位	上海建科工程咨询有限公司		
中标内容	本项目全过程工程咨询服务包括：工程监理（工程施工全过程监理，包括但不限于施工准备阶段、施工实施阶段、缺陷责任期阶段）、工程造价咨询（施工图预算的编制，项目建设实施过程的咨询服务，如：设计变更或签证的审核、工程进度款支付的审核、设备材料价格咨询或审核、施工单位费用索赔的审核等，竣工结算的审核，招标人委托其他关于造价方面的咨询工作）、项目管理（工程相关手续办理、设计管理、合同洽谈与签订、项目组织实施、施工现场管理协调、档案管理、招标人委托其他关于项目管理的工作），详见发包人要求。		
总投资	3822980000.00元	招标控制总价	29829886.000元
中标总价（费率）	25123878.600元	含招标代理费	/元
工期	780 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	朱春蓓	执业资格/职称	注册监理工程师
项目组成员	朱春蓓 项目经理 注册监理工程师/房屋建筑工程/31007367 文圣勇 总监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31011942 徐晓明 总监理工程师代表 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012688 张璐瑶 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012774 李春鹤 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012680 常龙龙 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012865 张兵兵 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012993 赵晓笛 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31013906 王文斌 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31010010 杨肖鹏 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31013896 于绪超 监理员 其他/131021201006819361 周龙龙 监理员 其他/104341202002000954 赵儒梅 监理员 其他/104241201802000908 王晓桐 监理员 其他/104291201905003617 任贝 监理员 其他/其他 靳婉 监理员 其他/135071201705103842 孙欢欢 监理员 其他/104291201306001203 张彦 监理员 其他/65362693191017696 孙玮玮 关键岗位 注册造价师/安装/建[造]14213100003774 董立中 注册造价师 注册造价师/土建专业/建[造]11203100000773 严晓 注册造价师 注册造价师/建[造]11123100002200		



	张树理 注册造价师 注册造价师/建[造]06310004051 郑保峰 注册造价师 注册造价师/造价咨询/建[造]01310001273 肖跟健 关键岗位 注册监理工程师/房屋建筑工程/35011022 赵凯 职称证/工程师 孟宪亮 职称证/高级工程师 刘启顺 注册监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012986 胡东甫 注册监理工程师 注册监理工程师/市政公用工程/31012984 徐超 注册监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012686 林春松 注册造价师 注册造价师/建[造]11203100000129 曹佩 注册建筑师 注册建筑师/一级/183103149 熊伟 注册结构师 注册结构师/一级/S103102959 戴广海 注册结构师 注册结构师/一级/S073102506 郭威 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册公用设备师/一级/一级/CN173200684 王维 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册公用设备师/一级/CN193101103 庞乃成 注册电气工程师（供配电） 注册电气工程师/DG103100220
质量要求	合格
备注	文圣勇负责：智慧中枢一期、三期、四期；徐晓明负责：青年社区、科创社区、智慧中枢二期。

招标人（建设单位）：

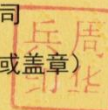
青岛海辰园开发建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

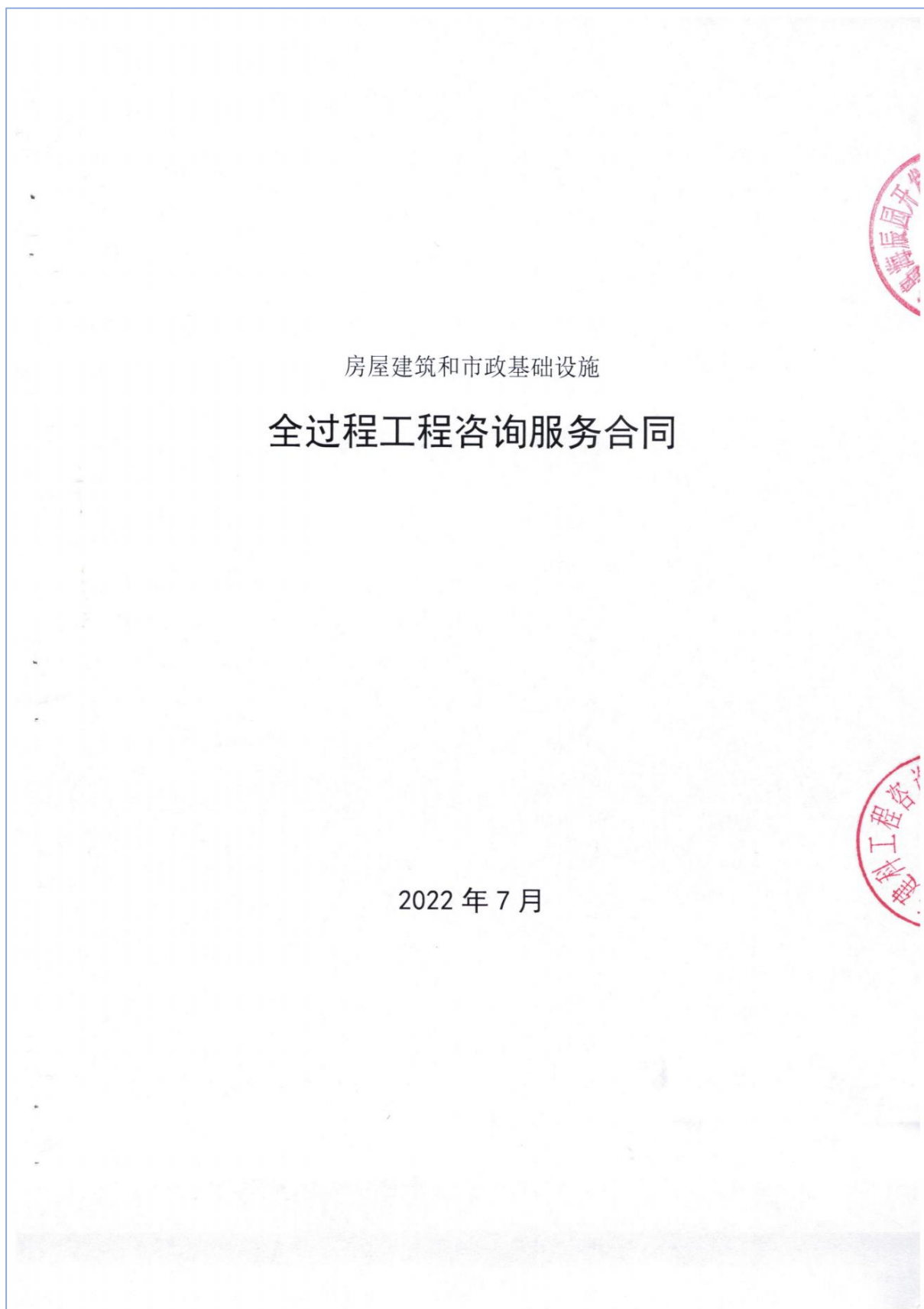
招标代理（盖章）：

山东中钢招标有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：青岛海辰园开发建设有限公司

咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（以下简称“全过程工程咨询服务”或“本项目”）。

2. 项目地点：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）：保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以东规划六路以西；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）：保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以西规划九路以东。

3. 建设内容：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）新建商业办公楼及其他商业配套设施；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）新建高层、多层公寓及其他配套商业。

4. 建设规模：项目总面积 326525.16 平方米，其中海辰园城市大脑智慧中枢项目一期面积 62880.2 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目二期面积 44997.19 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目三期面积 55879.51 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目四期面积 43580.59 平方米，海辰园未来科创活力社区面积 42216.76 平方米，海辰园未来科创青年社区面积 76970.91 平方米。

5. 投资估算金额：382298 万元（其中建安费为 178738 万元）。

6. 资金来源：自筹。

### 二、服务范围

受托人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☒ 工程建设全过程咨询服务





### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：解晓亮（37132319811011583X）。
2. 咨询项目总负责人：朱春蓓（31022419760307441X）。
3. 工程监理负责人：文圣勇（371321198912293117）/徐晓明（370281198806077314）。
4. 项目管理负责人：肖跟健（340421198810023051）。

### 三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾贰万叁仟捌佰柒拾捌圆陆角整（¥25123878.6 元），税率【6%】，不含税金额为：人民币贰仟叁佰柒拾万壹仟柒佰柒拾贰圆贰角陆分整（¥23701772.26）元。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用 and 支付]。

### 四、 服务期限

服务期限计划自本合同签订之日起，直至本项目完成各阶段竣工验收、调试、资产移交、结算、审计（如有）等项目全周期工作，以及本项目各阶段缺陷责任期届满的全过程咨询服务止。（具体以实际发生为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

### 五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 七、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

2. 合同订立地点：山东省青岛市西海岸新区

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

5. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

委托人：（公章或合同专用章）

受托人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



张强

统一社会信用代码：91370211350285456Y 统一社会信用代码：913102308331524636

地址：中国山东自由贸易试验区青岛片区 地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号



海辰园建设指挥部	
邮政编码：266000	邮政编码： 200030
法定代表人：宋斌磊	法定代表人： 张强
委托代理人： /	委托代理人： /
电话： /	电话： /
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行：交通银行青岛西海岸新区分行	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：372005581018000003529	账号：212885917310001



## 4.7 龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

### 中标通知书


中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-47-01-107688005001	
标段名称: 龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司	
中标价: 2279.467600万元	
中标工期: 按照招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-02
查验码: 5807807038505436	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

合格关键页

副本

合同编号： JL-15541

**龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询**  
**(项目管理、监理)**  
**委托合同**



项目名称：龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：上海建科工程咨询有限公司

时 间：2020 年 12 月 10 日



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建筑面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车场。

总投资约 109299.89 万元，建安费暂定为 91039.36 万元。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：109299.89 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程咨询：项目后评价。

4. 招标工作：协助建设单位完成本工程后续的所有招标工作。



全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人： 姓名：王巍然，身份证号码：370306197612300013；

总监理工程师： 姓名：杨 波，身份证号码：321023198409051417；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 2279.4676 万元（其中项目管理费暂定为 595.6640 万元，监理费暂定为 1683.8036 万元），其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 3 名工作人员，工作期限为发包

人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式16份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本14份，委托人9份，工程咨询单位5份。

#### 十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
(公章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城  
清林中路教育大楼北座

法定代表人：罗雅

委托代理人：孙斯韦

电话：89551208

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司  
(公章)

住所：上海市徐汇区宛平南路25号建科大厦  
6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电话：021-64687800

传真：021-64688950

开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

帐号：212885917310001

邮政编码：200032

经办：孙斯韦

## 4.8XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务

## 中标通知书

## 中标通知书

WXXS202105005-X02

上海建科工程咨询有限公司：

无锡广电置业有限公司(项目业主)(招标人)的XDG-2010-17号地块开发建设项目(项目名称)全过程工程咨询服务(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年09月02日前至与我方洽谈合同。

中标范围	(1) 招标代理:项目施工(除甲供)、货物、服务招标代理工作。(2) 造价咨询:包括工程量清单的编制,工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;工程结算的审核;全过程工程造价管理咨询;合同管理咨询;建设项目后评价;其他合同约定的工程造价咨询工作等。(3) 工程监理:施工图纸范围内的施工全过程、全方位的监理工作,并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。(4) 项目管理:包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程有关的全过程管理工作(涉及项目的前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段),服务的主要内容包项目行政审批管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。(5) 其他:( <input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询):包括方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、幕墙顾问、PC顾问、绿建顾问等,施工图阶段的地库设计优化、结构设计优化(含基坑围护优化)、机电设计优化、精细化审图等。		
中标价(元)	20640000.00	中标工期(天)	1158
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	林楠	证书编号	沪11121301301

招标人:(公章) 招标代理机构:(公章)  
 法定代表人:(签名或盖章) 代理项目负责人:(签名及证号)  
 代理负责人:魏海亮  
 证号:  
 法定代表人:(签名或盖章)  
 2021年08月03日

说明:本通知招标投标算理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执



## 合同关键页

## 第一部分协议书

委托人（全称）：无锡广电置业有限公司

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述 XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

1. 工程名称：XDG-2010-17 号地块开发建设项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：无锡市锡山区东亭街道二泉路南、东亭路东，东至河道、南至锡州路、西至东亭路、北至二泉路

3. 工程规模：建筑总用地面积 26699 m<sup>2</sup>，地块内拟建公寓（住宅性质）、独栋办公、高层办公以及商业，地块总建筑面积约 166915 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 66915 m<sup>2</sup>，容积率 3.75。

4. 投资估算额：97700 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：确保工程总投资控制在批准的工程概算内。

本工程进度目标：确保在合同规定的工期内按期完工。

本工程质量目标：确保工程总体质量达到竣工备案要求。

本工程安全文明目标：确保工程无重大安全事故，确保现场文明施工。

## 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划；

☐ 工程设计；

☒ 工程监理：施工图纸范围内的施工全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束；

☒ 招标代理：项目施工（除甲供）、货物、服务招标代理工作；

☒ 造价咨询：包括工程量清单的编制，工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核；全



过程工程造价管理咨询；合同管理咨询；建设项目后评价；其他合同约定的工程造价咨询工作等；

☒ 项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段），服务的主要内容包 括项目行政审批管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容；

☒ 其他：（☒设计咨询）：包括方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、幕墙顾问、PC 顾问、绿建顾问等，施工图阶段的地库设计优化、结构设计优化（含基坑围护优化）、机电设计优化、精细化审图等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
  - ☐ 技术要求A：项目策划
  - ☐ 技术要求B：工程设计
  - ☒ 技术要求C：工程监理
  - ☒ 技术要求D：招标代理
  - ☒ 技术要求E：造价咨询
  - ☒ 技术要求F：项目管理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：林楠，身份证号码：220382198202050419，注册证书号：31008438。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：，身份证号码：，注册证书号：。

☐ 工程设计负责人：，身份证号码：，注册证书号：。

☒ 总监理工程师：孙曙光，身份证号码：320724198411252131，注册证书号：31010338。

☒ 招标代理负责人：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书号：建[造]05310003417。

☒ 造价咨询负责人：李金素，身份证号码：130402196412012421，注册证书号：建[造]02310002758。

☒项目管理负责人：林楠，身份证号码：220382198202050419，注册证书号：31008438。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟零陆拾肆万元整（¥）20640000.00 元

取费基价：977000000.00 元，总费率：2.1126%。

包括：

相应统筹酬金：

☐项目策划酬金：

☐工程设计酬金：

☒工程监理酬金：9000000.00 元

☒招标代理酬金：400000.00 元

☒造价咨询酬金：3840000.00 元

☒项目管理酬金：5400000.00 元

☒其他：2000000.00 元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 8 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

☐项目策划服务期限：自年月日始，至年月日止。

☐工程设计服务期限：自年月日始，至年月日止。

☒工程监理服务期限：自 2021 年 10 月 15 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

☒招标代理服务期限：自 2021 年 8 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

☒造价咨询服务期限：自 2021 年 8 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

☒项目管理服务期限：自 2021 年 8 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

☒其他服务期限（设计咨询）：自 2021 年 8 月 30 日始，至 2024 年 10 月 31 日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年 8 月 4 日

合同订立地点：无锡

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后  
本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：200032

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64689452

传真：021-64689167

#### 4.9 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理 合同关键页

航站区工程监理合同	
项目名称:	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施 建设工程
甲 方:	广西机场管理集团有限责任公司
乙 方:	上海建科工程咨询有限公司
签订日期:	2023 年 6 月 17 日
签订地点:	南宁市江南区



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西机场管理集团有限责任公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理；

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场；

3. 工程规模：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程，施工阶段至保修期阶段的全过程监理，其中建设内容包括但不限于：

（1）T3 航站楼工程（不含航站楼民航专业弱电、离港系统及安检信息管理系统、旅客服务设施、旅客服务专用设备（登机桥固定端除外）等民航专业工程及民航专用设备）

（2）站前综合体及人防工程

（3）站前交通及高架桥工程（含航站区总图工程）

（4）综合服务楼工程

（5）制冷站工程；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：822268.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 附件 1：安全协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王磊，身份证号码：413025197909130316，注册号：31008191。



本页为签署页

发包人：广西机场管理集团有限责任公司  
(盖章)

法定代表人  
或其委托代理人：

社会信用代码：91450002756539321A

地 址：南宁市江南区空港北二巷三路3号

邮政编码：530000

电话：0771-2885713

传真：/

开户银行：/

开户账号：/

签订时间：2023年6月17日

承包人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其委托代理人：

社会信用代码：913102308331524636

地 址：上海市徐汇区宛平南路75号

邮政编码：200032

电话：021-64687551

传真：/

开户名：上海建科工程咨询有限公司

开户银行：招行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

签订时间：2023年6月17日

## 4.10 上海松江站服务中心新建工程

## 中标通知书

报建编号	2202SJ0205 F01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 上海松江站服务中心新建工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	松江区永丰街道（四至范围： 东至：30-05地块 西至：盐仓路 南至：铁路 北至：30-03地块）				
建筑面积	192760平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	440928.37万元		监理费	3298万元	
监理周期	780日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	林楠		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31008438
备注					

上海松江新城建设开发集团有限公司：  
(盖章)



2022年09月06日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版





报建编号	2202SJ0205 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
服务中心	钢筋混凝土框架结构	5	2	54.5	1	92311	97161		
南广场						1305			南广场用地面积23193平方米，附属建筑面积1305平方米
新老站联系通道	钢结构					1983			
老站站前广场雨棚	钢结构								
总计					1	95599	97161		

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版



## 合同关键页

## 第一部分 协议书

建设单位：上海松江新城建设开发集团有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：上海松江站服务中心新建工程；

2. 工程地点：松江区永丰街道，东至 30-05 地块，南至铁路，西至盐仓路，北至 30-03 地块；

3. 工程规模：本项目占地面积 55605.1 平方米。新建服务中心，包括主体建筑地上三层、局部五层，总建筑面积 189472 平方米，其中地上建筑面积 92311 平方米，地下两层，建筑面积 97161 平方米；南广场用地面积 23193 平方米，附属建筑面积 1305 平方米；新老站联系通道建筑面积 1983 平方米；既有站站前广场雨棚 5000 平方米。具体以审定的设计方案为准；

4. 工程造价：项目总投资 440928.37 万元，其中：工程费用 363718.03 万元，工程建设其他费用 24282.53 万元，预备费 19400.03 万元，前期工程费 12456 万元，建设期利息 21071.78 万元，所需资金由项目法人自筹。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 建设单位派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林楠, 身份证号码: 220382198202050419, 注册号: 31008438。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁仟贰佰玖拾捌万元整(¥3298 万元)。本项目总价包干,无论任何原因造成施工工期延长,监理周期相应延长,监理费用不做增加。(含银行按揭)

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

本合同计划施工工期为 600 日历天,具体以现场开竣工日期为准。监理服务周期是在实际施工工期基础上另增加 180 天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向建设单位承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 15 日。
  2. 订立地点: 上海市。
  3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。
- |                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: <u>上海松江新城建设开发集团有限公司</u> (盖章)    | 监理人: <u>上海建科工程咨询有限公司</u> (盖章)   |
| 住所: <u>松江仓丰路 1153 弄 1079 号 2012 室</u> | 住所: <u>上海市徐汇区宛平南路 75 号</u>      |
| 邮政编码: <u>201699</u>                   | 邮政编码: <u>200032</u>             |
| 法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u>冯钧</u>         | 法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u>张强</u>   |
| 开户银行: <u>上海银行股份有限公司松江支行</u>           | 开户银行: <u>招商银行股份有限公司上海徐家汇支行</u>  |
| 账号: <u>03004748432</u>                | 账号: <u>212885917310001</u>      |
| 电话: <u>021-578161111</u>              | 电话: <u>021-64689452</u>         |
| 传真: <u>/</u>                          | 传真: <u>021-64689167</u>         |
| 电子邮箱: <u>/</u>                        | 电子邮箱: <u>liuhai@jkec.com.cn</u> |

经办人: 周坤  
2022.9.23



## 5. 拟派项目总负责人情况表及证明材料

拟派项目总负责人情况表

姓名	苏康		性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2005 年 6 月		从事工作年限		19 年
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31008439			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容			合同金额 （万元）	合同签订日期
荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询	3651.62	本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。			118.2076	2023.6.6
保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）	40000	总建筑面积 50080 平方米,其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备。			488.15	2020.12

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

## 5.1 项目总负责人相关证书

### 执业资格证书-国家注册监理工程师

		使用有效期: 2025年05月26日 - 2025年11月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 苏康		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年11月02日		
注册编号 : 31008439		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年04月29日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.26	发证日期 : 2023年03月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏康

证件类型	居民身份证	证件号码	320402*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司

证书编号：00400114

注册编号/执业印章号：31008439

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年04月29日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年04月29日

查看证书变更记录 (4)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124875836>

## 职称证

苏康 同志			
经上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	苏康
任职资格。		性 别	男
通过日期	2017年12月26日	出生年月	1982.11
编 号	17C2020056	专 业	工程监理
		工作单位	上海建科工程咨询有限公司

## 毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学 生	苏康	性 别	男
1982 年 11 月 02 日生，于 2001 年		专 业	
09 月至 2005 年 06 月在本校		工程管理	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	南通大学	校（院）长：	顾晓松
证书编号：	103041200505004947	2005 年 06 月 30 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制	



## 5.2 项目总负责人业绩证明资料

### 业绩 1：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

#### 中标通知书



# 中 标 通 知 书



标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，于 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-05-08

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]16 号

# 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

### 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；



■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；

- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_金韬\_\_\_。

## 2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 苏康, 身份证号码: 320402198211024017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439, 职称、证书号: 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名: 王红星, 身份证号码: 130403196405111217, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 薛立冬, 身份证号码: 640121198411070023, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、B11223100009117, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名: 柳全银, 身份证号码: 412702198603126119, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员:     /    。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整 (¥: 1182076.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整 (¥: 480298), 中标下浮率: 2 %;

■工程监理服务费: (大写) 柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整 (¥: 701778), 中标下浮率: 2 %;

其中, 施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整 (¥: 668360), 保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整 (¥: 33418)。

☐专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐暂列金: \_\_\_\_\_

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

张强

1.合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛 明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m²	工程造价	3133.236109万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024 年 10 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



业绩 2：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

合同关键页

合同编号：	<div>已审核 报审部门 王健 审计部门 陈红平</div>
全过程工程咨询合同	
<div>项目名称：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程 工程咨询服务（项目管理和全过程造价 咨询） 发包人：保定市儿童医院 咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头人） 上海建科造价咨询有限公司</div>	
2020 年 12 月 日	

合同编号:

## 全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)  
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月    日



计划开始服务日期：2020年\_\_月\_\_日。

计划完成服务日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价款

1. 报酬计取方式：\_\_详见合同专用条款\_\_；

2. 签约合同价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万壹仟伍佰元整(¥4881500元)。

#### 五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：\_\_王健\_\_。

咨询人项目总负责人：\_\_苏康\_\_。

项目管理负责人：\_\_苏康\_\_。

造价咨询负责人：\_\_冯闻\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后 本合同生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，咨询人执 陆 份。

发包人：保定市儿童医院（盖章）

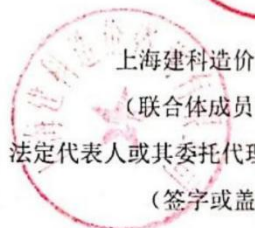


咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(联合体牵头人)（盖章）



法定代表人或其委托代理人 刘和毅  
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司  
(联合体成员)（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章) 张强



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：913102308331524636

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：913102308331524636

地 址：保定市恒祥北大街

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：071000

邮政编码：200032

电 话：0312-3377788

电 话：021-64687800

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-64688102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：212885917310001

时 间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日

时 间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日

## 6. 拟派总监理工程师情况表及证明材料

### 拟派总监理工程师情况表

姓名	班庆华		性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1997 年 9 月		从事工作年限		28 年
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师、房屋建筑工程、45003242			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
中新南宁国际物流园二期(K2 地块)科创苑二期项目建设工程监理服务		28363	项目总用地面积 72.9 亩，其中 11#2#5#6#8#楼平方米,其中标准 厂 房 计 容 建 筑 面 积 为 52695.42 平方米,配套公建用房计容建筑面积为 159.09 平方米。3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室总建筑面积为 47789.38 平方米。		90	2020.9

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

## 6.1 总监理工程师相关证书

### 执业资格证书-国家注册监理工程师

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年09月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 班庆华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年08月24日		
注册编号 : 45003242		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2025年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.3	

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and a search bar. The main navigation bar lists various services. The user is currently viewing the 'Personnel List' section, specifically the profile of Ban Qinghua. The profile shows his basic information, including his ID number and gender. Below this, there is a section for 'Professional Registration Information' which lists his registration details, including his unit, certificate number, and the expiration date of his registration for both Municipal Engineering and Building Engineering.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

班庆华

证件类型	居民身份证	证件号码	450106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00384475 注册编号/执业印章号: 45003242

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (5) ▾

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124888158>



## 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022025435	
姓 名: 班庆华	
性 别: 男	
身份证号: 450106197508240013	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会	
批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月16日	

## 毕业证

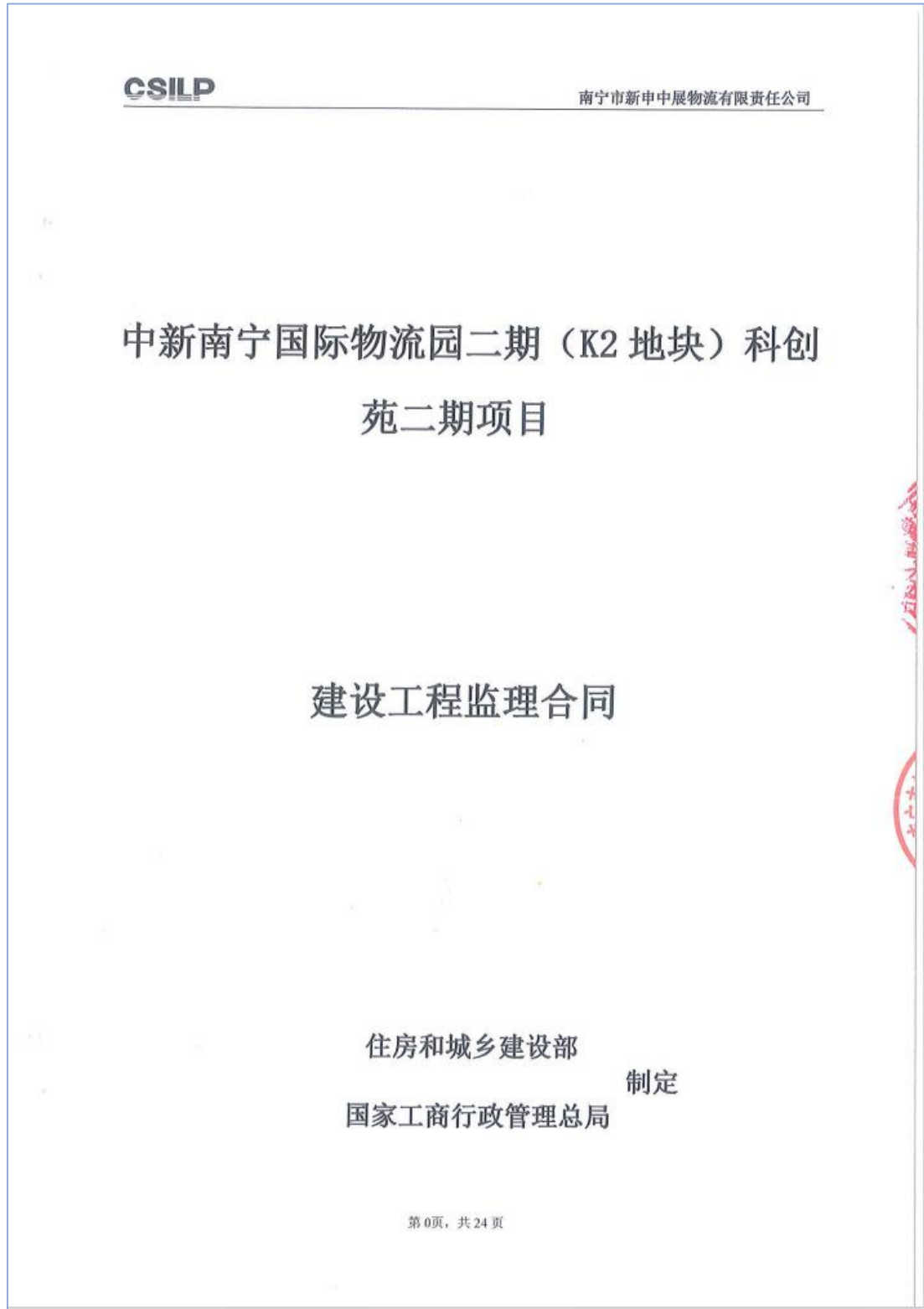
成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 班庆华 性别 男 ,一九七五年 八 月二十四日生,于二〇二二		
年 三 月 至 二〇二四年 六 月 在本校	工程管理	
专业 函授 学习,修完	专科起点本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。		
校 名: 桂林理工大学	校(院)长: 	
批准文号: (85) 教高三字003号	二〇二四年 六 月三十日	
证书编号: 105965202405016840		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 6.2 项目总负责人业绩证明资料

中新南宁国际物流园二期(K2 地块)科创苑二期项目建设工程监理服务

合同关键页





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：南宁市新申中展物流有限责任公司监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期项目建设工程监理服务
2. 工程地点：中新南宁国际物流园内，南宁综合保税区华安路北侧、华海路西侧
3. 工程规模：项目总用地面积 72.9 亩，其中 1#2#5#6#8#楼总建筑面积为 52854.51 平方米，其中标准厂房计容建筑面积为 52695.42 平方米，配套公建用房计容建筑面积为 159.09 平方米。3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室总建筑面积为 47789.38 平方米，其中物流建筑计容建筑面积为 33723.94 平方米，配套服务设施计容建筑面积为 6228.88 平方米，配套公建用房计容建筑面积为 187.34 平方米，地下室非计容建筑面积为 6825.22 平方米，公共架空停车不计容建筑面积为 824 平方米。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：283630000.00 元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：班庆华，身份证号码：450106197508240013，注册号：45003242，联系电话：13077799038，电子信箱：banqinghua@jkcc.com.cn，通信地址：南宁市青秀区东葛路青秀万达甲 2 栋 2602。

## 五、签约监理酬金合同价、计算方法、支付时间与金额和开具发票要求

1. 监理酬金合同价、计算方法、支付时间与金额：



1.1 计划工期暂定 20 个月，按日支付。

1.1.1 监理酬金合同价（暂定）为：20 个月×45000.00 元/月，即人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元），其中不含税金额为捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角（¥849056.60 元），税额为伍万零玖佰肆拾叁元肆角（¥50943.40 元），税率为 6%。

1.1.1 其中 1#2#5#6#8#楼每月支付金额：¥23632.00 元，（大写：人民币贰万叁仟陆佰叁拾贰元整）。

1.1.2 3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室每月支付金额：¥21368.00 元，（大写：人民币贰万壹仟叁佰陆拾捌元整）。

1.1.3 工期计算起始日期：以甲方通知进场日始，以竣工验收为结束日期。

1.1.4 逾期收费：逾期 1 个月（即第 21 月）不收取监理费，超出 1 个月（22 个月及以上），按 7 折计算，总价÷期数（服务总月数）×0.7（逾期费用按照 7 折计算）来支付。

即 1#2#5#6#8#楼每月支付逾期监理费金额为 23632.00×0.70=16542.40 元，（大写：人民币壹万陆仟伍佰肆拾贰元肆角）。

3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室每月支付逾期监理费金额为 21368.00×0.70=14957.6 元，（大写：人民币壹万肆仟玖佰伍拾柒元陆角）。

## 2. 开具发票要求：

2.1 乙方在甲方支付每笔款项前，应按合同约定之业务向甲方提供真实、合法、有效的等额的 6%增值税专用发票、账户证明、付款申请函等付款资料。乙方开具的 6%增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

2.2 乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方应于接到甲方退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方承担。如乙方提供假发票的，甲方有权无条件终止合同，因终止合同而产生的一切损失均由乙方承担，设计人即退还发包人已经支付的款项，并按发包人已付款的一倍支付违约金。

2.3 若乙方未能及时提供合同约定之发票的，甲方有权延期支付款项且无需承担违约责任。

2.4 在协议履行期间，如遇国家税率调整，甲方有权根据国家税率变化调整本协议约定价格。

## 2.5 甲方开票信息：

公 司 名 称： 南宁市新申中展物流有限责任公司

纳税人类型：一般纳税人

统一社会信用代码：91450100MA5NX4M59Q

开 户 行： 中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

银行账号: 611977280195

地址: 南宁市海德路 16 号南宁市新申智慧园 4#戊类厂房二楼(南宁综合保税区)

电话: 0771-5503905

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 20 个月 (施工合同工期×110%)

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 24 日。
2. 订立地点: 南宁市新申中展物流有限责任公司。
3. 本合同一式 拾 份, 其中正本 贰 份, 双方各执 壹 份; 副本 拾捌 份, 双方各执 肆 份, 副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时, 以正本为准。

委托人(公章): 南宁市新申中展物流有限责任公司

监理人(公章): 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

单位地址: 南宁市青秀区朱瑾路 10 号新加坡商务联络处

单位地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号

经办人: 秦陆进

经办人: 王珊山

开户银行: 中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 611977280195

账号: 212885917310001

邮编: 530022

邮编: 200032

电话: 0771-5668520

电话: 021-64289708

传真: /

传真: /

邮箱: lujin.qin@csilp.com

邮箱: 496477193@qq.com

## 竣工验收报告

(由于篇幅过多, 仅展示部分)

建设工程竣工验收报告	
工 程 名 称:	中新南宁国际物流园二期(K2地块)科创苑二期-1#楼
建 设 单 位:	南宁市新申中展物流有限责任公司
竣工验收时间:	2023年09月09日
(由建设单位填写)	
广西建设工程质量安全监督总站监制	

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-1#楼		
预估结算价(万元)	2480.09 万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、海海路西（海德路17号）
建筑面积(m²) (或工程规模)	11208.15m²	结构类型、 层 数	框架-剪力墙结构 地下 / 层，地上 9 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开 工 日 期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

### 工程验收程序、内容、组织形式：

- 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。
- 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。
- 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格。
- 竣工验收情况
  - 本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-1#楼的全部施工内容。
  - 工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。
  - 验收组长验收组长：覃健、  
观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡  
功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆  
资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇
- 竣工验收实施程序
  - 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；
  - 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
  - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”
  - 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

## 对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的

质量问题;收集整理了工程质量保证资料。  
完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2023年4月9日

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-2#  
楼

建 设 单 位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 6 月 10 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-2#楼		
预估结算价(万元)	744.25万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m²) (或工程规模)	3355.47m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 / 层，地上 3 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开 工 日 期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

工程验收程序、内容、组织形式：

1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理局提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格。

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-2#楼的全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。

（3）验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇

（4）竣工验收实施程序

1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”

4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

## 对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的

质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站

监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监

理。

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

2023年6月9日

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼

建 设 单 位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 4 月 4 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工程名称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼		
预估结算价(万元)	1594.30万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m²) (或工程规模)	6876.28m²	结构类型、 层数	框架结构 地下 / 层，地上 4 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

工程验收程序、内容、组织形式：

1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼的全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。

（3）验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇

（4）竣工验收实施程序

1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”

4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

## 对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行了管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的

质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监

## 工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕，工程质量合格，同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人：傅健

单位负责人：王

2023 年 4 月 18 日

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-10#楼

建 设 单 位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 04 月 04 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-10#楼		
预估结算价(万元)	1258.67万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	5687.99m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地下 / 层,地上 4 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开 工 日 期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

工程验收程序、内容、组织形式：

1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-10#楼的全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。

（3）验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇

（4）竣工验收实施程序

1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”

4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）</p> <p>该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。</p>
<p>对勘察单位的评价：</p> <p>地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。</p>
<p>对设计单位的评价：</p> <p>设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。</p>

## 对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的

质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站

监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-12#楼

建 设 单 位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 4 月 4 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-12#楼		
预估结算价(万元)	812.72万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m²) (或工程规模)	3629.32m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 / 层，地上 3 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开 工 日 期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

### 工程验收程序、内容、组织形式：

- 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。
- 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。
- 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格。
- 竣工验收情况
  - 本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-12#楼的全部施工内容。
  - 工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。
  - 验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇
- 竣工验收实施程序
  - 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；
  - 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
  - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”
  - 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

## 对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

2023 年 6 月 9 日

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室

建 设 单 位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 4 月 6 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室		
预估结算价(万元)	4110.40万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m²) (或工程规模)	6825.22m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 1 层，地上 / 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开 工 日 期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

工程验收程序、内容、组织形式：

1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理局提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格

4. 竣工验收情况

（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室的全部施工内容。

（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。

（3）验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇

（4）竣工验收实施程序

1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”

4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。



建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

## 对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的

质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

## 对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站

监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资

料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监

理。

## 工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人: 廖健

单位负责人: 廖健

2023 年 4 月 9 日