

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日

目 录

1、业绩清单一览表	2
2、招标公告业绩要求证明材料	3
3、招标文件业绩要求证明材料	13
4、企业基本情况表及证明材料	73
5、拟派项目总负责人情况表及证明材料	134
6、拟派总监理工程师情况表及证明材料	162

1、业绩清单一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询	深圳市南山区	2021.6-2023.12	1235.38	全过程工程
2	深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	2022.8-至今	713.25	全过程工程
3	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目	深圳市龙华区	2020.7-至今	2727	全过程工程
4	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2021.12-2023.5	310.5025	全过程工程
5	光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2021.12-2022.11	183.6249	全过程工程
6	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目	深圳市光明新区	2023.07—至今	769.7907	工程监理
7	南布荔景学校项目监理	深圳市罗湖区	2023.05——至今	675.9436	工程监理
8	深圳坂田南学校新建工程项目监理	深圳市龙华区	2022.6-2024.10	976.35	工程监理
9	桃花源学校（高中）项目（监理）	深圳市福田区	2023.5-2025.8	1045.3664	工程监理
10	航城公园项目工程监理	深圳市宝安区	2022.9-2024.2	242.76	工程监理

业绩证明文件

业绩证明文件详见《3、招标文件业绩要求证明材料》

2、招标公告业绩要求证明材料

(1) 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

查询网址名称：深圳公共资源交易中心

查询网址链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1172624&channelId=2851>



无弹浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-04-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 92

招标项目编号:	44030020190142002
招标项目名称:	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
标段名称:	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
项目编号:	44030020190142
公示时间:	2021-04-06 18:19至2021-04-09 18:19
招标人:	深圳市土地投资开发中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市邦迪工程顾问有限公司/ 深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价(万元):	1235.38万元
中标工期:	按招标文件要求执行, 2021年6月-2023年12月(暂定)
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
无

附件信息
附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一服务热线: 0755-36568999

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154848&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details. 75% 刘强东与李斌一起吃外

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-02-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 56

招标概况

项目名称: 深圳市公安局机场分局训练基地建设项目
项目编号: 44030020190142
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
招标项目编号: 44030020190142002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-02-10 14:00 至 2021-03-09 18:00
公告质疑截止时间: 2021-02-27 17:00
公告答疑截止时间: 2021-03-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市土地投资开发中心
经办人: 蒋工
办公电话: 82720053

详细公告内容

标段 1




标段编号: 44030020190142002001
标段名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
递交投标文件截止时间: 2021-03-09 18:00
招标部分估价: 1311.52 万元

本次招标内容: 本次招标的全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件): 1. 项目管理: 策划管理; 设计管理; 勘察管理; 报批报建相关服务; 合同管理; 进度管理; 投资管理; 招标采购管理; 项目组织协调管理; 质量管理; 安全生产管理; 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); 风险管理; 竣工验收收尾及移交管理; 工程结算管理; 后评价; 2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理, 以及与工程监理相关的其它工作。 3. 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处
评标方法: 综合定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 接受联合体投标, 联合体中一家成员单位须具备监理资质, 其他成员单位资质不限。 组成联合体的投标单位不多于 2 家。 联合体合作需签署合法有效的《联合体共同投标协议》, 并明确双方职责以及分工等内容。
投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件
投标人应具备资质条件: 1、投标人资质要求: 投标人必须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质; 2、项目总负责人项目资格要求: 具备工程类或工程经济类高级及以上职称, 并取得工程建设类注册执业资格(一级及以上); 3、项目总监理工程师资格要求: 取得注册监理工程师(房屋建筑工程)执业资格; 4、拟采用的评标方法: 综合定性评审法; 5、拟采用的定标方法: 票决抽签法(前三名)。
项目负责人资格: 1、项目总负责人项目资格要求: 具备工程类或工程经济类高级及以上职称, 并取得工程建设类注册执业资格(一级及以上); 2、项目总监理工程师资格要求: 取得注册监理工程师(房屋建筑工程)执业资格。
业绩要求: 详见招标文件。
其他: 详见招标文件。
投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件。
业绩要求所需提供的证明材料: 详见招标文件。

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件:	无	

分享到:   

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190142002001

标段名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 1235.38万元

中标工期: 按招标文件要求执行, 2021年6月-2023年12月 (暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 1237828428558482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

2021-021

合同编号: JCXLJD-003-2021

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目
工程名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中国·深圳
2021 年 4 月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处；
3. 工程规模：深圳市公安局机场训练基地项目用地面积 26417.95 平方米，总建筑面积 66184 平方米，其中地上建筑面积 46349 平方米、地下建筑面积为 19835 平方米，包括警务技能训练用房、盾兵应急备勤用房以及架空层、地下停车库及设备用房、射击馆特殊设备购置等。
4. 项目可研批复总投资 59438 万元，其中工程建安费为 51584.15 万元（含特殊设备购置费 2100 万元）。
5. 本工程全过程工程咨询服务包含但不限于以下内容：
 - （1）项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；工程结算管理；后评价；
 - （2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。
 - （3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 资格证书编号: 44008352;

总监理工程师, 姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 资格证书编号: 44006699;

设计管理负责人, 姓名: 裴俊德, 身份证号码: 140104196901181435, 资格证书编号: 111103977。

五、合同费用

合同价暂定为(小写)¥ 1235.38 万元, (大写)人民币壹仟贰佰叁拾伍万叁仟捌佰元整万元。其中:

项目管理费(暂定): 304.54 万元;

工程监理费(暂定): 915.84 万元;

奖金(暂定): 15 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2021 年 5 月 11 日

发包人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

(联合体牵头单位)

住 所：深圳市福田区深南中路

求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518040

全过程工程咨询单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业

区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

全过程工程咨询（项目管理+
工程监理）

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 全过程工程咨询单位派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询单位派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对全过程工程咨询单位的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与全过程工程咨询单位之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询单位按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询单位向发包人设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。

③联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担项目管理、工程监理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐成林

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：0755-83111534

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严定刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2021 年 03 月 05 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3、招标文件业绩要求证明材料

(1) 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

2021-021

合同编号：JCXLJD-003-2021

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深圳市公安局机场训练基地项目
工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询
建设单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计
股份有限公司

中国·深圳
2021 年 4 月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处；
3. 工程规模：深圳市公安局机场训练基地项目用地面积 26417.95 平方米，总建筑面积 66184 平方米，其中地上建筑面积 46349 平方米、地下建筑面积为 19835 平方米，包括警务技能训练用房、盾兵应急备勤用房以及架空层、地下停车库及设备用房、射击馆特殊设备购置等。
4. 项目可研批复总投资 59438 万元，其中工程建安费为 51584.15 万元（含特殊设备购置费 2100 万元）。
5. 本工程全过程工程咨询服务包含以但不限于以下内容：
 - （1）项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；工程结算管理；后评价；
 - （2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。
 - （3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 资格证书编号: 44008352;

总监理工程师, 姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 资格证书编号: 44006699;

设计管理负责人, 姓名: 裴俊德, 身份证号码: 140104196901181435, 资格证书编号: 111103977。

五、合同费用

合同价暂定为(小写)¥ 1235.38 万元, (大写)人民币壹仟贰佰叁拾伍万叁仟捌佰元整万元。其中:

项目管理费(暂定): 304.54 万元;

工程监理费(暂定): 915.84 万元;

奖金(暂定): 15 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

(联合体牵头单位)

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518040

全过程工程咨询单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业
区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担项目管理、工程监理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐成刚

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：0755-83111534

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严定刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2021 年 03 月 05 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(2) 深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-21

工程编号：FJ202211

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市第三十四高级中学

合同名称：深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市第三十四高级中学
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：项目总投资约 32000 万元，建安费约 27200 万元。
- 4.建设内容：项目拟建一所 24 班，1200 学位普通高中，项目总用地面积为 23000 平方米，总建筑面积 40000 平方米。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 32000 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以

及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____ / _____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的
法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册证书号：44008352，联系电话：13316969330，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

设计管理负责人姓名：张少波，身份证号码：430481198804287016，联系电话：18681573854，电子邮箱：zhangshaobo@szycgj.cn，通讯地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）；

造价合约管理负责人姓名：吕远，身份证号码：431028198511112818，联系电话：14789998838，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

总监理工程师姓名：蒋文，身份证号码：450881198909110917，注册证书号：45020491，联系电话：19968072889，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰壹拾叁万贰仟肆佰柒拾伍元玖角贰分（¥：7132475.92 元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：2017472.7 元，中标下浮率：7.62%；
- ☒ 工程监理服务费：4915003.22 元，中标下浮率：7.62%；
- ☐ 专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；
- ☒ 暂列金：200000.00 元，其中奖金：_____ 元
- ☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以

政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 8月 2 6日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公
章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283
号清湖行政服务中心3栋4楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询人：深圳市邦迪工程顾问有限
公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道高
新区社区科技南八路2号豪威科技大厦
13FA02



法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18814449591

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83316988

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000



工程咨询人：深圳壹创国际设计股份有
限公司（公章）

住 所：深圳市南山区华侨城东部
工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823772121

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000



联合体协议书

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司，承担工作 项目管理（除设计管理外）、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 深圳壹创国际设计股份有限公司，承担工作 设计管理及与项目设计管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐成林

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

邮编：518000

联系电话：0755-83316988 传真： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 楼二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2022 年 07 月 01 日

(3) 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询

副本



合同编号：WHGXG-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨

询合同协议书

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年七月

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

项目全过程工程咨询合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区民治大道和民康路交接西北处（西临游松河，东北角紧邻地铁民治站）；
3. 工程规模：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目用地面积约 31367.04 平方米，总建筑面积约 83000 平方米（其中核心功能区约 5.9 万平方米，公共服务配套设施面积约 2.4 万平方米），建设内容包括演艺活动区（包含 1200 座综合剧场、500 座先锋试验剧场等）、交流展示区（包含 500 座多功能演艺厅等）、辅导培训区、图书阅览区、业务用房、管理用房、辅助用房、服务配套用房、人防停车库及设备用房、架空层和室外剧场及其他配套设施等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 138400 万元，其中建安费约 124560 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 张清, 身份证号码: 422421196811240034;
技术负责人 姓名: 张威, 身份证号码: 330724197312114515;
总监理工程师 姓名: 李文革, 身份证号码: 220202196610220038;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 2727.00 万元, (大写) 贰仟柒佰贰拾柒万元整

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 1 份; 副本 14 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询联合体成员单位各 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 7 月 22 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章) 浙江江



南工程管理股份有限公司/深圳市

邦迪工程顾问有限公司

住 所：浙江省杭州市求是路8号

公元大厦北楼11层/深圳

市福田区深南中路求是大

厦西座20楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件2 澄清会议纪要

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）
项目全过程工程咨询投标文件澄清会议纪要

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心	投标人：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司
问题 1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问题的澄清。贵公司应按我署要求（如有）补充必要的资料和说明。上述补充的资料和说明及双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。贵公司是否清楚并同意？	答复 1： 清楚并同意
问题 2：根据招标文件约定，本次招标主要内容中项目管理部分包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。	答复 2： 清楚并同意

第1页共2页

招标人代表（签字）：_____
投标人代表（签字）：_____
招标人（公章）：_____
投标人（公章）：_____
日期：2020.6.3.

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 浙江江南工程管理股份有限公司 承担 项目管理【项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与项目管理工作相应的法律责任】工作；

（2）. 联合体成员 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担 工程监理【施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与工程监理工作相应的法律责任】工作。

（3）. 联合体中标后，联合体各方将共同与招标人签订合同，合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员为履行合同对招标人负有单独和连带的责任。

（4）. 联合体代表人被授权作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱池进

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-81387101

传真：0571-87975506

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：金石云

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

签订日期：2020年5月25日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(4) 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]2号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过
程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，包含交警大队（11层）、备勤楼（8层）、车管分所（4层）的交警系统大楼，交警大队、备勤楼高、车管所之间通过连廊相连。
4. 建设规模：本项目申报占地面积8077平方米，总建筑面积27863平方米（其中地上18944平方米，地下8919平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定18303.78万元。
6. 资金来源：政府100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理
工作完成，施工工期：2021年12月30日至2023年5月1日，总日历天数为487天。
其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

1、投资决策综合性咨询阶段

- ☐ 项目建议书编制管理
- ☐ 可行性研究及评估管理
- ☐ 建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☐ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 赵中伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 张良英，身份证号码： 420111197404305025，注册证书类别、专业、注册号： /，职称、证书号： 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名： 张恒，身份证号码： 330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）： /，职称、证书号（如有）： 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 贾远霞，身份证号码： 412721199002221042，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260，职称、证书号（如有）： /。

(4) 总监理工程师姓名： 胡鹏程，身份证号码： 421222199312156434，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00635042，职称、证书号（如有）： /。

(5) 安装专业负责人姓名： 陈建忠，身份证号码： 320281198710294294，注册证书类别、专业、注册号（如有）： /，职称、证书号（如有）： 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员： _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）： 肆佰肆拾玖万零壹佰零捌元（¥： 4490108）。包括：

☒ 项目管理服务费： （大写）壹佰叁拾捌万伍仟零捌拾叁元（¥： 1385083），
中标下浮率： 8 %；

☒ 工程监理服务费： （大写）叁佰壹拾万零伍仟零贰拾伍元（¥： 3105025），中
标下浮率： 8 %。

☐ 专业咨询服务费： _____

☐ 暂列金： _____

☐ 奖金： _____

☐ 其他： _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工
作完成，施工工期：2021年12月30日至2023年5月1日，总日历天数为487天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年3月21日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：/

开户 银行：/

账 号：/

邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份
有限公司（公章）

住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户 银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开户 银行：中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政 编码：518040

联合体协议书


联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编： 310013

联系电话： 0571-87982048 传真： 0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：  深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编： 518040

联系电话： 0755-83316988 传真： /

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2021 年 12 月 24 日

(5) 光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]1号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，地上八层的交警大楼。
4. 建设规模：本项目申报占地面积 5329 平方米，总建筑面积 14563 平方米（其中地上 9764 平方米，地下 4799 平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定 9865.84 万元。
6. 资金来源：政府 100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数
为 311 天（暂定）。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - ☐工程勘察管理
 - ☒工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2、工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____ 赵中伟 ____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工完
成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数为 311
天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

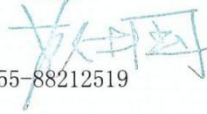
1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。


八、词语含义


协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章)
住 所: 深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼
法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 0755-88212519
传 真: /
开户 银行: /
账 号: /
邮 编: /

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份
有限公司 (公章)
住 所: 杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0571-87982049
传 真: 0571-87975506
开户 银行: 工行杭州开元支行
帐 号: 1202021509900568886
邮政 编码: 310007

咨 询 人: 深圳市邦迪工程顾问
有限公司 (公章)
住 所: 深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-83316988
传 真: /
开户 银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行
帐 号: 44201569500052511499
邮政 编码: 518040

联合体协议书


联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021年12月24日

(6) 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目-
监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号: 监理-[2023]389100001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林 18038158492

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：杨岚星 13721389063

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）

2.工程地点：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧。

3.工程规模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 21279.32 平方米，总建筑面积 68949.86 平方米。其中地下室 21914.27 平方米、裙楼 24470.79 平方米、指挥中心大楼 13723.93 平方米、备勤楼 8840.87 平方米。主要建设内容包括：基础、地下室、裙楼、指挥中心大楼、备勤楼、室外等工程。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：54816.94 万元，招标部分工程概算投资额：47513.65 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨岚星，身份证号码：410401197308140533，注册号：35002816

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾玖万柒仟玖佰零玖元整（¥7697907 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化				733.1340	36.6567		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1045 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；

6.设备监造:自___/___/___起至___/___/___止,共___/___日历天;

7.其他服务:自___/___/___起至___/___/___止,共___/___日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 07 月 17 日。

2.订立地点: 深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-83316988

传真: /

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行监督与管理。包括但不限于以下方面（(委托人已实施的除外)）：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托已实施的除外)。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对

(7) 南布荔景学校项目监理

正 本

深圳市工程监理合同

合同名称：南布荔景学校项目—监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号： 监理-[2023]992700001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 15989597511

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：何涛、13726298791

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南布荔景学校项目监理

2.工程地点：位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧

3.工程规模：南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管

理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 47653.41 万元，
其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：40500.30 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：郭建国，身份证号码：432424197208056019，
注册号：00401706。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币陆佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾陆元整（¥675.9436 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				643.7558	32.1878		
项目管理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，初步预计总期限约 日 日历天，最终以实际情况为准。其中：

- 1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
- 2.勘察阶段：自 合同签订之日 起至 项目完工 止，共 日 日历天；
- 3.设计阶段：自 合同签订之日 起至 实际开工之日 止，共 日 日历天；
- 4.施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，初步预计约 日 日历天，最终以实际情况为准；
- 5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期限止，共 日 日历天；
- 6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日 日历天；
- 7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年05月12日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道	住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
5068号5楼	坪山朗山路11号同方信息港C座901
邮编：518118	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
	固博园支行
账号：	账号：44201569500052511499
电话：	电话：
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

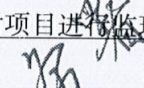
1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；专用条件中补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行  监理与管理。包括但不限于以下方面（（委托人已实施的除外））：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。工程监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对策，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。②组织

(8) 深圳坂田南学校新建工程项目监理

深圳坂田南学校新建工程项目
监理与相关服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田南学校新建工程监理
2. 工程地点：本项目位于龙岗区坂田街道，龙颈坳路与环城路交汇处西南侧。
3. 工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11万平方米，投资暂估8.58亿元。最大单体建筑面积15000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府资金
7. 工程概算投资额：85800万元；招标部分工程概算投资额：72930万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾陆万叁仟伍佰元整（¥976.35 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				929.86	46.49		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2026 年 10 月 31 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1585 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 855 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 11 月 1 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：暂定自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。



八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然八路3号

万科滨海云中心

邮编：

法定代表人或其授权代理人：陆荣秀（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路2号豪威科技大13FA02

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：527177108@qq.com

签约日期：2022年6月10日



2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托



人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职责的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托



(9) 桃花源学校（高中）项目（监理）

合同编号: SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点: 深圳市

委托人: 海南中信城市开发运营有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@sxbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同专用条件；(5) 本合同附件；(6) 招标文件；(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；(8) 本合同通用条件；(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心

(10) 航城公园项目工程监理

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：

4、企业基本情况表及证明材料

(1) 企业基本情况表 企业基本情况表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	成立日期	1993. 9. 9	法人代表	钱英育
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询	51584	项目管理+工程 监理	1235. 38	2021. 4
2	深圳市第三十四高级中学 (全过程工程咨询)	32000	项目管理+工程 监理	713. 25	2022. 8. 26
3	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)项目全过程工程咨询	138400	项目管理+工程 监理	2727	2020. 7. 22
4	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目全过程工程咨询	18303	项目管理+工程 监理	310. 5025	2022. 3. 21
5	光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询	9865	项目管理+工程 监理	183. 6249	2022. 3. 21
6	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目	54816	工程监理	769. 7907	2023. 7. 17
7	南布荔景学校项目监理	47653	工程监理	675. 9436	2023. 05. 12
8	深圳坂田南学校新建工程项目监理	85800	工程监理	976. 35	2022. 6. 10
9	桃花源学校(高中)项目 (监理)	80267	工程监理	1045. 3664	2023. 3. 13
10	航城公园项目工程监理	14451	工程监理	242. 76	2022. 11. 30

注: ①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑或公园为主的工程, 其中公园项目业绩不超过 1 项。

(2) 证明材料

2.1.1 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

2021-021

合同编号: JCXLJD-003-2021

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目

工程名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计
股份有限公司

中国·深圳

2021 年 4 月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处；
3. 工程规模：深圳市公安局机场训练基地项目用地面积 26417.95 平方米，总建筑面积 66184 平方米，其中地上建筑面积 46349 平方米、地下建筑面积为 19835 平方米，包括警务技能训练用房、盾兵应急备勤用房以及架空层、地下停车库及设备用房、射击馆特殊设备购置等。
4. 项目可研批复总投资 59438 万元，其中工程建安费为 51584.15 万元（含特殊设备购置费 2100 万元）。
5. 本工程全过程工程咨询服务包含以但不限于以下内容：
 - （1）项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；工程结算管理；后评价；
 - （2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。
 - （3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 资格证书编号: 44008352;

总监理工程师, 姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 资格证书编号: 44006699;

设计管理负责人, 姓名: 裴俊德, 身份证号码: 140104196901181435, 资格证书编号: 111103977。

五、合同费用

合同价暂定为(小写)¥ 1235.38 万元, (大写)人民币壹仟贰佰叁拾伍万叁仟捌佰元整万元。其中:

项目管理费(暂定): 304.54 万元;

工程监理费(暂定): 915.84 万元;

奖金(暂定): 15 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

(联合体牵头单位) 合同专用章

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518040

全过程工程咨询单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业
区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担项目管理、工程监理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐成刚

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：0755-83111534

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严定刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2021 年 03 月 05 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.1.2 深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-21

工程编号：FJ202211

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市第三十四高级中学

合同名称：深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市第三十四高级中学
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：项目总投资约 32000 万元，建安费约 27200 万元。
- 4.建设内容：项目拟建一所 24 班，1200 学位普通高中，项目总用地面积为 23000 平方米，总建筑面积 40000 平方米。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 32000 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以

及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的
法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册证书号：44008352，联系电话：13316969330，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

设计管理负责人姓名：张少波，身份证号码：430481198804287016，联系电话：18681573854，电子邮箱：zhangshaobo@szycgj.cn，通讯地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）；

造价合约管理负责人姓名：吕远，身份证号码：431028198511112818，联系电话：14789998838，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

总监理工程师姓名：蒋文，身份证号码：450881198909110917，注册证书号：45020491，联系电话：19968072889，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰壹拾叁万贰仟肆佰柒拾伍元玖角贰分（¥：7132475.92 元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：2017472.7 元，中标下浮率：7.62%；
- ☒ 工程监理服务费：4915003.22 元，中标下浮率：7.62%；
- ☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；
- ☒ 暂列金：200000.00 元，其中奖金：_____元
- ☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以

政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 8月 2 6日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公
章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283
号清湖行政服务中心3栋4楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询人：深圳市邦迪工程顾问有限
公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道高
新区社区科技南八路2号豪威科技大厦
13FA02



法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18814449591

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83316988

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000



工程咨询人：深圳壹创国际设计股份有
限公司（公章）

住 所：深圳市南山区华侨城东部
工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823772121

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000



联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司，承担工作 项目管理（除设计管理外）、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 深圳壹创国际设计股份有限公司，承担工作 设计管理及与项目设计管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐成林

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 2 号豪威科技大厦 13FA02

邮编：518000

联系电话：0755-83316988 传真： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 楼二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2022 年 07 月 01 日

2.1.3 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询

副本



合同编号：WHGXG-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨

询合同协议书

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年七月

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

项目全过程工程咨询合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区民治大道和民康路交接西北处（西临游松河，东北角紧邻地铁民治站）；
3. 工程规模：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目用地面积约 31367.04 平方米，总建筑面积约 83000 平方米（其中核心功能区约 5.9 万平方米，公共服务配套设施面积约 2.4 万平方米），建设内容包括演艺活动区（包含 1200 座综合剧场、500 座先锋试验剧场等）、交流展示区（包含 500 座多功能演艺厅等）、辅导培训区、图书阅览区、业务用房、管理用房、辅助用房、服务配套用房、人防停车库及设备用房、架空层和室外剧场及其他配套设施等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 138400 万元，其中建安费约 124560 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 张清, 身份证号码: 422421196811240034;
技术负责人 姓名: 张威, 身份证号码: 330724197312114515;
总监理工程师 姓名: 李文革, 身份证号码: 220202196610220038;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 2727.00 万元, (大写) 贰仟柒佰贰拾柒万元整

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 1 份; 副本 14 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询联合体成员单位各 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 7 月 22 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章) 浙江江



南工程管理股份有限公司/深圳市

邦迪工程顾问有限公司

住 所：浙江省杭州市求是路 8 号

公元大厦北楼 11 层/深圳

市福田区深南中路求是大

厦西座 20 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件2 澄清会议纪要

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）
项目全过程工程咨询投标文件澄清会议纪要

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心	投标人：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司
问题 1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问题的澄清。贵公司应按我署要求（如有）补充必要的资料和说明。上述补充的资料和说明及双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。贵公司是否清楚并同意？	答复 1： 清楚并同意
问题 2：根据招标文件约定，本次招标主要内容中项目管理部分包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。	答复 2： 清楚并同意

第1页共2页

招标人代表（签字）：_____
投标人代表（签字）：_____
招标人（公章）：_____
投标人（公章）：_____
日期：2020.6.3.

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 浙江江南工程管理股份有限公司 承担 项目管理【项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与项目管理工作相应的法律责任】工作；

（2）. 联合体成员 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担 工程监理【施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与工程监理工作相应的法律责任】工作。

（3）. 联合体中标后，联合体各方将共同与招标人签订合同，合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员为履行合同对招标人负有单独和连带的责任。

（4）. 联合体代表人被授权作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱池进

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-81387101

传真：0571-87975506

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：金石云

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

签订日期：2020年5月25日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.1.4 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]2 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过
程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，包含交警大队（11层）、备勤楼（8层）、车管分所（4层）的交警系统大楼，交警大队、备勤楼高、车管所之间通过连廊相连。
4. 建设规模：本项目申报占地面积8077平方米，总建筑面积27863平方米（其中地上18944平方米，地下8919平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定18303.78万元。
6. 资金来源：政府100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理
工作完成，施工工期：2021年12月30日至2023年5月1日，总日历天数为487天。
其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段

☐ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____赵中伟____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：____张良英____，身份证号码：____420111197404305025____，注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：____高级建筑管理工程师、G3300299685____。

(2) 设计管理负责人姓名：____张恒____，身份证号码：____330106197601260070____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____/____，职称、证书号（如有）：____高级建筑结构工程师、G3300217359____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：____贾远霞____，身份证号码：____412721199002221042____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____注册造价工程师、土建、建【造】19330016260____，职称、证书号（如有）：____/____。

(4) 总监理工程师姓名：____胡鹏程____，身份证号码：____421222199312156434____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00635042____，职称、证书号（如有）：____/____。

(5) 安装专业负责人姓名：____陈建忠____，身份证号码：____320281198710294294____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____/____，职称、证书号（如有）：____中级机电安装工程师、Z330100067416____。

(6) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：____肆佰肆拾玖万零壹佰零捌元（¥：4490108）____。包括：

☒ 项目管理服务费：____（大写）壹佰叁拾捌万伍仟零捌拾叁元（¥：1385083）____，
中标下浮率：____8____%；

☒ 工程监理服务费：____（大写）叁佰壹拾万零伍仟零贰拾伍元（¥：3105025）____，中
标下浮率：____8____%。

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工
作完成，施工工期：2021年12月30日至2023年5月1日，总日历天数为487天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年3月21日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：/

开户 银行：/

账 号：/

邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份
有限公司（公章）

住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户 银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开户 银行：中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政 编码：518040

联合体协议书


联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编： 310013

联系电话： 0571-87982048 传真： 0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：  深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编： 518040

联系电话： 0755-83316988 传真： /

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2021 年 12 月 24 日

2.1.5 光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1		正本	
工程编号: 44038720210103001001			
合同编号: 光建咨询[2022]1号			
深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同			
(示范文本)			
工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程 咨询			
工程地点: 深圳市光明区			
委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署			
咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司			
深圳市邦迪工程顾问有限公司			
2021年版			

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，地上八层的交警大楼。
4. 建设规模：本项目申报占地面积 5329 平方米，总建筑面积 14563 平方米（其中地上 9764 平方米，地下 4799 平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定 9865.84 万元。
6. 资金来源：政府 100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数
为 311 天（暂定）。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - ☐工程勘察管理
 - ☒工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2、工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____ 赵中伟 ____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工完
成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数为 311
天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

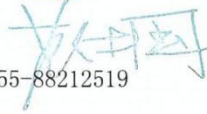
1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。


八、词语含义


协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章)
住 所: 深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼
法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 0755-88212519
传 真: /
开户 银行: /
账 号: /
邮 编: /

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份
有限公司 (公章)
住 所: 杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0571-87982049
传 真: 0571-87975506
开户 银行: 工行杭州开元支行
帐 号: 1202021509900568886
邮政 编码: 310007

咨 询 人: 深圳市邦迪工程顾问
有限公司 (公章)
住 所: 深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-83316988
传 真: /
开户 银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行
帐 号: 44201569500052511499
邮政 编码: 518040

联合体协议书


联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021年12月24日

2.1.6 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目-

监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号: 监理-[2023]389100001

合同专用章

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林 18038158492

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：杨岚星 13721389063

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）

2.工程地点：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧。

3.工程规模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 21279.32 平方米，总建筑面积 68949.86 平方米。其中地下室 21914.27 平方米、裙楼 24470.79 平方米、指挥中心大楼 13723.93 平方米、备勤楼 8840.87 平方米。主要建设内容包括：基础、地下室、裙楼、指挥中心大楼、备勤楼、室外等工程。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：54816.94 万元，招标部分工程概算投资额：47513.65 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨岚星, 身份证号码: 410401197308140533, 注册号: 35002816

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰陆拾玖万柒仟玖佰零玖元整 (¥7697907元),最终以政府财政部门审定价为准。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化				733.1340	36.6567		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中:

- 1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 1045 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共 730 日历天;

6.设备监造:自___/___/___起至___/___/___止,共___/___日历天;

7.其他服务:自___/___/___起至___/___/___止,共___/___日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 07 月 17 日。

2.订立地点: 深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-83316988

传真: /

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行监督与管理。包括但不限于以下方面（(委托人已实施的除外)）：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托已实施的除外)。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对

2.1.7 南布荔景学校项目监理

正 本

深圳市工程监理合同

合同名称：南布荔景学校项目——监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号： 监理-[2023]992700001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 15989597511

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：何涛、13726298791

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南布荔景学校项目监理

2.工程地点：位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧

3.工程规模：南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管

理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理, 及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案; 制定监理清单化管理方案及措施, 并监督相关单位实施。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 暂未批复概算, 本工程可研批复总投资 47653.41 万元, 其中招标部分工程概算投资额: 工程可研批复建安投资额: 40500.30 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)
- 4.专用条件(其中补充条款优于其他条款);
- 5.通用条件;
- 6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭建国, 身份证号码: 432424197208056019,
注册号: 00401706。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币陆佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾陆元整（¥675.9436 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				643.7558	32.1878		
项目管理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，初步预计总期限约 日 日历天，最终以实际情况为准。其中：

- 1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
- 2.勘察阶段：自 合同签订之日 起至 项目完工 止，共 日 日历天；
- 3.设计阶段：自 合同签订之日 起至 实际开工之日 止，共 日 日历天；
- 4.施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，初步预计约 日 日历天，最终以实际情况为准；
- 5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期限止，共 日 日历天；
- 6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日 日历天；
- 7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年05月12日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
5068号5楼 坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518118

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
固博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

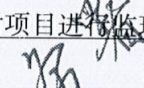
1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；专用条件中补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行  监理与管理。包括但不限于以下方面（（委托人已实施的除外））：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。工程监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对策，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。②组织

2.1.8 深圳坂田南学校新建工程项目监理

深圳坂田南学校新建工程项目 监理与相关服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田南学校新建工程监理
2. 工程地点：本项目位于龙岗区坂田街道，龙颈坳路与环城路交汇处西南侧。
3. 工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11万平方米，投资暂估8.58亿元。最大单体建筑面积15000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府资金
7. 工程概算投资额：85800万元；招标部分工程概算投资额：72930万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾陆万叁仟伍佰元整（¥976.35 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				929.86	46.49		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2026 年 10 月 31 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1585 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 855 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 11 月 1 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：暂定自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。



八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然八路3号

万科滨海云中心

邮编：

法定代表人或其授权代理人：陆荣秀（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路2号豪威科技大13FA02

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：527177108@qq.com

签约日期：2022年6月10日



2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托



人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职责的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托



2.1.9 桃花源学校（高中）项目（监理）

合同编号: SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点: 深圳市

委 托 人: 海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@sxbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同专用条件；(5) 本合同附件；(6) 招标文件；(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；(8) 本合同通用条件；(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。
包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
(2) 与工程有关的标准；
(3) 工程设计及有关文件；
(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心

2.1.10 航城公园项目工程监理

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：

5、拟派项目总负责人情况表及证明材料

(1) 拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	余立林		性 别	男	年 龄	61
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	研究生
参加工作时间		1989 年 3 月		从事工作年限		36
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师证书、房屋建筑工程、机电安装工程，33000760				
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容			合同金额 （万元）	合同签订日期
深圳大学西丽校区 科研楼建设工程项 目全过程工程咨询	97000	(1)项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理(含报批报建等)、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理(项目档案、归档等所有工作)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。 (2)工程监理:施工准备阶段阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。 (3)提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 (4)课题研究:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。			2200.73	2020.09.27

注:①提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩(不超过 2 项)。证明资料为合同关键页(应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容)扫描件。若合同无法体现为项目总负责人,需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

(2) 证明材料

①项目总负责人余立林职称证书(高级工程师)



②学历证书



③注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 余立林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年03月15日		
注册编号 : 33000760		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 余立林	
	签名日期 : 2025.3.10	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0074262



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05213342105330322
File No.:

姓名: 余立林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1964.03
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005.5.15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 7 月 28 日
Issued on



④深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询
中标通知书

18/20

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020161190006001

标段名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询和深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

中标价: 6797.0万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-22

查验码: 5440339148537025

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

48 302-2

副本



合同编号: SXLKYL-01-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目

合同名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询合同

承包方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 二〇二〇年九月

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程 工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧；

3. 工程规模：项目建设用地面积约 1.9 万平方米，项目总投资 9.7 亿元，总建筑面积 10.25 万平方米；设置地下 2 层，地上 20 层，主要功能设置为科研用房。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目总投资 9.7 亿元。

5、全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 课题研究：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：曹冬兵 身份证号码：34282219711009521X；
 总监理工程师 姓名：杨甲祥 身份证号码：370205196206205516；
 设计管理负责人 姓名：颜雪健 身份证号码：320723198802294615；
 造价合约管理负责人 姓名：周志强 身份证号码：420902199403056211；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟贰佰万零柒仟叁佰元。

序号	项目名称	全过程 工程咨 询费 (万元)	BIM咨 询费	课题费	其中不可竞争费			投标总 价(万 元)
					暂列金额 (万元)	监理费 (万元)	不可竞争 费合计 (万元)	
1	深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目（全过程工程咨询）	1159.85	/	/	142.00	898.88	1040.88	2200.73

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,委托人 2 份,工程咨询单位 2 份;副本 8 份,委托人 4 份,工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 9 月 27 日

合同签订地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 中标通知书

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

建设单位出具的有关项目总负责人变更证明资料

工作会议纪要

深建工管招〔2022〕12号

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年8月9日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2022年7月15日下午,陈海明主任在工程管理中心 608 会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

一、关于中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目施工总承包工程招标方案的请示

二、关于深圳市新华医院项目实验室工艺工程设备采购及安装设定推荐品牌的请示

三、关于深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目净化、防护及医疗工艺设备采购及安装工程材料设定推荐品牌的请示

四、关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询

更换项目总负责人等人员的请示

五、关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示

六、关于签订深圳市殡仪馆改扩建工程项目（后续工程）施工总承包工程补充协议的请示

七、关于签订深圳市殡仪馆改扩建项目工程监理合同补充协议的请示

八、关于签订深圳市殡仪馆改扩建项目造价咨询合同补充协议的请示

九、关于提请对中海建筑有限公司记录不良行为的请示

十、关于深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标塔楼外墙系统门窗洞口处 ALC 加强构造设计变更的请示

十一、关于深圳市特种设备安全检验检测基地项目电梯试验塔增加清水混凝土保护涂料变更事项的请示

十二、关于南方科技大学二期施工总承包 I 标 JXL-SSB-04、SXY-SSB-02、LXY-SSB-05 三个变更的请示

十三、关于深圳市急救血液信息三中心项目防火包裹设计变更的请示

十四、关于塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）施工合同和防水工程合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目施工总承包工程招标方案的请示》

会议听取了项目组关于中国医学科学院阜外医院深圳

兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；吸附式干燥机：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；初级过滤器：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；高效过滤器：英格索兰、阿特拉斯、必康美德、萨伯曼；真空泵：必康美德、里奇乐、纳西姆；除菌过滤器：必康美德、里奇乐、纳西姆；汇流排：德尔格、必康美德、萨伯曼；气体终端：必康美德、德尔格、萨伯曼；压力监测报警装置：必康美德、德尔格、萨伯曼；气体的信息集中控制管理系统：必康美德、德尔格、萨伯曼）。以上推荐品牌造价与项目概算批复匹配。

因本工程预算尚未最终确定，为了不影响项目招标计划，项目组现就设定推荐品牌事宜提请中心招标领导小组会议审议。相关事项已经署建筑专业组和署水暖专业组审议通过。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容，报署材料设备管理委员会审议。

（二）请项目组在本工程招标前进一步调研，如有其他同等优质品牌可进行增补并上会审议。

四、审议《关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询更换项目总负责人等人员的请示》

会议听取了项目组关于深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询更换项目总负责人等人员的请示：

深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询经公开

项目总负责人：余立林

招标,于 2018 年 10 月 18 日确定中标单位为浙江江南工程管理股份有限公司,于 2020 年 9 月签订全过程咨询合同,合同金额为 2200.73 万元。2021 年 1 月 21 日深大西丽科研楼项目由深圳大学正式移交署里。截止目前,项目施工总承包已发布招标公告。

浙江江南工程管理股份有限公司来函,因原投标人员中总监理工程师杨甲祥已到退休年龄,项目总负责人曹冬兵及设计管理负责人颜雪健已另行安排,拟申请对项目总负责人、项目总监、设计管理负责人进行更换。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由余立林出任项目总负责人。项目组认为余立林同志资质条件满足招标文件要求,具备较强的责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由刘学良出任项目总监理工程师。项目组认为刘学良同志资质条件满足招标文件要求,具备较强的责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求。

经浙江江南工程管理股份有限公司推荐,拟由刘超同志担任设计管理负责人。项目组认为刘超同志资质条件满足招标文件要求,具有较强责任心及沟通能力,满足拟任岗位的要求,

根据本项目工程咨询招标文件专用条款第 13.9 条关于工程咨询单位更换项目主要负责人的约定:“工程咨询单位更换项目主要负责人(项目总负责人、设计管理负责人、总监

理工程师、造价合约管理负责人)应取得委托人的书面同意。除死亡刑拘外,更换项目总负责人,每次处违约金罚款 100 万元(招标人首次要求更换的除外);更换总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人(委托人要求更换的除外),每次处违约金罚款 50 万元。”

项目组拟同意上述人员的更换,并对浙江江南工程管理股份有限公司更换项目总负责人、项目总监及设计管理负责人处违约金罚款共 200 万元。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论,会议决定同意上述请示内容。

五、审议《关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示》

会议听取了项目组关于福田特殊隔离点建设项目按程序补办委托手续的请示:

福田特殊隔离点建设项目位于福田区莲花街道商报路与景田西路交汇处,建设内容是将天健天骄 D 栋人才房 5 到 35 楼全部改造为隔离单间。主要施工内容包括:一是拆除房间原有喷淋头、吸门器、毛巾架等悬挂点,拆除阳台玻璃门、洗浴间门,落地窗户栏杆等监管安全隐患;二是阳台门、房间飘窗加装钢管护栏,隔离单间加装铁门;三是厨房、淋浴间及室内开关盒、电讯接口进行封闭处理等;四是疫情过后,再申请恢复工程立项,拆除改造设施,恢复房间原貌等。经测算,项目改造工程投资 1392.60 万元。

3 月 15 日晚,市公安局召集相关单位召开专题会议,研

塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）防水工程合同由唐山德生防水股份有限公司负责承建,合同工期为 327 日历天,监理签发开工令时间为 2017 年 12 月 15 日,防水工程竣工时间为 2019 年 12 月 9 日,实际工期较合同工期延迟为 398 天。

唐山德生防水股份有限公司 2021 年 6 月向我署和中心来文件说明,将委托深圳德生防水工程有限公司办理项目结算。现深圳德生防水工程有限公司申请塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）防水工程合同工期延期 398 天,并提交了相关延期申请材料。经项目组、监理审核,项目组拟同意塘朗山郊野公园工程（B、D-K 区）延期 747 天,不予延期 0 天。

施工单位已来函承诺放弃因延长工期而产生的一切费用索赔。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论,会议决定同意上述请示内容。

出席: 沈鹤芳、陈武谨、符翔、曾志勇、孔文坚、林枫、叶珺、任振洋、蒲凌、朱汉德、秦海峰、林锦辉、王冬、陈仕华、熊惠锋、汪洋

列席: 高泽宇、万城勇、王新煜、史伟民、张景良、侯志波、毛斌、李鸿、邵智敏、杨利凯、罗剑锋、刘芸、赵福

抄送: 姚亮书记（署长）,黄旭副署长,纪检四组,署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 8 月 10 日印发

（共印 3 份）

竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2024 年 12 月 30 日

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	XM20200782	项目代码	2018-440300-83-01-706619
项目名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道 1066 号		
建筑面积	102500.00 m ²	工程造价	49996.86 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上东塔 16 层/西塔 20 层，地下 2 层
立项批准文号	深发改[2008]2539 号	宗地号	1403-0278
用地规划许可证号	地字第 440305202000031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0033 号
施工许可证号	2022-1357	监理许可证号	
开工日期	2022.09.15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q444030120220105-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设有限公司/广东维民电力有限公司/高力建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、胡志冬
组员	王国席、徐亮、吴家骅、汪文富、冯基明、黄锦斌、张永钰、杨骏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	冯基明、黄锦斌、梁达以、李会彬、康龙、张嘉兴、赵世铨、黎效宇
建设设备安装工程	王国席/ 刘金生	杨小矛、朱江浩、伍雄、何伟军、陈恒君、黄清文、袁强、杨子易
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、杨晓晶、黄佳豪、卢之冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学西丽校区科研楼建设项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
交通工具	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目总负责人：余立林

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈宇	深圳市水务工程管理中心	项目经理	高级	陈宇
2	张景波	深圳市水务工程管理中心	项目副经理	副高级	张景波
3	徐亮	深圳市水务工程管理中心	项目副经理	副高级	徐亮
4	王国希	深圳市水务工程管理中心	项目经理	副高级	王国希
5	刘金生	深圳市水务工程管理中心	项目经理	助理工程师	刘金生
6	曹建林	深圳市水务工程管理中心	项目经理	工程师	曹建林
7	余立林	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	高工	余立林
8	李永	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
9	李永	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
10	李永	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	高工	李永
11	吴家华	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		吴家华
12	刘月		建筑	工程师	刘月
13	刘月		总图	高工	刘月
14	郑金航		结构	助理	郑金航
15	郑金航		暖通	助理	郑金航
16	郑金航		暖通	助理	郑金航
17	郑金航		暖通	助理	郑金航
18	郑金航		暖通	助理	郑金航
19	郑金航	深大设计院	暖通	工程师	郑金航
20	郑金航	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理	高工	郑金航
21	汪文富	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		汪文富
22	侯建林	中建五局深圳分公司	项目经理	高工	侯建林
23	胡志华	深圳大学科技园建设发展有限公司	项目经理	工程师	胡志华
24	胡志华	深圳市水务工程管理中心	项目经理	助理	胡志华
25	胡志华	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	中级	胡志华
26	朱仁学	浙江江南	电气工程师	电气工程师	朱仁学
27	梁木以	浙江江南工程管理股份有限公司	土木工程师	工程师	梁木以

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	杨文
2	陈振明	深圳达实智能股份有限公司	工程总监		陈振明
3	任华锋	苏州凯瑞伦建筑工程有限公司		工程师	任华锋
4	张朝杰	深圳万丰实业发展有限公司	项目经理		张朝杰
5	冯朝	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	注册	冯朝
6	金明阳	惠州科学技术股份有限公司	项目经理	工程师	金明阳
7	庄泽鹏	惠州科达技术服务有限公司	资料员		庄泽鹏
8	陈永成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		陈永成
9	许广明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		许广明
10	陈国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	注册	陈国峰
11	刘吉	东莞消防队	安全员		刘吉
12	杨城品	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨城品
13	陈国峰	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	陈国峰
14	杨城	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	杨城
15	陈国峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行经理	工程师	陈国峰
16	康	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	康
17	刘国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	负责人		刘国峰
18	任华成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			任华成
19	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员	工程师	黄永超
20	卢城	深圳万丰实业发展有限公司	项目经理		卢城
21	李国	大亚湾投资有限公司广州分公司	施工员		李国
22	袁	广东民电建设有限公司	施工员		袁
23	邓人	广东达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	邓人
24	黄瑞	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师	黄瑞
25	黄	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	黄
26	何	中国建筑第五工程局有限公司	机电	中级	何
27	冯	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	冯

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨希	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	助理工程师	杨希
2	许珂	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	中级经济师	许珂
3	刘超	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	中级工程师	刘超
4	吴剑建	浙江江南工程管理股份有限公司	园林工程师	助理工程师	吴剑建
5	罗菊琼	市工务署工程管理中心	土建工程师	中级	罗菊琼
6	范洪旺	江南管理	土建监理工程师	中级	范洪旺
7	俞鹏飞	江南管理	总监代表	中级	俞鹏飞
8	代源龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员	助理	代源
9	陈伟	深来集团	材料员	初级	陈伟
10	陈	深来集团	材料员	中级	陈
11	杨建	深来集团	水电	中级	杨建
12	陈俊	深来集团	油漆	中级	陈俊
13	杨卓林	深来集团	瓦工	/	杨卓林
14	王	深来集团	水电	/	王
15	陈	深来集团	材料员	中级	陈
16	余昆	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程师	副高	余昆
17	董亮亮	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工员	/	董亮亮
18	王迪	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	/	王迪
19	崔瑜	深圳市华辉装饰工程有限公司	安全员	/	崔瑜
20	史浩甲	青州凯瑞佳建筑工程有限公司	项目经理	/	史浩甲
21	吴火明	青州凯瑞佳建筑工程有限公司	施工员	/	吴火明
22	周文霞	青州凯瑞佳建筑工程有限公司	资料员	/	周文霞
23	张政波	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张政波
24	周林	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周林
25	王奇	惠特科学技术服务有限公司	技术员	/	王奇
26	董小	惠特科学技术服务有限公司	技术负责人	工程师	董小
27	周瑞	惠特科学技术服务有限公司	安全员	/	周瑞

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	罗刚
2	许德海	广东美的暖通设备有限公司	现场负责人	/	许德海
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年12月30日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期至：2027年12月30日

6、拟派总监理工程师情况表及证明材料

(1) 拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	高亮		性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2013 年 7 月		从事工作年限		12 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师证书、房屋建筑工程、市政公用工程，44032841				
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期	
航城公园项目工程 监理	14451.24	地下室停车库及园林 景观工程及案外配套 工程等工程监理		242.76	2022. 11. 30	
航城文化中心项目 工程监理	9550.91	工程监理		146.3	2022. 11. 22	

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

(2) 证明材料

① 职称证（工程师）



姓 名：	高亮		
性 别：	男		
出生年月：	1985.04.08		
工作单位：			
现从事专业：	电气工程	评审时间：	2013-12-10
原专业技术		公布时间：	2013-12-16
职务资格：	助理工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号：	滨人社[2013]326号
职务资格：	工程师		
资格证书编号：	鲁 130511210426		

②学历证书



③注册监理工程师（房屋建筑工程）





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 高亮

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月08日

注册编号 : 44032841

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025年01月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
71010810900451

发证日期: 2023年03月23日

④航城公园项目工程监理
合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 2024年5月15日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m³	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	0	层
			地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	姚家祥	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	姚家祥
26	胡丽明	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽明
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	工程师	吴育盛
33	李俊	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李俊
34	陈淑娟	深圳机场航空城发展有限公司	建设经理	给排水工程师	陈淑娟
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

总监：高亮

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 郭北平	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 刘凯	单位(项目)负责人： 侯元	
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



⑤航城文化中心项目工程监理
合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]415 号-文化-32 号-建安 4 号

航城文化中心项目（监理）合同

工程名称： 航城文化中心项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 开户银行: 中国银行深圳机场支行 帐 号: 766657955097 联系电话: 0755-23365581 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号: 914403001922440336 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号: 44201569500052511499 联系电话: 0755-83316988 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城文化中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。

4. 投资性质：国有 100%

5. 工程概算投资额：9550.91 万元 招标部分工程概算投资额：9550.91 万元

6. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 招标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册监理工程师注册执业证书注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：1463000.00 元（大写：壹佰肆拾陆万叁仟元整），不含税 1380188.68 元，税金 82811.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城文化中心项目工程监理与相关服务期限自开工日期为 1111 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2025 年 9 月 29 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 380 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）。

保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间： 年 月 日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。


11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：


2024年11月22日

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： (签章)

签订日期：


徐成林

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城文化中心（不含桩基础）

验收日期: 2024年5月15日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有 限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砢、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩舵	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩舵
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	监理工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	T	列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙杨纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙杨纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	刘明华	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	中级	刘明华
26	胡国东	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡国东
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33	李红	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	注册师	李红
34	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑工程师		吴育盛
35	李信	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李信
36	陈清顺	深圳机场航空城发展有限公司	建设工程师	给排水工程师	陈清顺
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

总监：高亮

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 郭光	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 刘江	单位(项目)负责人： 陈元	
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日

