

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施  
项目全过程工程咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2309-440311-04-01-711829002001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2025年6月5日



## 目 录

第一部分	业绩一览表 .....	3
第二部分	招标公告业绩要求证明材料 .....	4
第三部分	招标文件业绩要求证明材料 .....	20
第四部分	企业基本情况表及证明材料 .....	21
第五部分	拟派项目总负责人情况表及证明材料 .....	106
第六部分	拟派总监理工程师情况表及证明材料 .....	134
第七部分	其他材料 .....	160

## 第一部分 业绩一览表

### 业绩清单一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	深圳	2023.6	7242.37	
2	新区人民医院	深圳	2021.8	4018.88	
3	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	济南	2023.9	9635.3180	
4	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	东阳	2022.12	4725	
5	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	杭州	2020.12	4448	
6	浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询	杭州	2020.12	4114.4	
7	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	深圳	2023.12	3893.29	
8	深圳市华大医院项目全过程工程咨询	深圳	2022.9	3779.625	
9	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询	深圳	2022.4	3188	
10	嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务	嘉兴	2022.2	3123.5588	
11	龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳	2023	1795.5090	
12	园山优质产业空间试点项目监理	深圳	2023.8	330.5	





## 第二部分 招标公告业绩要求证明材料

### 一、企业业绩

#### 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



## 中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：子婷

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SJXJYY-009-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工程事务工程中心

住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2).联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618





邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 二、项目总负责人业绩

### 新区人民医院：中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-07-30

查验码：2422485044707553

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 新区人民医院：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版





## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;

☒ (2) 项目策划管理;

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务:

☐ 项目建议书编制;

☐ 可行性研究报告编制;

☐ 规划咨询;

☐ 设计任务书编制;

☐ 环境影响评估;

☐ 节能评估;



- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘森, 身份证号码:  
330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备  
工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌  
仟捌佰元整(¥: 40188800.00 元)。包括:

☒项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00  
元)

☒工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥:  
30499300.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆  
仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾  
伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐暂列金: \_\_\_\_\_

☐奖金: \_\_\_\_\_

☐其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 6 月 30 日 开始, 至 2025 年 12 月 31  
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。





## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053





## 第三部分 招标文件业绩要求证明材料

证明材料详见第四部分、第五部分、第六部分

## 第四部分 企业基本情况表及证明材料

### 企业基本情况表

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	成立日期	1999 年 5 月 13 日	法人代表	严国飞
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	480000	全过程工程咨询	9635.3180	2023.9
2	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	492429	全过程工程咨询	7242.37	2023.6
3	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区 (雕塑学院) 项目全过程工程咨询	430000	全过程工程咨询	4725	2022.12
4	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	677800	全过程工程咨询	4448	2020.12
5	浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询	655042	全过程工程咨询	4114.4	2020.12
6	新区人民医院	269889	全过程工程咨询	4018.88	2021.8
7	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	292644.03	全过程工程咨询	3893.29	2023.12
8	深圳市华大医院项目全过程工程咨询	208000	全过程工程咨询	3779.625	2022.9
9	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询	173388	全过程工程咨询	3188	2022.4

10	嘉兴市第二医院整体迁建 (长三角国际医学中心总 医院)项目全过程工程咨 询服务	463833.18	全过程工程咨询	3123.558 8	2022.2
----	--	-----------	---------	---------------	--------

注：①投标人提供近5年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑或公园为主的工程，其中公园项目业绩不超过1项。](#)

工商变更材料详见第七部分其他材料



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

### 济南公共资源交易项目

### 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m <sup>2</sup> 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目  
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



## 第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

### 三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:  
人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

### 四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收





合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

## 七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。





#### 八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

咨询人(联合体牵头人)：五洲工程顾问集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A

地址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码：\_\_\_\_\_/

法定代表人：陈继文

委托代理人：\_\_\_\_\_/

电话：0531-59630177

传真：\_\_\_\_\_/

电子信箱：\_\_\_\_\_/

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

委托代理人：曹文芳

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子信箱：83813739@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区江北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：    

开户银行：中信银行济南高新支行  
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宝峰

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司  
法定代表人：柴恩海  
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室  
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司  
法定代表人：王宝峰  
法定住所：济南市市中区小纬四路2号  
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司  
法定代表人：王涛  
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



# 中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

验证码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同





合同编号：SJXJYY-009-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工程事务工程中心

住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有  
限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

### 工程咨询：中标通知书

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

### 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面 积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的 1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止		质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员				
岗 位	姓 名	岗位证书号	职 称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	<p>1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。</p> <p>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。</p> <p>本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。</p> <p>招标人：（盖章） 代理机构：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字或盖章）</p> <p>金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）</p> <p>日期： 2022 年 11 月 8 日</p>			





## 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

### 工程咨询：合同

#### 全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



### 三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

### 五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

### 六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价\* 全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元

### 七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向项目工程所在地人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

工程咨询人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_





## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

#### 工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不仅限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。





## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车场等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名:夏巨伟,身份证号码:421182198606104732,注册证书类别、专业、注册号:国家一级建造师、建筑工程、浙133171901833,职称、证书号:高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名:陈海权,身份证号码:230823197511111275,注册证书类别、专业、注册号:国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025,职称、证书号:高级工程师、鲁100821460130。

项目管理负责人姓名:唐涛,身份证号码:340121198003188515,注册证书类别、专业、注册号: / , 职称、证书号:高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名:项朝阳,身份证号码:332621196902010014,注册证书类别、专业、注册号:国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478,职称、证书号:高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人:连志刚,身份证号码:410402197310151035,注册证书类别、专业、注册号:国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959,职称、证书号:高级工程师、G3300131132。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标:创浙江省标化工地,工程质量达到国家规定的合格验收标准,确保工程一次性验收合格通过,按期保质保安全完成项目建设,整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标:提供管理过程中的业主决策建议报告,提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和-content,本合同工程咨询报酬为:4448.0000万元(中标价)。

其中:

建设管理:1200.0000万元。

设计管理及协调咨询:70.0000万元。

造价咨询:330.0000万元。

工程施工监理:2750.0000万元。

其他(辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务):98.0000万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干,合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



法定代表人: 申晓辉		邮政编码: 310053
委托代理人: 叶萍		法定代表人: 柴恩海
电 话: 0571-82898251		委托代理人: 滕飞
电 话: 0571-56975083		
传 真: 0571-82898251		传 真: 0571-56975131
电子信箱:		电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
开户银行: 萧山农商银行银发支行		开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
账 号: 201000214293436		账 号: 33001618184052500224
代建人: (公章)		
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		

5





## 附录A 工程咨询服务内容

### 1、全过程项目管理工作内容：

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 1.2 前期工作管理

##### 1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

##### 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

#### 1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

#### 1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

#### 1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 1.5.12 工程投资控制月报制度



1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求,提交审查报告并负责成果验收。

#### 1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

#### 1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排,对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托工程造价师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度,重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性,并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧,督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料,必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后,监督相关单位落实工程保修责任。

### 2、工程监理主要工作内容

#### 2.1 监理服务内容和要求(包括但不限于)

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括:按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求,对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日起至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、





的违约金;

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案;

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要, 监理公司又不能及时解决, 已影响 监理工作正常进行时, 委托人有权进行配给, 所需费用从应付工程咨询报酬中扣除;

2.4.6 因项目进展需要, 我方委托人提出增加管理人员时, 你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员;

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系, 监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸, 而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理 (中标后, 签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含)

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件, 转化成设计需求参数条件, 要求设计单位按时提交合格的设计成果, 检查并控制设计单位的设计进度, 检查图纸的设计深度及质量, 分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段 (初步设计、施工图) 及各专业 (包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程) 的设计图纸设计深度及设计质量进行审查, 减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况, 并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选, 并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板, 组织解决设计问题及 设计变更, 预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等, 必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查, 包括但不限于: 交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审, 直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制, 要求限额设计, 施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

4、造价咨询 (除施工一标段外)





- 4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；
- 4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；
- 4.3 根据施工总承包合同、进度计划，编制用款计划书；
- 4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；
- 4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款，负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书并签署书面意见；
- 4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；
- 4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：
  - （1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。
  - （2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。
- 4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；
- 4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；
- 4.10 协助委托人确定造价控制目标的确定，审核初步设计概算（如需），监督项目概算执行情况；
- 4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。
- 4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；
- 4.13 积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；
- 4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；



4.15 必须落实施工现场实地考察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

(1) 审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

(2) 审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

(3) 审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

(4) 审核工程完成计划进度情况。

(5) 监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

(1) 清单不出现重大偏差：工程量误差不超过 $\pm 1\%$ 。

(2) 进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过 $\pm 1\%$ ；

(3) 工程变更单计算误差不超过 $\pm 1\%$ 。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种



## 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询：中标通知书

### 杭州市建设工程全过程工程咨询 中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体）：

杭州萧山国际科创中心开发有限公司 的浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2020年12月23日前与招标人签订合同。

工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询	招标编号	17101120200922041
建设地址	萧山科技城	结构类型及层数	/
全过程费用(大写)	肆仟壹佰壹拾肆万肆仟元整	项目负责人姓名	舒建刚
服务工期	不少于 1150 日历天	项目负责人身份证号码	330821197911134012
工程咨询服务范围			
本次中标总建筑面积：约 510000 平方米，共 / 幢		面积填报依据	备案（赋码）信息表
其中	幢号	面 积	幢号
本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理、设计咨询、造价咨询、工程施工监理。			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	
2020年11月23日		2020年11月23日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

## 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项 目 名 称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询

委 托 人：杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工 程 咨 询 人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）

浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询。

项目总投资：655045 万元人民币。

建安造价：401000 万元人民币。

建设地点：萧山科技城。

建设规模：项目总建筑面积约 510000 平方米，其中地上建筑面积约 400000 平方米，地下建筑面积约 110000 平方米。

资金来源：自筹。

建设工期：1150 日历天。

二、工程咨询服务范围和内容：建设实施阶段的建设管理、设计咨询、造价咨询、工程施工监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书；
- 2.专用条件、附录 A 及附件；
- 3.中标通知书；
- 4.投标文件及其附件；
- 5.通用条件；
- 6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名：艾洲洋，身份证号码：429001198012180811，注册证书类





别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218，职称、证书号：正高级工程师 DJ201940011348。

总监理工程师姓名：舒建刚，身份证号码：330821197911134012，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、3010037，职称、证书号：高级工程师 G3300297848。

建设管理负责人姓名：艾洲洋，身份证号码：429001198012180811，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218，职称、证书号：正高级工程师 DJ201940011348。

设计咨询负责人：吴登国，身份证号码：330327197603041739，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、083301234，职称、证书号：教授级高级工程师、DJ2016038011032。

造价咨询负责人：彭晓宇，身份证号码：632521197612230617，注册证书类别、专业、注册号：一级造价工程师、土建、建【造】06334410613，职称、证书号：高级工程师，2011408。

#### 五、工程咨询服务目标

- 1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准。
- 2.专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为（大写）肆仟壹佰壹拾肆万肆仟元整，（小写）41144000 元。

其中：

- 1、建设管理：8550000 元。
- 2、造价咨询：10094000 元。
- 3、工程施工监理：17000000 元。
- 4、设计咨询：5500000 元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

咨询人若为联合体的，委托人有权按照咨询人提交的投标文件向各分项工作的咨询



人（联合体成员）按约单独支付相应费用，对此，联合体牵头单位表示认可。

#### 七、工程咨询服务期限

建设管理及设计咨询服务期限为：不少于 1150 日历天，自合同签订之日起至完成所有合同服务内容、竣工结算审核及工程质量保修期届满为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐造价咨询：建设管理服务期全过程。

☐工程施工监理：监理期限为不少于 1150 日历天，完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：                    /                    。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。



委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：073

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程咨询人：（公章）（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000142920718C

地 址：浙江省杭州市潮王路 22 号

邮政编码：310014

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-88833886

传 真：0571-88833886

电子信箱：www.ecidi.com

开户银行：中国农业银行杭州西湖支行

账 号：19000101040033736

工程咨询人：（公章）（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：www.wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224



## 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询：施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 330109202104290201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2021年4月29日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">杭州萧山国际科创中心开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">浙江大学杭州国际科创中心项目一期（浦政建出【2020】2号地块）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">浙江省·杭州市·萧山区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积：246190.87平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2020-12-20</td><td>至</td><td>2023-04-19</td></tr><tr><td>合同价格</td><td colspan="3">146500.0000万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖克武</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>董丹中</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中冶建设高新工程技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td>宋国宇</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>吴世朝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。【施工单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2021-08-23）；【监理单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：吴世朝（1302141971106141619）》（审核时间：2021-09-28）；【施工单位项目负责人】由《浙大（130205198110034518）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2022-08-09）；【备注】由《200283118510286174》变更为《246190.87》（审核时间：2023-08-18）。</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司			工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（浦政建出【2020】2号地块）			建设地址	浙江省·杭州市·萧山区			建设规模	面积：246190.87平方米			合同工期	2020-12-20	至	2023-04-19	合同价格	146500.0000万元			参建单位				勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中	施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	宋国宇	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	吴世朝	工程总承包单位		项目经理		备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。【施工单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2021-08-23）；【监理单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：吴世朝（1302141971106141619）》（审核时间：2021-09-28）；【施工单位项目负责人】由《浙大（130205198110034518）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2022-08-09）；【备注】由《200283118510286174》变更为《246190.87》（审核时间：2023-08-18）。			注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司																																																									
工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（浦政建出【2020】2号地块）																																																									
建设地址	浙江省·杭州市·萧山区																																																									
建设规模	面积：246190.87平方米																																																									
合同工期	2020-12-20	至	2023-04-19																																																							
合同价格	146500.0000万元																																																									
参建单位																																																										
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武																																																							
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中																																																							
施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	宋国宇																																																							
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	吴世朝																																																							
工程总承包单位		项目经理																																																								
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。【施工单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2021-08-23）；【监理单位项目负责人】由《浙大（200283118510286174）变更为：吴世朝（1302141971106141619）》（审核时间：2021-09-28）；【施工单位项目负责人】由《浙大（130205198110034518）变更为：宋国宇（130205198110034518）》（审核时间：2022-08-09）；【备注】由《200283118510286174》变更为《246190.87》（审核时间：2023-08-18）。																																																									
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																										

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 330109202209220101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2022年09月22日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">杭州萧山国际科创中心开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">浙江大学杭州国际科创中心项目一期（四阶段）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">浙江省·杭州市·萧山区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积：28416.14平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021年11月03日</td><td>至</td><td>2024年03月02日</td></tr><tr><td>合同价格</td><td colspan="3">19550.0257万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖克武</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>董丹中</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中冶建设高新工程技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td>宋国宇</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>五洲工程顾问集团有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>吴世朝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目经理</td><td>徐铃彪</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目包含：B13楼、地下室，该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司			工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（四阶段）			建设地址	浙江省·杭州市·萧山区			建设规模	面积：28416.14平方米			合同工期	2021年11月03日	至	2024年03月02日	合同价格	19550.0257万元			参建单位				勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中	施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	宋国宇	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝	工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪	备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目包含：B13楼、地下室，该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。			注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司																																																									
工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（四阶段）																																																									
建设地址	浙江省·杭州市·萧山区																																																									
建设规模	面积：28416.14平方米																																																									
合同工期	2021年11月03日	至	2024年03月02日																																																							
合同价格	19550.0257万元																																																									
参建单位																																																										
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武																																																							
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中																																																							
施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	宋国宇																																																							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝																																																							
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪																																																							
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目包含：B13楼、地下室，该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。																																																									
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																										





<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 330109202209290201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2022年09月29日</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">杭州萧山国际科创中心开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">浙江大学杭州国际科创中心项目一期（五阶段）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">浙江省·杭州市·萧山区宁围街道钱江文化单元</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积：61277.81平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021年11月03日</td><td>至</td><td>2024年03月02日</td></tr><tr><td>合同价格</td><td colspan="3">42158.5325万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖克武</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>董丹中</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中冶建设高新工程技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td>李涛</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>五洲工程顾问集团有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>吴世朝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目经理</td><td>徐铃彪</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目包含：B04楼、B05楼、B06楼、地下室。该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司			工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（五阶段）			建设地址	浙江省·杭州市·萧山区宁围街道钱江文化单元			建设规模	面积：61277.81平方米			合同工期	2021年11月03日	至	2024年03月02日	合同价格	42158.5325万元			参建单位				勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中	施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	李涛	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝	工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪	备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目包含：B04楼、B05楼、B06楼、地下室。该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。			注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司																																																									
工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（五阶段）																																																									
建设地址	浙江省·杭州市·萧山区宁围街道钱江文化单元																																																									
建设规模	面积：61277.81平方米																																																									
合同工期	2021年11月03日	至	2024年03月02日																																																							
合同价格	42158.5325万元																																																									
参建单位																																																										
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武																																																							
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中																																																							
施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	李涛																																																							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝																																																							
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪																																																							
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目包含：B04楼、B05楼、B06楼、地下室。该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限公司（联合体）EPC工程总承包，项目负责人：徐铃彪。																																																									
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																										

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 330109202408200201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2024年8月20日</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">杭州萧山国际科创中心开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">浙江大学杭州国际科创中心项目一期（六阶段）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">浙江省·杭州市·萧山区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积：159435.94平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2024-8-20</td><td>至</td><td>2026-12-18</td></tr><tr><td>合同价格</td><td colspan="3">99834.8600万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖克武</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>董丹中</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中冶建设高新工程技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td>李涛</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>五洲工程顾问集团有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>吴世朝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目经理</td><td>徐铃彪</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目仅包含能板以下工程部分。项目由中冶建设高新工程技术有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司EPC总承包，项目负责人：徐铃彪，该证增加能板以上工程部分。（审批时间2025-1-26）</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司			工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（六阶段）			建设地址	浙江省·杭州市·萧山区			建设规模	面积：159435.94平方米			合同工期	2024-8-20	至	2026-12-18	合同价格	99834.8600万元			参建单位				勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中	施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	李涛	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝	工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪	备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目仅包含能板以下工程部分。项目由中冶建设高新工程技术有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司EPC总承包，项目负责人：徐铃彪，该证增加能板以上工程部分。（审批时间2025-1-26）			注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司																																																									
工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（六阶段）																																																									
建设地址	浙江省·杭州市·萧山区																																																									
建设规模	面积：159435.94平方米																																																									
合同工期	2024-8-20	至	2026-12-18																																																							
合同价格	99834.8600万元																																																									
参建单位																																																										
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武																																																							
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中																																																							
施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	李涛																																																							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝																																																							
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪																																																							
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），该项目仅包含能板以下工程部分。项目由中冶建设高新工程技术有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司EPC总承包，项目负责人：徐铃彪，该证增加能板以上工程部分。（审批时间2025-1-26）																																																									
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																										





中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330109202408200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 杭州萧山区住房和城乡建设局

发证日期 2024年8月20日

建设单位	杭州萧山国际科创中心开发有限公司		
工程名称	浙江大学杭州国际科创中心项目一期（六阶段）		
建设地址	浙江省·杭州市·萧山区		
建设规模	面积：159435.94平方米		
合同工期	2024-8-20	至	2026-12-18
合同价格	99834.8600万元		
参建单位			
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	廖克武
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	董丹中
施工单位	中冶建设高新工程技术有限公司	项目负责人	李涛
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	吴世朝
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	徐铃彪
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。该项目仅包含建筑地下工程部分。项目由中冶建设高新工程技术有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司EPC总承包。项目负责人：徐铃彪。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的证据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 新区人民医院：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：2422485044707553

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 新区人民医院：合同

GMQGCZX-2021-1	
工程编号： 4403872016057001001	
合同编号： 光建咨询【2021】1号	
深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同  (示范文本)	
工程名称： 新区人民医院新院全过程工程咨询	
工程地点： 深圳市光明区	
委 托 人： 深圳市光明区建筑工程署	
咨 询 人： 浙江五洲工程项目管理有限公司	
2021 年版	



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：





☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘森, 身份证号码:  
330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备  
工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌  
仟捌佰元整(¥: 40188800.00 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00  
元)

☒ 工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥:  
30499300.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆  
仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾  
伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐ 奖金: \_\_\_\_\_

☐ 其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 6 月 30 日 开始, 至 2025 年 12 月 31  
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效





1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

#### 中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：合同



正本

合同编号：JNYEQ-002-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院  
有限公司

日期：二〇二三年十二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费） 资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





#### 四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 於广锋, 身份证号码: 422130198206121730;

设计管理负责人, 姓名: 刘通文, 身份证号码: 130224198101284717;

总监理工程师, 姓名: 周金春, 身份证号码: 339005198303219214;

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3893.29 万元, (大写) 叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至保修期届满;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份, 正本 3 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 10 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2023 年 12 月 12 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)
		
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东路	住所: 杭州市滨江区东信大道	住所: 北京市朝阳区北三环东路
2001号鸿昌广场6楼	688号志成大厦13楼	30号
法定代表人: 	法定代表人: 柴恩海 	法定代表人: 王俊 
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000	电 话: 010-64517676
传 真:	传 真: 0571-56975131	传 真: /
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行杭	开 户 银 行: 建行北京北三环支
	州浦沿支行	行
账 号:	账 号: 33001618184052500224	账 号: 11001021200059000016
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 310053	邮 政 编 码: 100013



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理（除设计管理）、工程监理等 工作；

(2) 联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担项目管理（设计管理）、专项咨询服务等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000



联合体成员（盖章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王俊

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编： 100013

联系电话： 010-64517000 传真： /

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳公共资源交易集团  
深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司

深圳公共资源交易集团  
深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司

深圳公共资源交易集团  
深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司

### 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-017305007001

标段名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：3779.625万元

中标工期：按照招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-12

查验码：1148795727641446

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询：合同

副本



合同编号：ZGKXYSLG-025-2022

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市华大医院项目

合同名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同协议书

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二二年九月



## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处；
3. 工程规模：本项目用地位于深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处。用地面积约 2.7 万平方米，总建筑面积约为 20.8 万平方米，建设内容包含七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班用房等，拟建设床位 1000 张；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：208000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：谢全松，身份证号码：412827197605166032；  
设计管理负责人，姓名：秦晶，身份证号码：220104197602074140；  
项目总监理工程师，姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033；



#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3779.625万元（大写）叁仟柒佰柒拾玖万陆仟贰佰伍拾元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、联合体支付

本合同牵头单位为五洲工程顾问集团有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

#### 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022 年 9 月 5 日

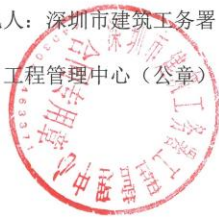
合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工程署

工程管理中心（公章）



住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

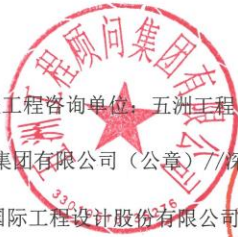
帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：五洲工程

顾问集团有限公司（公章）/深圳市

华阳国际工程设计股份有限公司（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：







## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市华大医院项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理（除设计管理）、工程监理 工作；

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 项目管理（设计管理）、专业咨询及服务 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。  
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_唐崇武\_\_\_\_\_



授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_韩野\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_518000\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_0755-8271-2808\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_0755-8271-2311\_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 06 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标 通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769005001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：3188.0万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-20

查验码：5168591096578596

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程  
全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日期：二〇二二年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈 星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师 姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人 姓名：饶 丹，身份证号码：420111198004145549

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）叁仟壹佰捌拾捌万元整，其中包含：

1、项目管理费为人民币¥（小写）761.19 万元，（大写）柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）2231.81 万元，（大写）贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整；

3、专业咨询服务费为人民币¥（小写）175 万元，（大写）壹佰柒拾伍万元整；

4、奖金为人民币¥（小写）20 万元；（大写）贰拾万元整；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体  
共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程  
全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，  
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同  
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连  
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情  
况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管  
理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务  
（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他  
专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 430T 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2022 年 1 月 3 日



## 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：中标通知书

### 嘉兴市建设工程中标通知书


NO. 南行审公招备 [2022] 01/24

经评标委员会综合评审，确定浙江五洲工程项目管理有限公司与杭州千城建筑设计集团股份有限公司的联合体为中标单位。按照招标文件要求请在 2022 年 3 月 10 日前签定合同。

项目负责人：蒋 灿

资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程[33020258]

高级工程师[G3300284846]

工程名称	嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务	业主单位	嘉兴市第二医院
		代建单位	嘉兴市嘉实星建设有限公司
工程地点	位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。	项目批文	嘉发改[2021]297
工程规模	项目床位规模 2200 张，总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米，其中地上建筑 29.22 万平方米，地下建筑 15.90 万平方米。		
结构/层次	/	招标方式	公开招标
中标价(元)	31235588 元	质量目标	符合招标文件要求
服务期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止		
招 标 范 围	<p>(1) 协助管理：工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务，协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容：造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控，为项目的决策、实施提供局部或整体解决方案及协助、配合管理服务，向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。</p> <p>(2) 工程施工监理：工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及工程与工程监理相关的其他工作。(3) 设计管理：包括本项目的优化设计管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、设计变更管理，在设计上的用材、造型、参数等方面提供建议。(4) 其他：绿色建筑设计认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM 技术咨询。</p>		
业 主 单 位	 联系人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日	代 建 单 位	 联系人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日
		招 标 代 理 机 构	 项目负责人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日
		备 案 机 关	 经办人(签字): 2022 年 2 月 9 日
备 注			

招标单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理单位二份。





嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过  
程工程咨询服务：合同

## 工程咨询服务合同

项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)

项目全过程工程咨询服务

业主单位：嘉兴市第二医院

代建单位：嘉兴市嘉实星创建建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订时间：2022 年 2 月 22 日





嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

## 第一部分 协议书

合同编号: JXEY-JJB-2022-1-5

业主单位: 嘉兴市第二医院

代建单位: 嘉兴市嘉实星创建设有限公司

工程咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

杭州千城建筑设计集团股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务。

项目总投资: 463833.18 万元。

建安造价: 326557.56 万元, 设备设施费用 47860.05 万元。

建设地点: 位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。

建设规模: 项目床位规模 2200 张, 总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米, 其中地上建筑 29.22 万平方米, 地下建筑 15.90 万平方米。

资金来源: 市财政统筹安排(含政府专项债券)。

建设工期: 工期暂定 6 年, 缺陷责任期 2 年, 具体工期以施工合同签订工期为准。

### 二、工程咨询服务范围和内容:

(1) 协助管理: 工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务, 协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容: 造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控, 为项目的决策、实施提供局部或

第 1 页 共 29 页



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

整体解决方案及协助、配合管理服务,向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。

(2) 工程施工监理: 工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 设计管理: 包括本项目的设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、设计变更管理,在设计上的用材、造型、参数等方面提供建议。

(4) 其他: 绿色建筑设计认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM技术咨询。

①绿色建筑设计认证咨询:根据《嘉兴市绿色建筑专项规划(2017-2025 年)》相关规定,完成申报材料的编制工作,申报材料提交评价机构之后,配合建设单位参与绿色建筑三星级评价专家审查,通过审查后经公示公告取得绿色建筑三星级标识。

②节能评估咨询:根据国家相关法律法规、国家和地方相关标准、《浙江省民用建筑节能评估技术导则》及嘉兴市建委关于节能评估的相关要求,编写节能评估报告书,配合业主单位通过节能审查,通过评审取得《民用建筑节能审查意见书》。

③项目管理软件平台:提供基于项目全过程工程咨询模式的项目管理平台,平台应设立项目看板、项目工作台、各模块工作板块等内容,基于平台权限管理与分配,实现基于平台的线上管理模式,同时平台应能够实现基于管理特点,快速制定线上管理流程,提升项目管理效率,在项目竣工交付后,通过平台导出项目建设过程完整过程资料,将平台导出项目建设过程完整的过程资料全部提交给业主单位和代建单位,保障资料管理。项目管理软件平台仅供内部使用,数据所有权归中标人所有,最终解释权归中标人。

④BIM技术咨询:协助业主单位、代建单位制定 BIM 技术应用总体规划,编



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

制总体实施方案；协助业主单位、代建单位统筹协调 BIM 技术开展与应用工作；管理 BIM 实施单位，实现 BIM 技术应用成果落地；审核 BIM 实施单位应用成果，包括 BIM 模型、BIM 审图报告、净高分析报告等技术应用成果；整理 BIM 技术应用成果，编制项目 BIM 技术应用报告。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名：蒋灿，身份证号码：339005198312099314，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程）33020258，职称、证书号：高级工程师（G3300284846）。

### 五、工程咨询服务目标

协助建立项目安全生产责任制度、改善安全生产条件、减少项目实施过程中不确定因素对项目的影响，提供项目专业咨询服务，项目质量控制目标达到现行国家验收标准的合格等级，争创“鲁班奖”。

工程施工监理服务目标：工程质量目标达到合格，争创“鲁班奖”

### 六、工程咨询费用

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询费用为：（大写）叁仟壹佰贰拾叁万伍仟伍佰捌拾捌元人民币（暂定）（¥：31235588 元）。

结算时，按最终结算审核的建安工程费按实进行调整，具体详见专用条款。

第 3 页 共 29 页



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

#### 七、工程咨询服务期限

服务期限为：服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止，其中监理服务期为实际施工总工期+6个月，并提前30天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。（工期暂定6年，缺陷责任期2年，具体工期以施工合同约定的工期为准）。

相关专业咨询服务期限为：

工程施工监理：实际施工总工期+6个月，并提前30天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。

其他：根据实际需求。

#### 八、三方承诺

1. 业主单位、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，业主单位按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向项目所在地的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2022年2月15日。

2. 订立地点：嘉兴市第二医院。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，业主单位执伍份，代建单位执伍份，工程咨询人执陆份，自三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。





嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

(本页为签证页, 无正文)

业主单位(盖章): 嘉兴市第二医院

代建单位(盖章): 嘉兴市嘉实星建设有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

授权代理人(签字):

组织机构代码: 12330400470890343J

组织机构代码: 91330402MA2JD8CK0R

单位地址: 嘉兴市环城北路 1518 号

单位地址: 嘉兴市南湖区七星街道七星花园  
14 幢 411 室

邮政编码: 314000

邮政编码: 314000

联系电话: 0573-82053390

联系电话: 0573-82822970

联系人: 陈 权

联系人: 刘 燕

开户银行: 建设银行南湖支行

开户银行: 交通银行嘉兴分行开发区支行

账号: 33001638048050001363

账号: 334899991013000072332

工程咨询人(盖章): 浙江五洲工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

工程咨询人(盖章): 杭州千城建筑设计集团有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

授权代理人(签字):

组织机构代码: 91330000712561367H

组织机构代码: 913301086945887766J

单位地址: 杭州市滨江区东信大道 688  
号 1 幢 1301 室

单位地址: 杭州市滨江区浦沿街道六和路 307  
号 2 幢 20 层 2001 室

邮政编码: 310000

邮政编码: 310000

联系电话: 0571-56975032

联系电话: 0571-56975156

联系人: 羊逸然

联系人: 董永贤

开户银行: 建行杭州浦沿支行

开户银行: 杭州银行西兴支行

账号: 33001618184052500224

账号: 3301040160000872500

第 5 页 共 29 页





## 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：联合体协议书

嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

### 附件 2：联合体协议书

#### 第五节 联合体协议书

##### 联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人浙江五洲工程项目管理有限公司负责协助管理、工程施工监理、其他（节能评估、项目管理软件平台、BIM技术咨询）工作；联合体成员单位杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理、其他（绿色建筑设计认证咨询）工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：陈恩海（签字或盖章）

口成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：董永贤（签字或盖章）

口成员二名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

口成员三名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 1 月 27 日

## 第五部分 拟派项目总负责人情况表及证明材料

### 拟派项目总负责人情况表

姓 名	夏巨伟	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	项目总负责人	职 称	正高级工程师	学 历	博士
参加工作时间	2014. 9		从事工作年限		8 年
资格证书名称、专业及编号		国家一级建造师、建筑工程、市政公用工程、浙 1332017201901833			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	677800	全过程工程咨询		4448	2020. 12
新区人民医院	269889	全过程工程咨询		4018. 88	2021. 8

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

工商变更材料详见第七部分其他材料



## 夏巨伟：身份证



## 夏巨伟：毕业证（博士）







夏巨伟：正高级工程师证

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：夏巨伟  
性别：男  
出生年月：1986年06月10日  
资格名称：正高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2024年10月10日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：421182198606104732  
证书编号：G3300403290  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：W4BPUBNH

发证时间：2024年11月04日





## 夏巨伟：国家一级建造师执业证







## 夏巨伟：国家一级建造师注册证

	
使用有效期: 2025年02月14日 2025年06月13日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 夏巨伟	
性 别: 男	
出生日期: 1986年06月10日	
注册编号: 浙1332017201901833	
聘用企业: 五洲工程顾问集团有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06) 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
个人签名: 夏巨伟	签发日期: 2019年05月05日
签名日期: 2025.2.15	



## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

#### 工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。



## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车场等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和-content, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限





工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



法定代表人: 申晓辉		邮政编码: 310053
委托代理人: 叶萍		法定代表人: 柴恩海
电 话: 0571-82898251		委托代理人: 滕飞
电 话: 0571-56975083		
传 真: 0571-82898251		传 真: 0571-56975131
电子信箱:		电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
开户银行: 萧山农商银行银发支行		开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
账 号: 201000214293436		账 号: 33001618184052500224
代建人: (公章)		
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		

5



## 附录A 工程咨询服务内容

### 1、全过程项目管理工作内容：

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 1.2 前期工作管理

##### 1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

##### 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

#### 1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

#### 1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

#### 1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 1.5.12 工程投资控制月报制度





1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求,提交审查报告并负责成果验收。

#### 1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

#### 1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排,对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托工程造价师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度,重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性,并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧,督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料,必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后,监督相关单位落实工程保修责任。

### 2、工程监理主要工作内容

#### 2.1 监理服务内容和要求(包括但不限于)

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括:按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求,对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日起至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、



的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

#### 4、造价咨询（除施工一标段外）





- 4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；
- 4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；
- 4.3 根据施工总承包合同、进度计划，编制用款计划书；
- 4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；
- 4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款，负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书并签署书面意见；
- 4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；
- 4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：
  - （1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。
  - （2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。
- 4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；
- 4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；
- 4.10 协助委托人确定造价控制目标的确定，审核初步设计概算（如需），监督项目概算执行情况；
- 4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。
- 4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；
- 4.13 积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；
- 4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；





4.15 必须落实施工现场实地考察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

(1) 审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

(2) 审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

(3) 审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

(4) 审核工程完成计划进度情况。

(5) 监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

(1) 清单不出现重大偏差：工程量误差不超过 $\pm 1\%$ 。

(2) 进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过 $\pm 1\%$ ；

(3) 工程变更单计算误差不超过 $\pm 1\%$ 。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种



## 新区人民医院：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：2422485043707553

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)





## 新区人民医院：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：





☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;

☒ (2) 项目策划管理;

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务:

☐ 项目建议书编制;

☐ 可行性研究报告编制;

☐ 规划咨询;

☐ 设计任务书编制;

☐ 环境影响评估;

☐ 节能评估;



- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。





(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘森, 身份证号码:  
330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备  
工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌  
仟捌佰元整(¥: 40188800.00 元)。包括:

☒项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00  
元)

☒工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥:  
30499300.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆  
仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾  
伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐暂列金: \_\_\_\_\_

☐奖金: \_\_\_\_\_

☐其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 6 月 30 日 开始, 至 2025 年 12 月 31  
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053



## 第六部分 拟派总监理工程师情况表及证明材料

拟派总监理工程师情况表

姓名	黄喜明	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1993.6		从事工作年限		32 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑、44002120			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期
龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）		66772.19	全过程工程咨询	1795.509	2023
园山优质产业空间试点项目监理		31800	工程监理	330.5	2023.8

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

工商变更材料详见第七部分其他材料





## 黄喜明：身份证



## 黄喜明：毕业证（本科）





黄喜明：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：黄喜明  
性别：男  
出生年月：1970年02月21日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2022年11月25日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：420124197002211378  
证书编号：G3300363836  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：HGFLFQFW

发证时间：2022年12月13日







## 黄喜明：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p> <p>编号： No. 0016394</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名： Full Name 黄喜明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1970.2</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2001.5</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2001年1月1日</p>



## 黄喜明：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年03月15日 - 2025年09月11日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄喜明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年02月21日		
注册编号 : 44002120		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025. 3. 15	
	发证日期 : 2025年03月13日	





龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造  
价咨询）：合同

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

\_\_\_\_\_（单位） 合同编号：2023-005

合  
同  
书

合同起止时间：自签订之日起至服务期止

合同保存期限：永久



## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（委托人①）  
深圳市龙投文体发展有限公司（委托人②）

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司  
深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

委托人情况说明：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局是龙城街道文体中心 PPP 项目的土地划拨、资产所有人，深圳市龙投文体发展有限公司是负责龙城街道文体中心 PPP 项目投资建设运营的项目公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区
3. 项目规模：龙城街道文体中心：本项目位于龙岗区龙城街道爱联社区，惠如路与军田大道交汇处北侧，总用地面积 7434.3 m<sup>2</sup>。拟建总建筑面积 56866 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 37756 m<sup>2</sup>，包括体育活动用房 13172 m<sup>2</sup>、文化活动用房 13575 m<sup>2</sup>、文体配套用房 9462 m<sup>2</sup>、架空层 1547 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 19110 m<sup>2</sup>，包括地下车库及人防工程 15260 m<sup>2</sup>、设备用房 3500 m<sup>2</sup>、书库 350 m<sup>2</sup>。项目主体为 1 栋地下 3 层、地上 13 层的公共综合体，建筑高度 87.7m。可研批复总投资 66772.19 万元。（本项目建设内容最终以经政府有权部门审核通过的可行性研究报告文件、可研批复文件



以及相关设计文件为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 一级。

5. 投资性质: 社会投资。

6. 工程可研批复总投资额: 龙城街道文体中心可研批复总投资 66772.19 万元

7. 资金来源: 国有资金 100 %

8. 其它:     /    。

## 二、全过程工程咨询服务范围

包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、竣工验收及移交管理等。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限施工准备阶段监理; 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理; 费用控制; 合同、信息等方面的协调管理; 保修及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 造价咨询: 工作内容包括但不限于施工图预算编制、招标清单编制, 招标控制价编制, 变更及签证的费用审核, 竣工结算, 竣工决算等。

## 三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标: 全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询管理的经验, 制定及实施有效的管理策略、程序及措施, 以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标: 工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求, 确保质量评定合格。

安全控制目标: 确保工程施工无安全事故发生, 杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求, 争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标: 根据招标文件要求, 施工工期控制在合同工期内, 力



争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在可研批复总投资范围内。

#### 四、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、竣工决算及审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 五、签约酬金

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万伍仟零玖拾元整（¥ 17955090.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：人民币（大写）伍佰叁拾叁万贰仟柒佰柒拾元整（¥ 5332770.00 元）。

2. 造价咨询服务费用：人民币（大写）叁佰柒拾壹万叁仟零肆拾元整（¥ 3713040.00 元）。

3. 工程监理费用：人民币（大写）捌佰玖拾万玖仟贰佰捌拾元整（¥ 8909280.00 元）。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☐ 全过程工程咨询项目负责人：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、23001603，职称、证书号：高级工程师、B13041022B。

☐ 造价咨询项目负责人：田大华，身份证号码：421302197109100129，注册证书类别、专业、注册号：国家一级造价工程师、土木工程、建【造】11224400017114，职称、证书号：中级经济师、04077737。

☐ 总监理工程师：李富贵，身份证号码：42068319830706311X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、52002633，职称、证书号：中级工程师、Z330100067141。





## 七、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书及澄清文件；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分专用条款；
5. 本合同第二部分通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》；
7. 本项目招标文件中的相关要求和投标报价规定；
8. 投标文件；
9. 联合体协议书；
10. 组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，委托人①执 伍 份，委



托人②执 伍 份，咨询人执 壹拾 份。

协议书附件 1：合同澄清文件

深圳市龙岗区文化广

委托人①：电旅游体育局

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(签字)

(签字)

深圳市龙投文体发展

委托人②：有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(签字)

(签字)

五洲工程顾问集团有限

咨询人：公司

浙江省杭州市滨江区东

信大道 688 号志成大厦

住所：13 楼

邮编：310053

法定代表人或其授

权代理人：

中国建设银行股份有限

开户银行：公司杭州浦沿支行

(签字)

(签字)

深圳市龙岗区城投新

基础设施建设管理有

咨询人：限公司

深圳市龙岗区龙城街

道黄阁坑社区腾飞路 9

住所：号创投大厦 2209

邮编：518172

法定代表人或其授

权代理人：

中国民生银行深圳龙

开户银行：岗支行

(签字)

(签字)



账号: 33001618184052500224

账号: 634876060

电话: 0571-56975131

电话: 0755-28507950

传真: 0571-56975131

传真: 0755-28998308

电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

电子邮箱: ctbgs@lg.gov.cn



## 龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310059

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：五洲工程顾问集团有限公司负责（1）全过程工程项目管理（2）工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：温喜军

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦3010 邮编：518172

联系电话：0755 28998608 传真：/

分工内容：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司负责（1）全过程工程项目管理（2）造价咨询

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022 年 12 月 13 日



## 龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）：总监变更材料

五洲工程顾问集团有限公司  
Wuzhou Engineering Consulting Group Co., Ltd.

### 龙城文体中心项目总监理工程师变更申请书

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局：

深圳市龙投文体发展有限公司：

我司于 2022 年 12 月 27 日中标龙城街道文体中心项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），并签订了全过程工程咨询服务合同。项目总监理工程师李富贵同志（国家注册监理工程师，注册编号：52002633，中级工程师，证书号：Z330100067141），因个人家庭原因（因孩子面临高考，妻子身体不好），不能长期驻外工作，无法履行本项目总监理工程师相关职责，根据《全过程工程咨询服务合同》通用条款 2.1.9.2（咨询人可根据工程进展和工作需要调整全过程工程咨询服务机构人员。咨询人更换全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，并告知其他参建单位；咨询人更换全过程工程咨询服务机构其他咨询人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。）要求，现特向贵单位递交变更项目总监理工程师申请书，项目总监理工程师变更为黄喜明同志（国家注册监理工程师，注册编号：44002120，高级工程师，证书号：G3300363836）。

黄喜明同志是国家注册监理工程师、高级工程师(建筑工程管理专业),具有 30 年的项目管理经验。其主要业绩有：黄冈市中级人民

第 1 页 共 8 页



五洲工程顾问集团有限公司  
Wuzhou Engineering Consulting Group Co., LTD

法院新建工程（包括综合办公大楼、审判大楼、培训楼、宿舍楼等）任结构设计工程师，钱江世纪城宁东村一体化高层安置小区高层、萧山区东片生活垃圾发电一期工程、西兴区块人才租赁房（公共租赁房）项目等项目任总监理工程师，哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目担任全过程工程咨询项目负责人，其中监理的萧山区东片生活垃圾发电一期工程获得 2017 年钱江杯奖（浙江省优质工程），还于 2017 年评为浙江省优秀总监理工程师。黄喜明同志经验丰富，能力出众，责任心强，完全能胜任龙城文体中心项目总监理工程师的职务。

后续履约过程中，我司将全力支持项目工作开展，不断提高项目管理水平，严格把控施工质量，确保安全文明施工，与各方共同努力，创百年精品，造样板工程！

特此申请！

五洲工程顾问集团有限公司

2023 年 4 月 16 日

附件：

1. 黄喜明简历表
2. 黄喜明相关资料

同庆公司  
2023 年 4 月 28 日



## 龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）：施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2212-440307-04-01-92640602  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2023 年 6 月 25 日 		证书编号: 2023-1677																																										
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙投文体发展有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">龙城文体中心</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">56866 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023-11-17</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-08-17</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目经理: 刘飞飞 项目总监: 黄炎明</td></tr><tr><td colspan="3">注册证书号: 粤1442017201848326 注册证书号: 44002120</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</td></tr></table>		建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)			工程名称	龙城文体中心			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道			建设规模	56866 (平方米)			设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2023-11-17	合同竣工日期	2025-08-17	备注	项目经理: 刘飞飞 项目总监: 黄炎明			注册证书号: 粤1442017201848326 注册证书号: 44002120			变更登记	范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;
建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)																																											
工程名称	龙城文体中心																																											
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道																																											
建设规模	56866 (平方米)																																											
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司																																											
施工单位	深圳市市政工程总公司																																											
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司																																											
合同开工日期	2023-11-17	合同竣工日期	2025-08-17																																									
备注	项目经理: 刘飞飞 项目总监: 黄炎明																																											
	注册证书号: 粤1442017201848326 注册证书号: 44002120																																											
变更登记	范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																											

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 园山优质产业空间试点项目监理：合同

合同编号：LGCF-YS-JL-001

# 园山优质产业空间试点项目 监理合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目监理  
建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司  
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司  
工程地点：深圳市龙岗区  
签订时间：2023年8月 日  
签订地点：深圳市





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处，项目红线占地面积 13395.67 m<sup>2</sup>，总建筑面积 69050.14 m<sup>2</sup>。业态包括一栋厂房（计容面积 54658m<sup>2</sup>）、一栋宿舍（宿舍计容面积 6162m<sup>2</sup>、食堂（计容面积 480m<sup>2</sup>）、小型商业（计容面积 320m<sup>2</sup>）、一层地下室建筑面积 6783.04 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 31800 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马英伟，身份证号码：411302197411031812，注册号：00772719。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零伍仟元整（¥3,305,000.00）。



#### 六、工作期限

1. 施工阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 670 日历天。具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人:深圳市龙岗建荣产业空间发展有  
限公司

(公章)

住所:深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝  
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房  
1918

邮编:518000

法定代表人或其授权代理人:张述伟

开户银行:招商银行深圳分行营业部

帐号:7559 5554 3510 777

电话:0755-83204148

传真:/

电子邮箱:/

日期:2023年8月 日

受托人:五洲工程顾问集团有限公司//五洲  
工程顾问(深圳)有限公司

(公章)

住所:杭州市滨江区东信大道688号志成大  
厦18楼

龙岗区坂田街道中浩一路科尔达大厦602

邮编:310053/518129

法定代表人或其授权代理人:柴恩海

开户银行:中国建设银行杭州浦沿支行//平  
安银行深圳桂园支行

帐 号 :  
33001618184052500224//15043676260077

电话:0571-56975000

传真:0571-56975131

电子邮箱:wzpm@wzpm.com.cn

日期:2023年8月 日



## 园山优质产业空间试点项目监理：联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

五洲工程顾问集团有限公司、五洲千城工程顾问（深圳）有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

五洲工程顾问集团有限公司为联合体牵头单位，五洲千城工程顾问（深圳）有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 本项目设计施工图范围内所有工程三分之二的监理，监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务等 工作，联合体成员承担 本项目设计施工图范围内所有工程三分之一的监理，监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务等 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；

副本一式陆份，联合体牵头单位及成员各二份。





签订协议单位：

联合体牵头单位名称：五洲工程顾问集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 07 月 23 日

联合体成员单位名称：五洲千城工程顾问（深圳）有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 07 月 23 日





## 园山优质产业空间试点项目监理：项目名称变更材料

### 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

### [工 作 联 系 函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事 由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司；深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司：			
<p>根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求，原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”，现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。</p> <p>特此函达！</p> <p>附件：深圳市建筑物命名批复书</p>			
负责人意见：			
<p>刘利</p> <p>发函单位（部门）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司</p> <p>经 办 人：王</p> <p>发 函 时 间：2023 年 10 月 21 日</p>			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641

深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补 1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2023-10-20</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



## 园山优质产业空间试点项目监理：总监变更材料

### 关于同意项目总监变更的意见

由我司投资开发的眼镜智造产业大厦 1-2 栋项目目前正在  
在进行地下室结构施工。近期，项目总监马英伟因其个人原  
因摔伤腿部导致因左小腿骨折、多处挫伤，经医院确诊，需  
进行住院治疗，且需请假三个月居家进行休养，已无法履职，  
我司同意五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问  
(深圳) 有限公司申请，项目总监变更为具备同等资质的总  
监理工程师黄喜明，确保项目顺利推进。

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

2023 年 12 月 26 日







## 园山优质产业空间试点项目监理：施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2306-440307-04-05-57887401  根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证   发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2023年12月07日		<p>证书编号: 2023-1946</p> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗建筑产业空间发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">眼镜智造产业大厦1-2栋</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">68616.51 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司,深圳地 盾建设工程有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市特区建工科工集团建设有限公司,深圳市建设 (集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司,五洲千城工程顾问(深 圳)有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023-09-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-03-06</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目经理: 洪琦 项目总监: 黄喜明 注册证书号: 粤1422006200801952 注册证书号: 44002120</td></tr><tr><td colspan="3">范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程; 通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建 筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2024-01-09项目总监由马英伟(11007240)变更为黄喜明 (44002120)</td></tr></table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按&lt;&lt;中华人民共和国建筑 法&gt;&gt;的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市龙岗建筑产业空间发展有限公司			工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋			建设地址	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧			建设规模	68616.51 (平方米)			设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司,深圳地 盾建设工程有限公司			施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司,深圳市建设 (集团)有限公司			监理单位	五洲工程顾问集团有限公司,五洲千城工程顾问(深 圳)有限公司			合同开工日期	2023-09-10	合同竣工日期	2025-03-06	备注	项目经理: 洪琦 项目总监: 黄喜明 注册证书号: 粤1422006200801952 注册证书号: 44002120			范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程; 通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建 筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2024-01-09项目总监由马英伟(11007240)变更为黄喜明 (44002120)		
建设单位	深圳市龙岗建筑产业空间发展有限公司																																												
工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋																																												
建设地址	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧																																												
建设规模	68616.51 (平方米)																																												
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司,深圳地 盾建设工程有限公司																																												
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司,深圳市建设 (集团)有限公司																																												
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司,五洲千城工程顾问(深 圳)有限公司																																												
合同开工日期	2023-09-10	合同竣工日期	2025-03-06																																										
备注	项目经理: 洪琦 项目总监: 黄喜明 注册证书号: 粤1422006200801952 注册证书号: 44002120																																												
	范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程; 通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建 筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;																																												
变更登记	◆◆◆ 2024-01-09项目总监由马英伟(11007240)变更为黄喜明 (44002120)																																												



## 第七部分 其他材料

### 营业执照

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 五洲工程顾问集团有限公司		注册资本 贰亿零捌万元整		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1999年05月13日			
法定代表人 严国飞		住 所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室			
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；物业管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		登记机关		2025年08月06日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 企业工商变更



### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: ***** 董事姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02





	<p>： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事</p>	<p>； 职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ： 男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ； 各类工程建设活动（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ； 采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息技 术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ； 企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推 广；信息系统集成服务；计算机系统服务 ； 安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业 执照依法自主开展经营活动）。</p>	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	<p>原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话 :;;原联络员移动电话:*****;原联 络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型 :;;原联络员居民身份证:原联络员 证件号码:*****X;原财务负 责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话 :;;原财务负责人移动电话 :*****;原财务负责人电子邮箱 :;;原财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话 :;;现联络员移动电话:*****;现联 络员电子邮箱:;;现联络员身份证件类型 :;;现联络员居民身份证:现联络员 证件号码:*****X;现财务负 责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话 :;;现财务负责人移动电话 :*****;现财务负责人电子邮箱 :;;现财务负责人证件名称:中华人民共 和国居民身份证;现财务负责人身份证件号</p>	<p>企业档案资料 查询专用章 (1)</p>



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***;	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32

