

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2309-440311-04-01-711829002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年6月5日



目录

一、业绩一览表	3
二、招标公告业绩要求证明材料	81
三、招标文件业绩要求证明材料	93
四、企业基本情况表及证明材料	171
五、拟派项目总负责人情况表及证明材料	249
六、拟派总监理工程师情况表及证明材料	275

一、业绩一览表

业绩清单一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	常州市金坛区	2021 年 3 月 29 日 -2023 年 5 月 20 日	5480	/
2	宝安中心医院新院	深圳市宝安区航城街道	2021 年 2 月 5 日至今 (在建)	4223.25	/
3	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2022 年 3 月 30 日至今 (在建)	4028.5971	/
4	海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目	瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北	2020 年 11 月 2 日至今 (在建)	2580	/
5	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）	光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧	2023 年 7 月 5 日至今 (在建)	2210.91	/
6	深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区新桥街道	2022 年 1 月 28 日至今 (在建)	1491.61	/
7	深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区航城街道	2022 年 1 月 28 日至今 (在建)	1491.61	/
8	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务	淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀胡西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域	2021 年 2 月 12 日至今 (在建)	1280.8	/
9	光明国际马术中心	深圳市光明区	2024 年 4 月 25 日至今 (在建)	1103.65	/
10	江苏省妇幼保健院总部项目	雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道	2022 年 3 月 14 日至今 (在建)	2737.5	/

业绩一：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙湖杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春		备案章： 常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章（一） 经办人：魏刘鹏

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复自



全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：常州市金坛区
3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。
4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

- ☐ 项目策划： / ；
- ☐ 工程设计： / ；
- ☒ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☒ 造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☒ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☒ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本文件的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - ☐ 技术要求 A：项目策划
 - ☐ 技术要求 B：工程设计
 - ☒ 技术要求 C：工程监理
 - ☐ 技术要求 D：招标代理
 - ☒ 技术要求 E：造价咨询
 - ☒ 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☐ 工程设计负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 总监理工程师：赵骏, 身份证号码：320481198304298231, 注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 造价咨询负责人：李林, 身份证号码：321022197611115217, 注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

☒ 项目管理负责人：许君臣, 身份证号码：320924197707312910, 注册证书号：苏
132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：_____/_____

☐ 工程设计酬金：_____/_____

☒ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：_____/_____

☒ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☒ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

☒ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：_____/_____。

☐ 工程设计服务期限：_____/_____。

☒ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

☐ 招标代理服务期限：_____/_____。

- ☒ 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

账号：

电话：

传真：

江苏长荡湖旅游控股有限公司
320000
320000

工程咨询有限公司
合同专用章
3200000000110
陈贵印

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛 茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区
管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。

特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日



— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

914

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园(一期)

验收日期:2023年5月30日

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	约70万㎡	工程造价	3561422117.94元	结构层次	框架混凝土框架-屈曲约束支撑	开、竣工日期	2021年3月29日、 2023年5月20日	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 1、项目总占地面积2048亩。总建筑面积704371㎡,地上建筑面积652308㎡,地下建筑面积52063㎡,其中包括人防工程35019㎡。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心,主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等,室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利网站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等,结构形式均为框架结构;室内交付形式含毛坯交付、精装交付、精装交付;外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等;屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、景观、给排水工程范围占地面积139.87公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路,路宽11米;沿围墙设置7米宽环形道路;东西向设置两条11米宽主干道,道路设计标准为Ⅳ级道路,设计时速为20km/h,道路设计年限使用15年。4、室外景观包括硬质铺装约23.3万㎡,架空层(架空石材+架空塑木地板)约4.4万㎡,绿化面积约42.4万㎡,以及景观桥、3米拱桥、3米栈桥、水中平台、亲水平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和PC砖铺装,人行道采用的是透水混凝土,局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多:草坪、灌木、乔木等均有。									
验收意见 1、提供的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程,参建各方同意竣工验收。									
建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位			
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监代表: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)			

业绩二：宝安中心医院新院

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☒总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
☒设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
☒造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程
程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2020年7月10日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦3楼住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区建筑工务署关于深圳宝安 空海救援医院项目总监变更事项的复函

华润（深圳）有限公司：

贵司关于申请深圳宝安空海救援医院项目（以下简称本项目）总监工程师变更备案的函收悉。经我署 2021 年 4 月 20 日署党组会议研究，现答复如下：

一、我署原则同意对贵司申请的变更事项进行备案，项目总监由朱辉变更为卫国广。

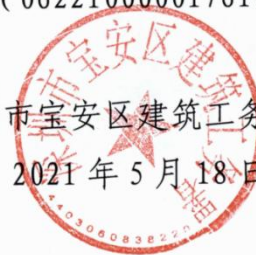
二、请贵司按照本项目全过程工程咨询合同约定，要求江苏建科工程咨询有限公司支付 50 万元违约金至指定账户（详见附件）。

特此复函。

附件：宝安区非税收入缴款通知书（0622100000176107）

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 5 月 18 日



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。

经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救援医院”，其余事项不变。

此复。




深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2021-02-05

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0006

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
建设地址	深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	18758.090655 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-02-05	合同竣工日期	2022-12-01
备注	项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础,基坑支护,边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

业绩三：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书



标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085


查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人(签字或盖章):  陈贵

授权委托人(签字或盖章):  倪铖

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员(盖章):  深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章):  王旺贤

授权委托人(签字或盖章):  王飞

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。
5. 投资估算金额：199698.27 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
☒（1）项目计划统筹及总体管理；
☒（2）项目策划管理；
☒（3）设计管理；
☒（4）勘察管理；
（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服
务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。
2. 项目主要负责人
（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证
书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，
职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]102320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住所：深圳市光明区夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园5栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的深圳国际美术馆（暂定名）项目（原名“西方美术馆（暂定名）项目”），江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司联合体为本工程全过程工程咨询服务单位，江苏建科工程咨询有限公司为联合体牵头单位，主要服务内容包括：项目咨询（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）等。

本项目可研批复总投资 24.4 亿元，占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理与监理工作；在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年上半年两次获得光明区建筑工务署“红榜”和绿色工地等荣誉。

特此证明！



工程编号: 2107-440311-04-01-21525801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期: 2022-07-11

发证机关
日期: 2022-07-11

证书序列号: 2022-0689

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程		
建设地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光晖大道北侧		
建设规模	53004.73 平方米	合同价格	31650.19902 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-03-30	合同竣工日期	2023-04-25
备注	项目经理:雷军红 注册证书号:京1112017201853047 项目总监:许君臣 注册证书号:32015799 范围:地基与基础工程、基础、基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-07项目总监由徐树莹(32005859)变更为许君臣(32015799)◆◆◆ 2022-10-18项目经理由王光辉(京1112016201640188)变更为雷军红(京1112017201853047)◆◆◆ 2022-08-15工程名称由西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程变更为深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩四：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目



项目编号: 3206842001150003
 备案编号: A3206840308000121002001
 打印验证码:

中 标 通 知 书

江苏建科工程咨询有限公司:

贵单位2020-09-28 09:00递交的海门北部新城医学综合体项目项目海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）



法定代表人（签名）
2020年10月10日



中标范围	海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务	工程规模： 中标工期：1200日历天
中标价25800000元	其中：暂估价___元 最高限价（招标控制价）： 26000000元	质量标准：合格 暂列金___元
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：卜伟	项目负责人资质等级：注册监理工程师	注册编号：32002100
备注：本项目服务期限：自签订协议至本工程 质量缺陷责任期满后 60 天止。		备案章 经办人  2020年11月5日

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市天悦医疗健康管理有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 全过程工程咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目
2. 工程地点：位于瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北
3. 工程规模：医院占地面积约 100 亩，总建筑面积约 121000 平方米
4. 工程投资额：约人民币 10 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

质量目标：合格

进度目标：暂定 1200 日历天完成

安全文明施工目标：无伤亡事故

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

工程监理：包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

造价咨询：包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作。

项目管理：包括但不限于合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

包括但不限于当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织、管理、经济和技术等有关方面的工程咨询服务，项目建设全过程各类事务协调工作等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件

技术要求 C：工程监理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书号：建【造】02320004046。

总监理工程师：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册证书号：32002097。

造价咨询负责人：苑宁育，身份证号码：320105196309021213，注册证书号：建【造】05320006309。

项目管理负责人：杨建香，身份证号码：320423197211051223，注册证书号：苏132121300611。

设计咨询负责人：吕所章，身份证号码：320110196906203655，注册证书号：S013201606。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰捌拾万圆（¥2580.00 万元）。

包括：

工程监理酬金：/

造价咨询酬金：/

项目管理酬金：/

其他：/

八、服务期限

自签订协议至本工程质量缺陷责任期满后 60 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 2 日

合同订立地点：江苏南通海门

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18
号 06 幢 14 层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行南京市大方
巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：



业绩五：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



唐建伟

查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪法华

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



正本

合同编号：SYSNYT-008-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）；

2. 工程地点：光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等
内容；

4. 项目总投资：项目总投资约 112103 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师 姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人 姓名：赵耀，身份证号码：140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋

A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18 号 06 幢 14 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住 所：北京市朝阳区

北三环东路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26727000

传 真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐 号：11001021200059000016

邮政编码：100013

业绩六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

- ☒投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- ☒勘察: 初步勘察、详细勘察等。
- ☒设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- ☒招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- ☒监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM 咨询
- ☒其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- ☒课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年 1月 28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静凯

咨询人: (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

业绩七：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒勘察：初步勘察、详细勘察等。

☒设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：913200007640404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

业绩八：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

我方盱眙县宏伟城乡开发有限公司的南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2021 年 02 月 15 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务		
中标质量要求	合格	中标工期 (日历天)	910
中标价(万元)	1280.8		
项目经理	姜伟	证件号	32016084
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章)	招标办备案章：(盖章)		
	2021 年 1 月 14 日		

说明：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号：HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

南京理工大学盱眙校区 建设工程全过程工程 咨询服务合同

名 称：南京理工大学盱眙校区建设工程全过程工程
咨询服务

地 点：淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以
西、南山大道以北、天泉大街以东区域

合同编号：HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

委 托 人：盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人：江苏建科工程咨询有限公司

签订日期：2021 年 2 月 12 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委 托 人 (全称): 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务。

2. 工程地点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域。

3. 工程规模: 项目占地约300亩,教学科研区建筑面积约13万平方米。

4. 投资估算额: 约6.55亿元(最终以结算审定的建筑安装工程费为准)。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标:

投资控制目标:

- ① 控制在最终审定的设计概算之内;
- ② 严格控制工程变更,不给工程造成额外费用;
- ③ 严格计量,无超前支付发生。

质量控制目标: 达到国家验收标准并一次性验收合格,并按“扬子杯”的创建目标进行管理。

进度控制目标: 确保自工程开工之日起,910天内工程竣工并验收合格,具备使用条件。

安全控制目标: 无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

四、本项目全过程工程咨询服务范围包括:

包括但不限于建设项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理,以及项目的全部手续协调沟通管理工作。具体见技术要求。

五、组成本合同的文件:

- 1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4、技术要求及其附件 技术要求C: 工程监理; 技术要求E: 造价咨询; 技术要求F: 项目管理;

5. 专用条件及其附录;

6. 通用条件本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员:

项目总负责人: 姜伟, 身份证号码: 320102198303032018, 注册证书号: 32016084、苏 132111201525、建[造] 14320014058。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

总监理工程师: 李强, 身份证号码: 320830198110030212, 注册证书号: 32026847、苏 132171801434、建【造】 11203200000414。

项目管理负责人: 陈左杰, 身份证号码: 320106196911140019, 注册证书号: 32010925。

其他咨询服务负责人: 徐艳, 身份证号码: 321088198607293626, 注册证书号: 32026048、建【造】 16320019622。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金:

签约酬金(大写): 壹仟贰佰捌拾万零捌仟元整(¥12808000.00 元), 取费基数: 655000000.00 元, 总费率: 2%。

包括: 工程监理酬金: 7440000.00元; 项目管理酬金: 4640000.00元; 造价咨询酬金: 728000.00元。

注: 各分项报价非合同结算最终价款, 最终各项服务费结算价=结算审定的建筑安装工程费*(各项投标价/6.55亿元)。

八、服务期限:

全过程工程咨询服务期限为项目建设全过程, 包含项目保修期, 工期暂定910日历天。

九、双方承诺:

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效:

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

1. 合同订立时间: 2021年 2 月 12 日。
2. 合同订立地点: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。
4. 本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人: (签章) 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

住所: 盱眙县盱城十里营大街 90 号 (山水商务大厦 1602 室)

邮政编码: 211700

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行盱眙县支行

账号: 32050172803600000289

电话: 0517-80327906

传真: 0517-80327906

受托人: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-320830-83-03-507200

工程代码：2020-320830-83-03-507200-0011

施工许可编号：3208302022080801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盱眙县行政审批局
发证日期 2022年8月8日

淮安市建筑工程施工许可证信息可通过“江苏政务服务APP”扫描二维码验证

建设单位	盱眙县宏伟城乡开发有限公司		
工程名称	南京理工大学盱眙校区建设工程		
建设地址	盱眙县黄花塘镇象山大道以南、朱霍湖西路以西		
建设规模	126758.82平方米		
合同工期	600.0天	合同价格	51291.93 万元

参建单位

勘察单位	淮安市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	洪辉
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	钱锋
人防设计单位	/	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	李强
人防监理单位	/	总监理工程师	/
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
联合体施工单位	/	项目负责人	/

备注

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自动废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩九：光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06

查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。


九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019




建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 2021399 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩十：江苏省妇幼保健院总部项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AYH210053-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京雨花新城发展有限公司(建设单位:南京雨花建设发展有限公司)的江苏省妇幼保健院总部项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 2737.5
5. 项目总监: 成小竹

证书号: 00239213



法定代表人(签名)

张峰

签发日期: 2022 年 03 月 04 日

第一部分 协议书

建设单位（全称）：南京雨花新城发展有限公司

委托人（全称）：南京雨花建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目

2. 工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程规模：江苏省妇幼保健院总部项目，主要建设内容为按 1500 床标准新建妇幼保健院，用地面积约 8.6735 公顷，总建筑面积约 26.28 万平方米，其中，地上建筑面积约 17.21 万平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑面积约 9.07 万平方米，包括公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费暂按人民币 224244.97360 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附件 1 安全协议书

附件 2 廉政协议

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：32006753。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰仟柒佰叁拾柒万伍仟元整：（¥27375000 元），不含税价 25825471.69 元，税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：1460 天（具体以委托人及项目施工周期为准）

自 2022 年 3 月 14 日始，至 2026 年 3 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 14 日。

2. 订立地点：南京市雨花台区。

3. 本合同一式壹拾贰份，自三方法定代表人签字或签章并加盖公章后生效，具有同等法律效力，建设单位执肆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

(签署页)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 中国工商银行南京郁金香路支行

账号: 4301013609100273337

电话: 025-52887197

住所: 南京雨花台区西春路1号

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: 025-52428082

住所: 雨花台区雨麓苑12栋



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号: 125904599910202

电话: 025-83278661

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层



南京雨花台区雨麓苑12栋

二、招标公告业绩要求证明材料

招标公告业绩要求表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	光明国际马术中心	深圳市光明区	2024 年 4 月 25 日至今 (在建)	1103.65	招标公告要求的投标人资格（资质）要求业绩（必须具备一项全过程咨询业绩） 招标公告要求的项目负责人资格（有一项全过程工程咨询管理业绩）

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715003001

标段名称: 光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1103.65万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-06

查验码: 8333340077904274 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：____张思琪_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：____李林____，身份证号码：____321022197611115217____，注册证书类别、专业、注册号：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350____，职称、证书号：____高级工程师、12080862____。

(2)设计管理负责人姓名：____沈有洋____，身份证号码：____130402197011272454____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册结构工程师、S093202490____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、10790419____。

(3)造价合同管理负责人姓名：____姜寿银____，身份证号码：____23010319751126063x____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册造价工程师、建【造】14043200024636____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、09790192____。

(4)总监理工程师姓名：____金得志____，身份证号码：____320826198405241434____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、201720700648____。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662


传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019




建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 2021399 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

三、招标文件业绩要求证明材料

招标文件业绩要求一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	常州市金坛区	2021 年 3 月 29 日 -2023 年 5 月 20 日	5480	/
2	宝安中心医院新院	深圳市宝安区航城街道	2021 年 2 月 5 日至今 (在建)	4223.25	/
3	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2022 年 3 月 30 日至今 (在建)	4028.5971	/
4	海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目	瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北	2020 年 11 月 2 日至今 (在建)	2580	/
5	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）	光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧	2023 年 7 月 5 日至今 (在建)	2210.91	/
6	深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区新桥街道	2022 年 1 月 28 日至今 (在建)	1491.61	/
7	深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区航城街道	2022 年 1 月 28 日至今 (在建)	1491.61	/
8	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务	淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀胡西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域	2021 年 2 月 12 日至今 (在建)	1280.8	/
9	光明国际马术中心	深圳市光明区	2024 年 4 月 25 日至今 (在建)	1103.65	/
10	江苏省妇幼保健院总部项目	雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道	2022 年 3 月 14 日至今 (在建)	2737.5	/

业绩一：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

<p>河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p> <p>招标人（公章） 法定代表人（签名） 2020年07月31日</p>		
委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙湖杯或市优质工程。
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。
	投资目标	经批准的设计概算。
备注	项目总负责人：侯永春 备案章：常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章（一） 经办人：魏刘鹏	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复自



全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：常州市金坛区
3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。
4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划： / ；

☐ 工程设计： / ；

☒ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☒ 造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☒ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☒ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - ☐ 技术要求 A：项目策划
 - ☐ 技术要求 B：工程设计
 - ☒ 技术要求 C：工程监理
 - ☐ 技术要求 D：招标代理
 - ☒ 技术要求 E：造价咨询
 - ☒ 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☐ 工程设计负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 总监理工程师：赵骏, 身份证号码：320481198304298231, 注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 造价咨询负责人：李林, 身份证号码：321022197611115217, 注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

☒ 项目管理负责人：许君臣, 身份证号码：320924197707312910, 注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：_____/_____

☐ 工程设计酬金：_____/_____

☒ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：_____/_____

☒ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☒ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

☒ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：_____/_____。

☐ 工程设计服务期限：_____/_____。

☒ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

☐ 招标代理服务期限：_____/_____。

- ☒ 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

账号：

电话：

传真：

江苏长荡湖旅游控股有限公司
3206000000110

工程咨询有限公司
合同专用章
3206000000110
陈贵印

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛 茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区
管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。
特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日



— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

914

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园(一期)

验收日期:2023年5月30日

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	约70万㎡	工程造价	3561422117.94元	结构层次	框架混凝土框架-屈曲约束支撑	开、竣工日期	2021年3月29日、 2023年5月20日	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 1、项目总占地面积2048亩。总建筑面积704371㎡,地上建筑面积652308㎡,地下建筑面积52063㎡,其中包括人防工程35019㎡。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心,主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等,室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利网站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等,结构形式均为框架结构;室内交付形式含毛坯交付、精装交付、精装交付;外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等;屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、景观工程范围占地面积139.87公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路,路宽11米;沿围墙设置7米宽环形道路;东西向设置两条11米宽主干道,道路设计标准为Ⅳ级道路,设计时速为20km/h,道路设计年限使用15年。4、室外景观包括硬质铺装约23.3万㎡,架空层(架空石材+架空塑木地板)约4.4万㎡,绿化面积约42.4万㎡,以及景观桥、3米拱桥、3米栈桥、水中平台、亲水平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和PC砖铺装,人行道采用的是透水混凝土,局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多:草坪、灌木、乔木等均有。									
验收意见 1、提供的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程,参建各方同意竣工验收。									
建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位			
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监代表: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)			

业绩二：宝安中心医院新院

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☒总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
☒设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
☒造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程
程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2020年7月10日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦3楼住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区建筑工务署关于深圳宝安空海救援医院项目总监变更事项的复函

华润（深圳）有限公司：

贵司关于申请深圳宝安空海救援医院项目（以下简称本项目）总监工程师变更备案的函收悉。经我署 2021 年 4 月 20 日署党组会议研究，现答复如下：

一、我署原则同意对贵司申请的变更事项进行备案，项目总监由朱辉变更为卫国广。

二、请贵司按照本项目全过程工程咨询合同约定，要求江苏建科工程咨询有限公司支付 50 万元违约金至指定账户（详见附件）。

特此复函。

附件：宝安区非税收入缴款通知书（0622100000176107）

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 5 月 18 日



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。

经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—

宝安区住房和建设局

发证机关

日期: 2021-02-05

业务受理专用章

工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2021-0006

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
建设地址	深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	18758.090655 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-02-05	合同竣工日期	2022-12-01
备注	项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础,基坑支护,边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

业绩三：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22

查验码：9322852870384085


查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人(签字或盖章): 陈贵 

授权委托人(签字或盖章): 倪敏 

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤 

授权委托人(签字或盖章): 王飞 

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。
5. 投资估算金额：199698.27 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
☒（1）项目计划统筹及总体管理；
☒（2）项目策划管理；
☒（3）设计管理；
☒（4）勘察管理；
（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服
务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。
2. 项目主要负责人
（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证
书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，
职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]102320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园5栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的深圳国际美术馆（暂定名）项目（原名“西方美术馆（暂定名）项目”），江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司联合体为本工程全过程工程咨询服务单位，江苏建科工程咨询有限公司为联合体牵头单位，主要服务内容包括：项目咨询（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）等。

本项目可研批复总投资 24.4 亿元，占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理与监理工作；在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年上半年两次获得光明区建筑工务署“红榜”和绿色工地等荣誉。

特此证明！



业绩四：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目

项目编号: 3206842001150003
 备案编号: A3206840308000121002001
 打印验证码:



中 标 通 知 书

江苏建科工程咨询有限公司:

贵单位2020-09-28 09:00递交的海门北部新城医学综合体项目项目海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）


法定代表人（签名）
 2020年10月10日



中标范围	海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务	工程规模： 中标工期：1200日历天
中标价25800000元	其中：暂估价____元 最高限价（招标控制价）： 26000000元	质量标准：合格 暂列金____元
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：卜伟	项目负责人资质等级：注册监理工程师	注册编号：32002100
备注：本项目服务期限：自签订协议至本工程 质量缺陷责任期满后 60 天止。		备案章 经办人  2020年11月5日

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市天悦医疗健康管理有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 全过程工程咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目
2. 工程地点：位于瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北
3. 工程规模：医院占地面积约 100 亩，总建筑面积约 121000 平方米
4. 工程投资额：约人民币 10 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

质量目标：合格

进度目标：暂定 1200 日历天完成

安全文明施工目标：无伤亡事故

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

工程监理：包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

造价咨询：包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作。

- 1 -

项目管理：包括但不限于合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

包括但不限于当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织、管理、经济和技术等有关方面的工程咨询服务，项目建设全过程各类事务协调工作等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件

技术要求 C：工程监理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书号：建【造】02320004046。

总监理工程师：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册证书号：32002097。

造价咨询负责人：苑宁育，身份证号码：320105196309021213，注册证书号：建【造】05320006309。

项目管理负责人：杨建香，身份证号码：320423197211051223，注册证书号：苏132121300611。

设计咨询负责人：吕所章，身份证号码：320110196906203655，注册证书号：S013201606。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰捌拾万圆（¥2580.00 万元）。

包括：

工程监理酬金：/

造价咨询酬金：/

项目管理酬金：/

其他：/

八、服务期限

自签订协议至本工程质量缺陷责任期满后 60 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 2 日

合同订立地点：江苏南通海门

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18
号 06 幢 14 层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行南京市大方
巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：



业绩五：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



张建伟

查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪法华

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



正本

合同编号：SYSWYT-008-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）；

2. 工程地点：光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等
内容；

4. 项目总投资：项目总投资约 112103 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师 姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人 姓名：赵耀，身份证号码：140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋

A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18 号 06 幢 14 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住 所：北京市朝阳区

北三环东路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26727000

传 真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐 号：11001021200059000016

邮政编码：100013

业绩六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ ☒ 招标采购及合同管理

☒ ☒ BIM 管理

☒ ☒ 施工管理

☒ ☒ 投资管理

☒ ☒ 竣工验收及移交管理

☒ ☒ 档案信息管理

☒ ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☒ 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒ 勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☒ 设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒ 造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☒ 招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒ 监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒ 课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

业绩七：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒勘察：初步勘察、详细勘察等。

☒设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：913200007040404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

业绩八：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

我方盱眙县宏伟城乡开发有限公司的南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2021 年 02 月 15 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务		
中标质量要求	合格	中标工期 (日历天)	910
中标价(万元)	1280.8		
项目经理	姜伟	证件号	32016084
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章)	招标办备案章：(盖章)		
	2021 年 1 月 14 日		

说明：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

南京理工大学盱眙校区 建设工程全过程工程 咨询服务合同

名 称: 南京理工大学盱眙校区建设工程全过程工程
咨询服务

地 点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以
西、南山大道以北、天泉大街以东区域

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

委 托 人: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人: 江苏建科工程咨询有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 12 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受托人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务。

2. 工程地点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域。

3. 工程规模: 项目占地约300亩,教学科研区建筑面积约13万平方米。

4. 投资估算额: 约6.55亿元(最终以结算审定的建筑安装工程费为准)。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标:

投资控制目标:

- ① 控制在最终审定的设计概算之内;
- ② 严格控制工程变更,不给工程造成额外费用;
- ③ 严格计量,无超前支付发生。

质量控制目标: 达到国家验收标准并一次性验收合格,并按“扬子杯”的创建目标进行管理。

进度控制目标: 确保自工程开工之日起,910天内工程竣工并验收合格,具备使用条件。

安全控制目标: 无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

四、本项目全过程工程咨询服务范围包括:

包括但不限于建设项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理,以及项目的全部手续协调沟通管理工作。具体见技术要求。

五、组成本合同的文件:

- 1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4、技术要求及其附件 技术要求C: 工程监理; 技术要求E: 造价咨询; 技术要求F: 项目管理;

5. 专用条件及其附录;

6. 通用条件本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员:

项目总负责人: 姜伟, 身份证号码: 320102198303032018, 注册证书号: 32016084、苏 132111201525、建[造] 14320014058。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

总监理工程师: 李强, 身份证号码: 320830198110030212, 注册证书号: 32026847、苏 132171801434、建【造】 11203200000414。

项目管理负责人: 陈左杰, 身份证号码: 320106196911140019, 注册证书号: 32010925。

其他咨询服务负责人: 徐艳, 身份证号码: 321088198607293626, 注册证书号: 32026048、建【造】 16320019622。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金:

签约酬金(大写): 壹仟贰佰捌拾万零捌仟元整(¥12808000.00 元), 取费基数: 655000000.00 元, 总费率: 2%。

包括: 工程监理酬金: 7440000.00元; 项目管理酬金: 4640000.00元; 造价咨询酬金: 728000.00元。

注: 各分项报价非合同结算最终价款, 最终各项服务费结算价=结算审定的建筑安装工程费*(各项投标价/6.55亿元)。

八、服务期限:

全过程工程咨询服务期限为项目建设全过程, 包含项目保修期, 工期暂定910日历天。

九、双方承诺:

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效:

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

1. 合同订立时间: 2021年 2 月 12 日。
2. 合同订立地点: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。
4. 本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人: (签章) 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

住所: 盱眙县盱城十里营大街 90 号 (山水商务大厦 1602 室)

邮政编码: 211700

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行盱眙县支行

账号: 32050172803600000289

电话: 0517-80327906

传真: 0517-80327906

受托人: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-320830-83-03-507200

工程代码：2020-320830-83-03-507200-0011

施工许可编号：3208302022080801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盱眙县行政审批局
发证日期 2022年8月8日

淮安市建筑工程施工许可证信息可通过“江苏政务服务APP”扫描二维码验证

建设单位	盱眙县宏伟城乡开发有限公司		
工程名称	南京理工大学盱眙校区建设工程		
建设地址	盱眙县黄花塘镇象山大道以南、朱霍湖西路以西		
建设规模	126758.82平方米		
合同工期	600.0天	合同价格	51291.93 万元

参建单位

勘察单位	淮安市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	洪辉
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	钱锋
人防设计单位	/	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	李强
人防监理单位	/	总监理工程师	/
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
联合体施工单位	/	项目负责人	/
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自动废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩九：光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06

查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：____张思琪_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：____李林____，身份证号码：____321022197611115217____，注册证书类别、专业、注册号：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350____，职称、证书号：____高级工程师、12080862____。

(2)设计管理负责人姓名：____沈有洋____，身份证号码：____130402197011272454____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册结构工程师、S093202490____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、10790419____。

(3)造价合同管理负责人姓名：____姜寿银____，身份证号码：____23010319751126063x____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册造价工程师、建【造】14043200024636____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、09790192____。

(4)总监理工程师姓名：____金得志____，身份证号码：____320826198405241434____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、201720700648____。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019




建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	<div>项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986</div> <div>项目总监: 金得志 注册证书号: 20221399</div> <div>范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</div>		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩十：江苏省妇幼保健院总部项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AYH210053-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京雨花新城发展有限公司(建设单位:南京雨花建设发展有限公司)的江苏省妇幼保健院总部项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 2737.5
5. 项目总监: 成小竹

证书号: 00239213



法定代表人(签名)

张峰

签发日期: 2022 年 03 月 04 日

第一部分 协议书

建设单位（全称）：南京雨花新城发展有限公司

委托人（全称）：南京雨花建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目

2. 工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程规模：江苏省妇幼保健院总部项目，主要建设内容为按 1500 床标准新建妇幼保健院，用地面积约 8.6735 公顷，总建筑面积约 26.28 万平方米，其中，地上建筑面积约 17.21 万平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑面积约 9.07 万平方米，包括公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费暂按人民币 224244.97360 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附件 1 安全协议书

附件 2 廉政协议

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：32006753。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰仟柒佰叁拾柒万伍仟元整：（¥27375000 元），不含税价 25825471.69 元，税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：1460 天（具体以委托人及项目施工周期为准）

自 2022 年 3 月 14 日始，至 2026 年 3 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 14 日。

2. 订立地点：南京市雨花台区。

3. 本合同一式壹拾贰份，自三方法定代表人签字或签章并加盖公章后生效，具有同等法律效力，建设单位执肆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

(签署页)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 中国工商银行南京郁金香路支行

账号: 4301013609100273337

电话: 025-52887197

住所: 南京雨花台区西春路路1号

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: 025-52428082

住所: 雨花台区雨麓苑12栋



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业
部

账号: 125904599910202

电话: 025-83278661

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14
层



南京雨花台区雨麓苑12栋

四、企业基本情况表及证明材料

企业基本情况表

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司	成立日期	1998 年 4 月 23 日	法人代表	洪运华
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	河海大学长荡湖大学科技园(一期)项目全过程工程咨询服务	450000	全过程工程咨询	5480	2020 年 8 月 5 日
2	宝安中心医院新院	200000	全过程工程咨询	4223.25	2020 年 7 月 10 日
3	西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询	199698.27	全过程工程咨询	4028.5971	2021 年 11 月 17 日
4	海门北部新城医学综合体(中医院新院)项目	100000	全过程工程咨询	2580	2020 年 11 月 2 日
5	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(III标段)	112103	全过程工程咨询	2210.91	2023 年 7 月
6	深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询	72000	全过程工程咨询	1491.61	2022 年 1 月 28 日
7	深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询	72000	全过程工程咨询	1491.61	2022 年 1 月 28 日
8	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务	65500	全过程工程咨询	1280.8	2021 年 2 月 12 日
9	光明国际马术中心	52716.72	全过程工程咨询	1103.65	2023 年 12 月 19 日
10	江苏省妇幼保健院总部项目	224244.97360	工程监理	2737.5	2022 年 3 月 14 日

注: ①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑或公园为主的工程, 其中公园项目业绩不超过 1 项。

业绩一：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙湖杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春		备案章：

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复自



全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：常州市金坛区
3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。
4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划： / ；

☐ 工程设计： / ；

☒ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☒ 造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☒ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☒ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - ☐ 技术要求 A：项目策划
 - ☐ 技术要求 B：工程设计
 - ☒ 技术要求 C：工程监理
 - ☐ 技术要求 D：招标代理
 - ☒ 技术要求 E：造价咨询
 - ☒ 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：____/____，身份证号码：____/____，注册证书号：____/____。

☐ 工程设计负责人：____/____，身份证号码：____/____，注册证书号：____/____。

☒ 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：____/____，身份证号码：____/____，注册证书号：____/____。

☒ 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

☒ 项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：____/____

☐ 工程设计酬金：____/____

☒ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：____/____

☒ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☒ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

☒ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：____/____。

☐ 工程设计服务期限：____/____。

☒ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

☐ 招标代理服务期限：____/____。

- ☒ 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

账号：

电话：

传真：

江苏长荡湖旅游控股有限公司
3200000000110

工程咨询有限公司
合同专用章
3200000000110

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

陈贵印

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛 茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

特此通知。

2022 年 4 月 7 日

— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

914

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园(一期)

验收日期:2023年5月30日

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	约70万㎡	工程造价	3561422117.94元	结构层次	框架混凝土框架-屈曲约束支撑	开、竣工日期	2021年3月29日、 2023年5月20日	质量等级	合格
项目主要技术特征描述: 1、项目总占地面积2048亩。总建筑面积704371㎡,地上建筑面积652308㎡,地下建筑面积52063㎡,其中包括人防工程35019㎡。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心,主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等,室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利网站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等,结构形式均为框架结构;室内交付形式含毛坯交付、精装交付、精装交付;外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等;屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、景观、给排水工程范围占地面积139.87公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路,路宽11米;沿围墙设置7米宽环形道路;东西向设置两条11米宽主干道,道路设计标准为Ⅳ级道路,设计时速为20km/h,道路设计年限使用15年。4、室外景观包括硬质铺装约23.3万㎡,架空层(架空石材+架空塑木地板)约4.4万㎡,绿化面积约42.4万㎡,以及景观桥、3米拱桥、3米栈桥、水中平台、亲水平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和PC砖铺装,人行道采用的是透水混凝土,局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多:草坪、灌木、乔木等均有。									
验收意见 1、提供的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程,参建各方同意竣工验收。									
建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位			
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监代表: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)			

业绩二：宝安中心医院新院

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☒总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
☒设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
☒造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。
其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2020年7月10日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区建筑工务署关于深圳宝安空海救援医院项目总监变更事项的复函

华润（深圳）有限公司：

贵司关于申请深圳宝安空海救援医院项目（以下简称本项目）总监工程师变更备案的函收悉。经我署 2021 年 4 月 20 日署党组会议研究，现答复如下：

一、我署原则同意对贵司申请的变更事项进行备案，项目总监由朱辉变更为卫国广。

二、请贵司按照本项目全过程工程咨询合同约定，要求江苏建科工程咨询有限公司支付 50 万元违约金至指定账户（详见附件）。

特此复函。

附件：宝安区非税收入缴款通知书（0622100000176107）

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 5 月 18 日



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。

经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—

建筑工程

施工许可

工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-02-05
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0006

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
建设地址	深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	18758.090655 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-02-05	合同竣工日期	2022-12-01
备注	项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础、基坑支护、边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

业绩三：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人(签字或盖章): 陈贵 

授权委托人(签字或盖章): 倪敏 

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤

授权委托人(签字或盖章): 王飞

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目总投资199698.27万元，占地面积53010.155平方米，总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额：199698.27万元。
6. 资金来源：政府100%。
7. 项目周期：预计为2021年8月20日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至2026年3月25日，共计4.5年，总日历天数为1678天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
☒（1）项目计划统筹及总体管理；
☒（2）项目策划管理；
☒（3）设计管理；
☒（4）勘察管理；
（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服
务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。
2. 项目主要负责人
（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证
书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，
职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]102320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园5栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的深圳国际美术馆（暂定名）项目（原名“西方美术馆（暂定名）项目”），江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司联合体为本工程全过程工程咨询服务单位，江苏建科工程咨询有限公司为联合体牵头单位，主要服务内容包括：项目咨询（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）等。

本项目可研批复总投资 24.4 亿元，占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理与监理工作；在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年上半年两次获得光明区建筑工务署“红榜”和绿色工地等荣誉。

特此证明！



工程编号: 2107-440311-04-01-21525801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期: 2022-07-11

光明区住房和城乡建设局

证书序列号: 2022-0689

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程		
建设地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光晖大道北侧		
建设规模	53004.73 平方米	合同价格	31650.19902 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-03-30	合同竣工日期	2023-04-25
备注	项目经理:雷军红 注册证书号:京1112017201853047 项目总监:许君臣 注册证书号:32015799 范围:地基与基础工程、基础、基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆2023-04-07项目总监由徐树莹(32005859)变更为许君臣(32015799)◆◆◆2022-10-18项目经理由王光辉(京1112016201640188)变更为雷军红(京1112017201853047)◆◆◆2022-08-15工程名称由西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程变更为深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩四：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目

项目编号: 3206842001150003
 备案编号: A3206840308000121002001
 打印验证码:



中 标 通 知 书

江苏建科工程咨询有限公司:

贵单位2020-09-28 09:00递交的海门北部新城医学综合体项目项目海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）


法定代表人（签名）
 2020年10月10日



中标范围	海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务	工程规模： 中标工期：1200日历天
中标价25800000元	其中：暂估价___元 最高限价（招标控制价）： 26000000元	质量标准：合格 暂列金___元
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：卜伟	项目负责人资质等级：注册监理工程师	注册编号：32002100
备注：本项目服务期限：自签订协议至本工程 质量缺陷责任期满后 60 天止。		备案章 经办人  2020年11月5日

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市天悦医疗健康管理有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 全过程工程咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目
2. 工程地点：位于瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北
3. 工程规模：医院占地面积约 100 亩，总建筑面积约 121000 平方米
4. 工程投资额：约人民币 10 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

质量目标：合格

进度目标：暂定 1200 日历天完成

安全文明施工目标：无伤亡事故

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

工程监理：包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

造价咨询：包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作。

项目管理：包括但不限于合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

包括但不限于当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织、管理、经济和技术等有关方面的工程咨询服务，项目建设全过程各类事务协调工作等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件

技术要求 C：工程监理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书号：建【造】02320004046。

总监理工程师：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册证书号：32002097。

造价咨询负责人：苑宁育，身份证号码：320105196309021213，注册证书号：建【造】05320006309。

项目管理负责人：杨建香，身份证号码：320423197211051223，注册证书号：苏132121300611。

设计咨询负责人：吕所章，身份证号码：320110196906203655，注册证书号：S013201606。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰捌拾万圆（¥2580.00 万元）。

包括：

工程监理酬金：/

造价咨询酬金：/

项目管理酬金：/

其他：/

八、服务期限

自签订协议至本工程质量缺陷责任期满后 60 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 2 日

合同订立地点：江苏南通海门

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18
号 06 幢 14 层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行南京市大方
巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：



业绩五：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



唐建伟

查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪法华

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



正本

合同编号：SYSNYT-008-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）；

2. 工程地点：光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等
内容；

4. 项目总投资：项目总投资约 112103 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师 姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人 姓名：赵耀，身份证号码：140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住所：深圳市福田区侨香村1栋

A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住所：北京市朝阳区

北三环东路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26727000

传真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐号：11001021200059000016

邮政编码：100013

2208-440300-04-01-32224601

工程编号: 2208-440300-04-01-32224601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年12月28日

工程名称 深圳湾实验室院区永久场地一体化建设
(1)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设
项目土石方、基坑支护及桩基础专业承包 I 标

光明区公常路与关下一路(东)交汇处西北侧,新湖街道光
明科学城科教融合集群东北侧片区

84541.65 平方米

合同价格 11670 万元

中国中元国际工程有限公司

上海宝冶集团有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

2023年07月30日

合同竣工日期 2024年07月31日

项目经理: 陈通培 注册证书号: 01312020202105447

项目总监: 展祥华 注册证书号: 32014622

范围: 基础;基坑支护;边坡;土石方;

变更事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

第 215 页

业绩六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

- ☒投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- ☒勘察: 初步勘察、详细勘察等。
- ☒设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- ☒招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- ☒监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM 咨询
- ☒其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- ☒课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年 1月 28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

业绩七：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒勘察：初步勘察、详细勘察等。

☒设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：913200007040404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

业绩八：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

我方盱眙县宏伟城乡开发有限公司的南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2021 年 02 月 15 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务		
中标质量要求	合格	中标工期 (日历天)	910
中标价(万元)	1280.8		
项目经理	姜伟	证件号	32016084
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章)	招标办备案章：(盖章)		
	2021 年 1 月 14 日		

说明：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

南京理工大学盱眙校区 建设工程全过程工程 咨询服务合同

名 称: 南京理工大学盱眙校区建设工程全过程工程
咨询服务

地 点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以
西、南山大道以北、天泉大街以东区域

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

委 托 人: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人: 江苏建科工程咨询有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 12 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委 托 人 (全称): 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务。

2. 工程地点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域。

3. 工程规模: 项目占地约300亩,教学科研区建筑面积约13万平方米。

4. 投资估算额: 约6.55亿元(最终以结算审定的建筑安装工程费为准)。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标:

投资控制目标:

- ① 控制在最终审定的设计概算之内;
- ② 严格控制工程变更,不给工程造成额外费用;
- ③ 严格计量,无超前支付发生。

质量控制目标: 达到国家验收标准并一次性验收合格,并按“扬子杯”的创建目标进行管理。

进度控制目标: 确保自工程开工之日起,910天内工程竣工并验收合格,具备使用条件。

安全控制目标: 无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

四、本项目全过程工程咨询服务范围包括:

包括但不限于建设项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理,以及项目的全部手续协调沟通管理工作。具体见技术要求。

五、组成本合同的文件:

- 1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4、技术要求及其附件 技术要求C: 工程监理; 技术要求E: 造价咨询; 技术要求F: 项目管理;

5. 专用条件及其附录;

6. 通用条件本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员:

项目总负责人: 姜伟, 身份证号码: 320102198303032018, 注册证书号: 32016084、苏 132111201525、建[造] 14320014058。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

总监理工程师: 李强, 身份证号码: 320830198110030212, 注册证书号: 32026847、苏 132171801434、建【造】 11203200000414。

项目管理负责人: 陈左杰, 身份证号码: 320106196911140019, 注册证书号: 32010925。

其他咨询服务负责人: 徐艳, 身份证号码: 321088198607293626, 注册证书号: 32026048、建【造】 16320019622。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金:

签约酬金(大写): 壹仟贰佰捌拾万零捌仟元整(¥12808000.00 元), 取费基数: 655000000.00 元, 总费率: 2%。

包括: 工程监理酬金: 7440000.00元; 项目管理酬金: 4640000.00元; 造价咨询酬金: 728000.00元。

注: 各分项报价非合同结算最终价款, 最终各项服务费结算价=结算审定的建筑安装工程费*(各项投标价/6.55亿元)。

八、服务期限:

全过程工程咨询服务期限为项目建设全过程, 包含项目保修期, 工期暂定910日历天。

九、双方承诺:

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效:

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

1. 合同订立时间: 2021年 2 月 12 日。
2. 合同订立地点: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。
4. 本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人: (签章) 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

住所: 盱眙县盱城十里营大街 90 号 (山水商务大厦 1602 室)

邮政编码: 211700

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行盱眙县支行

账号: 32050172803600000289

电话: 0517-80327906

传真: 0517-80327906

受托人: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-320830-83-03-507200

工程代码：2020-320830-83-03-507200-0011

施工许可编号：3208302022080801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盱眙县行政审批局
发证日期 2022年8月8日

淮安市建筑工程施工许可证信息可通过“江苏政务服务APP”扫描二维码验证

建设单位	盱眙县宏伟城乡开发有限公司		
工程名称	南京理工大学盱眙校区建设工程		
建设地址	盱眙县黄花塘镇象山大道以南、朱霍湖西路以西		
建设规模	126758.82平方米		
合同工期	600.0天	合同价格	51291.93 万元

参建单位

勘察单位	淮安市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	洪辉
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	钱锋
人防设计单位	/	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	李强
人防监理单位	/	总监理工程师	/
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	王硕
联合体施工单位	/	项目负责人	/
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自动废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩九：光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06

查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 2021399 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩十：江苏省妇幼保健院总部项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AYH210053-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京雨花新城发展有限公司(建设单位:南京雨花建设发展有限公司)的江苏省妇幼保健院总部项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 2737.5
5. 项目总监: 成小竹

证书号: 00239213



法定代表人(签名)

张峰

签发日期: 2022 年 03 月 04 日

第一部分 协议书

建设单位（全称）：南京雨花新城发展有限公司

委托人（全称）：南京雨花建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目

2. 工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程规模：江苏省妇幼保健院总部项目，主要建设内容为按 1500 床标准新建妇幼保健院，用地面积约 8.6735 公顷，总建筑面积约 26.28 万平方米，其中，地上建筑面积约 17.21 万平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑面积约 9.07 万平方米，包括公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费暂按人民币 224244.97360 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附件 1 安全协议书

附件 2 廉政协议

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：32006753。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰仟柒佰叁拾柒万伍仟元整：（¥27375000 元），不含税价 25825471.69 元，税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：1460 天（具体以委托人及项目施工周期为准）

自 2022 年 3 月 14 日始，至 2026 年 3 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 14 日。

2. 订立地点：南京市雨花台区。

3. 本合同一式壹拾贰份，自三方法定代表人签字或签章并加盖公章后生效，具有同等法律效力，建设单位执肆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

(签署页)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 中国工商银行南京郁金香路支行

账号: 4301013609100273337

电话: 025-52887197

住所: 南京雨花台区西春路路1号

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: 025-52428082

住所: 雨花台区雨麓苑12栋



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业
部

账号: 125904599910202

电话: 025-83278661

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14
层



南京雨花台区雨麓苑12栋

五、拟派项目总负责人情况表及证明材料

拟派项目总负责人情况表

姓名	李林		性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	专科
参加工作时间		1999 年		从事工作年限		26 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013350				
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目		31493.42	全过程工程咨询	795.93		2023 年 10 月 13 日
光明国际马术中心		52716.7	全过程工程咨询	1103.65		2023 年 12 月 19 日

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00155420

学生 李林 性别 男
一九七六年十一月 日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙映江

校 名: 扬州市职业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 990638



姓 名 李 林
性 别 男
出生年月 1976.11
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编 号 12080862

经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审，李 林
已具备 高级工程师 资格。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月13日

注册专用章

No. 00673330

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01278682

2024 05 28 日



1、光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22

查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制;
- ☐可行性研究报告编制;
- ☐规划咨询;
- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，
职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，
职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】
14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元(¥: 7959300.00 元)。包括:

■项目管理服务费: (大写)叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元(¥: 3114900.00 元), 中标下浮率: 9.71%; 其中,基本酬金: (大写)贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元(¥: 2647665.00 元),绩效酬金: (大写)肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元(¥: 467235.00 元)。

■工程监理服务费: (大写)肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元(¥: 4844400.00 元), 中标下浮率: 9.81%。其中,施工阶段监理服务费: (大写)肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元(¥: 4117740.00 元), 保修阶段监理服务费: (大写)柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元(¥: 726660.00 元)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 07 月 30 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年 10 月 13 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人:

深圳市光明区建筑工程工务署 (盖章)

住 所: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:

江苏建科工程咨询有限公司 (盖章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东
街 18 号 66 幢 14 层

法定代表人: 洪运华

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南
京分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

2、光明国际马术中心

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715003001

标段名称: 光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1103.65万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-06

查验码: 8333340077904274 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：____张思琪_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：____李林____，身份证号码：____321022197611115217____，注册证书类别、专业、注册号：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350____，职称、证书号：____高级工程师、12080862____。

(2)设计管理负责人姓名：____沈有洋____，身份证号码：____130402197011272454____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册结构工程师、S093202490____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、10790419____。

(3)造价合同管理负责人姓名：____姜寿银____，身份证号码：____23010319751126063x____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册造价工程师、建【造】14043200024636____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、09790192____。

(4)总监理工程师姓名：____金得志____，身份证号码：____320826198405241434____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、201720700648____。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 光明区建筑工务署
合同专用章

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019




建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 2021399 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

六、拟派总监理工程师情况表及证明材料

拟派总监理工程师情况表

姓名	马伟枫	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2002 年		从事工作年限		23 年
资格证书名称、专业及编号		国家总监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013353			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额(万元)	合同签订日期
光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）监理	50890	工程监理		723.832802	2021 年 4 月 14 日

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程。



(无院校钢印无媒)

证书编号: 90006520020505009

学员马伟枫, 性别男, 一九七七年十一月十九日出生, 于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本院(校)房屋建筑工程专业学习, 修完四年制大学本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)长: 司中义

政委: 毋昭远

院(校)名: 中国人民解放军理工大学

二〇〇二年六月三十日



160-马伟枫

姓名 马伟枫

性别 男

身份证号 33022219771119003X

工作单位 江苏建科工程咨询有限公司

编号 201701000160



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, 马伟枫
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017) 450号



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

1、光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）监理

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399004001

标段名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）监理

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：723.832802万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：马伟枫



本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-03-30

查验码：7092439150533363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：5297-CB-2021-078

深圳市工程监理合同

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年 4 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）
监理

2. 工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

3. 工程规模：项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，面积 15078.21 平方米，容积率 ≤ 3.5 ，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：50890.00 万元，招标部分工程概算投资额：48854.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册号：32013353

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理

的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾叁万捌仟叁佰贰拾捌元贰分（¥7238328.02）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				689.364573	34.468229		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日 起至 2026 年 10 月 30 日 止，总计 2069 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日 起至 2024 年 10 月 30 日 止，共 1339 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 30 日 起至 2026 年 10 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06
幢14层

邮编：210019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分
行营业部

账号：125904599910202

电话：


传真：

电子邮箱：774790742@qq.com

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100033

深地名许字 GM202110055 号

用地单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
批准名称	峰境誉府	汉语拼音	FENGJINGYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15077.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道迎宾路南面凤新路西面	土地合同或房地产证	2019-7012 (合)
宗地代码	440306206003GB00396	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A520-0175
命名含义	“峰”代表了本项目建筑设计上极强的力量感和雕塑感,“峰境”则象征本项目立足于打造片区高端人居标杆的项目目标,本项目命名为峰境誉府,计划成为光明美誉度较高的口碑项目。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306206003GB00396 的土地上的建筑物命名为“峰境誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“峰境誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“峰境誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期: 2021-02-03 </div>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期：2020年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	79230平方米	工程造价	26475.79 5926（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C单元32层、1栋D单元30层 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-17887003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 23 日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]025号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘军军、蔡能飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		蔡能飞
4	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	马伟枫
5	刘军军	中深建业建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	刘军军
6		注册号 32013353 有效期 2027.05.13 江苏建科工程咨询有限公司		刘军军 粤1422019202004650(00) 建筑 2026.03.14 中深建业建设集团有限公司	
7					
8					
9					
10					
11		中华人民共和国一级注册建筑师			
12		姓名：蔡能飞			
13		注册号：4401870-140			
14		有效期：至2025年5月			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡能飞

注册号：4401870-140

有效期：至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：熊晓强

注册号：4405485-AY002

有效期：至2025年6月30日



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年9月29日

2020年9月29日

2020年9月29日

2020年9月29日

2020年9月29日



* GD-E1-9

