

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：重庆联盛建设管理有限公司

日期：2025年06月05日



(1) 业绩清单一览表

投标人名称：**重庆联盛建设项目管理有限公司**

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 开竣工日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|--|-----------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询) 公共建筑、全过程工程咨询 | 深圳市龙岗区 | 2022.9.30- 竣工 | 2766.3174 | |
| 2 | 深圳市第三儿童医院全过程工程 咨询 公共建筑、全过程工程咨询 | 深圳市龙岗区 | 2020.9.21- 竣工 | 2054.58 | 项目总 负责人 业绩 1 |
| 3 | 深圳市儿童医院科教综合楼项目 全过程工程咨询 公共建筑、全过程工程咨询 | 深圳市福田区 | 2020.9.21- 竣工 | 2048.1 | 项目总 负责人 业绩 2 |
| 4 | 深圳中国计量科学研究院技术创 新研究院建设工程(一期)项目 全过程工程咨询 公共建筑、全过程工程咨询 | 深圳光明科学城 | 2023.5.23- 竣工 | 1336 | |
| 5 | 市第二十九高级中学新建工程全 过程工程咨询 公共建筑、全过程工程咨询 | 深圳市龙岗区 | 2023.4.17- 竣工 | 1068.12 | |
| 6 | 福州长乐国际机场二期扩建工程 机场工程航站区工程(监理) 公共建筑、工程监理 | 福州长乐国际机 场 | 2023.7.19- 竣工 | 6218.28 | |
| 7 | 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)工程监理 公共建筑、工程监理 | 深汕特别合作区 | 2021.4.21- 竣工 | 2330.769714 | 总监理 工程师 业绩 1 |
| 8 | 皂河龙运城建设工程监理项目 公共建筑、工程监理 | 宿迁市滨湖新区 皂河镇 | 2021.5.17- 2023.6.28 | 1650 | |
| 9 | 厦门新会展中心-会议中心(监 理) 公共建筑、工程监理 | 福建省厦门市翔 安区 | 2021.5.25- 2024.4.18 | 1367.11 | |
| 10 | 深汕科技生态园 B 区工程监理 公共建筑、工程监理 | 深汕特别合作区 鹅埠片区 | 2022.10.17 -竣工 | 1179.014209 | 总监理 工程师 业绩 2 |
| | | | | | |

(2)招标公告业绩要求证明材料

中标通知书

标段编号: 2101-440300-04-01-299734003001

标段名称: 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
(一期)项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//中国华西工程设
计建设有限公司

中标价: 1336.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 5608589114616416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；
3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；
4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名： 刘彬，身份证号码： 510215198304281617

总监理工程师 姓名： 王大海，身份证号码： 510223197307108313

设计管理负责人 姓名： 姚宗秋，身份证号码： 500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写） 1336.00 万元，（大写） 壹仟叁佰叁拾陆万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，

支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间： 2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

全过程工程咨询单位(牵头方)：

(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住所： 重庆市渝北区翠云柏路2号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 023-61896626

传 真： /

开户银行： 中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号： 39500188000007222

邮政编码： 401122

全过程工程咨询单位(成员方)：

(公章) 中国华西工程设计建设有限公司

住 所： 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪城一幢一单元四至六楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 023-86132683

传 真： /

开户银行： 成都银行望江支行

帐 号： 1001300000856476

邮政编码： 610031

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

- (1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题

| | | |
|----|---|------|
| 5 | 组织公众参与活动，每年不少于 1 次 | |
| 6 | 邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次 | |
| 7 | 挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次 | |
| 8 | 制作项目纪录片 1 部 | 提供素材 |
| 9 | 编制项目画册 1 个 | 提供素材 |
| 10 | 开展公众满意度调查 1 次 | √ |
| 11 | 开展舆情监测和应对 | √ |
| 12 | 招标人组织开展的其他公共信息管理工作 | √ |

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）

4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬善

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期：2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3)招标文件业绩要求证明材料

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24

查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容）

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM咨询项目负责人： 郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

2、深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SSDSEYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

副本

XG 20-14
深圳分公司
(经营部)

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；
2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；
3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m²，总建筑面积 103200 m²，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰， 身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区海昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》;
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;
- 3.3 《建设工程质量管理条例》;
- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪要，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图

精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

(1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

③在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

(2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

(3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

② 审查国家强制性标准的执行情况；

③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造

专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 监理工作范围;

(3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马国利

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

3、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706752003002

标段名称: 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询(标段II)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 4102.68万元

中标工期: 满足招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 4234994455151845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

XG 20-15
(深圳分行)
经营部

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；
3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君， 身份证号码：510222197508120013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

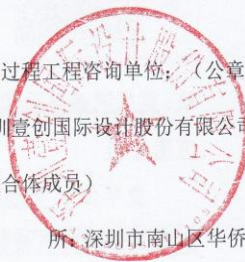
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



5. 项目管理咨询工作内容:

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理(含报批报建等)

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理,包括但不限于:现有场地需保留、平整或改造的论证;市政管线、周边建筑,对总体布局的影响;日照、通风等物理参数对规划的影响;对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求;结合深圳城市风貌及气候特点,对建筑风格和景观风格的需求,对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中,根据设计任务书的编制需求,完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研,协助招标人收集技术资料,并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划

执行情况，对工期延误原因展开调查分析

5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

4、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2101-440300-04-01-299734003001

标段名称: 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
(一期)项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 1336.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 5608589114616416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；
3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；
4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名： 刘彬 ，身份证号码： 510215198304281617

总监理工程师 姓名： 王大海 ，身份证号码： 510223197307108313

设计管理负责人 姓名： 姚宗秋 ，身份证号码： 500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写） 1336.00 万元，（大写） 壹仟叁佰叁拾陆万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，

支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间： 2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

全过程工程咨询单位(牵头方)：

(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市渝北区翠云柏路2号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：023-61896626

传 真：_____ / _____

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位(成员方)：

(公章) 中国华西工程设计建设有限公司

住 所：成都市金牛区沙湾东二路一世纪城加州一幢一单元四至六楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：023-86132683

传 真：— / —

开户银行：成都银行望江支行

帐 号：1001300000856476

邮政编码：610031

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

- (1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题

| | | |
|----|---|------|
| 5 | 组织公众参与活动，每年不少于 1 次 | |
| 6 | 邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次 | |
| 7 | 挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次 | |
| 8 | 制作项目纪录片 1 部 | 提供素材 |
| 9 | 编制项目画册 1 个 | 提供素材 |
| 10 | 开展公众满意度调查 1 次 | √ |
| 11 | 开展舆情监测和应对 | √ |
| 12 | 招标人组织开展的其他公共信息管理工作 | √ |

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;
- (6) 工程监理的重点和难点分析;
- (7) 监理质量保证措施;
- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分, 全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况, 熟悉设计文件, 熟悉招标投标文件, 是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

6.2.1 根据项目的具体要求, 对项目进行整体策划, 包括工期策划和关键节点策划, 编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作, 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作, 提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件, 并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核施工总承包单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1). 联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。
 - 2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。
 - 3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）
 - 4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬善

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期：2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-575593002001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价: 1068.120000万元

中标工期: 以工程工期为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1776792271705023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

市第二十九高级中学建设工程
全过程工程咨询（项目管理、监理）委托合同

X6123-5
经营部

项目名称：市第二十九高级中学建设工程

全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

时 间：2023年04月17日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：项目位于龙岗区南湾街道法定图则下李朗-良安田地区J8-11地块。项目总用地面积为36165.84 m²，总建筑面积70000平方米，拟新建36班寄宿制高级中学，提供1800个学位。
4. 工程项目估算总投资：56000万元（暂估）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌

设计管理负责人：林邵平

总监理工程师：王大海

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1068.12 万元（其中项目管理费暂定为 352.80 万元，监理费暂定为 715.32 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假

日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派2名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式26份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本10份，委托人5份，工程咨询单位5份。

十、合同生效

合同签订时间2023年04月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050393848

邮政编码：610000

工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

号, 正常情况下委托人仅向该账号付款(若全过程工程咨询单位委托其分支机构收款, 必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号)。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷, 均由工程咨询人自行承担。

12.1.5 工程咨询人在委托人网站下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后, 连同中标通知书提交委托人综合财务科。工程咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》, 表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜, 详参委托人发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业〔2008〕645号。

工程咨询人应保证其提供的银行账户信息真实、准确, 否则委托人按照上述银行账户付款的, 视为委托人已履行付款义务, 由此造成的损失由工程咨询人自行承担。如在合同期限内该账号注销或其他因工程咨询人原因导致委托人无法进行支付的, 不视为委托人违约, 由此造成的损失由工程咨询人自行承担。

12.2 违约金的交纳:

依据本合同约定的应由工程咨询人支付的违约金, 应按委托人要求按时交纳。

(三) 全过程工程咨询单位义务

13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理, 包括但不限于以下方面:

13.1.1 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位对设计文件的合理性, 合规性、经济性进行技术核查, 并出具书面核查报告。

13.1.2 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书, 详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

13.2.项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）

13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

- 1、制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- 2、编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。
- 3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

13.2.2 报建报批管理

- (1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- (2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)
- (3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

13.2.3 招标采购及合同管理

- (1)根据项目特点对招标采购工作进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。
- (2)组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。
- (3)审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。
- (4)负责本项目涉及的土建项目和各专业系统设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

13.2.4 环评、水保监理措施

A、施工环境保护

根据深圳市、龙岗区有关工程结算管理办法，完成工程结算工作。

1.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.16 与项目建设管理相关的其他工作。

二、工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。

如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编: 401122

联系电话: 023-61896626

传真: 023-61896659

分工内容: 1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理等。2. 工程监理: 工作内容包括不限设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 成都市天府大道北段 866 号 邮编: 610041

联系电话: 028-62551683

传真: 028-62551683

分工内容：设计管理。

联合体成员（盖章）：_____ /

法定代表人(签字或盖章): _____ /

授权委托人(签字或盖章): _____ /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

分工内容: /

签订日期：2022 年 11 月 19 日

6、福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）

中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司(联合体成员：重庆联盛建设项目管理有限公司)：

你方于 2023 年 4 月 11 日所递交的福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：主要包括 T2 航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2 航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000 以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1 航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约 47.99 万 m²；主要子项工程规模具体内容详见招标文件中《投标须知前附表》第 48 项。

中标价：62182800 元。

监理服务期限：1095 日历天。

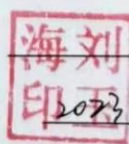
总监理工程师：张新民, 41002752。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州市长乐区福州长乐国际机场与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：海刘_____（签字或盖章）



2023 年 5 月 6 日



HA
E23-19

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同编号：FZJS-23-055

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程 航站区工程监理合同

第一节 协议书

委托人（全称）：元翔（福州）国际航空港有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程。

2. 工程地点：福州长乐国际机场。

3. 工程规模：主要包括T2航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约47.99万 m^2 ；主要子项工程规模如下：

①T2航站楼工程建筑面积约255442.9 m^2 （含站坪塔台1925.5 m^2 ），T2航站楼地下管廊长度约1200m；

②综合交通中心建筑面积约82016 m^2 ，不含人防主体结构工程；





③停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）建筑面积约119263 m^2 ，不含人防主体结构工程；

④高架桥环网面积约69205 m^2 ；

⑤地面道路面积约194125 m^2 ；

⑥地道工程面积约38023 m^2 ；

⑦机场员工培训中心与运控中心（数据中心）建筑面积约16272.07 m^2 ，含室外工程及周边路网配套道路工程（含配套管线）；

⑧供水站建筑面积约971.19 m^2 ，含室外工程；

⑨垃圾转运站建筑面积约473 m^2 ，含室外工程；

⑩室外停车场工程面积约87403 m^2 ；

能源中心工程建筑面积约2740.25 m^2 ；

室外综合管廊长度约1120.5m(其中南北向综合管廊长度914m，连接至综合交通中心地下管廊的综合管廊支廊长度206.5m)，最大断面31.75 m^2 ；

T2航站楼室外工程面积约74062 m^2 ；

T1航站楼改造建筑面积2720 m^2 。

4. 建筑安装工程费：6287034191元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2.本合同协议书；

3.中标通知书；

4.本合同专用条件及附录；附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 专用条件约定外的其他违约情形

附录D 安全生产目标管理责任书

附录E 指纹考勤制度

附录F 监理人履约考核表

附录G 履约保函





附录H 廉洁合作协议

附录I 联合体协议

5.本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知;

6.本合同通用条件;

7.投标文件及附件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张新民,身份证号码:412824197411135554,注册号:41002752。

五、签约酬金

签约酬金(大写):陆仟贰佰壹拾捌万贰仟捌佰元整(¥62182800.00元)。

其中含税金额为人民币(大写)陆仟贰佰壹拾捌万贰仟捌佰元整(¥62182800.00元),不含税金额为人民币(大写)伍仟捌佰陆拾陆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分(¥58663018.87元),税额为人民币(大写)叁佰伍拾壹万玖仟柒佰捌拾壹元壹角叁分(¥3519781.13元),税率为6%。

若因国家税收政策变化导致税率调整,对于尚未执行的合同金额(未开票),不含税金额不变,税额按新税率计算。

尚未执行合同金额=【原合同金额(含税)-已执行合同金额(含税)】/(1+原税率)×(1+新税率)。

六、期限

施工阶段监理服务期:本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至监理范围全部工程竣工验收合格且保修期满止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料,并按本合同约定支付酬金。

3.委托人有权根据工程实际情况调整委托范围,因委托范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行,监理人应无条件接受范围调整,且不得提出除合同价款调整之外的其他费用索赔、增补。

八、合同订立





1.订立时间:2013年7月19日。

2.订立地点:福州市长乐区。

3.本合同自双方盖章之日起生效。

4.本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,委托人执【贰】份,监理人执【肆】份,代建单位执【肆】份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(联合体牵头人): (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(联合体成员): (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，监理人对监理人义务作出的优于招标文件或合同条款的承诺；②本合同协议书；③中标通知书；④本合同专用条件（或称“专用合同条款”）及附录；⑤本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知；⑥本合同通用条件（或称“通用合同条款”）；⑦投标文件及附件，除本条①款规定之外的监理人承诺；⑧《建设工程监理规范》（国标GB/T50319-2013）等其他与本合同履行相关的规范及文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：T2航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程的准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段监理工作。包括但不限于地基基础及土石方工程、部分桩基工程【不含T2航站楼、高架桥环网、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）等已先行招标的桩基工程】、基坑支护及降水工程、地下结构工程、混凝土结构工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、样板段工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、信息弱电工程、智能化工程、桥梁工程、路基工程、路面工程、防水工程、人防工程（不含主体结构）、地下管廊工程、交通设





施、室外及配套工程、临时道路及现场迎检设施工程等分部分项工程；具体工作启动前以委托人确认为准。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围。内容包括但不限于：本工程施工准备至工程竣工验收期间的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、工作协调、档案管理、安全监理、文明施工实施、驻厂监造等全面及全过程管理；对缺陷责任期及保修期内施工监理人实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作、保修工作的监理服务；协助委托人做好本监理工程的结算工作；并提供委托人要求的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和合同专用条款中监理工作内容、监理大纲、监理规划、监理实施细则开展监理工作，包括但不限于本工程施工准备至工程竣工验收期间的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、工作协调、档案管理、安全监理、文明施工实施全面管理及组织协调工作；工程竣工验收合格后审核工程结算并出具书面审核意见；在缺陷责任期及保修期内负责组织整改缺陷修补与缺陷调查、定期回访以及保修工作的监理服务；以及委托人要求的其他监理服务。

具体工作内容如下：

（1）前期工作

a. 针对本项目特点及时建立项目监理机构，确定人员分工和岗位职责，并根据工程进度配备检测设备，监理人委派的监理人员均需符合招标文件规定的要求，在本项目约定的监理期内不允许再兼任其他项目的任何职务，并且专职常驻现场，如需离开现场按附录《项目监理机构管理人员考勤管理办法》执行，监理人员的配备必须满足招标文件的规定要求，且委托人有权利根据项目实际情况要求监理人增派人员，监理人根据要求3天内人员到位，监理人可以根据现场实际情况分阶段调配监理人员进出场，但向委托人报告并经过委托人的同意。

b. 建立和完善廉洁共建机制，切实将廉政建设与工程建设管理同步推进，保证廉洁建设，并定期向相关单位汇报。

c. 对本项目施工图文件进行严格认真的审核并提交审核报告，发现问题、有优化方案或更好的合理化建议应积极及时向委托人提出。组织图纸会审和设计交底工作。

d. 协助委托人进行其它招标工作，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程有关的补充协议。



附录I 联合体协议

四、联合体协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 自愿组成 上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 联合体，共同参加 福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）（项目名称）福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）（标段名称） 监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司 为 上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料，信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 牵头人单位工作及责任

1) 上海市建设工程监理咨询有限公司为本项目监理联合体的牵头人单位，全权负责项目的全部监理工作。

2) 由上海市建设工程监理咨询有限公司委派总监工程师及总监理工程师代表，负责由联合体双方共同组建的项目监理部的日常管理及监理工作。

3) 上海市建设工程监理咨询有限公司所派出的人员主要是专业监理工程师，负责监理业务的相关工作。

(2) 联合体成员方工作及责任

1) 重庆联盛建设项目管理有限公司为本监理联合体的成员单位，负责协助牵头人单位完成双方与业主签订的项目监理合同中有关的全部工作内容。

2) 重庆联盛建设项目管理有限公司有相应管理经验的人员，担任本项目监理部中经双方协商确定的岗位。

3) 重庆联盛建设项目管理有限公司根据工程进展的需要，按工程进度需要及时安排人员到场参加工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理盖章的，应附法定代表人授权委托书。

联合体牵头人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体法定代表人或其委托代理人：杨志（签字）

联合体成员一名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

联合体法定代表人或其委托代理人：雷冬（签字）

2023-04-10



7、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

zs-1/-15

中标通知书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

LSZ 21-01
经营部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人: 深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司

受 托 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 2219.780 68 | 110.9890 34 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设的项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

8、皂河龙运城建设工程监理项目



中标通知书

标段编号:E3213010313104963001001

重庆联盛建设项目管理有限公司:

宿迁皂河文旅发展有限公司组织实施的皂河龙运城建设工程监理项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

自中标通知书发出之日起30日内,请你方与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆,协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2. 中标价:1.1%

中标估算价:壹仟陆佰伍拾万元整 (¥ 16500000元)

3. 中标工期:1260天

4. 中标质量标准:合格

5. 主要管理人员:

| 职务 | 姓名 | 身份证号 | 证书名称 | 证书编号 |
|-------|----|--------------------|---------------------|----------|
| 项目负责人 | 冯毅 | 512226197112021737 | 注册监理工程师 · 房屋建筑工程 | 00212710 |



招标代理机构(公章)



LSHD 21-5
经营部

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点: 宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模: 工程造价约 15 亿

4. 监理内容: 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆,协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额: 工程造价约15亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅，身份证号码：512226197112021737，
注册号：50000260。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟陆佰伍拾万元（¥16500000.00）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10 %作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 / 日始，至 2024 年 5 月 / 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 5 月 日始，2024 年 5 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 捌 份，经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____223800

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____

住所：_____重庆市北部新区翠云柏路2

_____号9层

邮政编码：_____401122

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____39500188000007222

电话：_____023-61896678

传真：_____023-61896678

电子邮箱：_____cq1s@163.vip.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实质性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|--------|--|--------|------|--------|-------------------|------------|------|------------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设工程大运河土建安施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11 | | | | | | 验收日期: | | 2022年9月27日 | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 62469.24 | m ² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1-9层 | 开工日期 | 2021年5月27日 | 竣工日期 | 2022年9月27日 |
| 验收意见 | <p>1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | | | | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | | | |
| (签字) | (签字) | | (签字) | | (签字) | | (签字) | | | | |
| (公章) | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | | | |

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|--------|--|--------|------|--------|-------------------|-----------|------|-------------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施 | | | | | | 验收日期: | | | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 63692.06 | m ² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1-4层 | 开工日期 | 2021年9月7日 | 竣工日期 | 2022年11月15日 |
| 验收意见 | <p>1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | | | | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | | | |
| (签字) | (签字) | | (签字) | | (签字) | | (签字) | | | | |
| (公章) | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | | | |

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|---|----|--|-------|---|-------------|---|-------------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设项目（二标段） | | | | | | 验收日期: | | 2023. 6. 28 | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 103345.57 | m² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1~4层 | 开工日期 | 2021. 9. 7 | 竣工日期 | 2023. 6. 28 |
| 验收意见 | <p>本工程总建筑面积：103345.57m²，其中地上建筑面积：97179.17m²，地下建筑面积：6166.40m²，最大高度：18.72m，包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等；十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋前瓦、安装（给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程）以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心景区包含四个区，分别贴合明清官式建筑的庄严大气，富丽精美；明清民间的古朴简约，人文情怀；秦汉军营的大气磅礴，古朴雄浑；唐风官式的精致雅韵，浪漫繁华；仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店；十里通圣以中而新的建筑手法表现，打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | | | | |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |

9、厦门新会展中心-会议中心（监理）

zs-11-19

中标通知书

编号： E3502130201171680001

重庆联盛建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2021年04月12日所递交的厦门新会展中心-会议中心（监理）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：会议中心总用地面积107439.318m²。地上4层，地下1层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积23.11万m²，地上建筑面积16.9万m²，地下建筑面积6.21万m²，建筑高度38.55米，最大跨度为81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

中标价：13671100元。

监理服务期限：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）日历天。

总监理工程师：刘杰。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门国贸会议中心有限公司（厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



2021年4月26日

LGR21-34
经营部

合同编号:

厦门新会展中心-会议中心
监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一节 协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约 23 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

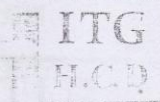
八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执肆

份。



委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

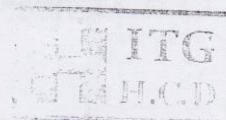
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650



第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款及其附件；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。 监理工作内容包括但不限于：

(1) 施工准备阶段：

1) 提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

重庆联盛建设项目管理有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

由我司负责监理的厦门新会展中心-会议中心（监理）项目，原负责本项目的总监理工程师刘杰因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师刘杰同志（监理工程师注册号：50000617）变更为吴小华同志（监理工程师注册号：35008315），由吴小华同志在该工程中履行总监理工程师职责。

原专业监理工程师钟阳新因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目专业监理工程师钟阳新同志变更为林金荣同志，由林金荣同志在该工程中履行专业监理工程师职责。

原监理员谭志平因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目监理员谭志平同志变更为陈子坚同志，由陈子坚同志在该工程中履行监理员职责。

根据建设系统监督机构要求，需新增备案专业监理工程师谢仁芳同志。

呈请批准为盼。

致

礼

监理单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年2月8日

审核意见：

同意变更，根据监理合同专用条款9.2.4.1(2)第①条罚款执行。

洪蔡青

代建单位（盖章）：

代建负责人：

2022.2.23

审核意见：

同意代建单位的审核意见，本次变更对重庆联盛罚款不予追究，在下一笔监理费中扣罚。

建设单位（盖章）：

建设单位负责人：

2022.3.8

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|------|---|------|---|----|---|
| 工程名称 | 厦门新会展中心-会议中心 | 工程地址 | 福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间 | | |
| 建设单位 | 厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建） | 结构形式 | 钢结构、框架 | | |
| 勘察单位 | 福建省地质工程研究院 | 层数 | 地下1层，地上4层 | 幢数 | 1 |
| 设计单位 | 杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、 | 工程规模 | 厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万m ² ，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万m ² ，地上建筑面积16.90万m ² ，地下建筑面积6.21万m ² ，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配 | | |


| | | |
|--|--|---|
| | | <p>式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。</p> <p>基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根；</p> <p>基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5~6.5m，土方量 30 万 m³。设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩；</p> <p>地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。</p> <p>幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m²，主要采用玻璃</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | | <p>幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。</p> <p>屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m²，中间区域有9500 m²的天窗构造。</p> <p>装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、防静电地板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。</p> |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 开工日期 | 2021年5月10日 |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司 | 竣工日期 | 2024年4月18日 |
| 施工许可证号 | 350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701 | 总造价 | 241496.883万元 |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> | | <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计要求完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求</p> | |

| | |
|--|--|
| | 求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。 |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | 该工程已完成合同约定的各项内容， 工程质量符合合同要求。 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全、有效。 |

续表 1

| | |
|--|--|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料 | 各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。 |
| 五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告 | 各单位已分别出具了质量合格评价报告。 |
| 六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位 | 工程质量保修书已具备。 |

| | |
|--|---------------------------------|
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 已按合同约定支付工程款。 |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 | / |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。 |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 <u>粘纪生</u> 2024年 4 月 18 日</p> </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|---|
| 主任 | 邱国跃 |
| 副主任 | 梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、 易文权、林懿、孙涛、邓泽君 |
| 成员 | 粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、 程泰宁、高庆辉、王志群、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇 |

(二) 专业组

| | | |
|-------|----|----|
| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|

| | | |
|------------------|-----|--|
| 建筑工程 | 乐永钰 | 魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、 万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、 陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、李峰、 蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫 伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈 智东、刘真玲 |
| 给排水、燃气工程 | 杨荣辉 | 刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、 卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕 |
| 建筑电气、智能化安 装工程 | 雷显峰 | 洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春 荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、 王春贵 |
| 通风与空调工程 | 吕志旺 | 冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津善、 黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮 |
| 电梯安装工程 | 洪增基 | 吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕 勋、巫修林、匡韵红、姚少宁 |
| 室外工程 | 孙剑豪 | 魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、 邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|-----------|------|---|---------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求 | 应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 % |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。




 (公章)
 建设单位负责人: 
 2024年4月18日

| | | |
|--------|----------|--|
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 |





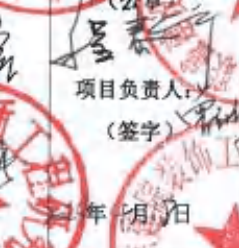





| | | |
|--|------|--|
| | 室外工程 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008 |
|--|------|--|


续表 3

| | | |
|----------------|------|-----------------------|
| 验收 机构 意见 | 建设单位 | 符合设计及合同要求，同意验收。 |
| | 勘察单位 | 符合要求，同意验收。 |
| | 设计单位 | 符合设计要求，同意验收。 |
| | 施工单位 | 符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。 |
| | 监理单位 | 符合要求，同意验收。 |

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
|      |      |      |      | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年4月18日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年4月18日 | 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年4月18日 | 监理单位 (公章) 总监工程师:  (签字) 2022年4月18日 | 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2022年4月18日 |


10、深汕科技生态园 B 区工程监理

ZS-12-1

中标通知书

标段编号: 44030020180286018001

标段名称: 深汕科技生态园B区工程监理

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 1179.014209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨小兵



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 4752722853024781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: CJHT-SSKJ-1
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园B区工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委托人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56 元，税额 667,366.53 元，税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 1122.870675 | 56.143534 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目 管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日 起至 2026 年 03 月 12 日 止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1). 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

关于更换项目总监的函

重庆联盛建设项目管理有限公司：

由你司参建的深汕科技生态园B区项目，目前按招标文件要求派驻现场的项目总监杨小兵在履职过程中，现场管控尚可，工作推进也较为顺利，但是由于其身体原因，医院诊断证明书建议居家修养3个月。为保证项目后续顺利推进，需要你司更换项目总监，鉴于深汕科技生态园A区项目已封顶，后续监理工作管理方面压力减轻，且A区项目总监李世强责任心强、工作态度积极、项目管控成绩优异，建议项目A、B区由其进行统一统筹管理。并按合同专用条款“4.1.1的第八条的第一项，监理人员的更换属下列原因的，可免予处违约金：（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的。

变更项目总监要求：具有国家注册监理工程师(建筑工程专业)，具有近5年(2018年2月1日至今)已完成的担任项目总监(负责人)的同类项目业绩。

你司应在接到本函之日起28日内更换完毕，并将新任命项目总监的注册执业资格、项目经验等资料书面报送我司。

特此函告。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2023年2月15日



建设单位工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | | | |
|----------|--|--------------------------|--|------|-----------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳深汕特别合作区深投控 投资发展有限公司 | | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创文路与同乐路交汇处 |
| 工程项目名称 | | 深汕科技生态园B区施工总 承包工程 | | 建设规模 | 140156.82 m² |
| 项目工期起止时间 | | | | | |
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | 杨小兵 | | | |
| | 变更后项目总监 | 李世强 | | | |
| 报告事项 | 项目总监更换及变更原因： 项目总监杨小兵因车祸需在家治疗，三个月不能工作，现为保证项目各项工作的有序推进，拟派重庆联盛建设项目管理有限公司员工李世强同志担任项目总监一职。 | | 建设单位意见： 同意变更。 | | 建设行政主管部门意见： |
| |  监理单位 法定代表人：  2023年2月15日 | |  建设企业 法定代表人：  2023年2月16日 | | |

(4)企业基本情况表及证明材料

企业基本情况表

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|---|--------------|-----------|
| 企业名称 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 成立日期 | 2003 年 5 月 23 日 | 法人代表 | 邓泽君 |
| 企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项) | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 投资额 (万元) | 主要合同内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 |
| 1 | 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询) | 130131 | 全过程工程咨询, 公共建筑工程; 总建筑面积约 244675 平方米。(指标为暂定, 最终以规划批复的为准), 总投资 130131 万元, 其中建筑安装工程费 123751 万元。建设内容有研发用房、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等。 | 2766.3174 | 2022.9.30 |
| 2 | 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询 | 100000 | 全过程工程咨询, 公共建筑工程; 总建筑面积 103200 m², 设置床位 500 张, 建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施, 包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等; | 2054.58 | 2020.9.21 |
| 3 | 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询 | 99600 | 全过程工程咨询, 公共建筑工程; 总建面 119950 m², 项目床位数 500(含国际医学部病房 100 床), 包含临床科研实验室, 门诊医技等; | 2048.1 | 2020.9.21 |
| 4 | 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目全过程工程咨询 | 98260 | 全过程工程咨询, 公共建筑工程; 总投资 98817.25 万元, 拟定总建筑面积 68353.28 m², 主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等; | 1336 | 2023.5.23 |
| 5 | 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询 | 56000 | 全过程工程咨询, 公共建筑工程, 总建筑面积 70000 m², 拟新建 36 班寄宿制高级中学, 提供 1800 个学位。 | 1068.12 | 2023.4.17 |
| 6 | 福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程(监理) | 628703.4191 | 工程监理, 公共建筑工程; 主要包括 T2 航站楼工程、T2 航站楼室外工程、综合交通中心、停车楼、人防工程、室外综合管廊、T1 航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室 | 6218.28 | 2023.7.19 |

| | | | | | |
|----|------------------------------|-----------|--|-------------|------------|
| | | | 外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化等子项工程，总建筑面积约 47.99 万 m ² ； | | |
| 7 | 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 | 235098.83 | 工程监理，公共建筑工程； 总投资约 51.67 亿元，总建面约 633385.81m，其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m ² ，商业建筑面积 36736.40 m ² ，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m ² 。其中 A 区总建筑面积为 481707.07 m ² 。 | 2330.769714 | 2021.4.21 |
| 8 | 皂河龙运城建设工程监理项目 | 150000 | 工程监理，公共建筑工程； 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理； | 1650 | 2021.5.17 |
| 9 | 厦门新会展中心-会议中心（监理） | 230000 | 工程监理，公共建筑工程； 总建面 23.11 万 m ² ，地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。 | 1367.11 | 2021.5.25 |
| 10 | 深汕科技生态园 B 区工程监理 | 539703 | 工程监理，公共建筑工程； 总投资约 53.9 亿元，总建筑面积约 633385.81 m ² 。其中 B 区总建筑面积为 140156.82 m ² ，设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米； | 1179.014209 | 2022.10.17 |

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明材料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑或公园为主的工程，其中公园项目业绩不超过 1 项。

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24



赵阳

查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容）

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM 咨询项目负责人： 郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

2、深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

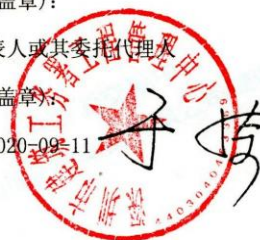
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SSDSEYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

副本

XG 20-14
深圳分公司
(经营部)

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；
2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；
3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m²，总建筑面积 103200 m²，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰， 身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区海昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》;
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;
- 3.3 《建设工程质量管理条例》;
- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪要，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图

精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

(1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

③在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

(2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

(3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

② 审查国家强制性标准的执行情况；

③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造

专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 监理工作范围;

(3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

3、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706752003002

标段名称: 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询(标段II)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 4102.68万元

中标工期: 满足招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 4234994455151845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

XG 20-15
(深圳分行)
经营部

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；
3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君， 身份证号码：510222197508120013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

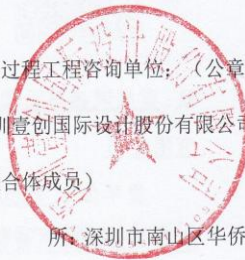
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



5. 项目管理咨询工作内容:

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理(含报批报建等)

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理,包括但不限于:现有场地需保留、平整或改造的论证;市政管线、周边建筑,对总体布局的影响;日照、通风等物理参数对规划的影响;对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求;结合深圳城市风貌及气候特点,对建筑风格和景观风格的需求,对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中,根据设计任务书的编制需求,完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研,协助招标人收集技术资料,并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划

执行情况，对工期延误原因展开调查分析

5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

4、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2101-440300-04-01-299734003001

标段名称: 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
(一期)项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

中标价: 1336.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 5608589114616416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；
3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；
4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名： 刘彬，身份证号码： 510215198304281617

总监理工程师 姓名： 王大海，身份证号码： 510223197307108313

设计管理负责人 姓名： 姚宗秋，身份证号码： 500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写） 1336.00 万元，（大写） 壹仟叁佰叁拾陆万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，

支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间： 2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

全过程工程咨询单位(牵头方)：

(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住所： 重庆市渝北区翠云柏路2号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 023-61896626

传 真： /

开户银行： 中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号： 39500188000007222

邮政编码： 401122

全过程工程咨询单位(成员方)：

(公章) 中国华西工程设计建设有限公司

住 所： 成都市金牛区沙湾东二路一世纪城加州一幢一单元四至六楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 023-86132683

传 真： /

开户银行： 成都银行望江支行

帐 号： 1001300000856476

邮政编码： 610031

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

- (1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题

| | | |
|----|---|------|
| 5 | 组织公众参与活动，每年不少于 1 次 | |
| 6 | 邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次 | |
| 7 | 挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次 | |
| 8 | 制作项目纪录片 1 部 | 提供素材 |
| 9 | 编制项目画册 1 个 | 提供素材 |
| 10 | 开展公众满意度调查 1 次 | √ |
| 11 | 开展舆情监测和应对 | √ |
| 12 | 招标人组织开展的其他公共信息管理工作 | √ |

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;
- (6) 工程监理的重点和难点分析;
- (7) 监理质量保证措施;
- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分, 全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况, 熟悉设计文件, 熟悉招标投标文件, 是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

6.2.1 根据项目的具体要求, 对项目进行整体策划, 包括工期策划和关键节点策划, 编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作, 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作, 提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件, 并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核施工总承包单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1). 联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。
 - 2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。
 - 3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）
 - 4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬善

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期：2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-575593002001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价: 1068.120000万元

中标工期: 以工程工期为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1776792271705023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

市第二十九高级中学建设工程
全过程工程咨询（项目管理、监理）委托合同

X6123-5
经营部

项目名称：市第二十九高级中学建设工程

全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

时 间：2023年04月17日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目的管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：项目位于龙岗区南湾街道法定图则下李朗-良安田地区J8-11地块。项目总用地面积为36165.84 m²，总建筑面积70000平方米，拟新建36班寄宿制高级中学，提供1800个学位。
4. 工程项目估算总投资：56000万元（暂估）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌

设计管理负责人：林邵平

总监理工程师：王大海

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1068.12 万元（其中项目管理费暂定为 352.80 万元，监理费暂定为 715.32 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假

日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派2名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式26份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本10份，委托人5份，工程咨询单位5份。

十、合同生效

合同签订时间2023年04月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050393848

邮政编码：610000

工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

号, 正常情况下委托人仅向该账号付款(若全过程工程咨询单位委托其分支机构收款, 必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号)。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷, 均由工程咨询人自行承担。

12.1.5 工程咨询人在委托人网站下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后, 连同中标通知书提交委托人综合财务科。工程咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》, 表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜, 详参委托人发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业〔2008〕645号。

工程咨询人应保证其提供的银行账户信息真实、准确, 否则委托人按照上述银行账户付款的, 视为委托人已履行付款义务, 由此造成的损失由工程咨询人自行承担。如在合同期限内该账号注销或其他因工程咨询人原因导致委托人无法进行支付的, 不视为委托人违约, 由此造成的损失由工程咨询人自行承担。

12.2 违约金的交纳:

依据本合同约定的应由工程咨询人支付的违约金, 应按委托人要求按时交纳。

(三) 全过程工程咨询单位义务

13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理, 包括但不限于以下方面:

13.1.1 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位对设计文件的合理性, 合规性、经济性进行技术核查, 并出具书面核查报告。

13.1.2 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书, 详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

13.2.项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）

13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

- 1、制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- 2、编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。
- 3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

13.2.2 报建报批管理

- (1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- (2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)
- (3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

13.2.3 招标采购及合同管理

- (1)根据项目特点对招标采购工作进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。
- (2)组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。
- (3)审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。
- (4)负责本项目涉及的土建项目和各专业系统设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

13.2.4 环评、水保监理措施

A、施工环境保护

根据深圳市、龙岗区有关工程结算管理办法，完成工程结算工作。

1.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.16 与项目建设管理相关的其他工作。

二、工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。

如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626

传真：023-61896659

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理等。2.工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：成都市天府大道北段866号 邮编：610041

联系电话：028-62551683

传真：028-62551683

分工内容：设计管理。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022年11月19日

6、福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）

中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司(联合体成员：重庆联盛建设项目管理有限公司)：

你方于 2023 年 4 月 11 日所递交的福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理） 监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：主要包括 T2 航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2 航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000 以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1 航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约 47.99 万 m²；主要子项工程规模具体内容详见招标文件中《投标须知前附表》第 48 项。

中标价：62182800 元。

监理服务期限：1095 日历天。

总监理工程师：张新民, 41002752。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州市长乐区福州长乐国际机场与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：海刘_____（签字或盖章）

2023 年 5 月 6 日



HA
E23-19

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同编号：FZJS-23-055

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程 航站区工程监理合同

第一节 协议书

委托人（全称）：元翔（福州）国际航空港有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程。

2. 工程地点：福州长乐国际机场。

3. 工程规模：主要包括T2航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约47.99万 m^2 ；主要子项工程规模如下：

①T2航站楼工程建筑面积约255442.9 m^2 （含站坪塔台1925.5 m^2 ），T2航站楼地下管廊长度约1200m；

②综合交通中心建筑面积约82016 m^2 ，不含人防主体结构工程；





③停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）建筑面积约119263 m^2 ，不含人防主体结构工程；

④高架桥环网面积约69205 m^2 ；

⑤地面道路面积约194125 m^2 ；

⑥地道工程面积约38023 m^2 ；

⑦机场员工培训中心与运控中心（数据中心）建筑面积约16272.07 m^2 ，含室外工程及周边路网配套道路工程（含配套管线）；

⑧供水站建筑面积约971.19 m^2 ，含室外工程；

⑨垃圾转运站建筑面积约473 m^2 ，含室外工程；

⑩室外停车场工程面积约87403 m^2 ；

能源中心工程建筑面积约2740.25 m^2 ；

室外综合管廊长度约1120.5m(其中南北向综合管廊长度914m，连接至综合交通中心地下管廊的综合管廊支廊长度206.5m)，最大断面31.75 m^2 ；

T2航站楼室外工程面积约74062 m^2 ；

T1航站楼改造建筑面积2720 m^2 。

4. 建筑安装工程费：6287034191元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2.本合同协议书；

3.中标通知书；

4.本合同专用条件及附录；附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 专用条件约定外的其他违约情形

附录D 安全生产目标管理责任书

附录E 指纹考勤制度

附录F 监理人履约考核表

附录G 履约保函





附录H 廉洁合作协议

附录I 联合体协议

5.本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知;

6.本合同通用条件;

7.投标文件及附件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张新民,身份证号码:412824197411135554,注册号:41002752。

五、签约酬金

签约酬金(大写):陆仟贰佰壹拾捌万贰仟捌佰元整(¥62182800.00元)。

其中含税金额为人民币(大写)陆仟贰佰壹拾捌万贰仟捌佰元整(¥62182800.00元),不含税金额为人民币(大写)伍仟捌佰陆拾陆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分(¥58663018.87元),税额为人民币(大写)叁佰伍拾壹万玖仟柒佰捌拾壹元壹角叁分(¥3519781.13元),税率为6%。

若因国家税收政策变化导致税率调整,对于尚未执行的合同金额(未开票),不含税金额不变,税额按新税率计算。

尚未执行合同金额=【原合同金额(含税)-已执行合同金额(含税)】/(1+原税率)×(1+新税率)。

六、期限

施工阶段监理服务期:本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至监理范围全部工程竣工验收合格且保修期满止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料,并按本合同约定支付酬金。

3.委托人有权根据工程实际情况调整委托范围,因委托范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行,监理人应无条件接受范围调整,且不得提出除合同价款调整之外的其他费用索赔、增补。

八、合同订立





1.订立时间:2013年7月19日。

2.订立地点:福州市长乐区。

3.本合同自双方盖章之日起生效。

4.本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,委托人执【贰】份,监理人执【肆】份,代建单位执【肆】份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(联合体牵头人): (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(联合体成员): (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，监理人对监理人义务作出的优于招标文件或合同条款的承诺；②本合同协议书；③中标通知书；④本合同专用条件（或称“专用合同条款”）及附录；⑤本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知；⑥本合同通用条件（或称“通用合同条款”）；⑦投标文件及附件，除本条①款规定之外的监理人承诺；⑧《建设工程监理规范》（国标GB/T50319-2013）等其他与本合同履行相关的规范及文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：T2航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程的准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段监理工作。包括但不限于地基基础及土石方工程、部分桩基工程【不含T2航站楼、高架桥环网、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）等已先行招标的桩基工程】、基坑支护及降水工程、地下结构工程、混凝土结构工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、样板段工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、信息弱电工程、智能化工程、桥梁工程、路基工程、路面工程、防水工程、人防工程（不含主体结构）、地下管廊工程、交通设





施、室外及配套工程、临时道路及现场迎检设施工程等分部分项工程；具体工作启动前以委托人确认为准。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围。内容包括但不限于：本工程施工准备至工程竣工验收期间的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、工作协调、档案管理、安全监理、文明施工实施、驻厂监造等全面及全过程管理；对缺陷责任期及保修期内施工监理人实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作、保修工作的监理服务；协助委托人做好本监理工程的结算工作；并提供委托人要求的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和合同专用条款中监理工作内容、监理大纲、监理规划、监理实施细则开展监理工作，包括但不限于本工程施工准备至工程竣工验收期间的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、工作协调、档案管理、安全监理、文明施工实施全面管理及组织协调工作；工程竣工验收合格后审核工程结算并出具书面审核意见；在缺陷责任期及保修期内负责组织整改缺陷修补与缺陷调查、定期回访以及保修工作的监理服务；以及委托人要求的其他监理服务。

具体工作内容如下：

（1）前期工作

a. 针对本项目特点及时建立项目监理机构，确定人员分工和岗位职责，并根据工程进度配备检测设备，监理人委派的监理人员均需符合招标文件规定的要求，在本项目约定的监理期内不允许再兼任其他项目的任何职务，并且专职常驻现场，如需离开现场按附录《项目监理机构管理人员考勤管理办法》执行，监理人员的配备必须满足招标文件的规定要求，且委托人有权根据项目实际情况要求监理人增派人员，监理人根据要求3天内人员到位，监理人可以根据现场实际情况分阶段调配监理人员进出场，但向委托人报告并经过委托人的同意。

b. 建立和完善廉洁共建机制，切实将廉政建设与工程建设管理同步推进，保证廉洁建设，并定期向相关单位汇报。

c. 对本项目施工图文件进行严格认真的审核并提交审核报告，发现问题、有优化方案或更好的合理化建议应积极及时向委托人提出。组织图纸会审和设计交底工作。

d. 协助委托人进行其它招标工作，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程有关的补充协议。



附录I 联合体协议

四、联合体协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 自愿组成 上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 联合体，共同参加 福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）（项目名称）福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（监理）（标段名称） 监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司 为 上海市建设工程监理咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司 联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料，信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 牵头人单位工作及责任

1) 上海市建设工程监理咨询有限公司为本项目监理联合体的牵头人单位，全权负责项目的全部监理工作。

2) 由上海市建设工程监理咨询有限公司委派总监理工程师及总监代表，负责由联合体双方共同组建的项目监理部的日常管理及监理工作。

3) 上海市建设工程监理咨询有限公司所派出的人员主要是专业监理工程师，负责监理业务的相关工作。

(2) 联合体成员方工作及责任

1) 重庆联盛建设项目管理有限公司为本监理联合体的成员单位，负责协助牵头人单位完成双方与业主签订的项目监理合同中有关的全部工作内容。

2) 重庆联盛建设项目管理有限公司有相应管理经验的人员，担任本项目监理部中经双方协商确定的岗位。

3) 重庆联盛建设项目管理有限公司根据工程进展的需要，按工程进展需要及时安排人员到场参加工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理盖章的，应附法定代表人授权委托书。

联合体牵头人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

联合体法定代表人或其委托代理人：杨志（签字）

联合体成员一名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

联合体法定代表人或其委托代理人：雷冬（签字）

2023-04-10



7、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

zs-1/-15

中标通知书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目的管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

LSZ 21-01
经营部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人: 深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700 万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 2219.780 68 | 110.9890 34 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设的项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

8、皂河龙运城建设工程监理项目



中标通知书

标段编号:E3213010313104963001001

重庆联盛建设项目管理有限公司:

宿迁皂河文旅发展有限公司组织实施的皂河龙运城建设工程监理项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

自中标通知书发出之日起30日内,请你方与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆,协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2. 中标价:1.1%

中标估算价:壹仟陆佰伍拾万元整 (¥ 16500000元)

3. 中标工期:1260天

4. 中标质量标准:合格

5. 主要管理人员:

| 职务 | 姓名 | 身份证号 | 证书名称 | 证书编号 |
|-------|----|--------------------|---------------------|----------|
| 项目负责人 | 冯毅 | 512226197112021737 | 注册监理工程师 · 房屋建筑工程 | 00212710 |



招标代理机构(公章)



2021年05月14日

LSHD 21-5
经营部

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点: 宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模: 工程造价约 15 亿

4. 监理内容: 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆,协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额: 工程造价约15亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅，身份证号码：512226197112021737，
注册号：50000260。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟陆佰伍拾万元（¥16500000.00）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10 %作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 / 日始，至 2024 年 5 月 / 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 5 月 日始，2024 年 5 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 捌 份，经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____223800

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____

住所：_____重庆市北部新区翠云柏路2

邮政编码：_____401122

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

开户银行：_____中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____39500188000007222

电话：_____023-61896678

传真：_____023-61896678

电子邮箱：_____cqls@163.vip.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实质性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|--------|--|--------|------|--------|-------------------|------------|------|------------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设工程大运河土建安施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11 | | | | | | | 验收日期: | 2022年9月27日 | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 62469.24 | m ² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1-9层 | 开工日期 | 2021年5月27日 | 竣工日期 | 2022年9月27日 |
| 验收意见 | <p>1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | | | | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | | | |
| (签字) | (签字) | | (签字) | | (签字) | | (签字) | | | | |
| (公章) | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | | | |

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|--------|--|--------|------|--------|-------------------|-----------|------|-------------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施 | | | | | | | 验收日期: | | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 63692.06 | m ² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1-4层 | 开工日期 | 2021年9月7日 | 竣工日期 | 2022年11月15日 |
| 验收意见 | <p>1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | | | | |
| 项目负责人: | 总监工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | | | |
| (签字) | (签字) | | (签字) | | (签字) | | (签字) | | | | |
| (公章) | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | | | |

| 单位工程竣工验收证明书 | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|---|----|--|-------|---|-----------|------|-----------|
| 工程名称: | 皂河龙运城建设项目(二标段) | | | | | | 验收日期: | | 2023.6.28 | | |
| 建设单位 | 宿迁皂河文旅发展有限公司 | | | | | | 监理单位 | 重庆联盛建设管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | | 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | | | |
| 建设面积 | 103345.57 | m² | 结算金额 | | 万元 | 结构层次 | 1-4层 | 开工日期 | 2021.9.7 | 竣工日期 | 2023.6.28 |
| 验收意见 | <p>本工程总建筑面积:103345.57m²,其中地上建筑面积:97179.17m²,地下建筑面积:6166.40m²,最大高度:18.72m,包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运河奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等;十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋前瓦、安装(给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程)以及景观绿化、市政配套工程。大运河奇核心景区包含四个区,分别贴合明清官式建筑的庄严大气,富丽精美;明清民间的古朴简约,人文情怀;秦汉军营的大气磅礴,古朴雄浑;唐风官式的精致雅韵,浪漫繁华;仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店;十里通圣以中而新的建筑手法表现,打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p> | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | | | | |
| 项目负责人:  (签字) | | 总监理工程师:  (签字) | | 项目负责人:  (签字) | | 项目负责人:  (签字) | | 项目负责人:  (签字) | | | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | | |

9、厦门新会展中心-会议中心（监理）

zs-11-19

中标通知书

编号： E3502130201171680001

重庆联盛建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2021年04月12日所递交的厦门新会展中心-会议中心（监理）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：会议中心总用地面积107439.318m²。地上4层，地下1层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积23.11万m²，地上建筑面积16.9万m²，地下建筑面积6.21万m²，建筑高度38.55米，最大跨度为81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

中标价：13671100元。

监理服务期限：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）日历天。

总监理工程师：刘杰。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门国贸会议中心有限公司（厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）

邱国钦
电子签名专用章

招标代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）

傅庆阳
电子签名专用章

2021年4月26日

LGR21-34
经营部

合同编号:

厦门新会展中心-会议中心
监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一节 协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约 23 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

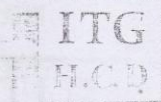
八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执肆

份。



委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

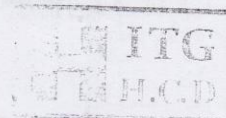
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650



第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款及其附件；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。 监理工作内容包括但不限于：

(1) 施工准备阶段：

1) 提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

重庆联盛建设项目管理有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

由我司负责监理的厦门新会展中心-会议中心（监理）项目，原负责本项目的总监理工程师刘杰因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师刘杰同志（监理工程师注册号：50000617）变更为吴小华同志（监理工程师注册号：35008315），由吴小华同志在该工程中履行总监理工程师职责。

原专业监理工程师钟阳新因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目专业监理工程师钟阳新同志变更为林金荣同志，由林金荣同志在该工程中履行专业监理工程师职责。

原监理员谭志平因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目监理员谭志平同志变更为陈子坚同志，由陈子坚同志在该工程中履行监理员职责。

根据建设系统监督机构要求，需新增备案专业监理工程师谢仁芳同志。

呈请批准为盼。

致

礼

监理单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年2月8日

审核意见：

同意变更，根据监理合同专用条款9.2.4.1(2)第①条罚款执行。

洪蔡青

代建单位（盖章）：

代建负责人：

2022.2.23

审核意见：

同意代建单位的审核意见，本次变更对重庆联盛罚款不予追究，在下一笔监理费中扣罚。

建设单位（盖章）：

建设单位负责人：

2022.3.8

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|------|---|------|--|----|---|
| 工程名称 | 厦门新会展中心-会议中心 | 工程地址 | 福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间 | | |
| 建设单位 | 厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建） | 结构形式 | 钢结构、框架 | | |
| 勘察单位 | 福建省地质工程研究院 | 层 数 | 地下 1 层，地上 4 层 | 幢数 | 1 |
| 设计单位 | 杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、 | 工程规模 | 厦门新会展中心-会议中心工程造价 241496.883 万元，其中项目专业消防工程：3586.24 万元。精装：59867.61 万元，精装修面积 16.9 万平。智能建筑：8346.6709 万元，施工许可证编号 350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积 10.74 万 m ² ，地上 4 层，地下 1 层；总建筑面积 23.11 万 m ² ，地上建筑面积 16.90 万 m ² ，地下建筑面积 6.21 万 m ² ，最大跨度为 81m，最大建筑高度 70.00m。会议中心平面尺寸 225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配 | | |


| | | |
|--|--|---|
| | | <p>式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。</p> <p>基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根；</p> <p>基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5~6.5m，土方量 30 万 m³。设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩；</p> <p>地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。</p> <p>幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m²，主要采用玻璃</p> |
|--|--|---|

| | | | <p>幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达 1.4m×5.2m。</p> <p>屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约 5.39 万 m²，中间区域有 9500 m² 的天窗构造。</p> <p>装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、防静电地板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A 级布纹肌理、石材、GRG 造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。</p> |
|---|--|--|--|
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 开工日期 | 2021 年 5 月 10 日 |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司 | 竣工日期 | 2024 年 4 月 18 日 |
| 施工许可证号 | 350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701 | 总 造 价 | 241496.883 万元 |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> | | <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计要求完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要</p> | |

| | |
|--|--|
| | 求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。 |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | 该工程已完成合同约定的各项内容， 工程质量符合合同要求。 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全、有效。 |

续表 1

| | |
|--|--|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料 | 各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。 |
| 五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告 | 各单位已分别出具了质量合格评价报告。 |
| 六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位 | 工程质量保修书已具备。 |

| | |
|--|---------------------------------|
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 已按合同约定支付工程款。 |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 | / |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。 |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 <u>粘纪生</u> 2024年 4 月 18 日</p> </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|---|
| 主任 | 邱国跃 |
| 副主任 | 梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、 易文权、林懿、孙涛、邓泽君 |
| 成员 | 粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、 程泰宁、高庆辉、王志群、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇 |

(二) 专业组

| | | |
|-------|----|----|
| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|

| | | |
|------------------|-----|--|
| 建筑工程 | 乐永钰 | 魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、 万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、 陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、李峰、 蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫 伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈 智东、刘真玲 |
| 给排水、燃气工程 | 杨荣辉 | 刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、 卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕 |
| 建筑电气、智能化安 装工程 | 雷显峰 | 洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春 荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、 王春贵 |
| 通风与空调工程 | 吕志旺 | 冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津善、 黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮 |
| 电梯安装工程 | 洪增基 | 吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕 勋、巫修林、匡韵红、姚少宁 |
| 室外工程 | 孙剑豪 | 魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、 邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|----------|--|---------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求 | 应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 % |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |
| <p>单位工程评定等级</p> <p>本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2024年4月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div> | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 | |
| | 电梯工程 | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 | |



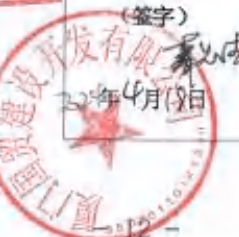


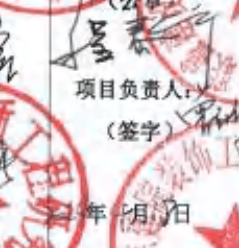



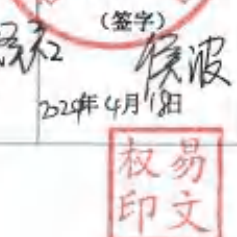

| | | |
|--|------|--|
| | 室外工程 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008 |
|--|------|--|


续表 3

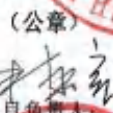
| | | |
|----------------|------|-----------------------|
| 验收 机构 意见 | 建设单位 | 符合设计及合同要求，同意验收。 |
| | 勘察单位 | 符合要求，同意验收。 |
| | 设计单位 | 符合设计要求，同意验收。 |
| | 施工单位 | 符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。 |
| | 监理单位 | 符合要求，同意验收。 |



竣工验收结论：


经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
|      |      |      |      | |
| 建设单位 (公章)  项目负责人:  (签字) 2022年4月19日 | 勘察单位 (公章)  项目负责人:  (签字) 2022年4月19日 | 设计单位 (公章)  项目负责人:  (签字) 2022年4月19日 | 监理单位 (公章)  总监工程师:  (签字) 2022年4月19日 | 施工单位 (公章)  项目经理:  (签字) 2022年4月19日 |










10、深汕科技生态园 B 区工程监理

ZS-12-1

中标通知书

标段编号: 44030020180286018001

标段名称: 深汕科技生态园B区工程监理

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 1179.014209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨小兵



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 4752722853024781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: CJHT-SSKJ-1
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园B区工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委托人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56 元，税额 667,366.53 元，税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 1122.870675 | 56.143534 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目 管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日 起至 2026 年 03 月 12 日 止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日 起至 2032 年 03 月 12 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1). 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

关于更换项目总监的函

重庆联盛建设项目管理有限公司：

由你司参建的深汕科技生态园B区项目，目前按招标文件要求派驻现场的项目总监杨小兵在履职过程中，现场管控尚可，工作推进也较为顺利，但是由于其身体原因，医院诊断证明书建议居家修养3个月。为保证项目后续顺利推进，需要你司更换项目总监，鉴于深汕科技生态园A区项目已封顶，后续监理工作管理方面压力减轻，且A区项目总监李世强责任心强、工作态度积极、项目管控成绩优异，建议项目A、B区由其进行统一统筹管理。并按合同专用条款“4.1.1的第八条的第一项，监理人员的更换属下列原因的，可免予处违约金：（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的。

变更项目总监要求：具有国家注册监理工程师(建筑工程专业)，具有近5年(2018年2月1日至今)已完成的担任项目总监(负责人)的同类项目业绩。

你司应在接到本函之日起28日内更换完毕，并将新任命项目总监的注册执业资格、项目经验等资料书面报送我司。

特此函告。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2023年2月15日



建设单位工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | | |
|----------|--|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处 |
| 工程项目名称 | | 深汕科技生态园B区施工总承包工程 | 建设规模 | 140156.82 m² |
| 项目工期起止时间 | | | | |
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | 杨小兵 | | |
| | 变更后项目总监 | 李世强 | | |
| 报告事项 | 项目总监更换及变更原因： 项目总监杨小兵因车祸需在家治疗，三个月不能工作，现为保证项目各项工作的有序推进，拟派重庆联盛建设项目管理有限公司员工李世强同志担任项目总监一职。 | | 建设单位意见： 同意变更。 | |
| | 建设行政主管部门意见： | | | |



监理单位
法定代表人：

冬雷

2023年2月15日



建设企业
法定代表人：

荣罗

2023年2月16日

(5)拟派项目总负责人情况表及证明材料

拟派项目总负责人情况表

| | | | | | |
|---|---------|---|--------|--------------|-------------|
| 姓名 | 刘援 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 59 |
| 职务 | 项目总负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 大专 |
| 参加工作时间 | 1990. 7 | | 从事工作年限 | | 34 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | 注册监理工程师、房屋建筑工程、电力工程、50000609 | | | |
| 近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 工程名称 | 投资额(万元) | 主要合同内容 | | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 |
| 深圳市第三儿童医院 全过程工程咨询 | 100000 | 全过程工程咨询，公共建筑工程；总建筑面积 103200 m ² ，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施,包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等； | | 2054. 58 | 2020. 9. 21 |
| 深圳市儿童医院科教 综合楼项目全过程工 程咨询 | 99600 | 全过程工程咨询，公共建筑工程；总建面 119950 m ² ，项目床位数 500(含国际医学部病房 100 床),包含临床科研实验室，门诊医技等； | | 2048. 1 | 2020. 9. 21 |

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

项目总负责人业绩 1：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SSDSEYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院

合同名称: 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

副本

XG 20-14
深圳分公司
(经营部)

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；
2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；
3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m²，总建筑面积 103200 m²，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰， 身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58 万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区海昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》;
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令;
- 3.3 《建设工程质量管理条例》;
- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪要，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图

精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

(1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

③在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

(2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

(3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

② 审查国家强制性标准的执行情况；

③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造

专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 监理工作范围;

(3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

项目总负责人业绩 2：深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

20-5-2

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

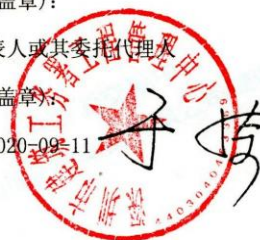
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XG 20-15
(深圳分行)
经营部

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；
3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君，身份证号码：510222197508120013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东

部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

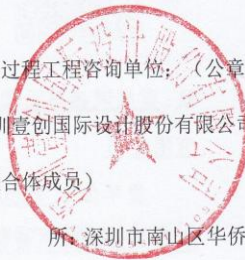
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



5. 项目管理咨询工作内容:

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理(含报批报建等)

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理,包括但不限于:现有场地需保留、平整或改造的论证;市政管线、周边建筑,对总体布局的影响;日照、通风等物理参数对规划的影响;对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求;结合深圳城市风貌及气候特点,对建筑风格和景观风格的需求,对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中,根据设计任务书的编制需求,完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研,协助招标人收集技术资料,并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划

执行情况，对工期延误原因展开调查分析

5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇，每个项目 5 万元。 论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

(6)拟派总监理工程师情况表及证明材料

拟派总监理工程师情况表

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------|--|--------|--------------|------------|
| 姓名 | 李世强 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 48 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 参加工作时间 | 1999.7 | | 从事工作年限 | | 26 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、50001843 | | | |
| 近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 工程名称 | 投资额 （万元） | 主要合同内容 | | 合同金额(万 元) | 合同签订 日期 |
| 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 | 235098.83 | 工程监理，公共建筑工程；总投资约 51.67 亿元，总建面约 633385.81m，其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。其中 A 区总建筑面积为 481707.07 m²。 | | 2330.769714 | 2021.4.21 |
| 深汕科技生态园 B 区工程监理 | 539703 | 工程监理，公共建筑工程；总投资约 53.9 亿元，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区总建筑面积为 140156.82 m²，设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米； | | 1179.014209 | 2022.10.17 |

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[公共建筑为主的工程](#)。

总监理工程师业绩 1：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理



zs-1/-15

中标通知书

标段编号: 44030020180286013001

标段名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

建设单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 2330.769714万元

中标工期: 3562

项目经理(总监): 李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 4785778641501844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

LSZ 21-01
经营部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人: 深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司

受 托 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧
3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700 万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 2219.780 68 | 110.9890 34 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------------|--------------------------|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术 负责人 | 杨文军 | 项目 负责人 | 赵新国 | 单位技术 (质量)负责人 | 蔡庆军 | |
| 分包单位 | | / | 项目技术 负责人 | / | 项目 负责人 | / | 单位技术 (质量)负责人 | / | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基础 | | 3 | 符合要求 | | | 符合要求 | | |
| 2 | 土石方 | | 2 | 符合要求 | | | 符合要求 | | |
| 3 | 地下防水 | | 2 | 符合要求 | | | 符合要求 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 7 | | | 合格 | | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | 符合要求 | | |
| 验收综合 结论及备 注 | | 符合要求 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: | |
| 年 月 日 (盖章) | | 2023年9月15日 (盖章) | | 2023年9月15日 (盖章) | | 2023年9月15日 (盖章) | | 2023年9月15日 (盖章) | |



GD-C5-7312

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------|------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 钢筋混凝土扩展基础 | | 189 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 50 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 岩石锚杆基础 | | 149 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 388 | | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 符合要求 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年 月 日 | | 2023年9月15日 | | 2023年9月15日 | | 2023年9月15日 | | 2023年9月15日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

* GD - C5 - 7311 *

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------|----------------------|-----|--------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 437 | 符合要求 | | 符合 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 437 | | | 合格 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全完整 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全合格 | | 符合 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 符合 | |
| 综合验收结论及备注 | | 符合 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年 月 日 | 2013年9月15日 | 2013年9月16日 | 2013年9月15日 | 2013年9月15日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

GD-C5-7311

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------|------------|------------|------------|--------------|----------------------|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 | |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 主体结构防水 | | | 294 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 细部构造防水 | | | 82 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 376 | | | | 合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | | 齐全、完整 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 年 月 日 | | 2023年9月25日 | | 2023年9月25日 | | 2023年9月25日 | | 2023年9月25日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |

GD-C5-7311

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程 局有限公司 | 项目技术 负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质 量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术 负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质 量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 土方开挖 | | 25 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 土方回填 | | 34 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 59 | | | 合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全完整 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收 结论及备注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: |
| 年 月 日 | | 2013 年 9 月 25 日 | | 2013 年 9 月 25 日 | | 2013 年 9 月 25 日 | | 2013 年 9 月 25 日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

GD-C5-7311

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|----------|------------|-------|----------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 混凝土结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 4 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 砌体结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 1 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5 | | 合格 | | 符合要求 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 符合要求 | | |
| 验收综合结论及备注 | |  | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| / | | 赵新国 | / | / | | 李庆军 | | |
| 年 月 日 | | 2013年11月2日 | 年 月 日 | 2013年11月2日 | | 2013年11月2日 | | |
| (盖章) | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |

GD-C5-7312

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术 负责人 | 杨文军 | 项目 负责人 | 赵新国 | 单位技术 (质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术 负责人 | / | 项目 负责人 | / | 单位技术 (质量)负责人 | / |
| 序号 | 所属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 混凝土结构(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 4 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 砌体结构(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 1 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 钢结构(地下室A区) | | 4 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 9 | | 合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | | |
| 验收综合 结论及备 注 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| 年 月 日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | | 年 月 日 (盖章) | | |

GD-C5-7312

混凝土结构子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---------|------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 模板(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 576 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 2 | 钢筋(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 864 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 3 | 混凝土施工(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 288 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 4 | 现浇结构(地下室A、C区,主体3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | 288 | 符合要求 | | 符合 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 4 | | 检验批数: 2016 | | 合格 | | 符合 |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 符合 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年 月 日 | | 2024年1月15日 | | 年 月 日 | | 2024年1月15日 | | 2024年1月15日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------|------------|-------|----------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 模板(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 684 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 钢筋(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 1026 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 混凝土(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 342 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 4 | 现浇结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 342 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 2394 | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 符合要求 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 符合验收要求 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| / | | 赵新国 | / | / | | 蔡庆军 | | |
| 年 月 日 | | 2023年11月2日 | 年 月 日 | 2023年11月2日 | | 2023年11月2日 | | |
| (盖章) | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |

GD-C5-7311

砌体 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|---------|----------|------------|----------|--------------|----------------------|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 | 蔡庆军 | |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 填充墙砌体(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼) | | | 144 | 符合要求 | | 符合设计 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 144 | | | 合格 | | 符合设计 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | | 齐全、完整 | | 符合设计 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | | 齐全、合格 | | 符合设计 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | | 好 | | 符合设计 | | |
| 综合验收结论及备注 | | <div> <div> </div> <div> </div> </div> | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---------|------------|-------|----------------------|--------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包 | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 杨文军 | 项目负责人 | 赵新国 | 单位技术(质量)负责人 蔡庆军 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 填充墙砌体(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D) | | 171 | 符合要求 | | 符合要求 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 171 | | | 合格 | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 齐全、完整 | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| / | | 蔡庆军 | | / | | 赵新国 | |
| 年 月 日 | | 2023年11月2日 | | 年 月 日 | | 2023年11月2日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |

GD-C5-7311

总监理工程师业绩 2：深汕科技生态园 B 区工程监理

ZS-12-1

中标通知书

标段编号：44030020180286018001

标段名称：深汕科技生态园B区工程监理

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：1179.014209万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨小兵



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 4752722853024781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: CJHT-SSKJ-
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园B区工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委 托 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受 托 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56元，税额 667,366.53元，税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 1122.870675 | 56.143534 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目 管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日起至 2032 年 03 月 12 日止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日起至 2026 年 03 月 12 日止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日起至 2032 年 03 月 12 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件； (6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗； (8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1). 施工阶段的质量控制 ①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②.审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥.审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦.审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧.对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

关于更换项目总监的函

重庆联盛建设项目管理有限公司：

由你司参建的深汕科技生态园B区项目，目前按招标文件要求派驻现场的项目总监杨小兵在履职过程中，现场管控尚可，工作推进也较为顺利，但是由于其身体原因，医院诊断证明书建议居家修养3个月。为保证项目后续顺利推进，需要你司更换项目总监，鉴于深汕科技生态园A区项目已封顶，后续监理工作管理方面压力减轻，且A区项目总监李世强责任心强、工作态度积极、项目管控成绩优异，建议项目A、B区由其进行统一统筹管理。并按合同专用条款“4.1.1的第八条的第一项，监理人员的更换属下列原因的，可免予处违约金：（一）因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的。

变更项目总监要求：具有国家注册监理工程师(建筑工程专业)，具有近5年(2018年2月1日至今)已完成的担任项目总监(负责人)的同类项目业绩。

你司应在接到本函之日起28日内更换完毕，并将新任命项目总监的注册执业资格、项目经验等资料书面报送我司。

特此函告。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2023年2月15日



建设单位工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | | | |
|----------|---|--------------------------|--|------|-----------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳深汕特别合作区深投控 投资发展有限公司 | | 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创文路与同乐路交汇处 |
| 工程项目名称 | | 深汕科技生态园B区施工总 承包工程 | | 建设规模 | 140156.82 m² |
| 项目工期起止时间 | | | | | |
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | 杨小兵 | | | |
| | 变更后项目总监 | 李世强 | | | |
| 报告事项 | 项目总监更换及变更原因： 项目总监杨小兵因车祸需在家治疗，三个月不能工作，现为保证项目各项工作的有序推进，拟派重庆联盛建设项目管理有限公司员工李世强同志担任项目总监一职。 | | 建设单位意见： 同意变更。 | | 建设行政主管部门意见： |
| | <div>监理单位 法定代表人：   2023年2月15日</div> | | <div>建设企业 法定代表人：   2023年2月16日</div> | | |