星海名城名城三期幼儿园整栋房产基本情况说明及明细表

基本情况说明	我司拟将持有的该房产在深圳联交所公开挂牌转让。项目具体信息见明细表。 房产其他情况说明： 1、区位状况 项目位于广东省深圳市西南部，南山区西部，一面临街，临前星路。主要由月亮湾大道、前海路、深南大道、前星路、桃园路等构成其对外交通路网，附近有前海花园、大新小学、南山双拥、星海名城等多个公交站台，有8683 路、M176 路、M562 路、42 路、201 路等多路公交车通达，离深圳地铁1 号线“大新”站约600 米，交通便捷。周边有星海名城一期幼儿园、南山区机关幼儿园、前海小学、南山区第二外国语学校(集团)同泽学校、振业星海商业广场、龙海商业广场、南山欢乐颂、中国工商银行(星海名城支行)、中国民生银行(深圳南头社区支行)、深圳市南山区人民医院等，公共服务设施完善度高。 2、物业状况 项目位于深圳市南山区深南大道路与前海路交汇处星海名城三期，钢筋混凝土结构，总楼层3层，竣工时间约为2004年。建筑面积为3625.59平方米，经现场初步测量，一层净高2.6 米，二、三层净高约3.1 米。水电齐全，维护及保养状况较好。

明细表

序号	物业名称	登记用途	面积（㎡）	产权证号	证载权利人	使用年限	使用期限	租赁状态	租户是否放弃优先购买权	权属是否清晰	是否有的担保、抵押、查封	挂牌价格（万元）	保证金金额（万元）	备注
1	星海名城名城三期幼儿园整栋	幼儿园	3625.59	深房地字第4000380630号	深圳市振业（集团）股份有限公司	70年	从1995年05月18日至2065年05月17日止	空置	不涉及	是	有担保	4470.36	894	
合计			3625.59											