龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC）暂定价公示说明

本项目为EPC招标，由于未取得概算批复文件，未开展施工图设计和预算，因此本项目最高投标限价、投标报价上限均暂按项目建议书批复的相应金额进行编制。本项目立项批复金额为3548.32万元，其中，工程费用2951.41万元，工程建设其他费用334.07万元，预备费262.84万元。经计算本项目最高投标限价为3040.8164万元，投标报价上限为2745.6754万元，由设计费、施工费和工程建设其他费三部分组成，其中：

一、设计费包含施工图设计费和竣工图编制费。工程基本设计费按本项目立项批复设计费金额102.22万元计；施工图设计费按照工程基本设计费的60%计取。根据深价协〔2019〕013号文中概算编制收费计算概算编制费，竣工图编制费按照工程基本设计费（不含概算编制费）的8%计取。

经计算，本项目设计费最高投标限价为68.9464万元。投标报价上限为68.9464万元，由投标人自主报下浮率。

二、施工费包含建安工程费等，本项目尚未取得概算批复，施工费最高投标限价暂按项目建议书批复的工程建安费2951.41万元计取。

本项目施工费由投标人自主报价，投标报价上限为2656.269万元，投标净下浮率不得少于10%，投标人填报施工费净下浮率。

三、工程建设其他费含弃土场受纳处置费、工程保险费。

1、弃土场收纳处置费暂按土方工程量为5837m³，全费用综合单价为30元/m³进行计算，投标报价上限为17.51万元。弃土场收纳处置费由投标人自主报单价，全费用单价报价上限为30元/m³。

2、工程保险费投标报价上限为2.95万元，由投标人自主报价。

中华人民共和国一级注册造价工程师 高佳凯 B14254400037610 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2029年04月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 熊剑 B11224400015036 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2030年07月03日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

招标人:(盖章)

日期: 2026 年 10 月 21 日