

最高投标限价公示表

(暂定价)

标段名称	华南物流园土地整备单元规划配套道路二期 新建工程（设计施工总承包）
标段编号	
招标人	深圳市龙华区民治街道办事处
暂定价	<u>4386.184234</u> 万元
投标报价的其他要求	投标报价上限为 <u>4027.150323</u> 万元，投标人自主报价，具体要求详见本表说明。
截标时间	年 月 日

说明：

一、投标报价上限价

1、本项目招标控制价暂定价为 4386.184234 万元，其中施工费招标控制价暂定价为 4264.698469 万元，施工图设计费招标控制价暂定价为 121.485765 万元。

2、本项目投标报价上限为 4027.150323 万元，其中施工费的投标报价上限为 3917.813134 万元（即施工费的招标估价净下浮 8.5%），施工图设计费的投标报价上限为 109.337189 万元（即施工图设计费净下浮 10%），投标人自主报价。

二、其它说明

1、若投标人投标报价与投标报价下浮率不一致时，均以投标报价下浮率计算出的投标报价金额（四舍五入到“角”）为准。

2、本项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为暂定量，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟工程量清单和项目特点，结合企业自身综合实力，自主填报投标净下浮率，所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工措施费 123.694533 万元及管线迁改专项工程暂估价 60 万元不可竞争性费用不参与下浮。（重要风险提示：本工程招标采用暂定总



价+模拟清单单价、投标单位报下浮率的方式招标。因政府政策原因或工程实际情况，实际价格可能与招标价格存在较大差异，投标人应充分考虑实际工程投资增减的影响；投标人应充分考虑上述风险）。



招标人（盖章）：

日

期：

2026年5月20



备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网公布。

