

最高投标限价公示表

(暂定价)

标段名称	香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市福田区城市管理综合事务中心
暂定价	2682.204296 万元
投标报价的其他要求	投标报价上限为 2413.983866 万元，净下浮 10%
截标时间	年 月 日

说明：

本项目为设计施工一体化（EPC）项目,具体要求如下：

一、本项目招标控制价为：人民币 2682.204296 万元；投标报价上限为：人民币 2413.983866 万元；具体如下：

设计部分：根据《福田区设计计费参考体系》([2019]328 号)标准计算,暂以项目概算批复建安费 2547.96 万元为计费基数，最终金额以区财政投资评审中心出具的结算审核价为计费基数。具体计算过程及公式如下：

（一）设计费(全过程)

（1）根据基础服务费率表 a，本项目为园林绿化工程属于第三类，取“平均”程度的基础服务费率,故本项目基础服务费率为 4.4%

（2）非三优折算系数为 0.92648622（计费额处于 1000 万-3000 万区间，采用直线内插法确定折算系数值，且本项目为园林绿化类项目计算折算系数时按要求另乘 1.1 的调整系数）

折算系数=[0.85+（2547.96-1000）*（0.84-0.85）/（3000-1000）]*1.1=0.92648622

（3）项目调整系数为：1

（4）设计取费计算公式为：2547.96×4.4%×0.92648622×1=103.868592 万元，即设计费(全过程)为 103.868592 万元。

（二）本项目设计费

（1）本项目设计任务未包含包括概念设计、方案设计、初步设计工作内容，根据故本项目设计部分招标控制价按设计费全过程的 50%记取，计算公式：103.868592*0.5=51.934296 万元；在此基础上净下浮 10%作为本项目投标上限价，故本项目设计部分投标上限价为：51.934296×（1-0.1）=46.740866 万元

施工部分：以概算批复建安费+设备及工器具购置费之和 2630.27 万元作为施工部分招标控制价，在此基础上净下浮 10%作为本项目投标上限价，故本项目施工部分投标上限价为：2630.27×（1-0.1）=2367.243 万元。

陈康华

B11214400006449

云基智慧工程股份有限公司
有效期至：2029年07月07日

招标人（盖章）：

日期：

中华人民共和国一级注册造价工程师
庄卓润
B11244400030474
云基智慧工程股份有限公司
有效期至：2028年05月06日



招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布。。