

最高投标限价公示表

标段名称	长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目 —长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片 产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块 EPC
招标人	深圳市玖翔城市开发有限公司
最高投标限价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
最高投标限价	<u>72523.908356</u> 万元
投标报价上限	<u>67998.606269</u> 万元，净下浮 <u>7%</u>
不可竞争费合计	<u>7876.735691</u> 万元

备注（公示的其他内容）：

- 1) 分部分项工程量清单计价合计：¥52776.298570 万元；
- 2) 措施项目清单计价合计：¥5822.803208 万元；
- 3) 其他项目清单计价合计：¥7038.895719 万元 [其中优质优价奖励费 ¥6738.895719 万元、暂估价 ¥300.000000 万元（其中标识标牌工程暂估价 ¥200.000000 万元、园建小品及健身设施工程暂估价 ¥100.000000 万元）]；
- 4) 暂列金额：¥5859.909321 万元
- 5) 工程建设其他费合计：¥1005.491082 万元（其中设计费 ¥235.263382 万元、室内环境质量检测 ¥66.224000 万元、工程保险费 ¥64.000000 万元、弃土场受纳处置费 ¥235.000000 万元、BIM 费 ¥385.136500 万元、白蚁防治费 ¥19.867200 万元）；
- 6) 不可竞争费用合计：¥7876.735691 万元（其中安全文明施工费 ¥1716.826370 万元、专业工程暂估价 ¥300.000000 万元、暂列金 ¥5859.909321 万元）

编制单位（盖章）：



招标人（盖章）：深圳市玖翔城市开发有限公司

日期：2026 年 4 月 1 日