

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位松岗中学（新疆班）第6栋学生宿舍修缮工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点    |  | 对应合同条款位置与序号（必填）   | 说明                                 |
|----|------------|--|---|------------------------------------|
| 1  | 合法性<br>规范性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第二、三、四、五条                       |
| 2  |            | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 14.4                          |
| 3  |            | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 15、17<br>专用条款 17<br>补充条款 2、21 |
| 4  |            | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 2.4、2.5                       |
| 5  |            | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 2.15、8.6<br>专用条款 4.2、17.8     |
| 6  |            | 合同按规定设置合理的合同工期。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第三条                             |
| 7  |            | 合同按规定设置专业工程暂估价。  | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 本合同不涉及                             |
| 8  |            | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。                  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 23<br>专用条款 23                 |
| 9  |            | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 23<br>专用条款 23                 |

|    |               |   |   |  |  |
|----|---------------|---|---|--|--|
| 10 |               | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 本合同符合要求  |  |
| 11 |               | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。  | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 本合同无相关内容                                       |  |
| 12 | 完整<br>准确<br>性 | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 本合同符合要求  |  |
| 13 |               | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 本合同符合要求  |  |
| 14 |               | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 20<br>专用条款 20                             |  |
| 15 |               | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 20<br>专用条款 20                             |  |
| 16 |               | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 24、25<br>专用条款 24、25                       |  |
| 17 |               | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 13.4<br>专用条款 13.4                         |  |
| 18 |               | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 13.2、13.3、<br>28<br>专用条款 13.2、13.3、<br>28 |  |
| 19 |               | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 33.1<br>补充条款 1                            |  |
| 20 |               | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 28、29<br>专用条款 28、29                       |  |
| 21 |               | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 32<br>专用条款 32                             |  |

|    |       |   |   |  |  |
|----|-------|---|---|--|--|
| 22 |       | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 6、7<br>专用条款 6、7   |  |
| 23 |       | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 35.3、35.4   |  |
| 24 |       | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 补充条款 25  |  |
| 25 |       | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 30<br>专用条款 30   |  |
| 26 | 风险合理性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 22<br>补充条款 1、5  |  |
| 27 |       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 本合同不涉及   |  |
| 28 |       | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13.2、28.1   |  |
| 29 |       | 合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 本合同不涉及   |  |
| 30 |       | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 32.4  |  |
| 31 | 其他    | 合同其他特别约定或需要提示的事项。   |   | 风险提示作为招标文件的组成部分且为合同风险的主要部分的提示，不应理解为合同的全部风险，请投标人认真阅读招标文件并以招标文件为准。投标人应当根据招标文件及合同风险提示等充分评估合同风险，如有异议应当在规定的期限内提出。 |  |

招标单位（盖章）： 深圳市松岗中学

2026年5月7日

