

标底公示表

工程名称	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）
招标控制价	<u>293258.2954</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>0</u> %，即 <u>293258.2954</u> 万元
安全文明措施费	<u>1760.70</u> 万元
不可竞争费合计	<u>35860.70</u> 万元
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用 2025 年 11 月市场采购价，人工工日价格 2025 年 11 月市场行情价； 2、工程总价为：<u>293258.30</u> 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>242602.43</u> 万元； 2) 措施项目清单计价合计：<u>10402.80</u> 万元，其中：安全文明措施费计价合计：<u>1760.70</u> 万元； 3) 勘察设计费合计：<u>6153.06</u> 万元； 4) 专业工程暂估价合计：<u>29100.00</u> 万元； 5) 暂列金合计：<u>5000.00</u> 万元； 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金为不可竞争费用；合计：<u>35860.70</u> 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日 	
造价师：（盖章）  造价咨询单位：（盖章） 日期： 年 月 日 	

深圳市建设工程交易服务中心制