

标的资产基本情况说明及明细表

现深圳市深国际华南物流有限公司的华南物流智慧仓及接驳A、B台等一批设施设备，位于深圳市龙华区民治街道华南路华南园区9号仓北侧区域，现已闲置待处理。

深圳市深国际华南物流有限公司

日期 2024 年 11 月 25 日



资产估价明细表（智慧仓）

产权持有人：深圳市深国际华南物流有限公司

评估基准日：2024年10月18日

金额单位：人民币元

序号	名称	规格(型号)	生产厂家	数量	计量单位	购置年月	启用年月	评估原值	综合成新率	评估净值	备注
1	智能四向穿梭车	制造厂：速锐，品牌：哥伦布，规格型号：N-N-180-P，载重1.5t，速度1.2m/s，精度±2mm 产地：浙江.湖州	国产	39	台	2020年5月	2021年12月	2,415,900.00	50.00%	1,207,950.00	
2	充电系统	制造厂：速锐，品牌：哥伦布，规格型号：无， 产地：浙江.湖州	国产	39	组	2020年5月	2021年12月	207,100.00	50.00%	103,550.00	
3	定位系统（定位码）	无	国产	11600	套	2020年5月	2021年12月	46,400.00	50.00%	23,200.00	
4	提升机	制造厂：速锐，品牌：哥伦布，规格型号：C/N-S-02，载重2.5t，速度0.6m/s，精度±5mm， 产地：安徽.滁州	国产	15	台	2020年5月	2021年12月	1,022,100.00	40.00%	408,840.00	
5	货位	制造厂：金星或有资质厂家，品牌：无-定制规格型号：立柱材质采用Q235B，厚不小于2.0mm；导轨不小于3mm厚度，热镀锌钢板，立柱弯曲度WH/1000，且W10mm导轨高度误差<1mm， 产地：中国大陆	国产	10332	格	2020年5月	2021年12月	2,924,000.00	40.00%	1,169,600.00	
6	维修钢平台	制造厂：金星或有资质厂家，品牌：无-定制规格型号：立柱材质采用Q235B，厚不小于2.0mm；导轨不小于3mm厚度，热镀锌钢板，立柱弯曲度WH/1000，且W10mm导轨高度误差<2mm， 产地：中国大陆	国产	3	套	2020年5月	2021年12月	10,100.00	40.00%	4,040.00	
7	行走隔离网	制造厂：金星或有资质厂家，品牌：无-定制规格型号：立柱材质采用Q235B，厚不小于2.0mm；导轨不小于3mm厚度，热镀锌钢板，立柱弯曲度WH/1000，且W10mm导轨高度误差<3mm， 产地：中国大陆	国产	2700	米	2020年5月	2021年12月	372,600.00	40.00%	149,040.00	
8	安全防护网	制造厂：金星或有资质厂家，品牌：无-定制规格型号：立柱材质采用Q235B，厚不小于2.0mm；导轨不小于3mm厚度，热镀锌钢板，立柱弯曲度WH/1000，且W10mm导轨高度误差<4mm， 产地：中国大陆	国产	450	米	2020年5月	2021年12月	45,500.00	40.00%	18,200.00	

资产估价明细表（智慧仓）

产权持有人：深圳市深国际华南物流有限公司

评估基准日：2024年10月18日

金额单位：人民币元

序号	名称	规格(型号)	生产厂家	数量	计量单位	购置年月	启用年月	评估原值	综合成新率	评估净值	备注
9	检修梯	制造厂：金星或有资质厂家，品牌：无-定制规格型号：立柱材质采用Q235B，厚不小于2.0mm；导轨不小于3mm厚度，热镀锌钢板，立柱弯曲度WH/1000，且W10mm导轨高度误差<4mm，产地：中国大陆	国产	8	米	2020年5月	2021年12月	20,100.00	40.00%	8,040.00	
10	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L1600*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	104	台	2020年5月	2021年12月	736,300.00	40.00%	294,520.00	
11	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L1800*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	48	台	2020年5月	2021年12月	352,700.00	40.00%	141,080.00	
12	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L2000*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	27	台	2020年5月	2021年12月	205,600.00	40.00%	82,240.00	
13	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L2300*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	2	台	2020年5月	2021年12月	15,600.00	40.00%	6,240.00	
14	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L2500*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	2	套	2020年5月	2021年12月	16,000.00	40.00%	6,400.00	
15	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L3000*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	4	套	2020年5月	2021年12月	34,300.00	40.00%	13,720.00	
16	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L4500*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	2	套	2020年5月	2021年12月	21,900.00	40.00%	8,760.00	
17	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L5000*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	8	个	2020年5月	2021年12月	93,100.00	40.00%	37,240.00	

资产估价明细表（智慧仓）

产权持有人：深圳市深国际华南物流有限公司
评估基准日：2024年10月18日

金额单位：人民币元

序号	名称	规格(型号)	生产厂家	数量	计量单位	购置年月	启用年月	评估原值	综合成新率	评估净值	备注
18	链式输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L1600*W1300*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	24	个	2020年5月	2021年12月	169,900.00	40.00%	67,960.00	
19	辐筒输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L2400*W1100*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	24	个	2020年5月	2021年12月	189,600.00	40.00%	75,840.00	
20	顶升移栽输送机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：L1600*W1100*H650mm，载重1.5t，产地：中国大陆	国产	48	个	2020年5月	2021年12月	339,800.00	40.00%	135,920.00	
21	拆叠盘机	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：非标定制，产地：中国大陆	国产	6	台	2020年5月	2021年12月	281,400.00	40.00%	112,560.00	
22	外形检测装置	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：非标定制，产地：中国大陆	国产	24	套	2020年5月	2021年12月	193,000.00	50.00%	96,500.00	
23	称重模块	制造厂：速锐品牌：无规格型号：物理尺寸：110X89X60(mm)，称重精度±1kg，A/D 转换速度：100次/s，准确度：0.15%FS产地：中国大陆	国产	18	台	2020年5月	2021年12月	119,100.00	50.00%	59,550.00	
24	固定式条码阅读器	制造厂：速锐，品牌：无，规格型号：非标定制，产地：中国大陆	国产	24	套	2020年5月	2021年12月	173,500.00	50.00%	86,750.00	
25	一体机控制台（含机柜）	暂无	国产	6	台	2020年5月	2021年12月	39,200.00	50.00%	19,600.00	
26	无线AP	品牌：:Doublecom规格型号：尺寸：690mmX165mmX89mm(长X宽X高):600MHzCPU, 1000M以太网口, 1P67.防风、防晒、防震以及做热设计，产地：中国	国产	18	个	2020年5月	2021年12月	95,600.00	50.00%	47,800.00	
27	显示屏TV(60寸含投影工控机)	暂无	国产	3	台	2020年5月	2021年12月	9,400.00	50.00%	4,700.00	
28	LED显示屏	暂无	国产	18	台	2020年5月	2021年12月	39,800.00	50.00%	19,900.00	
29	网络交换机	暂无	国产	4	台	2020年5月	2021年12月	12,400.00	50.00%	6,200.00	
30	路由器	暂无	国产	1	台	2020年5月	2021年12月	1,000.00	50.00%	500.00	

资产估价明细表（智慧仓）

产权持有人：深圳市深国际华南物流有限公司

评估基准日：2024年10月18日

金额单位：人民币元

序号	名称	规格(型号)	生产厂家	数量	计量单位	购置年月	启用年月	评估原值	综合成新率	评估净值	备注
31	主通道网层板	第一层主通道网层板1420*1122mm(边30*30*3.0角钢，中40*20*1.5方管，网54*54*4.0)	国产	399	张	2020年5月	2021年12月	42,700.00	40.00%	17,080.00	
32	子通道网板	第一层主通道网层板1200*700mm(边30*30*3.0角钢，中40*20*1.5方管，网54*54*4.1)	国产	700	张	2020年5月	2021年12月	51,100.00	40.00%	20,440.00	
33	电控箱桥架(包含桥架，线材)	电缆桥架钢制金属镀锌线槽桥(入库侧14500*300*80mm，出库侧14500*350*80mm)	国产	2	套	2020年5月	2021年12月	25,100.00	40.00%	10,040.00	
合计								10,321,900.00		4,464,000.00	



资产估价结果汇总表

产权持有人：深圳市深国际华南物流有限公司
评估基准日：2024年10月18日

金额单位：人民币万元

内容	评估原值	评估净值	备注
智慧仓设备	1,032.19	446.40	
接驳台A、B平台设备	107.16	107.16	
合计	1,139.35	553.56	

