

标的资产基本情况说明及明细表

一、基本情况说明

- 1、深业泰然观澜玫瑰苑20套房产坐落于深圳市龙华区观澜大道深业泰然观澜玫瑰苑，房屋用途为商业，未抵押。
 - 2、和平里花园I期14套房产坐落于深圳市龙华区大浪街道和平里花园I期，房屋用途为商业，未抵押。
 - 3、天地大厦裙楼3套房产坐落于深圳市罗湖区东门中路东门天地大厦，房屋用途为商业/办公/住宅/单身公寓及配套/商业，未抵押。
- 其他情况详见以下明细表。

二、明细表

序号	房地产名称	权证编号	土地位置 (坐落)	用途	建筑面积 (m²)	使用年限	转让底价 (万元)	使用状态	备注
1	深业泰然观澜玫瑰苑117	粤(2019)深圳市不动产权第0027849号	深圳市龙华区观澜大道深业泰然观澜玫瑰苑	商业	134.05	70年(从2014年7月16日至2084年7月15日止)	143.613	空置	
2	深业泰然观澜玫瑰苑119	粤(2019)深圳市不动产权第0027854号		商业	141.82		106.434	空置	
3	深业泰然观澜玫瑰苑123	粤(2019)深圳市不动产权第0027839号		商业	124.61		93.312	空置	
4	深业泰然观澜玫瑰苑126	粤(2019)深圳市不动产权第0027851号		商业	102.45		78.003	空置	
5	深业泰然观澜玫瑰苑136	粤(2019)深圳市不动产权第0027845号		商业	193.49		142.155	空置	12087
6	深业泰然观澜玫瑰苑137	粤(2019)深圳市不动产权第0027867号		商业	174.1		130.491	空置	
7	深业泰然观澜玫瑰苑138	粤(2019)深圳市不动产权第0027857号		商业	186.99		137.052	空置	
8	深业泰然观澜玫瑰苑151	粤(2019)深圳市不动产权第0027802号		商业	93.05		101.331	空置	
9	深业泰然观澜玫瑰苑206	粤(2019)深圳市不动产权第0027820号		商业	133		85.293	空置	
10	深业泰然观澜玫瑰苑212	粤(2019)深圳市不动产权第0027795号		商业	102.05		67.068	空置	
11	深业泰然观澜玫瑰苑223	粤(2019)深圳市不动产权第0027794号		商业	103.16		67.068	空置	
12	深业泰然观澜玫瑰苑237	粤(2019)深圳市不动产权第0027869号		商业	240.94		145.800	空置	12087
13	深业泰然观澜玫瑰苑238	粤(2019)深圳市不动产权第0027856号		商业	191.1		120.285	空置	
14	深业泰然观澜玫瑰苑239	粤(2019)深圳市不动产权第0027835号		商业	337.17		190.269	空置	
15	深业泰然观澜玫瑰苑240	粤(2019)深圳市不动产权第0027863号		商业	170.34		109.350	空置	
16	深业泰然观澜玫瑰苑304	粤(2021)深圳市不动产权第0157143号		商业	266.92		134.136	空置	
17	深业泰然观澜玫瑰苑305	粤(2021)深圳市不动产权第0157189号		商业	140.29		75.087	空置	
18	深业泰然观澜玫瑰苑306	粤(2021)深圳市不动产权第0157098号		商业	266.34		134.136	空置	
19	深业泰然观澜玫瑰苑330	粤(2021)深圳市不动产权第0157120号		商业	219.03		112.266	空置	
20	深业泰然观澜玫瑰苑340	粤(2021)深圳市不动产权第0157146号		商业	865.21		250.047	空置	
21	和平里花园I期半地下08	粤(2018)深圳市不动产权第0225253号	深圳市龙华区大浪街道和平里花园I期	商业	90.41	70年,从2011年12月9日至2081年12月8日止	231.822	空置	
22	和平里花园I期半地下17	粤(2018)深圳市不动产权第0225170号		商业	129.23		317.115	出租中	
23	和平里花园I期半地下18	粤(2018)深圳市不动产权第0225272号		商业	33.93		88.938	出租中	
24	和平里花园I期半地下19	粤(2018)深圳市不动产权第0225093号		商业	139.89		344.088	出租中	
25	和平里花园I期半地下82	粤(2018)深圳市不动产权第0224682号		商业	244.19		439.587	空置	
26	和平里花园I期203	粤(2018)深圳市不动产权第0225241号		商业	122.17		183.708	空置	
27	和平里花园I期204	粤(2018)深圳市不动产权第0225289号		商业	130.21		191.727	空置	
28	和平里花园I期209	粤(2018)深圳市不动产权第0224905号		商业	96.18		144.342	空置	
29	和平里花园I期210	粤(2018)深圳市不动产权第0224911号		商业	112.01		168.399	空置	

30	和平里花园 I 期211	粤(2018)深圳市不动产权第0225198号		商业	168.24		242.757	空置	
31	和平里花园 I 期215	粤(2018)深圳市不动产权第0225432号		商业	90.53		139.239	空置	
32	和平里花园 I 期216	粤(2018)深圳市不动产权第0224729号		商业	93.58		144.342	空置	
33	和平里花园 I 期217	粤(2018)深圳市不动产权第0225347号		商业	46.58		72.900	出租中	
34	和平里花园 I 期218	粤(2018)深圳市不动产权第0225444号		商业	128.07		188.811	出租中	
35	东门天地大厦裙楼K551	粤(2023)深圳市不动产权第0608189号	深圳市罗湖区东门中路东门天地大厦	商业/办公/住宅/单身公寓及配套/商业	5.05	70年,从1994年8月23日至2064年8月22日止	6.561	空置	
36	东门天地大厦裙楼K553	粤(2023)深圳市不动产权第0608191号		5.05	6.561		空置		
37	东门天地大厦裙楼S5038	粤(2023)深圳市不动产权第0608190号		46.79	64.881		空置		
合计					5868.22		5398.974		