

《标的资产明细表》

序号	物业名称	登记用途	产权面积 (m <sup>2</sup> )	产权证号	证载权利人	使用年限	租赁状态	租户是否要求 行使优先购买 权	权属是否清晰	是否有抵押、 查封	标的市场价值 咨询结果 (万元)	挂牌价格 (万元)	保证金金额 (万元)	备注
1	深业大厦七层	商业金融业/办公	976.10	粤(2018)深圳市 不动产权第 0174628号	深业(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无	4,874.7682	4,874.7682	500	
2	深业大厦八层	商业金融业/办公	976.10	粤(2018)深圳市 不动产权第 0174633号	深业(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
3	深业大厦1815, 13, 17	商业金融业/办公	330.5	粤(2018)深圳市 不动产权第 0174635号	深业(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
4	深业大厦五层	商业金融业/办公	1297.59	粤(2018)深圳市 不动产权第 0186557号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	空置	否	是	无				
5	深业大厦六层	商业金融业/办公	990.81	粤(2018)深圳市 不动产权第 0186563号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
6	深业大厦9层	商业金融业/办公	976.21	粤(2018)深圳市 不动产权第 0186578号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
7	深业大厦1019	商业金融业/办公	40.83	粤(2018)深圳市 不动产权第 0186581号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	在租	否	是	无				
8	深业大厦1601-1607, 1610-1619, 1621-1625	商业金融业/办公	797.60	粤(2018)深圳市 不动产权第 0191811号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
9	深业大厦十七层	商业金融业/办公	976.10	粤(2018)深圳市 不动产权第 0186556号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
10	深业大厦1801-1803、1805-1812、 1816	商业金融业/办公	645.63	粤(2018)深圳市 不动产权第 0191818号	深业南方地产(集团)有限公司	40年	部分在租	否	是	无				
合计			8007.47								4874.7682	4874.7682	500	



注：1.标的资产租赁情况详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同；

2.本标的资产明细表仅供参考，按现状转让，标的权属、坐落、面积、用途、租赁状态等信息均以不动产权属证书及相关资料为准。