

标的资产明细表

委托单位：广东韶能集团股份有限公司

序号	标的名称/座落地址	评估机构	评估基准日	评估价格(元)	账面原值(元)	评估报告文号	房产证号/不动产证号	权利人	建筑面积(m²)	权利性质	用途	目前用途	使用期限	建筑结构	使用情况	转让底价(元)	保证金(元)
1	韶关市武江区芙蓉北路8号302房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	191,486	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第168号	粤(2018)韶关市不动产权第0065412号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	空置	172,338	20,000
2	韶关市武江区芙蓉北路8号402房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	192,629	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第169号	粤(2018)韶关市不动产权第0065449号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地、其它商服用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	空置	173,367	20,000
3	韶关市武江区芙蓉北路8号602房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	194,344	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第170号	粤(2018)韶关市不动产权第0065415号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	委托人员工租住	174,910	20,000
4	韶关市武江区芙蓉北路8号702房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	194,916	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第171号	粤(2018)韶关市不动产权第0065404号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	委托人员工租住	175,425	20,000
5	韶关市武江区芙蓉北路8号902房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	198,345	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第172号	粤(2018)韶关市不动产权第0065419号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	委托人员工租住	178,511	20,000
6	韶关市武江区芙蓉北路8号1002房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	200,060	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第173号	粤(2018)韶关市不动产权第0065420号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	委托人员工租住	180,054	20,000
7	韶关市武江区芙蓉北路8号1102房	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	200,060	136,500	韶鼎顺房地评字[2025]第174号	粤(2018)韶关市不动产权第0065423号	广东韶能集团股份有限公司	57.16	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/成套住宅	住宅	国有建设用地使用权 1993年11月15日起2063年11月14日止	钢筋混凝土结构	委托人员工租住	180,054	20,000

8	韶关市武江区工业中路市节能中心一、二层	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	2,078,604	1,755,300	韶鼎顺房地评字[2025]第178号	粤(2018)韶关市不动产权第0065448号	广东韶能集团股份有限公司	574.2	出让/市场化商品房	商务金融用地/办公	办公	国有建设用地使用权2018年12月06日起2058年12月05日止	钢筋混凝土结构	租赁首层面积70m ² ，租金1600元/月，至2026年6月30日；租赁首层面积16m ² ，租金305元/月，至2029年2月18日。	1,870,744	200,000
9	韶关市武江区工业中路新城里B座首层陆号门店	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	801,381	/	韶鼎顺房地评字[2025]第176号	粤房地证字第0346059号	广东韶能集团股份有限公司	66.91	全民	非住宅	商铺	/	钢筋混凝土结构	租金3415元/月，至2026年7月31日。	721,243	80,000
10	韶关市武江区工业中路新城里B座首层贰号车库	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2025年11月3日	688,073	/	韶鼎顺房地评字[2025]第175号	粤房地证字第0346057号	广东韶能集团股份有限公司	410.3	全民	非住宅	仓库	/	钢筋混凝土结构	租金1450元/月，至2026年7月31日。	619,266	70,000
11	韶关市武江区工业中路新城里开发A幢首层、二层，B幢第二层	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	2026年1月3日	8,537,955	6,380,232	韶鼎顺房地评字[2026]第023号	粤房地证字第C5577417号、粤房地证字第0346058号	广东韶能集团股份有限公司	1450.32	全民	非住宅	一层为商铺，二层办公	/	钢筋混凝土结构	1、A座首层1-2号租金5055元/月，至2026年7月31日。 2、A座首层3号租金7347元/月，至2026年7月31日。 3、A座首层4号租金10097元/月，至2026年7月31日。 4、A座二层租金2507.5元/月，至2029年1月31日。 5、B座二层租金9195.30元/月，至2026年12月31日。	8,537,955	900,000
合计				13,477,853					2901.85							12,983,867	1,390,000