

标的资产清单				
基准日：2026 年 4 月 15 日；单位：人民币/元				
序号	债务人	本金余额	利息（含罚息）	其他垫付用
1	深圳市平日上实业有限公司	233,633,000.00	40,372,487.44	无
	担保方式			诉讼情况
	保证	抵押	质押	
	1、深圳市平日上房地产开发有限公司保证担保。 2、湖南平日上房地产开发有限公司保证担保。 3、汕头市平日上房地产开发有限公司出具承诺函承诺信托贷款延期的继续承担保证责任。 4、深圳市平日上物业管理有限公司保证担保。 5、实控人夫妇吴俊平、林养萍保证担保。	1、深圳市平日上房地产开发有限公司持有的位于深圳龙岗区平湖街道平吉上苑二期 39 套底商抵押担保，建筑面积 9,113.75 平方米。 2、湖南平日上房地产开发有限公司持有的位于长沙市雨花区平吉上府项目公寓地块抵押担保，地块面积 21,011.28 平方米、公寓地块新补增加用地 929.16 平方米抵押担保，合计抵押土地面积 21,940.44 平方米。 3、实控人吴俊平持有的位于上海新场镇新环北路 1375 号 417 室，建筑面积 89.25 平方米公寓房产抵押担保。 4、湖南平日上房地产开发有限公司持有的位于长沙市雨花区丽白路 38 号平吉上苑建筑面积 141.7 平方米住宅房产抵押担保。 5、深圳市平日上房地产开发有限公司持有的位于深圳平吉上苑住宅面积 124.47 平方米房产第二顺位抵押担保。	1、湖南平日上房地产开发有限公司 100%股权质押。 2、深圳市平日上房地产开发有限公司 100%股权质押。 3、深圳抵押的 39 套商铺物业租金收入质押。	无