

## 标的资产清单

交易基准日 2026 年 04 月 30 日

单位：人民币/元

序号	债务人	本金余额 (元)	利息 (元)	代垫费用 (元)	担保方式	其中		备注 (如有)
						保证	抵/质押	
1	深圳市一德堂医药有限公司	57,072,288.56	40,944,359.98	/	抵押+保证	深圳市前海一德控股有限公司、深圳市一德实业有限公司、深圳市一德塑胶科技有限公司、惠州市一德塑胶科技有限公司，及实控人林木雄、黄映芳	龙岗区龙平路 25 号龙岗食品公司综合楼 2 栋 101、102、103、104、105、201、301 房产及龙岗食品公司综合楼 3 号，面积按顺序分别为 146.36 m <sup>2</sup> 、43.95 m <sup>2</sup> 、87.91 m <sup>2</sup> 、43.49 m <sup>2</sup> 、95.53 m <sup>2</sup> 、476.36 m <sup>2</sup> 、476.36 m <sup>2</sup> 、544.53 m <sup>2</sup> （面积合计 1914.49 m <sup>2</sup> ），用途：除综合楼 3 号房产的房屋用途为住宅外，其余房屋用途均为商业。	风险分类： 损失 诉讼阶段： 执行中
2	深圳市宝安区永顺消防器材经营部	3,828,000	85,406.95	18,761.5	抵押+保证	陈丰顺、廖清香、陈永生、廖春梅、邹文波	三押：中洲华府 5#楼 A 座 3101A、3101B，住宅，双拼房，合计面积 157.62 m <sup>2</sup> 。 二押（一押在其他行）：宝安区西乡街道德弘基创客居 1 栋 209，公寓，87.33 m <sup>2</sup> 。 二押（一押在其他行）：宝安区新安街道华盛盛荟名庭 2 号楼 A 座 3010，住宅，55.6 m <sup>2</sup> 。	风险分类： 次级 2 诉讼阶段： 执行中

3	深圳市永顺消防装饰工程有限公司	8,460,844.64	181,468.03	35635.5	抵押+保证	陈丰顺、廖清香、陈永生、廖春梅	二押: 中洲华府 5#楼 A 座 3101A、3101B, 住宅, 双拼房, 合计面积 157.62 m <sup>2</sup> 。	风险分类: 次级 2 诉讼阶段: 执行中
4	深圳市余韵文化有限公司	2,134,000	103,950.69	28,992.79	抵押+保证	余韵、梁江浩	罗湖区嘉宾路城市天地广场 C 座 1413,住宅, 42.91 平方米。	风险分类: 损失 诉讼阶段: 待判决
注: 以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。								