

## 标的资产清单

基准日 2026 年 3 月 31 日

单位：人民币/元

序号	债务人	本金余额（元）	利息（元）	代垫费用（元）	担保方式	其中			备注（如有）
						保证	抵押物	质押物	五级分类
1	深圳市创洲科技有限公司	4,001,600.00	104,538.26	0.00	抵押+保证	抵押人：王创周； 保证人：王创周、王彩君	1、有福楼 1 栋一单元 0803 用途及面积：住宅性质，面积为 105.8 平方米	-	次级 2
2	深圳市资嘉科技有限公司	14,184,000.00	191,153.44	112,382.00	抵押+保证+质押	抵押人：吴天德 质押人：深圳市资嘉科技有限公司 保证人：卢雯、张晏晴、吴天德	1、幸福海岸 10 栋 A 座 3C 用途及面积：住宅性质，面积为 163.66 平方米	专利质押： 直流电机及驱动电路 专利编号： ZL201610096173.7	次级 2

3	深圳海 荻威光 电科技 有限公 司	6,656,200.00	92,468.61	77,067.49	抵押+ 保证	抵押人: 苏治家、 陈莉平 保证人: 苏治家、 陈莉平	1、华盛新沙荟名庭(一期)1栋2 号楼B座29A2 用途及面积:住宅性质,面积为87.03 平方米 2、华盛新沙荟名庭(一期)1栋2 号楼B座29A1 用途及面积:住宅性质,面积为70.77 平方米	-	次级2
4	深圳市 千钢科 技有限 公司	681,669.56	795,683.2 3	14,916.00	抵押+ 保证	王志新、袁柳春	大益广场1栋217,商业,59.05平 米	-	损失
5	深圳平 尚文化 发展有 限公司	5,648,400.00	126,066.4 1	0.00	抵押+ 保证	祝铭骏、邱秀雯、 李秀华	瑞华园1栋2单元10B作抵押担保, 建筑面积124.17平方米;	-	次级2

6	深圳市儒雅科技有限公司	9,880,000.00	203,268.87	0.00	抵押+保证	朱海通、朱春龙、张梅花、陈秋云	1、福城时代广场一单元 1410;137.74 m <sup>2</sup> ; 办公 (朱海通) 2、福城时代广场一单元 1408;137.43 m <sup>2</sup> ; 办公 (朱海通) 3、福城时代广场一单元 1409;137.74 m <sup>2</sup> ; 办公 (朱海通)	-	次级 2
7	深圳市粤龙物流有限公司	9,889,936.56	136,412.05	0.00	抵押、保证	抵押人: 吴强 保证人: 吴强、潘淑梅	1、广东省深圳市龙岗区麓湾居 16 栋 E; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 188.31 平米	-	次级 2
8	深圳市溟远供应链有限公司	8,196,553.52	110,939.43	0.00	抵押、保证	抵押人: 吴强、吴思懿、王刚 保证人: 吴强、王刚、吴思懿	1、广东省深圳市龙岗区麓湾居 16 栋 E; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 188.31 平米 2、金港盛世华庭 6 栋 25G; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 45.65 平米 3、东港印象家园 (A 区) A 座 301; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 138.08 平米	-	次级 2

9	深圳市客家围饮食管理有限公司	6,090,000.00	113,145.60	0.00	抵押、保证	<p>抵押人：深圳市益顺途贸易有限公司、深圳市瑞而顺贸易有限公司、深圳市裕嘉达贸易有限公司、深圳市同创海贸易有限公司、深圳市新品创贸易有限公司、深圳市贝而创贸易有限公司</p> <p>保证人：黄灿、邓施莉、杜亮辉、深圳市旭鸿投资有限公司、深圳市瑞而顺贸易有限公司、深圳市益顺途贸易有限公司、深圳市裕嘉达贸易有限公司、深圳市同创海贸易有限公司、深圳市新品创贸易有限公司、深圳市贝而</p>	<p>1、光明新区公明钟表基地南环大道以北、钟表八路以西时间谷创意大厦2栋A座1615； 用途及面积：其他性质，面积为57.96平方米</p> <p>2、时间谷创意大厦2栋A座1611； 用途及面积：其他性质，面积为57.88平方米</p> <p>3、时间谷创意大厦2栋A座1612； 用途及面积：其他性质，面积为57.96平方米</p> <p>4、时间谷创意大厦2栋A座1617； 用途及面积：其他性质，面积为55.59平方米</p> <p>5、时间谷创意大厦2栋A座1618； 用途及面积：其他性质，面积为55.66平方米</p> <p>6、时间谷创意大厦2栋A座1608； 用途及面积：其他性质，面积为57.96平方米</p>	-	次级2
---	----------------	--------------	------------	------	-------	---	--	---	-----

						创贸易有限公司			
10	深圳市凯胜威贸易有限公司	7,387,500.00	528,937.95	0.00	抵押、保证	抵押人、保证人： 钟志军	1、国都花园国华苑 28E； 用途及面积：住宅性质，面积为 88.95 平方米 2、国都花园国华苑 28F； 用途及面积：住宅性质，面积为 75.74 平方米	-	损失
11	深圳穗深冷链集团有限公司	4,550,000.00	283,093.62	50,026.35	抵押、保证	抵押人：杨学华、 张迈方 保证人：杨学华、 张迈方、上海穗深冷气设备有限公司	1、中粮锦云花园 1 栋 G 座 1101； 用途及面积：住宅性质，面积为 151.67 平方米 2、华联城市全景花园 1 栋 A 座 1901； 用途及面积：住宅性质，面积为 253.14 平方米	-	损失
12	深圳市汇信通科技发展有限公司	5,350,452.78	487,087.92	0.00	抵押、质押、保证	抵押人：陈展洲 保证人：秦创新、 陈展洲 质押人：深圳市汇信通科技发展有限公司	1、世纪华夏商业 103； 用途及面积：商铺/商业性质，面积为 94.08 平方米	押品名称： 一种集成电路封装 测试装置 押品类型： 专利权	损失

1 3	深圳建伟劳务工程有限公司、深圳市二月景园林工程有限公司	4,100,000.00	155,371.99	25,059.38	抵押、保证	游清涛、张海琼、杨勇光、杨端萍、王御陵、姚哲鹏	<p>权利人：杨勇光/张海琼</p> <p>地址：</p> <p>1、龙岗区龙城国际花园 10 号楼 5 单元 509B</p> <p>2、龙岗区龙城国际花园 10 号楼 5 单元 509A</p> <p>用途及面积：住宅，面积分别为 103.48 平方米和 40.31 平方米</p> <p>3、地址：龙岗区宏福路宏兴苑 8 栋 复式 106</p> <p>用途及面积：住宅，面积 236.2 平方米</p>	-	损失
1 4	深圳市长城智能化系统工程有限公司	3,950,000.00	319,665.40	24,350.07	抵押、保证、质押	王秀珍、李亮、李国庆、朱敏	<p>权利人：李国庆（被告二）</p> <p>地址：新安办建安路西侧二十四区商住楼 H 栋 601</p> <p>用途及面积：住宅，面积 98.4</p>	<p>深圳市长城智能化系统工程有限公司名下（权利凭证编号为：证书号第 13965825 号专利号 ZL202022919629.X）</p>	损失

1 5	深圳市 瑶创科 技有限 公司、 深圳市 美瑞机 电设备 有限公 司	2,990,000.00	104,677.6 8	0.00	抵押、 保证	朱瑶、韩凯	权利人：韩凯 地址：东莞市虎门镇体育路555号万 科云广场四区6号住宅楼404 用途及面积：住宅，124.9平方米	-	损失
1 6	深圳市 利亚通 运动用 品有限 公司	2,985,000.00	100,094.0 9	0.00	抵押、 保证	蔡春华	权利人：蔡春华 地址：龙岗区龙潭路紫薇花园南11 栋402 用途及面积：住宅，101.07平方米	-	损失
1 7	深圳市 新摩尔 环境艺 术工程 有限公 司	1,826,273.45	149,765.4 3	15,708.41	抵押	抵押人：深圳市 新摩尔环境艺术 工程有限公司	1、龙岗区龙城街道启迪协信科技园4 栋1409号 用途及面积：办公性质，面积为68.45 平米 2、龙岗区龙城街道启迪协信科技园4 栋1408号； 用途及面积：办公性质，面积为68.33 平米	-	损失

18	深圳市伊如燕实业有限公司	391,890.06	13,071.77	5447.14	抵押	抵押人: 深圳市伊如燕实业有限公司	1、龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5 栋 B 座 502; 用途及面积: 公寓性质, 面积为 38.87 平方米	-	可疑
19	深圳市科大建设工程有限公司	1,179,000.00	83,817.81	20,524.37	抵押、保证	抵押人: 黄沛双; 保证人: 陈晓丹、黄沛双	珠江广场(商业、办公区域) A1 栋 14A1F 用途及面积: 商业金融业性质, 面积为 130.57 平方米 珠江广场(商业、办公区域) A1 栋 14A1E 用途及面积: 商业金融业性质, 面积为 104.44 平方米	-	损失
20	深圳市东江威视安防科技有限公司	2,906,732.34	148,425.78	20,167.40	抵押、保证	抵押人: 刘志景; 保证人: 刘志景、黄海媚	龙岗区新生村水岸新都 19 号楼 702 用途及面积: 住宅性质, 面积为 124.18 平方米	-	损失

2 1	深圳上善智能有限公司	6,317,945.67	65,343.56	28,177.81	抵押、质押、保证	抵押人：深圳上善智能有限公司 质押人：深圳上善智能有限公司 保证人：深圳金雅福控股集团有限公司、深圳市金雅福首饰制造有限公司、广盈控股集团有限公司(深圳)有限公司、黄仕峰、黄仕坤	1、罗湖区深南东路与人民南路交汇处汇金天琅大厦 1721； 用途及面积：办公性质，面积为 69.32 平方米	质押人：深圳上善智能有限公司；一种基于互联网的贵金属智能兑换方法及系统，权利凭证编号 ZL202310302121.0	关注 3
2 2	深圳市韬时代原创影音艺术有限公司	2,982,000.00	179,704.63	5742.00	抵押、保证	王韬、钟超蕾	1 深圳市宝安区新城花园第二栋 309，住宅，建筑面积：75.20 平方米	-	次级 2
2 3	深圳市依仕高服装有限公司	2,868,784.32	1,389,741.77	0.00	抵押、保证	抵押人：陈寤生、林仲羽 保证人：陈寤生、闫静、林仲羽	中航格澜阳光花园 B 栋 B207， 用途及面积：商铺性质，面积 65.96 平	-	损失

24	深圳和信贸易有限公司	6,955,870.56	282,233.68	61,280.00	抵押、保证	抵押人: 林伟峰 保证人: 林伟峰	龙岗区深业紫麟山花园 H8 栋 2A; 用途及面积: 住宅性质, 156.11 平米	-	可疑
25	深圳市盛宏天贸易有限公司	5,613,983.48	431,452.94	0.00	抵押、保证	抵押人: 杜楠 保证人: 深圳市传意投资发展有限公司、张小璇、杜楠	南山区鼎太风华社区七期 23、24 座 23-107; 用途及面积: 住宅性质, 59.44 平米	-	可疑
26	深圳沛喆微电子有限公司	7,380,000.00	207,717.90	0.00	抵押、保证	抵押人: 何桃 保证人: 何桃、金永涛、王国梁	汉京峰景苑 A-7A, 面积 89.26, 住宅	-	次级 2
27	广东入民医药有限公司	8,370,000.00	154,918.39	76000.86	抵押、保证	抵押人: 林靖富、林靖淇 保证人: 林靖富、林靖淇、吴泗娇、陈少涓	1、宝安区松河瑞园二期 C 座 301; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 89.96 平米; 2、宝安区松河瑞园二期 C 座 302; 用途及面积: 住宅性质, 面积为 89.92 平米。	-	次级 2

28	深圳市兴利光学有限公司	9,832,200.00	175,076.33	91519.51	抵押、保证	抵押人：欧立、龚芳 保证人：欧立、龚芳	1、宝安区松岗街道中心区宝利豪庭1栋金兰苑08B，用途及面积：住宅性质，面积：119.74 m <sup>2</sup> ； 2、宝安区松岗街道联投东方华府(二期)4栋3F，用途及面积：住宅性质，面积：141.58 m <sup>2</sup> 。	-	次级2
29	深圳市联鸿清风科技有限公司	1,329,577.65	98,705.68	0.00	抵押、保证	抵押人：深圳市联鸿清风科技有限公司 质押人：// 保证人：刘杨哲昊	清风荣盛创投大厦1910用途及面积：办公，面积51.15平方米；	-	损失
30	深圳美好御恬茶酒定制发展有限公司	4,748,000.00	117,352.84	45,125.00	抵押、保证	抵押人：深圳市实特保健品有限公司 保证人：深圳市实特保健品有限公司、李美好	港岛银座大厦住宅606用途及面积：住宅性质，面积102.85平方米；	-	可疑
31	深圳市远征塑胶制品有限公司	7,535,866.21	105,077.01	69,888.44	抵押、保证	抵押人：杨远征 保证人：杨远征，赖桂花，杨利明	深圳市宝安区西乡街道前进路北侧桃源盛景园2栋2单元9B，住宅，面积159.22平方米	-	次级2

3 2	深圳市 爱格木 业有限 公司	3,441,600.00	60,725.87	0.00	抵押、 保证	抵押人：杜立洋 保证人：杜立洋、 杜进鹏	龙岗区布吉镇坂田旭景佳园（三期） 9栋A单元304，面积：77.95平方米	-	次级2
3 3	中新房 数字产 业服务 （深 圳）有 限公司	1,245,400.00	34,946.12	0.00	抵押、 保证、 质押	抵押人：深圳市 柠檬树屋文化科 技有限公司 保证人：欧阳帆 质押人：欧阳帆	南山区南山大道路西侧华联城市商 务中心2栋T4座311，面积：33.14 平方米	欧阳帆持 有的深圳 市柠檬树 屋文化科 技有限公 司100%股 权	次级2
3 4	深圳市 格兰德 酒店公 寓管理 有限公 司	7,615,160.44	143,836.9 4	0	抵押、 保证	抵押人：何伟国 保证人：何伟国、 张爱军	福田区金沙花园2栋106，用途及面 积：住宅性质，面积189.55平方米	-	次级2
注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。									