

附件：

标的资产清单

基准日 2025 年 06 月 30 日

单位：人民币/元

| 序号 | 债务人 | 本金余额 (元) | 利息 (元) | 代垫费用 (元) | 担保 方式 | 其中 | | |
|----|---------------|----------------|----------------|--------------|----------|---|--|--|
| | | | | | | 保证 | 抵押 | 质押 |
| 1 | 深圳市俊领投资发展有限公司 | 664,810,152.36 | 291,442,362.14 | 3,535,456.00 | 抵押+质押+保证 | 阳光城集团股份有限公司对债务总额的 90% 提供保证担保；阳光城控股集团有限公司、天安地产投资发展(深圳)有限公司连带责任担保 | 萍乡市合丹物流有限公司名下位于深圳市罗湖区莲塘港莲路合丹大厦及办公楼 (8593.64m ²) 抵押；深圳市包深稀土有限公司名下位于深圳市罗湖区莲塘工业区七小区六层工业厂房第一至六层及综合 (11492.51 m ²) 抵押；萍乡市斯比泰电子有限公司名下位于深圳市罗湖区罗沙路莲塘七小区单身宿舍 B 栋、C 栋附楼 68 套房产 (2618.34m ²) 及深圳市罗湖区罗沙路莲塘工业区斯比泰工业 | 深圳市俊领投资发展有限公司 100% 股权质押；深圳市包深稀土有限公司 100% 股权质押担保。 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|----|----------------------------|--|---|
| | | | | | | | 大厦(18018.17m ²)抵 押；深圳市边境实业 有限公司名下位于深 圳市罗湖区罗沙路南 侧六层工业厂房 (5471.39 m ²)抵押。 | |
| 2 | 深圳市奥斯曼实 业有限公司 | 10,536,834.98 | 57,683,841.4 0 | 0.00 | 保证 | 深圳誉赢投资发展 公司、许兢嵘、许建 杰 | / | / |
| 3 | 深圳市新港鸿海 港酒楼有限公司 | 8,773,420.45 | 8,958,339.05 | 0.00 | 保证 | 王建涛 | / | / |
| 合计： | | 684,120,407.7 9 | 358,084,542. 59 | 3,535,456. 00 | | | | |

注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。