

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司债权债务清单

序号	借款人名称	债权金额（基准日 20250630，万元）				担保情况		诉讼阶段	五级分类
		本金	利息	代垫费用	债权总额	保证	抵押		
1	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	31,395.24	7,682.29	191.81	39,269.35	①深圳市四维实业与投资有限公司； ②深圳市中邦地产控股有限公司； ③德阳市时代广场投资开发有限公司； ④深圳市中辰工程劳务有限公司； ⑤深圳市中邦工程劳务有限公司； ⑥深圳市中邦环境与工程设计研究院有限公司； ⑦罗炎雄； ⑧邹昕燕	抵押：①李旭红名下深圳市南山区西丽湖路西丽山庄高级公寓 Z1-301；②徐瑞芳名下深圳市南山区西丽湖路西丽山庄高级公寓 Z3-306；③焦亚杰名下深圳市南山区西丽湖路西丽山庄高级公寓 Z2-303；④徐瑞东名下深圳市南山区西丽湖路西丽山庄高级公寓 Z4-308；⑤徐秋敏名下深圳市南山区西丽湖路西丽山庄 E2 栋整栋；⑥邱观兰名下深圳市福田区侨香路一冶广场 1 栋 A 座 2001、深圳福田区燕名下深圳深圳市福田区上梅林颐林雅苑 9 栋 11C；⑧刘祖珍名下深圳市福田区景田片区景龙大厦 3-013F；⑨罗炎雄以深圳市福田区福田口岸名津广场 1 栋 7-11J；⑩深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司以深圳市罗湖区文锦片区联兴大厦中座第四层。 质押：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司持有的除万科企业股份有限公司及其分子公司、碧桂园控股有限公司及其分子公司、德安县城越置业集团有限公司及其分子公司、深圳地铁集团有限公司及	已裁决	损失

								其分子公司、深圳市交通公用设施建设中心、中石化宁波工程有限公司、深圳市丰盛投资集团有限公司、深圳融华置地投资有限公司之外的全部应收账款	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--