

标的资产清单

交易基准日2025年8月31日

单位：人民币/元

注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

序号	主债务人	本金余额	利息	代垫费用	主担保方式	其中	
						保证	抵押
1	深圳市漫申技术有限公司	8262855.55	152803.79	75455	抵押	廖春、王运峰	盐田区大梅沙东部华侨城天麓30栋401, 218.24平, 住宅
2	深圳市优特普技术有限公司	7915000	166561.8	72224	抵押	聂怀东、何海燕	布吉第五园（四期）5号楼2402, 89.13平, 住宅
3	深圳市家惠雅商贸有限公司	1722000	86277.22	26008	抵押	余国军、石前香	塘厦镇林村新阳路中2号尚林华府10栋703, 面积120.62平, 住宅
4	深圳市鑫富源五金制品厂	1597500	31293.9	24372	抵押	邱富坤、朱秀莲	东莞市塘厦镇平山社区高裕南路90号珠江御景峰花园3幢住宅楼2804, 101.12平, 住宅
5	深圳市格络新材科技有限公司	7434000	141761.79	0	抵押	付斌、欧阳晓、魏红艳	绿景广场副楼10A, 152.82平方, 办公副楼; 绿景广场副楼10B, 82.3平方, 办公副楼
6	深圳市福裕来粮油有限公司	2596000	30855.93	18855.91	抵押	蔡红光、罗丹娟	广东省深圳市龙岗区横岗镇镇政府旁新亚洲广场新景苑C302, 住宅, 143.54m ²
7	深圳市嘉兴伟力制品有限公司	5577929.51	164990.91	0	抵押	无	桃源盛景园17栋1单元7D, 住宅, 106.76平
8	深圳市风之铃科技有限公司	4702052.39	284293.44	49532	抵押	黄皖峰、陈瑞玲	观澜街道金地塞拉维花园10栋B单元12D, 87.61平
9	深圳欣成动漫文旅管理有限公司	10000000	92805.45	46104.47	抵押	张房玉、张瑾钰、张君、深圳市君钰漫游管理有限公司	康利物联谷大厦7号楼703号, 办公
10	深圳甘静艺术文化传播有限公司	833352.2	50559.56	17501.14	抵押	无	龙岗区布吉镇康利物联谷大厦2号楼, 工业和仓储类房产, 建筑面积61.3m ² 。

11	深圳市木金文化科技有限公司	599429.61	81420.44	0	抵押	深圳市贝森豪斯设计有限公司	启迪协信科技园5栋B座806, 工业和仓储类房产, 建筑面积38.81㎡。
12	深圳市恩泽荣科技有限公司	616113.11	130888.08	0	抵押	无	启迪协信科技园5栋B座1117号, 工业和仓储类房产, 建筑面积36.34㎡。
13	深圳市华文钻科技有限公司	326895.31	23431.66	8433.4	抵押	无	启迪协信科技园5栋B座512号, 工业和仓储类房产, 建筑面积38.87㎡。
14	中胜荣实业(深圳)有限公司	511520.14	100182.93	0	抵押	无	启迪协信科技园5栋B座716, 工业和仓储类房产, 建筑面积36.43㎡。
15	深圳市浩煌机电设备有限公司	561286.14	13577.29	8088.58	抵押	无	启迪协信科技园4栋1610, 工业和仓储类房产, 建筑面积68.45㎡。
16	深圳文卓健康科技有限公司	644005.23	79624.45	0	抵押	无	启迪协信科技园5栋B座1507, 商务公寓, 建筑面积38.95㎡。
17	深圳市溟裙科技商贸有限公司	6888000	66935.2	35043.33	抵押	姚文生	鹏广大湾区壹号D单元46D号, 建筑面积220.06平方米, 商务公寓。
18	深圳市贤富投资发展有限公司	11929851.22	1813107.1	52231.77	抵押	林秀如、唐耿贤	深圳市罗湖区东门中路城东街3栋101、3栋104、3栋203, 性质住宅(101、104用作商铺)
19	深圳市宝发纸品包装有限公司	6599653.29	1142698.9	73238.54	抵押	创富源五金塑胶(深圳)有限公司、林建南、吕爱云、林建发、陈巧霞	宝安区西乡镇76区丽景城8栋17A10
20	深圳市新兆威实业有限公司	2904550	216514.53	46037.74	抵押	邱丽贞、邱浩程	宝安区新安街道嘉洲商务中心(A007-0558)2栋商务公寓F座1612, 公寓, 建筑面积57.69㎡。宝安区新安街道嘉洲商务中心(A007-0558)2栋商务公寓F座1613, 公寓, 建筑面积57.69㎡。
21	深圳市恒承实业有限公司	1510000	57526.6	14305.07	抵押	刘达道、刘达生、张沁	龙岗中心城34区龙城华府4号楼秀华府4B, 住宅, 建筑面积52.32㎡。
22	深圳市旭博建筑设计有限公司	2760000	493370.79	5000	抵押	王意、何立明	悦城花园7号楼A单元复式304, 住宅, 159.96㎡。

23	深圳市金东宝商贸有限公司	4000000	397806.18	0	抵押	彭新澳、彭素娟, 深圳市永红红投资发展有限公司	珠江广场 (商业、办公区域) A3栋2A3C, 109.39平, 办公楼。 珠江广场 (A4座产权式酒店 (塔楼部分)) 906, 124.98平, 办公楼。
24	心邀 (深圳) 生物科技有限公司	2888552.5	275285.07	750	抵押	翁韶潮、田梦盈、翁韶锋、曹淑贞	陶然郡花苑1号商业、住宅楼2单元1402, 101.94平, 住宅。
25	深圳市裕顺隆实业发展有限公司	3645000	57052.33	41165.06	抵押	郑铭才、潘桂英	时代景苑5-8栋5座11C房地产, 107.96平, 住宅。
26	深圳市惠香城米业有限公司	7207413.11	85137.64	0	抵押	深圳市星威包装制品有限公司、张仕文、黄加禄、丘向	宏发世纪花园3栋二单元2203, 住宅, 106.35平。
27	深圳市星威包装制品有限公司	2049965.83	21829.17	0	保证	张仕文、黄加禄、丘向丽、深圳市惠香城米业有限公司	无
28	深圳市万嘉纺织印花有限公司	3028045.88	68122.98	20805.03	抵押	胡小兵、刘黄娟	紫薇花园紫薇苑F栋复式606, 面积169.5平方米, 住宅
29	深圳市好运来物业管理有限公司	8727218.36	351397.22	5000	抵押	张齐兴、杨翠芬、深圳市国雄贸易有限责	惠州市惠阳区淡水河背街156号, 类型商铺, 面积1957.24m ²
30	深圳市三德星珠宝首饰有限公司	4228000	414426.24	0	抵押	胡启宇、江冬凤	1、龙盈泰商业中心商铺1L129, 61.89平方米 2、龙岗区洪围村住宅共二层, 205平方米
31	深圳市环国物流有限公司	3895000	127144.47	43456.65	抵押	张腾方、林冰容	布吉镇白鸽笼荣超花园18栋803, 面积49.04平, 布吉镇白鸽笼荣超花园18栋804, 面积78.55平, 合计127.59平, 住宅
32	深圳市龙庆电子科技有限公司	6300000	414724.19	0	抵押	林少旺、高萍萍	海云轩1栋海涛阁9B用途类型: 住宅建筑面积: 119.6
33	深圳南方之星环境工程有限公司	7473415.06	227683.34	93476	抵押	罗朝霞、黄运平	1、碧桂园荣汇花园1栋BC座310, 84.33平, 商业。 2、碧桂园荣汇花园1栋A座1603, 商业, 152.67平。

34	深圳纯粹科技有限公司	18905000	460441.16	141139.83	抵押	蔡少燕	莲塘街道华景园别墅E14, 276.62平, 住宅
35	深圳市高彩印刷有限公司	6752400	199980.08	66257.65	抵押	陈建宇、万满贵	福田区红岭中路园岭新村88栋708, 82.36平, 住宅
36	深圳市恒泰盈科技有限公司	4550000	101864.59	26849.98	抵押	孙金明、苏霞	公明松柏路与创维路交汇处中粮云景花园南区3栋C座2903, 88.87平, 住宅
37	深圳市富邦盛贸易有限公司	16929099.53	22603044	147480	抵押	刘艳	1、罗湖国贸广场414B, 商业, 62.71平米 2、国贸广场409A, 商业, 81.57平米 3、国贸广场415A, 商业, 191.14平米 4、国贸广场415C, 商业, 109.68平米 5、国贸商业大厦307, 商业, 65.57平米 6、国贸商业大厦商铺216, 商业, 61.97平米 7、国贸商业大厦305, 商业, 43.88平米 8、国贸商业大厦306, 商业, 43.88平米
38	战博鼎盛体育文化发展(深圳)有限公司	592770.68	224375.39	25463.59	抵押	李博、李少丹、李丽	大鹏曼湾广场306, 68.41平
39	深圳市顺信新农业发展有限公司	3093800	39160.31	15888.63	抵押	林秋生、莫向群、林俊余	平湖惠华花园B栋3, 298.76平
40	深圳市黔一家投资有限公司	8645000	91791.98	36437.7	抵押	林秋生、莫向群、林俊余	平湖御峰园一期E区E7栋复式2号, 219.8平
41	深圳市一特新能源有限公司	5683088.53	430021.57	56929	抵押	刘华贵、瞿建中、广东一特新能源有限公	龙岗区平湖街道熙璟城豪苑1栋7号楼A座5C, 144.27平, 住宅
42	深圳市达臻投资发展有限公司	5938880	237520.07	49991.1	抵押	陈凯发、邱楚珠	家和盛世花园(一期)商住楼4单元1402A, 家和盛世花园(一期)商住楼4单元1402B, 住宅, 143.55m²。
43	深圳市迈瑞诚汽车租赁有限公司	4244100	34380.08	5000	抵押	卢锐、邬冬梅	罗湖区罗沙公路四季御园8座905, 86.41平
44	深圳市纵横迅通国际货运代理有限公司	14490420.21	671925.85	60230	抵押	闫猛、刘锋、施盈莹、王亚芳	宝安区西乡街道招商果岭花园1栋1单元7D, 88.04平 宝安区西乡街道润恒尚园5栋24B, 130.8平

45	深圳市立鑫光电科技有限公司	3756992.92	101923.11	42254.58	抵押	张春青(现用名:张燕菲)、张祖宣(现用名:张爱民)、张祖朋、深圳市鹏信捷通科技有限公司	罗湖区布心路布心花园3栋609, 84.89平
46	深圳市祥子贸易有限公司	7092000	243664.39	85780	抵押	唐祥生	宝安区西乡街道广深路西侧兴达华府1栋2228, 住宅, 128.34平 宝安区石岩街道海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座1316, 宿舍, 42.71平
	合计	240608156.3	33302184	1536785.8			