

标的资产清单

交易基准日：2026年3月20日
单位：人民币/元

序号	借款人	保证人	抵押物	本金余额	欠息	垫付费用	合计
1	深圳市中旅(集团)有限公司	深圳华侨服务中中心; 深圳市中旅大中华酒店有限公司; 深圳市中国旅行社有限公司; 徐*牧、钟*丽	<p>1、深圳市罗湖中旅大厦, 华侨服务中中心大楼(建面 20762.06 m², 不含中旅大厦第8层)及租金收入;</p> <p>2、深圳市中旅(集团)有限公司、深圳市中旅大中华酒店有限公司、深圳华侨服务中中心各100%的股权。</p>	482,200,000.00	170,193,723.95	2,612,302.83	655,006,026.78
2	深圳市中国旅行社有限公司	深圳市中旅(集团)有限公司; 徐*牧	<p>1、【二押】深圳市罗湖中旅大厦, 华侨服务中中心大楼(建面 20762.06m², 不含中旅大厦第8层)。</p> <p>2、中旅大厦第8层(建面567.8 m²), 中旅大厦已整栋抵押。</p> <p>3、深圳市龙岗翡翠星光园商场501(建面2,456.78m²)。</p>	228,000,000.00	77,935,610.48	1,094,891.30	307,030,501.78
3	深圳市动力达科技有限公司	廖*威、陈*金	无	998,062.28	1,187,256.92	5,000.00	2,190,319.53
	合计			711,198,062.28	249,316,591.35	3,712,194.13	964,226,847.76

