

标的资产清单

交易基准日 2025 年 12 月 31 日

单位：人民币/元

序号	债务人	本金余额	利息 (含罚息) (含迟延履行利息)	代垫费用	担保方式	其中		诉讼情况
						保证	抵/质押	
1	深圳市顺健 建筑工程有 限公司	45,497,646.00	27,618,418.19 (含迟延履行利 息 6,346,086.76)	371,056.32	抵押+保证	深圳市大康投 资集团有限公 司、李**、黄**	位于深圳市福田区大康福盈门大厦 C 座的 31A、33A、 35A、36A、37A、42C 以及 A 座 38A 的房产 (1,265.59 m ²)，上述抵押物上有私售争议。	执行 中
2	深圳市大康 国际酒店管 理有限公司	7,497,578.35	3,857,488.38 (含迟延履行利 息 968,376.92)	351,361.00	抵押+保证	深圳市大康投 资集团有限公 司、李**	位于深圳市福田区大康福盈门大厦 A 座 44A 的房产 (301.57 m ²)，该抵押物上有私售争议。	执行 中
3	深圳市北江 南华建筑工 程有限公司	4,200,000.00	2,213,652.25 (含迟延履行利 息 595,577.98)	22,460.00	抵押+保证	深圳市大康投 资集团有限公 司、李**	位于深圳市福田区大康福盈门大厦 A 座 44A 的房产 (301.57 m ²)，该抵押物为第二顺位抵押，抵押物上有 私售争议。	执行 中

4	深圳市永 润机电工程 有限公司	91,000,000.00	33,008,414.62 (含迟延履行利 息 5,919,703.73)	771,262.34	抵押+保证	深圳市永长润 实业有限公司、 深圳永长润投 资有限公司、深 圳市嘉晋投资 有限公司、钟**	<p>抵押物:</p> <p>1.深圳市永长润机电工程有限公司名下坐落于深圳市宝安区福永街道的永恒怡馨苑1座3A (102.36 m²)、3B (86.95 m²)、3C (98.28 m²)、3D (84.18 m²)、4A (102.36 m²)、4B (106.4 m²)、4C (98.32 m²)、4D (84.19 m²)。</p> <p>2.深圳永长润投资有限公司名下坐落于深圳市宝安区龙华街道的幸福城润园(二期)7栋A单元3001 (89.14 m²)、3002 (83.26 m²)、3003 (79.83 m²)、3004 (75.42 m²)、3005 (79.66 m²)、3006 (67.32 m²)。</p> <p>3.深圳市永晋盈投资有限公司名下坐落于深圳市宝安区龙华街道的幸福城商业大厦A701 (139.81 m²)、A702 (105.65 m²)、A703 (161.68 m²)、A704 (218.66 m²)、A705 (221.73 m²)、A706 (129.35 m²)、A707 (115.39 m²)、A801 (139.63 m²)、A802 (105.51 m²)、A803 (161.47 m²)、A804 (218.37 m²)、A805 (221.44 m²)、A806 (129.18 m²)、A807 (122.1 m²)。</p> <p>4.深圳市嘉晋投资有限公司名下坐落于深圳市宝安区龙华街道的幸福城润园三期13栋1004 (89.82 m²)、3004 (89.82 m²)、3206 (89.29 m²)、1105 (64.16 m²)、1106 (80.8 m²)。</p> <p>5.曾**名下坐落于深圳市宝安区龙华街道梅龙南路东侧的阳光新境园2栋D单元8C (83.25 m²)、10C (83.25 m²)、2栋E单元16B (84.61 m²)、18B (84.61 m²)、22B (84.61 m²)。</p> <p>6.欧**和钟**名下坐落于深圳市宝安区宝城73区锦花路</p>	执行 中
---	-----------------------	---------------	--	------------	-------	--	--	---------

