

附件:

标的资产明细表

基准日 2026 年 3 月 10 日

单位: 人民币/元

序号	债务人	本金余额 (元)	利息 (元)	代垫费用 (元)	担保方式	其中	备注
						抵押/质押/保证等明细	
1	深圳正金达产业管理有限公司	899,900,000.00	9,355,099.56	3,114,484.00	抵押+质押+保证	抵押物: 位于深圳市南山区南头街道中山园路西侧: 项目名下国有建设用地使用权 (宗地号: T503-0064, 宗地面积: 39770.35 平方米); 项目在建工程 1737 套, 面积 21.33 万平方米。 质押物: 深圳正金达投资有限公司持有的债务人 66.67% 股权 保证人: 宝能控股 (中国) 有限公司, 姚振华, 深圳市深粤控股股份有限公司对债权提供连带保证责任担保。	项目土地及在建工程抵押, 项目公司股权质押
1	深圳正金达产业管理有限公司	449,910,000.00	4,167,267.00	1,657,905.00	抵押+质押+保证	抵押物: 位于深圳市南山区南头街道中山园路西侧: 项目名下国有建设用地使用权 (宗地号: T503-0064, 宗地面积: 39770.35 平方米); 项目在建工程 1737 套, 面积 21.33 万平方米。 质押物: 深圳正金达投资有限公司持有的债务人 33.33% 股权。 保证人: 宝能控股 (中国) 有限公司, 姚振华对债权提供连带保证责任担保。	项目土地及在建工程, 项目公司股权质押

2	深圳市金叶珠宝有限公司	150,000,000.00	99,174,280.10	386,301.66	保证	保证人：深圳前海九五企业集团有限公司、金洲慈航集团股份有限公司、朱要文、周汉生提供连带责任保证担保。	/
3	崧顺电子（深圳）有限公司	14,125,691.63	29,355,862.70	36,580.29	保证	保证人：深圳市崧鼎科技有限公司、卢舜东提供连带责任保证担保。	
合计：		1,513,935,691.63	142,052,509.36	5,195,270.95			

注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。