标的资产清单

基准日 2026 年 7 月 20 日，单位：元

序号	客户名称	贷款余额（按笔）	结欠利息	判决加倍利息	垫付诉讼费用	基准日之后产生的垫付费用	债权合计	保证人	抵押人	抵押物地址	土地面积（㎡）（对应抵押物地址序号）	房产（建筑）面积（㎡）（对应抵押物地址序号）	截至基准日诉讼情况
1	中山市博雪贸易有限公司	530,000.00	24517.98	0.00	0.00		3403913.81	林*杰、刘*初、关*渝	中山市博雪贸易有限公司	（1）江门市江海区礼乐礼义二路 10 号 107 室；（2）江门市江海区礼乐礼义二路 10 号 111 室。	共用土地面积 19857 ㎡	（1）51.07；（2）70.21	未起诉
	中山市博雪贸易有限公司	2,700,000.00	149395.83	0.00	0.00			林*杰、刘*初	中山市博雪贸易有限公司	（1）江门市江海区礼乐文华豪庭 10 栋 204 室；（2）江门市江海区礼乐文华豪庭 11 栋 203 室；（3）江门市江海区礼乐文华豪庭 14 栋 304 室；（4）江门市江海区礼乐文华豪庭 14 栋 404 室；（5）江门市江海区礼乐文华豪庭 14 栋 504 室；（6）江门市江海区礼乐文华豪庭 14 栋 2802 室。	共用土地面积 19857 ㎡	（1）120.53；（2）103.14；（3）98.42；（4）98.42；（5）98.42；（6）88.85	未起诉

2	中山市德辉卫浴有限公司	1,199,307.60	21414.85	0.00	0.00		2501620.81	梁*、梁*伟、林*、郭*华	郭*华、梁*	(1)中山市西区沙朗马路西帝景豪园 8 幢 501 房；(2)中山市港口镇港口大道 48 号海逸华庭 14 幢 1005 房。	（1）9.17；（2）28.4	（1）65.04；（2）120.68	未起诉
		1,270,000.00	10898.36	0.00	0.00			梁*、梁*伟、林*、郭*华		/	/	/	未起诉
3	中山市捷昇网络技术有限公司	3,251,985.14	118,148.37	0.00	0.00		3370133.51	郑*涛、郑*煊	郑*煊	中山市西区沙朗金叶广场第 18 块 5，6，7，8 号	975.8	/	未起诉
4	中山市正华包装制品有限公司	1,275,000.00	135764.13	0.00	0.00		2256560.83	张*彬、杜*华	/	/	/	/	未起诉
	中山市正华包装制品有限公司	765,000.00	80796.7	0.00	0.00			张*彬、杜*华	张*彬	中山市东凤镇凤安路 3 号万科金色家园 7 幢 3002 房	19.68	129.2	未起诉
5	中山市大唐物业管理服务有限公司	1,225,000.00	27336.38	0.00	0.00	8039.00	1252336.38	蔡*、项*中、魏*明、中山市大塘科技有限公司	蔡*	中山市东区远洋城天曜花园 12 幢 1201 房	17.52	122.52	未起诉

6	广东万佳电器有限公司	8,993,648.63	729933.64	0.00	38173.00		9761755.27	梁*恒、符*兰、刘*平、广东宏诺投资管理有限公司	梁*恒	佛山市顺德区容桂街道办事处幸福居委会顺成西路15号	756.00	4005.40	已开庭未判决
7	中山市怡高行贸易有限公司	449,385.96	43,210.53	6684.62	6853.00		1203843.35	崔*祥、高*燕、曾*娣	曾*娣	中山市石岐区仙湖正街35号401房	16	101.25	已判决未执行
	中山市怡高行贸易有限公司	598,327.56	73672.67958	12879.00	12830.00			崔*祥、高*燕	/	/	/	/	执前联调
8	中山市邦航水产品销售部	8,070,000.00	220238.1	0.00	0.00	34447.00	8290238.10	郑*区	中山市盛泰皮具有限公司	中山市石岐区民科西路3号211、212、213、214、215、216、217卡共7卡商铺。	（1）48.07；（2）34.91；（3）51.47；（4）42.75；（5）39.00；（6）62.97；（7）52.20	（1）220.92；（2）160.40；（3）236.54；（4）196.45；（5）179.21；（6）289.37；（7）239.88	未起诉
9	中山市航顺贸易有限公司	1,900,000.00	61066.01	0.00	0.00		1961066.01	周*兵	周*兵	中山市小榄镇民安南路138号阳光美加花园翠湖居20座201房		252.73	未起诉

10	中山市盛泰皮具有限公司	7,590,000.00	206640.41	0.00	70496.00		7867136.41	郑*区	中山市盛泰皮具有限公司	中山市石岐区民科西路3号218、219、220、221、222、223、224、225、226、227卡共10卡商铺。	（1）57.13；（2）40.02；（3）32.77；（4）53.90；（5）33.79；（6）43.51；（7）41.25；（8）34.38；（9）55.49；（10）47.91	（1）262.55；（2）183.91；（3）150.58；（4）247.69；（5）155.26；（6）199.95；（7）189.56；（8）158.00；（9）255.01；（10）220.18	已立案未开庭
11	中山市金哥电器实业有限公司	4,800,000.00	311550.82	0.00	50981.00		7826673.94	李*亮、杨*燕、杨*	李*亮	中山市黄圃镇新丰北路63号蓝天金地花园34栋01、02、03、04、05卡共5卡商铺。	（1）35.02；（2）23.97；（3）39；（4）39.55；（5）28.82	（1）225.29；（2）154.23；（3）250.92；（4）254.44；（5）185.40	已开庭已一审判决(有上诉)
		2,400,000.00	237094.12	0.00	27048.00			杨*燕、彭*武、李*亮		/	/	/	已立案未开庭
12	深圳市德顺来广告有限公司（现更名为法兰秀态文旅产业(深圳)有限公司）	1,950,000.00	293069.3546	164141.25	16748.00		2423958.60	陈*东	刘*	中山市石岐区中山二路4号星汇湾6幢1601房	27.04	194.6	执前联调
13	中山市宇旺达电器有限公司	1,400,000.00	275971.53	12005.00	14608.00		1702584.53	刘*、杨*香	刘*	中山市石岐区兴盛路5号大信海岸家园H区2幢702房	31.69	143.98	已判决未执行

14	江门市祥耀彩印有限公司	999,384.56	206635.98	27819.29	19875.00		1253714.83	袁*结、周*珊	袁*结	（1）中山市东凤镇东海四路 3 号逸湖半岛花园 85 幢 0603 房； （2）中山市东凤镇东海四路 3 号逸湖半岛花园 85 幢 0503 房。	(1)16.84; (2)16.84	（1）80.38; （2） 80.38	执行中
15	广东昂正建设工程有限公司	1,400,000.00	250588.05	117355.00	22615.00	2826.00	1790558.05	深圳市芯菲管理咨询有限公司、李*健、蔡*枝	李*健	中山市古镇镇同兴路 99 号幸福华庭 9 幢 1002 房	18.90	168.16	已判决未执行
16	广东兴盛冠实业有限公司	1,714,500.00	474335.1303	239129.89	16731.00		2444696.02	林*成、林*	林*成	中山市东区中山五路 11 号奕翠园 31 座 402 房	47.06	168.72	执行中
17	中山市汇如商贸有限公司	4,625,000.00	1564434.397	94939 6.88	27821.00		7166652.27	刘*忠、林*焕	刘*忠	中山市西区豪景街 10 号-13 号、55 号-59 号共 9 宗商铺	（1）7.75；（2）25.79；（3）24.70；（4）25.40；（5）6.76；（6）5.80;(7)5.87;(8)8.39;(9)6.76	(1)32.44;(2)107.91;(3)103.35(4)106.26;(5)60.88;(6)52.22;(7)52.86;(8)75.62;(9)60.88	终结本次执行

18	中山市金安智能科技有限公司	2,700,000.00	167,333.19	0.00	19398		4,032,010.97	郑*昌、汪*涛	郑*昌、汪*涛	(1)中山市石岐区延龄路11号紫来花园5幢502及29号车房； (2)中山市东区竹苑新村竹苑市场14卡之一； (3)中山市石岐区悦来南路4号君悦豪庭1座2202房。	（1）33.43；（2）11.96；（3）5.36	（1）141.52；（2）53.70；（3）99.05	已开庭未判决
	中山市金安智能科技有限公司	1049853.83	83,213.95	0.00	12212			郑*昌、汪*涛、侯*婕、黄*芬	黄*芬	中山市港口镇丽方街1号1幢207房	20.89	131.99	已判决未执行
19	中山市谭氏贸易发展有限公司	2,792,846.91	1452369.55	781472.65	0		5026689.109	刘*智、谭*兵、刘*轩	刘*智、谭*兵	中山市东升镇葵兴大道2号金冠花园商业楼首层13、15号，2层13、15号	155.92	344.84	终结本次执行
20	中山纳礼农产品科技有限公司	1,387,500.00	45393.69	0.00	0		1,432,893.69	张* 、何*港	张*	中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤西街2幢3A01房	52.21	168.76	未起诉
21	中山市健汇电器科技有限公司	1,479,156.85	111852.4616	4918.20	14220		1610147.508	廖*秋、何*俊、何*希、廖*慇	廖*秋	中山市东区雍景园商住小区映月街2幢201房	17.07	146.38	已判决未执行
22	中山市铭域家具贸易有限公司	2,777,523.07	376544.22	46662.39	19911		3220640.68	廖*标	中山市铭域家具贸易有限公司	（1）中山市三角镇富康一街23号13卡； （2）中山市三角镇富康一街23号14卡； （3）中山市三角镇富康一街23号18卡。	（1）224.21；（2）37.57；（3）27.31	（1）499.05；（2）83.62；（3）60.78	已判决未执行

23	中山市港口镇万安塑料加工厂	1,300,000.00	779985.9571	462507.50	13734.00		3140544.04	陈*坤、陈*键	陈*键	中山市港口镇木河迳西路11号水禾园8幢A座601房	38.94	213.16	终结本次执行
	中山市港口镇万安塑料加工厂	300,000.00	174628.081	106732.50	2956.00			陈*坤、陈*键	陈*键	中山市港口镇木河迳西路11号水禾园8幢A座601房	38.94	213.16	终结本次执行
注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。													