

标的资产清单

交易基准日 2026 年 9 月 14 日

单位：人民币/万元

序号	债务人	本金余额 (万元)	利息 (万元)	代垫费用 (万元)	担保方式	其中		备注（如有）
						保证	抵/质押	
1	深圳市山鹏实业发展有限公司	963.42	81.6	/	保证	蔡挺辉、胡旭光、蔡深鹏、蔡小玲	/	执行阶段
2	深圳市大盘珠宝首饰有限责任公司	3479.41	2176.69	/	保证	苏衍茂、苏华清、苏建明、苏日明、福建省爱迪尔珠宝实业股份有限公司	/	执行阶段
3	深圳正金达产业管理有限公司	134981	6655.13	477.24	保证+抵押+质押	宝能控股（中国）有限公司，姚振华，深圳市深粤控股股份有限公司	1. 深圳市南山区南头街道中山园路西侧项目名下国有建设用地使用权（宗地号：T503-0064，宗地面积：3.98 万平方米），在建工程 1737 套，面积 21.33 万平方米。 2. 深圳正金达产业管理有限公司 100%股权	仲裁中；

注：

1. 深圳正金达产业管理有限公司债权存在基准日后发生的，包含律师费在内的处置费用，该部分费用将在基准日至权利转移日前（即“过渡期”）持续发生，具体金额以相关合同、委派单等记载为准。过渡期期间处置费用需由买受人承担。
2. 具体信息以资产转让时点状况及法院、仲裁委文书和相关合同记载为准。