标的资产清单

交易基准日 2026 年 06 月 30 日

单位：人民币/元

序号	债务人	本金余额	利息	代垫费用	担保方式	其中		备注（如有）
						保证	抵/质押	
1	航巍光学科技（深圳）有限公司	15,712,000.00	912,347.09	62,737.40	抵押+保证	萍乡市航巍光学科技有限公司、杨侃、何薇、许祎铭	南山区铜鼓路以西、深南大道以北大冲商务中心（三期）3栋 6A； 用途及面积：办公，432.94 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：执行中
2	深圳市恒行汽车服务有限公司	9,800,000.00	463,065.09	0.00	抵押+保证	钟沃光、周倩英	罗湖区莲塘仙湖路鹏兴花园三期48栋10层1002； 用途及面积：住宅，236.67 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：待开庭

3	深圳市恒顺汽车销售服务有限公司	5,867,100.00	226,581.60	0.00	+保证	钟沃光、周倩英	罗湖区莲塘仙湖路鹏兴花园三期48栋10层1002； 用途及面积：住宅，236.67 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：待开庭
4	深圳市道为科技有限公司	6,673,898.08	823,264.36	61,477.34	抵押+保证	吕利琼	宝安区西乡深业世纪工业中心B栋1904 用途及面积：产研用房，面积333.32平米	风险分类：损失 诉讼阶段：执行中
5	深圳市迪高嘉科技有限公司	3,244,200.00	362,660.72	19,663.03	抵押+保证	吴忠君、徐辉、吴赛飞	宝安航城金达花园2栋1单元06B； 用途及面积：住	风险分类：损失

							宅，面积 99.14 平米	诉讼阶段：执行中
6	深圳市集凯装饰设计工程有限公司	2,983,750.00	983,796.59	881.74	抵押+保证	庞建武、姚华清、王日旺、池润芝	怡合花园四栋 804； 用途及面积：住宅，77.7 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：已终本
7	深圳市恒丰农业发展有限公司	3,228,000.00	432,654.69	0.00	抵押+保证	鲁功龙	龙岗区横岗街道龙岗大道东侧、横坪公路北侧星河智荟花园 A1 区 1035； 用途及面积：商铺，56.68 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：已终本
8	深圳诚泰农产品实业有限公司	3,160,000.00	658,520.84	0.00	抵押+保证	张浩、林锦凤	中海大山地花园二期 26 栋 1 单元 7B； 用途及面积：住	风险分类：损失

							宅，89.07 ㎡	诉讼阶段：已终本
9	深圳市鼎芯信息技术有限公司	1,660,500.00	62,704.23	0.00	抵押+保证	王晓岩	南山区绿景美景广场 1 栋 25L18； 用途及面积：产业研发用房，面积 48.26 ㎡	风险分类：可疑 诉讼阶段：待开庭
10	深圳市宏景天科技研发有限公司	1,622,895.29	451,549.29	92,258.84	抵押+保证	王河荣、马献兵、深圳市宏景天科技研发有限公司	华南国际皮革皮具原辅料物流区二期 1F-092； 用途及面积：仓储物流，75.59 ㎡	风险分类：损失 诉讼阶段：已终本

11	深圳市盈信通讯实业有限公司	6,637,500.00	89,445.69	63,833.00	抵押+保证	曾金祥、李艳、周学优、陈丽红、黄优青、深圳市盈信电子科技有限公司；横岗下工业区24号当前及未来所有租金质押	新锦安雅园B1-B4栋B1座1103，住宅，面积138.63平米	风险分类：次级 诉讼阶段：已立案
12	深圳市明丽晨包装制品有限公司	9,635,137.43	805,313.14	46,004.04	抵押+保证	温发亮、温小平、黄凌雁	1、悦城花园2号楼怡然墅-复式E；用途及面积：住宅性质，面积为176.67平米	风险分类：损失

							2、德兴城 8 栋、9 栋、10 栋、11 栋 8 座 505 用途及面积：住宅性质，面积为 128.39 平米	诉讼阶段：判决（破产）
13	深圳湾融商投资管理有限公司	4,095,400.00	65,969.30	5,000.00	抵押+保证	罗叶辉、刘成霞：抵押物应收及未收租金质押	1、福田中心区福田三路诺德金融中心主楼 7B；用途及面积：办公性质，面积为 124.47 平米	风险分类：次级 诉讼阶段：待开庭

14	深圳市思贝特服饰用品有限公司	36,558,889.84	1,923,046.41	0.00	抵押+保证	钱国庆、刘亚军；深圳市思贝特服饰用品有限公司100%股权质押	1、罗湖区银湖国际会议中心A6栋紫薇阁7D，面积：348.68㎡，用途：住宅	风险分类：可疑
							2、罗湖区银湖路金碧苑金桂阁601，面积：113.47㎡，用途：住宅	诉讼阶段：执行中
							3、罗湖区银湖路金碧苑金桂阁602，面积：113.47㎡，用途：住宅	

							4、宝安区新安街道易达大厦1栋112，面积：55.29㎡,用途：商业金融业	
							5、龙岗区416小区牛栏窝地段千林山居三期20号楼复式139，面积：252.04㎡，用途：住宅	

							6、罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼23D，用途：公寓，面积：159.71㎡	
							7、罗湖区布心路百仕达花园三期7栋30B，面积:45.72㎡，用途：住宅	
15	深圳市中航健康时尚集团股份有限公司	26,778,000.00	369,729.89	224,448.81	抵押+保证	王岚	1、观澜湖比佩亚大宅2号楼0619，住宅，79.2平方；首押，他案首封；	风险分类：次级

							2、怡枫园A栋511，住宅，151.87平方，首押，他案首封，并存在12个轮候查封；	诉讼阶段：破产申报债权
16	深圳市合嘉乐食品有限公司	4,866,880.00	241,388.18	24,322.90	抵押+保证	赖燕丽、陈爱民、郭莉莉	颐景峰苑-单元06c，住宅，67.69平方米;；福园小区17栋301，住宅95.5平。	风险分类：损失 诉讼阶段：执行中
17	深圳市华钰建筑劳务有限公司	2,398,500.00	215,558.14	0.00	抵押+保证	张祖文、黄丽华	大鹏水头村龙岐湾御园1栋1单元801,住宅，100.57平米	风险分类：损失 诉讼阶段：执行中

18	深圳市正泰纸制品包装有限公司	6,540,000.00	869,327.22	63,680.00	抵押+保证	蒋佑斌、方美玉、蒋红兵	1、宝安招商华侨城曦城商业2栋2AD1，商业，227.49平米。	风险分类：损失 诉讼阶段:已判决，待生效
19	深圳市冠艺建筑装饰工程有限公司	8,168,500.00	181,401.03	109,314.00	抵押+保证	黄炳桂、陈文娜、陈秀霞	1、深圳市罗湖区太宁路百仕达东郡广场4号楼8-28I；住宅，121.47平米； 2、深圳市罗湖区文锦广场文安中心2006，公寓式办公，64.27平米。	风险分类：次级 诉讼阶段：待判决
20	深圳市广瑞基装饰工程有限公司	6,825,000.00	166,137.19	65,140.00	抵押+保证	曾钢锐、刘慧	宝安区西乡街道广深公路东侧桃源居13区	风险分类：次级

							2栋708。住宅，168.22平米。	诉讼阶段：待判决
21	深圳市伟胜木业有限公司	15,075,677.98	3,889,115.01	0.00	抵押+保证	深圳市盛和通建材有限公司、林荣何、陈娟妹、余建城、林爱玲	1、深圳市宝安区中粮锦云花园2栋152，268.44㎡，商业，	风险分类：损失
							2、深圳市宝安区宏发领域花园6栋B座901，139.87㎡，住宅。	诉讼阶段：执行终本
22	深圳市忠和信实业有限公司	4,900,000.00	247,151.46	9,232.90	抵押+保证	深圳市忠和信投资合伙企业（有限合伙）、陈志忠、陈志华	深圳龙华观澜佳华领域广场（一期）6栋2305，88.4平，住宅	风险分类：可疑
								诉讼阶段：执行中

23	深圳天健供应链管理有限公司	9,824,419.04	1,553,821.86	89,731.00	抵押+保证	林一聪、王娟、邓亮、罗显静、岳俊红	深圳盐田大梅沙南天琴湾 10 栋 2A，214.73 平，商务公寓	风险分类：损失 诉讼阶段：执行中
24	深圳市创丰环保包装材料有限公司	3,440,500.00	32,940.07	39499	抵押+保证	曾婉、钟卫国	1、华翔居一栋 712；用途及面积：住宅性质，面积为 89.54 平米	风险分类：次级 诉讼阶段：待开庭
25	深圳市东鑫浩机械设备租赁有限公司	5,405,336.20	178,220.55	33,276.00	抵押+保证	冯秋婵、李镜培、李镜波	布吉可园三期 8 号楼 A 座 1301；用途及面积：住宅，120.27 ㎡	风险分类：次级 诉讼阶段：待判决
26	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	7,027,283.65	366,753.02	67,080.52	抵押+保证	冯秋婵、李镜培、李镜波	龙岗区新生村仙人岭水岸新都三期 28 号楼复式 2805、面	风险分类：损失

							积：238.40 平方米、用途：居住类房产	诉讼阶段：二审中，待判决
27	深圳市富思源智慧消防股份有限公司、曾艳、邹前	439,000.00	34,384.00	10,700.03	信用	邹前、曾艳	/	风险分类：损失 诉讼阶段：待开庭
28	深圳大医传承健康管理有限公司	3,880,000.00	119,263.90	42,950.00	抵押+保证	刘朝正、刘韵	龙岗区南湾街道公园里花园二期 3 栋 B 座 803、用途：居住类房产、面积：78.46 平方米	风险分类：可疑 诉讼阶段：待开庭
29	深圳市润鸿机械建设有限公司	1,935,993.29	44,545.03	22,469.00	抵押+保证	林振烈、李细红	龙岗区布吉镇南岭村金桔苑 5 栋 5-408、建筑面积：75.45 平方米	风险分类：次级 诉讼阶段：待开庭

30	深圳市尚达伟电子科技有限公司	1,621,200.00	39,797.40	24,463.00	抵押+保证	罗慧琴、聂龙武	1、龙岗区布吉镇振兴大道15号吉信大厦C座酒店17K、用途类型：商业类房产、建筑面积：74.12平方米；	风险分类：可疑
							2、罗湖区深南东路以北龙园创展大厦2020、用途类型：商业类房产、建筑面积：43.07平方米。	诉讼阶段：执行中

31	深圳市南澳大酒店有限公司	4,970,651.44	1,557,250.79	160,000.00	抵押+保证	佳兆业集团（深圳）有限公司、桃源建设（深圳）有限公司、今盛工程咨询（深圳）有限公司；深圳市南澳大酒店有限公司的100%股权质押	1、办公:罗湖区人民南路深圳嘉里中心3304,面积270.88平方米；	风险分类：损失
							2、商铺/商业:龙岗镇新生村水岸新都1号楼管理用房259,面积263.05平方米；	诉讼阶段：已终本
							3、商铺/商业:龙岗镇新生村水岸新都1号楼社区健康服务中心256,面积605.54平方米；	

							4、商铺/商业:龙岗镇新生村水岸新都 1 号楼小区文化活动中心 155,面积 1666.97 平方米;	
							5、商铺/商业:罗湖区人民南路深圳嘉里中心 3303,面积 270.88 平方米	

32	深圳前海聚新盛贸易有限公司	3,892,787.18	2,287,633.92	0.00	抵押+保证	李文新、肖丽君、深圳市南山区汇利达装饰材料商行、李灶波	1、深圳市龙岗区龙岗镇东方瑞景苑小户型住宅 1C32、1B41、1B40、1B39 四处房产；	风险分类：损失
							用途及面积：商业，面积分别为 43.58、77.28、63.3、85.48 平米	诉讼阶段：变卖流拍
33	深圳市华星湘彩化工有限公司	769,600.00	15,414.72	10,243.88	抵押+保证		华南国际五金化工塑料原辅料物流区 M18 栋复式 122；	风险分类：次级

						欧阳姣梅	用途及面积：仓储物流，面积80.82㎡	诉讼阶段：待开庭
34	深圳市华玻玻璃实业有限公司	1,327,500.00	16,083.13	0.00	抵押+保证	尤太阳、赖旋珠、尤文辉、尤维斌、黄春梅	万科深南广场T1座3306；	风险分类：次级
							用途及面积：办公，面积为46.83平米	诉讼阶段：待立案
35	猫小兜动漫影视（深圳）有限公司	2,332,250.00	39,994.38	0.00	抵押+保证	唐鹤宇、林胜男、陈飞进	以林胜男名下物业：中海康城花园（二期）23栋1单元7F；面积74.8平米；	风险分类：次级
								诉讼阶段：待开庭
汇总		233298349.42	20726829.93	1348406.43				
注：以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。								