

桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整 工 程
治工程

最高投标限价

发包人： 深圳市宝安区福海街道办事处

年 月 日

工 程 名 称： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

标 段 名 称： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)： 1256677.26

(大写)： 壹佰贰拾伍万陆仟陆佰柒拾柒元贰角陆分

编 制 人：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
复 核 人：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
编 制 单 位：	
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 人：	郭斯微
发 包 人：	深圳市宝安区福海街道办事处
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 人：	饶舟
编 制 时 间：	2026-10-20

总 说 明

工程名称： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

第 1 页，共 1 页

--

填表须知

工程名称： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

第 1 页 共 1 页

工程项目最高投标限价汇总表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	汇总内容	金额:(元)	其中		
			安全文明施工费 (元)	暂估价 (元)	暂列金额 (元)
1	桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程	1255421.84	36460.59	0	0
1.1	桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程	1255421.84	36460.59	0	0
1.1.1	桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程	1255421.84	36460.59	0	0
2	工程建设其他费合计	1255.42			
3	设备及工器具购置费合计	0			
合计		1256677.26	36460.59	0	0

注：1. 暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

第 1 页，共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 材料暂估价(元)
1	分部分项工程	836492.52	
2	措施项目	315270.64	
2.1	安全文明施工	36460.59	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	31999.38	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）	0	
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	4461.21	
2.2	其他措施项目费	278810.05	
3	其他项目	0	
3.1	暂列金额	0	
3.2	专业工程暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
4	增值税	103658.68	
5	含税建安工程造价	1255421.84	
合计		1255421.84	

注：专业工程普估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程管估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

第 1 页, 共 1 页

标段： 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
1		拆除工程					141645.56	0
1-1	011201001001	墙面拆除	(1)拆除原有瓷砖墙面至建筑基层 (2)满足设计图纸及技术规范的其他要求	m2	3741.57	33.26	124444.62	0
1-2	010103002001	余方弃置	(1)废料外运 (2)运距综合考虑	m3	142.18	120.98	17200.94	0
2		外墙翻新					694846.96	0
2-1	011403001002	抹灰面油漆	(1)硅丙透明罩面漆(水性耐污哑光) (2)真石漆主涂层:喷涂2遍,(设分格缝面积≤2m2,具体详见新教学楼外墙面) (3)0.2厚外墙专用抗碱封闭底漆一遍 (4)抗裂柔性耐水腻子刮平2遍,打磨平整 (5)2厚聚合物水泥防水砂浆 (6)10厚M15水泥砂浆(掺复合抗裂防水添加剂)分层抹平 (7)热镀锌电焊网,规格:Φ0.9网孔12.7*12.7,用8锚栓与结构墙体锚固,锚栓双向中距≤500 (8)基层清理、修补坑洞,墙面裸露原结构墙体,刷专用界面剂一道	m2	3741.57	185.71	694846.96	0
合计							836492.52	0

措施项目清单与计价表

工程名称: 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标 段: 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价(元)
1		一般计税 房屋建筑装饰工程(计价费率标准2025)(安全文明施工费按各专业取费)					315270.64
1-1	1	安全文明施工费		项	B1_1+B1_2+B1_3	100	36460.59
1-1-1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	B1_1_1+B1_1_2+B1_1_3+B1_1_4+B1_1_5+B1_1_6+B1_1_7+B1_1_8+B1_1_9+B1_1_10+B1_1_11+B1_1_12+B1_1_13+B1_1_14+B1_1_15+B1_1_16+B1_1_17+B1_1_18+B1_1_19+B1_1_20	100	31999.38
1-1-2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	B1_2_1+B1_2_2+B1_2_3+B1_2_4+B1_2_5+B1_2_6+B1_2_7+B1_2_8+B1_2_9	100	0
1-1-2-1	(2.1)	装配式钢结构围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-2	(2.2)	PVC围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-3	(2.3)	铁马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-4	(2.4)	水马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项		100	0
1-1-2-6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项		100	0
1-1-2-7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项		100	0
1-1-2-8	(2.8)	施工区临时排水沟		项		100	0
1-1-2-9	(2.9)	施工区临时集水井(沉砂井)		项		100	0
1-1-3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	VZ_HJ+B9+B10+B11	0.4	4461.21
1-2	2	履约担保手续费		项		0.4	0
1-3	3	夜间施工增加费		项		20	0
1-4	4	赶工措施费		项	XS*(VZ_RGF+B1+B2+B3+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14)	100	0
1-5	5	冬雨季施工费		项		100	0
1-6	6	已完成工程及设备保护费		项		100	0
1-7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项		100	0
1-8	8	二次搬运费		项		100	0
1-9	9	脚手架费		项		100	278810.05
1-9-1	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	项	1	278810.05	278810.05
1-10	10	垂直运输机械费		项		100	0
1-11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项		100	0
1-12	12	施工排水、降水费		项		100	0
1-13	13	专业工程措施项目费		项	B13_1	100	0
1-13-1	13.1	室内空气污染测试		项		100	0
1-14	14	其他		项		100	0
合计							315270.64

注:措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目,其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

其他项目清单计价表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	0	(分部分项费+措施项目费)*暂列金额费率(5%~10%)
2	专业工程暂估价	0	
3	计日工	0	
4	总承包服务费	0	
4.1	总包管理服务费	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
4.2	发包人供应材料保管费	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
4.3	发包人供应设备保管费	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率(0.5~1.5%)
5	发承包双方约定的其他项目	0	
5.1	优质优价奖励费	0	优质优价奖励费费率参考范围为1%~1.5%
6	材料暂估价	0	仅统计汇总材料暂估价总金额，材料暂估价应计入清单项目综合单价，不重复计入建安工程费中
合计		0.00	

材料暂估单价及调整表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目 编码	材料名称	规格 型号	计量 单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
					数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
					A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合计						0.00						

注：本表可由发包人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价
一	人工				
1	人工	项	1	0	0
人工小计					0.00
二	材料				
1	材料	项	1	0	0
材料小计					0.00
三	施工机械				
1	施工机械	项	1	0	0
施工机械小计					0.00
合计					0.00

增值税计价表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程	A1+A2+A3-A32	9	103658.68
合计					103658.68

总承包服务费计价表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	总承包服务费	Z41+Z42+Z43	100	0	
1.1	总包管理服务费		2.5	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
1.2	发包人供应材料保管费	HJ_JGCLF	1.5	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
1.3	发包人供应设备保管费	VZ_JGSB	1	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率
合计			100.00	0.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程				标段: 桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程							
项目编码		011201001001		项目名称		墙面拆除		计量单位		m2	
清单综合单价组成明细											
编号		名称		单位		数量		单价		合价	
080001-35		墙柱面拆除 块料面层		100m2		0.01		2555.58 89.99 0		680.76 25.5558 0.8999 0 6.8076	
		小计								25.5558 0.8999 0 6.8076	
		清单项目综合单价								33.26330000	
		-									
		内容									
		普通人工费		元		18.4		1.3889		25.56	
		编织袋		条		1.35		0.66		0.89	
		材料									
		其他材料费(按百分比计算)		元		0.0089		1		0.01	
		机械									
项目编码		010103002001		项目名称		余方弃置		计量单位		m3	
清单综合单价组成明细											
编号		名称		单位		数量		单价		合价	
080001-75+080001-76*24		人工装废料自卸汽车运距L(km) L≤1(实际运距:25km)		100m3		0.01		3003.09 0 7746.75 1348.28		30.0309 0 77.4675 13.4828	
		小计								30.0309 0 77.4675 13.4828	
		清单项目综合单价								120.98120000	
		-									
		内容									
		普工人工费		元		21.62207		1.3889		30.03	
		人工									
		材料									
		机械									
		自卸汽车 装载质量M(t) M=8		台班		0.0943		821.5		77.47	
项目编码		011403001002		项目名称		抹灰面油漆		计量单位		m2	
清单综合单价组成明细											
编号		名称		单位		数量		单价		合价	
020005-158换		室外墙柱面 真石漆		100m2		0.01		5756.46 3223.54 173.68 1696.86		57.5646 32.2354 1.7368 16.9686	
010004-47+010004-48*(-3)		刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 平面 厚度T(mm) T=5(实际厚度:2mm)		100m2		0.01		790.72 1048.13 0 261.64		7.9072 10.4813 0 2.6164	
020003-8+020003-12*(-10)换		水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度(mm):10) 水,湿拌抹灰砂浆 M15(掺复合抗裂防水添加剂)		100m2		0.01		2128.82 381.3 0 582.39		21.2882 3.813 0 5.8239	
020003-6换		墙、柱面挂网 挂钢丝网 热镀锌电焊网		100m2		0.01		631.21 1158.01 0 224.93		6.3121 11.5801 0 2.2493	
020003-2		墙、柱面基层处理 界面处理剂		100m2		0.01		311.72 113.47 0 88.17		3.1172 1.1347 0 0.8817	
		小计								96.1893 59.2445 1.7368 28.5399	
		清单项目综合单价								185.71050000	
		-									
		内容									
		普工人工费		元		9.5418		1.3889		13.25	
		人工									
		技工人工费		元		25.107459		1.3634		34.23	
		高级技工人工费		元		35.23227		1.3824		48.71	
		湿拌抹灰砂浆 M15(掺复合抗裂防水添加剂)		m3		0.0116		324.88		3.77	
		抗裂柔性耐水腻子		kg		2.041		1.59		3.25	
		聚合物防水砂浆		kg		4.0365		2.57		10.37	
		硅丙透明罩面漆(水性耐污哑光)		kg		0.312		7.08		2.21	
		真石漆		kg		4.16		5.42		22.55	
		界面处理剂		kg		0.5		2.21		1.11	
		热镀锌电焊网		m2		1.05		10.38		10.9	
		U型钉		kg		0.04		14.16		0.57	
		醇酸清漆		kg		0.277		12.83		3.55	
		醇酸稀料		kg		0.031		11.5		0.36	
		水		m3		0.00717		4.62		0.03	
		其他材料费(按百分比计算)		元		0.5867		1		0.59	
		机械									
		电动空气压缩机 排气量Q (m3/min) Q=1		台班		0.007		248.12		1.74	
项目编码		011601001001		项目名称		脚手架		计量单位		项	
清单综合单价组成明细											
编号		名称		单位		数量		单价		合价	
010007-2换		扣件式钢管双排脚手架搭拆 搭设高度H(m) 24<H≤50 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)		100m2		56.6809		2629.72 341.49 1.23 713.04		149054.8963 19355.96054 69.717507 40415.74894	
010007-8换		扣件式钢管双排脚手架使用 搭设高度H(m) 24<H≤50 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)		100m2*10天(有效使用天数)		170.0427		69.22 62.09 0 21.42		11770.35569 10557.95124 0 3642.314634	
010007-71换		脚手架工挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网 绿色密目式阻燃安全网		100m2		56.6809		329.1 267.85 0 100.48		18653.68419 15181.97907 0 5695.296832	
010007-69		水平安全挡板		100m2		2.0205		1120.6 730.05 0 333.04		2264.1723 1473.08662 0 672.90732	
		小计								181743.1085 46570.95687 69.717507 50426.26772	
		清单项目综合单价								278810.05063500	
		-									
		内容									
		普工人工费		元		15929.59665		1.3889		22124.62	
		人工									
		技工人工费		元		117073.6437		1.3634		159618.21	
		绿色密目式阻燃安全网		m2		5781.4518		2.6		15031.77	
		松木胶合板 18mm 1号胶		m2		13.470674		66.37		894.05	
		脚手架钢管		kg		114.210783		3.61		412.3	
		底座		个		1.434555		15.84		22.72	
		脚手架扣件(综合) 含对接扣、直角扣、活动扣等		个		12.60792		6.54		82.46	
		镀锌铁丝(综合)		kg		571.796919		5.35		3059.11	
		工字钢(综合)		t		2.873722		3238.94		9307.81	
		电焊条 E4303 Φ3.2		kg		5.379017		7.63		41.04	
		防锈漆 红色		kg		372.84696		15.11		5633.72	
		油漆溶剂油		kg		39.237353		10.03		393.55	
		扣件(含转扣接头、十字)(租赁 10天)		个		14775.35029		0.1		1477.54	
		钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁 10天)		kg		48051.05726		0.05		2402.55	
		脚手架钢管 Φ48×3.4mm×1m 6m(租赁 10天)		kg		135732.1727		0.04		5429.29	
		底座(租赁 10天)		个		1535.230517		0.45		690.85	
		松余直边板(租赁 10天)		m3		5.526388		18.76		103.68	
		其他材料费(按百分比计算)		元		1589.374348		1		1589.37	
		机械									
		交流电焊机 容量E (kW·A) E=30		台班		0.405268		171.87		69.65	

发 包 人 提 供 材 料 一 览 表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	材料名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	有效损耗率 (%)	备注
合计					0.00		

暂列金额明细表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	暂列金额		0	(分部分项费+措施项目费)* 暂列金额费率(5%~10%)
合计			0.00	

专业工程暂估价明细表

工程名称：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程
标段：桥头社区桥头学校新教学楼外墙安全隐患整治工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
合计		0.00		0.00	