

标段编号： 2310-440303-04-01-717728001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 桥畔项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2025年05月12日

## 1、企业人员储备力量

注册监理工程师（房屋建筑工程专业）总数量：52

序号	姓名	职务	注册专业
1	朱义良	注册监理工程师	房屋建筑工程
2	王明兴	注册监理工程师	房屋建筑工程
3	王明德	注册监理工程师	房屋建筑工程
4	王明军	注册监理工程师	房屋建筑工程
5	张澍	注册监理工程师	房屋建筑工程
6	黄昌恒	注册监理工程师	房屋建筑工程
7	胡文钦	注册监理工程师	房屋建筑工程
8	李化印	注册监理工程师	房屋建筑工程
9	郝士伟	注册监理工程师	房屋建筑工程
10	董晓斌	注册监理工程师	房屋建筑工程
11	张小文	注册监理工程师	房屋建筑工程
12	杨强	注册监理工程师	房屋建筑工程
13	袁勇	注册监理工程师	房屋建筑工程
14	朱方来	注册监理工程师	房屋建筑工程
15	覃春雷	注册监理工程师	房屋建筑工程
16	何维	注册监理工程师	房屋建筑工程
17	唐志刚	注册监理工程师	房屋建筑工程
18	常德明	注册监理工程师	房屋建筑工程
19	付坤	注册监理工程师	房屋建筑工程
20	赵超阳	注册监理工程师	房屋建筑工程
21	杨广	注册监理工程师	房屋建筑工程
22	李平	注册监理工程师	房屋建筑工程
23	胡柏军	注册监理工程师	房屋建筑工程
24	王强	注册监理工程师	房屋建筑工程
25	向海	注册监理工程师	房屋建筑工程



26	尹世康	注册监理工程师	房屋建筑工程
27	姜成林	注册监理工程师	房屋建筑工程
28	朱泽	注册监理工程师	房屋建筑工程
29	刘永鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程
30	李昊堃	注册监理工程师	房屋建筑工程
31	胡介军	注册监理工程师	房屋建筑工程
32	刘强	注册监理工程师	房屋建筑工程
33	范世凡	注册监理工程师	房屋建筑工程
34	甘图强	注册监理工程师	房屋建筑工程
35	滕俊超	注册监理工程师	房屋建筑工程
36	黄俊杰	注册监理工程师	房屋建筑工程
37	张军海	注册监理工程师	房屋建筑工程
38	黄宇鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程
39	徐卫国	注册监理工程师	房屋建筑工程
40	刘明万	注册监理工程师	房屋建筑工程
41	林丹旭	注册监理工程师	房屋建筑工程
42	贺文国	注册监理工程师	房屋建筑工程
43	谢盛华	注册监理工程师	房屋建筑工程
44	黄钜文	注册监理工程师	房屋建筑工程
45	张清奇	注册监理工程师	房屋建筑工程
46	刘书戎	注册监理工程师	房屋建筑工程
47	田旺华	注册监理工程师	房屋建筑工程
48	陈少波	注册监理工程师	房屋建筑工程
49	关敬伟	注册监理工程师	房屋建筑工程
50	肖张帆	注册监理工程师	房屋建筑工程
51	游德财	注册监理工程师	房屋建筑工程
52	李先祥	注册监理工程师	房屋建筑工程
	合计人数	52	

全国建筑市场查询平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道田社区宝田三路28号7栋5层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	董晓斌	430422197*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994	建筑工程
32	刘灿	430421199*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274	建筑工程
33	蒋小勇	360502197*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190	建筑工程
34	陈布三	450981199*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984	建筑工程
35	张嘉鑫	411424199*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680	市政公用工程
36	杨广	439004198*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347	建筑工程
37	李平	513701198*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719	建筑工程
38	朱义良	220105196*****3X	注册监理工程师	44001070	房屋建筑工程
39	朱义良	220105196*****3X	注册监理工程师	44001070	市政公用工程
40	王东晓	422426196*****35	注册监理工程师	44001076	市政公用工程
41	王东晓	422426196*****35	注册监理工程师	44001076	水利水电工程
42	王明兴	430404197*****13	注册监理工程师	44010839	房屋建筑工程
43	王明兴	430404197*****13	注册监理工程师	44010839	市政公用工程
44	王明德	420106196*****14	注册监理工程师	44012186	房屋建筑工程
45	王明德	420106196*****14	注册监理工程师	44012186	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
46	王明军	430422197*****15	注册监理工程师				44007872	房屋建筑工程
47	王明军	430422197*****15	注册监理工程师				44007872	市政公用工程
48	张澍	422128196*****74	注册监理工程师				44012571	房屋建筑工程
49	张澍	422128196*****74	注册监理工程师				44012571	市政公用工程
50	黄昌恒	440106197*****91	注册监理工程师				44011912	房屋建筑工程
51	黄昌恒	440106197*****91	注册监理工程师				44011912	市政公用工程
52	胡文欽	420205196*****19	注册监理工程师				44010575	房屋建筑工程
53	胡文欽	420205196*****19	注册监理工程师				44010575	水利水电工程
54	向玉强	420122196*****58	注册监理工程师				44013681	市政公用工程
55	向玉强	420122196*****58	注册监理工程师				44013681	水利水电工程
56	刘晓东	432503197*****79	注册监理工程师				44013707	市政公用工程
57	刘晓东	432503197*****79	注册监理工程师				44013707	水利水电工程
58	马海成	410224198*****11	注册监理工程师				44013708	市政公用工程
59	马海成	410224198*****11	注册监理工程师				44013708	水利水电工程
60	李化印	220602196*****35	注册监理工程师				44004668	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
61	李化印	220602196*****35	注册监理工程师				44004668	市政公用工程
62	郝士伟	370602197*****38	注册监理工程师				44003105	房屋建筑工程
63	郝士伟	370602197*****38	注册监理工程师				44003105	市政公用工程
64	崔昱忠	420111196*****94	注册监理工程师				44003107	市政公用工程
65	崔昱忠	420111196*****94	注册监理工程师				44003107	水利水电工程
66	刘恒胜	420203196*****15	注册监理工程师				44003109	市政公用工程
67	刘恒胜	420203196*****15	注册监理工程师				44003109	水利水电工程
68	于英利	220104196*****25	注册监理工程师				44003095	电力工程
69	于英利	220104196*****25	注册监理工程师				44003095	机电安装工程
70	俞子阳	220105196*****16	注册监理工程师				44004961	市政公用工程
71	俞子阳	220105196*****16	注册监理工程师				44004961	水利水电工程
72	杨振尧	433001196*****18	注册监理工程师				44003106	电力工程
73	杨振尧	433001196*****18	注册监理工程师				44003106	市政公用工程
74	董毓斌	430422197*****51	注册监理工程师				44014182	房屋建筑工程
75	董毓斌	430422197*****51	注册监理工程师				44014182	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	张小文	442521196*****30	注册监理工程师	44001276	房屋建筑工程			
77	张小文	442521196*****30	注册监理工程师	44001276	市政公用工程			
78	杨强	421081198*****16	注册监理工程师	44014320	房屋建筑工程			
79	杨强	421081198*****16	注册监理工程师	44014320	市政公用工程			
80	袁勇	420683197*****19	注册监理工程师	44015790	房屋建筑工程			
81	袁勇	420683197*****19	注册监理工程师	44015790	市政公用工程			
82	朱方来	430403196*****10	注册监理工程师	44010500	电力工程			
83	朱方来	430403196*****10	注册监理工程师	44010500	房屋建筑工程			
84	赵文兵	422201197*****10	注册监理工程师	44007316	电力工程			
85	赵文兵	422201197*****10	注册监理工程师	44007316	市政公用工程			
86	张翥	360727198*****5X	注册监理工程师	44016745	市政公用工程			
87	张翥	360727198*****5X	注册监理工程师	44016745	水利水电工程			
88	赵博	220524198*****30	注册监理工程师	44017057	公路工程			
89	赵博	220524198*****30	注册监理工程师	44017057	市政公用工程			
90	黄海珍	362125196*****30	注册监理工程师	44017224	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	黄海珍	362125196*****30	注册监理工程师	44017224	水利水电工程			
92	覃春雷	452724198*****19	注册监理工程师	44018208	房屋建筑工程			
93	覃春雷	452724198*****19	注册监理工程师	44018208	市政公用工程			
94	何维	431125198*****11	注册监理工程师	13008630	房屋建筑工程			
95	何维	431125198*****11	注册监理工程师	13008630	市政公用工程			
96	唐志刚	432922198*****15	注册监理工程师	44018873	房屋建筑工程			
97	唐志刚	432922198*****15	注册监理工程师	44018873	市政公用工程			
98	常德明	432322196*****7X	注册监理工程师	44010489	房屋建筑工程			
99	常德明	432322196*****7X	注册监理工程师	44010489	市政公用工程			
100	付坤	430124198*****38	注册监理工程师	44018995	房屋建筑工程			
101	付坤	430124198*****38	注册监理工程师	44018995	市政公用工程			
102	赵超阳	432325197*****71	注册监理工程师	44019388	房屋建筑工程			
103	赵超阳	432325197*****71	注册监理工程师	44019388	市政公用工程			
104	杨广	439004198*****17	注册监理工程师	43008057	房屋建筑工程			
105	杨广	439004198*****17	注册监理工程师	43008057	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李平	513701198*****30	注册监理工程师	51016162	房屋建筑工程			
107	李平	513701198*****30	注册监理工程师	51016162	市政公用工程			
108	胡柏军	430922198*****18	注册监理工程师	44020507	房屋建筑工程			
109	胡柏军	430922198*****18	注册监理工程师	44020507	市政公用工程			
110	王强	230103197*****32	注册监理工程师	23001262	房屋建筑工程			
111	王强	230103197*****32	注册监理工程师	23001262	市政公用工程			
112	刘明富	430623198*****1X	注册监理工程师	44021333	电力工程			
113	刘明富	430623198*****1X	注册监理工程师	44021333	市政公用工程			
114	黄沛伟	445281199*****15	注册监理工程师	44022730	市政公用工程			
115	黄沛伟	445281199*****15	注册监理工程师	44022730	水利水电工程			
116	向海	421127199*****11	注册监理工程师	44022731	房屋建筑工程			
117	向海	421127199*****11	注册监理工程师	44022731	市政公用工程			
118	詹水勇	445122198*****96	注册监理工程师	44022732	电力工程			
119	詹水勇	445122198*****96	注册监理工程师	44022732	市政公用工程			
120	尹世康	430903199*****14	注册监理工程师	44022733	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	尹世康	430903199*****14	注册监理工程师	44022733	市政公用工程			
122	姜成林	433022197*****17	注册监理工程师	44022747	房屋建筑工程			
123	姜成林	433022197*****17	注册监理工程师	44022747	市政公用工程			
124	陈布三	450981199*****78	注册监理工程师	44023690	市政公用工程			
125	陈布三	450981199*****78	注册监理工程师	44023690	水利水电工程			
126	朱泽	429004199*****97	注册监理工程师	44023691	房屋建筑工程			
127	朱泽	429004199*****97	注册监理工程师	44023691	市政公用工程			
128	陈卫	421181198*****11	注册监理工程师	44023870	市政公用工程			
129	陈卫	421181198*****11	注册监理工程师	44023870	水利水电工程			
130	刘永鹏	370305198*****52	注册监理工程师	44024425	房屋建筑工程			
131	刘永鹏	370305198*****52	注册监理工程师	44024425	市政公用工程			
132	刘灿	430421199*****37	注册监理工程师	44025172	电力工程			
133	刘灿	430421199*****37	注册监理工程师	44025172	市政公用工程			
134	李昊堃	420606199*****10	注册监理工程师	44025263	房屋建筑工程			
135	李昊堃	420606199*****10	注册监理工程师	44025263	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	胡介军	432325197*****72	注册监理工程师	44026682	房屋建筑工程			
137	胡介军	432325197*****72	注册监理工程师	44026682	市政公用工程			
138	程郭	421125198*****12	注册监理工程师	44026690	市政公用工程			
139	程郭	421125198*****12	注册监理工程师	44026690	水利水电工程			
140	杨贵烈	441522199*****75	注册监理工程师	44026691	市政公用工程			
141	杨贵烈	441522199*****75	注册监理工程师	44026691	水利水电工程			
142	刘强	420922198*****59	注册监理工程师	44027404	房屋建筑工程			
143	刘强	420922198*****59	注册监理工程师	44027404	市政公用工程			
144	李嘉毅	440582199*****10	注册监理工程师	44028444	市政公用工程			
145	李嘉毅	440582199*****10	注册监理工程师	44028444	水利水电工程			
146	范世凡	441621198*****19	注册监理工程师	44032553	房屋建筑工程			
147	范世凡	441621198*****19	注册监理工程师	44032553	市政公用工程			
148	刘青	420205198*****55	注册监理工程师	44032590	机电安装工程			
149	刘青	420205198*****55	注册监理工程师	44032590	市政公用工程			
150	甘图强	441621199*****39	注册监理工程师	44032836	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	甘图强	441621199*****39	注册监理工程师	44032836	市政公用工程			
152	李成宝	440923199*****38	注册监理工程师	44032991	电力工程			
153	李成宝	440923199*****38	注册监理工程师	44032991	市政公用工程			
154	滕俊超	410482198*****3X	注册监理工程师	32092223	房屋建筑工程			
155	滕俊超	410482198*****3X	注册监理工程师	32092223	市政公用工程			
156	黄俊杰	431002199*****14	注册监理工程师	44033101	房屋建筑工程			
157	黄俊杰	431002199*****14	注册监理工程师	44033101	市政公用工程			
158	张军海	622927199*****16	注册监理工程师	44033477	房屋建筑工程			
159	张军海	622927199*****16	注册监理工程师	44033477	市政公用工程			
160	龚本勤	421023199*****19	注册监理工程师	44033497	市政公用工程			
161	龚本勤	421023199*****19	注册监理工程师	44033497	水利水电工程			
162	陈振权	360782199*****34	注册监理工程师	44033555	市政公用工程			
163	陈振权	360782199*****34	注册监理工程师	44033555	水利水电工程			
164	黄宇鹏	450922199*****11	注册监理工程师	44034094	电力工程			
165	黄宇鹏	450922199*****11	注册监理工程师	44034094	房屋建筑工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程			
167	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程			
168	蒋小勇	360502197*****35	注册监理工程师	44034714	电力工程			
169	蒋小勇	360502197*****35	注册监理工程师	44034714	市政公用工程			
170	詹珀	440825198*****56	注册监理工程师	44035888	机电安装工程			
171	詹珀	440825198*****56	注册监理工程师	44035888	水利水电工程			
172	刘明万	441422198*****18	注册监理工程师	44036038	房屋建筑工程			
173	刘明万	441422198*****18	注册监理工程师	44036038	市政公用工程			
174	赵文	220105196*****44	注册监理工程师	44037209	机电安装工程			
175	赵文	220105196*****44	注册监理工程师	44037209	通信工程			
176	林丹旭	445222199*****53	注册监理工程师	44041312	房屋建筑工程			
177	林丹旭	445222199*****53	注册监理工程师	44041312	市政公用工程			
178	张嘉鑫	411424199*****95	注册监理工程师	44043849	电力工程			
179	张嘉鑫	411424199*****95	注册监理工程师	44043849	机电安装工程			
180	杨海平	513023199*****10	注册监理工程师	44044002	电力工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	杨海平	513023199*****10	注册监理工程师	44044002	机电安装工程			
182	贺文国	420619197*****12	注册监理工程师	44044610	房屋建筑工程			
183	贺文国	420619197*****12	注册监理工程师	44044610	市政公用工程			
184	陈微	450326199*****24	注册监理工程师	44044643	机电安装工程			
185	陈微	450326199*****24	注册监理工程师	44044643	市政公用工程			
186	谢盛华	360731199*****1X	注册监理工程师	44045494	房屋建筑工程			
187	谢盛华	360731199*****1X	注册监理工程师	44045494	市政公用工程			
188	黄钜文	432901198*****98	注册监理工程师	44046983	房屋建筑工程			
189	黄钜文	432901198*****98	注册监理工程师	44046983	市政公用工程			
190	张清奇	410105196*****70	注册监理工程师	44001077	房屋建筑工程			
191	张清奇	410105196*****70	注册监理工程师	44001077	市政公用工程			
192	刘书戎	362124197*****12	注册监理工程师	44001388	房屋建筑工程			
193	刘书戎	362124197*****12	注册监理工程师	44001388	市政公用工程			
194	田旺华	422323196*****12	注册监理工程师	44001395	电力工程			
195	田旺华	422323196*****12	注册监理工程师	44001395	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
196	陈少波	420704196*****11	注册监理工程师			44005643	房屋建筑工程	
197	陈少波	420704196*****11	注册监理工程师			44005643	市政公用工程	
198	邓琳	430403197*****38	注册监理工程师			44011075	港口与航道工程	
199	邓琳	430403197*****38	注册监理工程师			44011075	市政公用工程	
200	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师			44012209	房屋建筑工程	
201	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师			44012209	市政公用工程	
202	罗青	430422199*****58	注册监理工程师			44033476	机电安装工程	
203	罗青	430422199*****58	注册监理工程师			44033476	市政公用工程	
204	李春红	411526198*****12	注册监理工程师			44044659	机电安装工程	
205	李春红	411526198*****12	注册监理工程师			44044659	市政公用工程	
206	肖张帆	430426199*****73	注册监理工程师			44047496	房屋建筑工程	
207	肖张帆	430426199*****73	注册监理工程师			44047496	市政公用工程	
208	游德财	440582199*****93	注册监理工程师			44048002	房屋建筑工程	
209	游德财	440582199*****93	注册监理工程师			44048002	市政公用工程	
210	李先祥	430603198*****15	注册监理工程师			44048141	房屋建筑工程	





## 2、财务情况

### 2021 年度审计报告

防伪编号：07552022031128956610

深圳立公会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深立审字[2022]第0013号  
委托单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳立公会计师事务所（普通合伙）  
报告类型：财务报表审计（无保留意见）  
报告日期：2022-03-23  
报备日期：2022-03-25  
签名注册会计师：李志中 张结林



微信扫一扫查询真伪

深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳立公会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：27527851 张结林13530745917 张18028734538  
传真：0755-27527851  
通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室  
电子邮件：szcpazjl@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

### 深圳立公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111  
地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

\*机密\*

深立审字[2022]第0013号

### 审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

### 资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,029.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>34,958,780.13</b>	<b>40,130,432.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,837,069.29</b>	<b>5,206,317.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>38,795,849.42</b>	<b>45,336,749.70</b>

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,098.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,775,353.97</b>	<b>4,803,038.16</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>38,795,849.42</b>	<b>45,336,749.70</b>

深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>46,985,689.80</b>	<b>57,610,431.88</b>
减：营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,905.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中：利息费用			
利息收入		68,099.29	87,628.29
加：其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,813.75	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>601,537.18</b>	<b>966,388.55</b>
加：营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减：营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
<b>三、利润总额</b>		<b>319,100.92</b>	<b>485,760.94</b>
减：所得税费用		28,040.70	28,993.99
<b>四、净利润</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		291,060.22	456,766.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现金流入小计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,669.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	66,669.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,669.13	-351,383.98
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,065.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					4,800,038.16
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
其他	04						
二、本年年初余额	05	6,000,000.00					-1,318,744.41
三、本年年末余额	06						3,481,253.75
(一) 综合收益总额	07						291,060.22
(二) 所有者投入和减少资本	08						291,060.22
1.所有者投入的普通股	09						
2.其他权益工具持有者投入资本	10						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						
4.其他	12						
(三) 利润分配	13						
1.提取盈余公积	14						
2.对所有者（或股东）的分配	15						
3.其他	16						
(四) 所有者权益内部结转	17						
1.资本公积转增资本（或股本）	18						
2.盈余公积转增资本（或股本）	19						
3.盈余公积弥补亏损	20						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5.其他综合收益结转留存收益	22						
6.其他	23						
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					443,950.55
							-2,667,696.56
							3,775,353.97

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)



## 深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的  
审计报告

（二〇二二年度）

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.cpa.org.cn>) 进行查询。  
报告编号: 粤237A202001



## 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

\*机密\*

深立审字[2023]第0009号

## 审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,891,022.92</b>	<b>35,020,496.45</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,891,022.92</b>	<b>35,020,496.45</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,831,813.08</b>	<b>3,775,353.97</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>36,722,836.00</b>	<b>38,795,849.42</b>



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>41,903,725.95</b>	<b>46,985,689.80</b>
<b>减:营业成本</b>	附注18	<b>33,610,195.01</b>	<b>39,083,672.48</b>
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
<b>加:其他收益</b>	附注20	<b>226,117.37</b>	<b>306,900.15</b>
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>505,789.77</b>	<b>601,537.18</b>
<b>加:营业外收入</b>	附注22	<b>0.01</b>	<b>34,872.49</b>
<b>减:营业外支出</b>	附注23	<b>80,534.88</b>	<b>317,308.75</b>
<b>三、利润总额</b>		<b>425,254.90</b>	<b>319,100.92</b>
<b>减:所得税费用</b>		<b>21,996.34</b>	<b>28,040.70</b>
<b>四、净利润</b>		<b>403,258.56</b>	<b>291,060.22</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>403,258.56</b>	<b>291,060.22</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





深圳市甘泉建设监理有限公司

# 现金流量表

二〇二二年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,456.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	66,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加: 期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



## 所有者权益变动表

项 目		行次	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	6,000,000.00				443,050.55	-2,697,696.93	3,745,353.62
加: 会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
其他		04						-346,799.45	
二、本年年初余额		05	6,000,000.00				443,050.55	-3,044,496.38	3,438,554.17
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		06							
(一) 综合收益总额		07							
(二) 所有者投入和减少资本		08							
1. 所有者投入的普通股		09							
2. 其他权益工具持有者投入资本		10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额		11							
4. 其他		12							
(三) 利润分配		13							
1. 提取盈余公积		14							
2. 对所有者 (或股东) 的分配		15							
3. 其他		16							
(四) 所有者权益内部结转		17							
1. 资本公积转增资本 (或股本)		18							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)		19							
3. 盈余公积弥补亏损		20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		21							
5. 其他综合收益结转留存收益		22							
6. 其他		23							
四、本年年末余额		24	6,000,000.00				443,050.55	-2,611,817.47	3,831,233.08





深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)  
(二〇二二年度)

(二〇二二年度)											单位：人民币元	
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	25	6,000,000.00						443,050.55	-1,640,012.30	4,803,038.16		
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27											
其他	28							-1,318,744.41		-1,318,744.41		
二、本年年初余额	29	6,000,000.00						443,050.55	-2,958,756.80	3,484,293.75		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30											
（一）综合收益总额	31								291,060.22	291,060.22		
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								291,060.22	291,060.22		
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00						443,050.55	-2,667,696.58	3,773,353.97		



深圳市甘泉建设监理有限公司  
2023年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩艺阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24MKGSBLNC



深圳大公会会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公会审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产 <sup>ac</sup>			
衍生金融资产 <sup>ac</sup>			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产 <sup>ac</sup>			
持有待售资产 <sup>ac</sup>			
一年内到期的非流动资产 <sup>ac</sup>			
其他流动资产 <sup>ac</sup>			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产 <sup>ac</sup>			
投资性房地产 <sup>ac</sup>			
固定资产 <sup>ac</sup>	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产 <sup>ac</sup>			
使用权资产 <sup>ac</sup>			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产 <sup>ac</sup>			
其他非流动资产 <sup>ac</sup>			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00





深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	52,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入		0.01	
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税款	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-569,491.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	01	6,000,000.00				443,056.55	3,831,813.95
加：会计政策变更	02					-2,611,297.47	
前期差错更正	03						
其他	04					-28,874.58	-28,874.58
二、本年期初余额	05	6,000,000.00				443,056.55	3,831,813.95
三、本年期末余额（减少以“-”号填列）	06						
（一）综合收益总额	07					290,814.92	290,814.92
（二）所有者投入和减少资本	08					290,814.92	290,814.92
1.所有者投入的普通股	09						
2.其他权益工具持有者投入资本	10						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						
4.其他	12						
（三）利润分配	13						
1.提取盈余公积	14						
2.对所有者（或股东）的分配	15						
3.其他	16						
（四）所有者权益内部结转	17						
1.资本公积转增资本（或股本）	18						
2.盈余公积转增资本（或股本）	19						
3.盈余公积弥补亏损	20						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5.其他综合收益结转留存收益	22						
6.其他	23						
四、本年年末余额	24	6,000,000.00				443,056.55	4,193,813.95



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	25	6,000,000.00				443,056.55	3,173,353.97
加：会计政策变更	26					-2,667,696.98	
前期差错更正	27						
其他	28					-546,796.45	-546,796.45
二、本年期初余额	29	6,000,000.00				443,056.55	3,026,554.52
三、本年期末余额（减少以“-”号填列）	30						
（一）综合收益总额	31					403,295.56	403,295.56
（二）所有者投入和减少资本	32						
1.所有者投入的普通股	33						
2.其他权益工具持有者投入资本	34						
3.股份支付计入所有者权益的金额	35						
4.其他	36						
（三）利润分配	37						
1.提取盈余公积	38						
2.对所有者（或股东）的分配	39						
3.其他	40						
（四）所有者权益内部结转	41						
1.资本公积转增资本（或股本）	42						
2.盈余公积转增资本（或股本）	43						
3.盈余公积弥补亏损	44						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45						
5.其他综合收益结转留存收益	46						
6.其他	47						
四、本年年末余额	48	6,000,000.00				443,056.55	3,831,813.95



3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m²）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	超材料产业集聚区（二期）（监理）	309201	1534.9292	2016.12	2023.7.28
2	汇东晟工业园	180721.66	720.9686	2019.9.20	2023.8.8
3	机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）	17.69 万	603.6279	2024.3.28	/
4	裕丰达工业园	137661.39	575.7170	2019.8.30	2022.12.16
5	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务	124652	465.266	2022.11.25	/

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

## 超材料产业集聚区（二期）（监理）

### 中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号：HX-FW-2016008

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿的基础上,按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 超材料产业集聚区(二期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模: 本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²,计容积率内建筑面积234587.40m²,容积率8.06。地面共有建筑物5栋,第1栋主体高度117m(地上28层,地下3层),第2、3栋主体高度119m(地上28层,地下3层),第4栋主体高度52m(地上13层,地下3层),第5栋主体高度120m(地上39层,地下3层);基坑开挖深度-20.4m,采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护;其中产业研发用房总建筑面积140210m²,小型商业服务设施38308m²,配套单身宿舍42000m²,物业服务用房450m²;地下室共3层,地下建筑面积74240m²,地下主要用作车库和设备用房,包括700m²地下公共充电站,4000m²公交首末站,共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主,重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别: 房屋建筑

5. 工程等级: 一级

6. 投资性质: 自筹

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书及其附件;
3. 中标通知书;
4. 专用条款及补充条款;

5. 通用条款;

6. 招标文件;

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 图纸;

9. 工程量清单;

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 四、工程监理服务范围

1. 经双方协商,监理人对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于: 地基与基础、土石方挖运工程(含爆破工程)、主体结构、建筑装饰装修(含二次精装修)、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等,超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

### 五、工程监理服务期限

1、施工阶段(含竣工验收):自2016年12月20日起至2020年10月19日止,共1400日历天;

2、保修阶段:自2020年10月20日起至2022年10月19日止,共730日历天;

以上时间为暂定时间,实际开始时间以委托人现场通知为准,实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

### 六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取,本合同采用固定总价包干形式,即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金,不论监理服务时间是否延长、暂停或终止,监理人的各种报酬都已包含在内,不予调整,委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整(小写)¥1534.9292万元;

施工阶段(含竣工验收)监理服务酬金总金额为(大写)壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整（小写）¥1461.8373万元；

保修阶段监理服务酬金总金额为（大写）柒拾叁万零仟玖佰玖拾玖元整（小写）¥73.0919。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、合同附件：附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：各岗位人员基本要求表

附件 3：超材料产业集聚区（二期）（监理）奖罚措施

附件 4：监理工作月考评管理办法

#### 九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式捌份，委托人执陆份，监理人执贰份。

委托人：	深圳市汇鑫产业发展有限公司	监理人：	深圳市甘泉建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
纳税人识别号：		纳税人识别号：	深国税福认正[2016]2785号
开户银行：		开户银行：	建行罗湖支行
银行账号：		银行账号：	4420 1528 6000 5140 6285
地址：		地址：	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)
电话：		电话：	

合同订立地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区

合同订立时间：2016 年 月 日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHANYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036（合）
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业，智慧的办公以及智慧的生活，都与“智”息息相关。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

日期：2017-03-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程  
 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层/4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深规土函〔2014〕1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2017-0010 (改 1) 号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位（基坑支护）	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位（基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位（景观）	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司		



承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_7_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骊
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦



41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：张磊

2023年7月28日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

总监理工程师：王磊

总监理工程师：

2023年7月28日

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 汇东晟工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 汇东晟工业园

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 15层4栋, 23层1栋总建筑面积180721.66平方米, 其中地上建筑164506.77平方米, 地下建筑16214.89平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 50600 万元

7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整 (¥ 7209686 元)。其中:



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				686.6368	34.3318		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自开工日期以开工令为准起至工程竣工验收止，共 860 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20。  
2. 订立地点: 深圳市宝安区。  
3. 本合同一式 四份具有同等法律效力, 双方各执 二份。

委托人：深圳市汇东晟投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人：(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行: 开户银行:

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: 电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

## 单位（子单位）竣工验收报告

CD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 汇东晨工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66㎡	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位（土建）	国迈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

0	0	1
---	---	---

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>102</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>41</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>119</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>119</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>47</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>85</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>132</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>132</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>69</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>90</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>140</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>100</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>100</u> 项 实体抽查符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m<sup>2</sup>，总建筑面积180721.66m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积16214.89m<sup>2</sup>。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日





## 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

### 中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分 603.627906 万元（小写：RMB6036279.06 元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

### 机场东车辆段综合开发项目 工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司



二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）
- 2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约 24 万平方米，规划总建筑面积约 60 万㎡，计容建面约 40 万㎡，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）：总建筑面积约为 17.69 万㎡，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

- 4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：国有资金
- 6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临时设施建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖工范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2024 年 4 月 15 日至 2029 年 10 月 16 日，共 2010 日历天。



其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。  
本合同正（副）本一式 西 份，发承包人各执 一 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表： 雄李印武

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992660 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人： 张彦杰

合约部门经办人及电话： 王苏文 13530020817 合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285 邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年3月28日





工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 裕丰达工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 裕丰达工业园

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 本工程厂房建筑3栋各15层,宿舍楼1栋17层,地下一层。总建筑面积137661.39平方米,其中地上建筑125398.66平方米,地下建筑12262.73平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 38550万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾伍万柒仟壹佰柒拾元整(¥5757170.000)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				548.302	27.415		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 850 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;  
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;  
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 850 日历天;  
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;  
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;  
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.8.20。  
2. 订立地点: 济宁市定安里。  
3. 本合同一式四份具有同等法律效力, 双方各执二份。

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人(签章) 法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行: 开户银行:

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: 电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

电子邮箱: 电子邮箱:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 裕丰达工业园

验收日期: 2022年12月16日

建设单位（盖章）： 深圳市裕丰达实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	裕丰达工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	137661.39m²	工程造价	38550.00万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：	15/17	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013601	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月12日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]061号		
建设单位	深圳市裕丰达实业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆生民
副组长	赵桂南
组员	刘云林、刘筱、刘智慧、林锦宁、张剑、张卓俊、杨宋潘、葛锦宗、沈月明、尤泽皓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、张剑、杨宋潘
建筑设备安装工程	李国强	吴学武、葛锦宗
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 0 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 45 项
通风与空调	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 37 项
智能建筑	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

GD-E1-914/5001

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈成	深圳市裕丰达实业有限公司	工程师	项目负责人
赵桂南	深圳市裕丰达实业有限公司	工程师	现场负责人
刘冰	广东佛山地质工程勘察院	工程师	项目负责人
刘	大地建筑事务所（国际）	工程师	项目负责人
杨	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	项目负责人
张	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目负责人
杨	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	技术负责人
李	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	施工员



\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由3栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上17层，地下1层，其中地下共1层功能为：汽车库及设备用房，兼作人防地下室，4栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为配套文化活动室，四层为架空绿化空间，五层至十七层配套员工宿舍。用地面积41474.04m<sup>2</sup>，总建筑面积137661.39m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积12262.73m<sup>2</sup>。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单体(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 注册监理工程师 总监理工程师 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日



福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

工程编号:

合同编号: FT-G-2022-MLGN-016

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监

理与相关服务

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务
- 2. 工程地点：本项目位于深圳市福田区南临梅林路，东临公安街，西临梅林公园听涛区，北侧为深圳市公安局保安培训基地。
- 3. 工程规模：本项目用地面积 14670 平方米，暂定建筑面积 124652 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 80685 平方米，拟建建（构）筑物为 5 栋高层住宅楼、配套幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心等配套设施及地下室等。最终规划指标以市规自局福田管理局审批为准。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资 100%
- 6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元
- 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书
- 3. 招标文件；
- 4. 投标文件；
- 5. 专用条件；
- 6. 通用条件；
- 7. 附录：
  - 附件 1：项目监理单位履约评价表
  - 附件 2：整改复核评分表
  - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
  - 附件 4：保密协议
  - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

- 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
  - 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
  - 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
  - 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
  - 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
  - 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万贰仟陆佰陆拾元整（小写：4652660.00 元），不含税金额为：4389301.89 元，增值税税金为：263358.11 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				443.1105	22.1555		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

- 工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日起至 2028 年 6 月 6 日止，总计 1999 日历天。其中：
- 1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
  - 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
  - 3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
  - 4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日起至 2026 年 6 月 6 日止，共 1269 日历天；
  - 5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 7 日起至 2028 年 6 月 6 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.25。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田区人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签字）：张博  
纳税人识别号：91440300MA5EC8022F  
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签字）：洪利  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所地块警察公寓项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	良好	向海	44022731

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 21 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日



#### 4、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	关敬伟	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			44012209		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所 在地
1	罗湖“二线插花地” 棚户区改造项目监 理	木棉岭片区总建筑面积 80-90 万平方米，布心 片区总建筑面积 45-53 万平方米	12038.93	2022.12	深圳

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

罗湖"二线插花地"棚户区改造项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理  
工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区  
委 托 人: 深圳市罗湖区住房和建设局  
受 托 人: 上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）: 深圳市罗湖区住房和建设局  
受托人（全称）: 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务, 授权承接主体实施的, 受托人认可并同意, 授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
- 2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区
- 3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学; 西临龙岗大道(原深惠公路); 南临二线公路及比华利山庄; 东临禾坑路; 范围包括木棉岭、马山、马岗、洪发、长挂及临近已批用地, 总用地面积 25.5 万平方米, 规划总建筑面积 80~99 万平方米, 其中住宅用房面积 70~90 万平方米, 公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路, 位于木棉岭棚户区北侧, 承担着城市中长距离的交通联系, 红线宽度 50 米, 双向 6 车道。次干道华龙路, 红线宽度 24 米, 双向 4 车道; 新棉路, 红线宽度 23 米, 双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米, 双向 4 车道; 马岗路宽度 20 米, 双向 4 车道; 木棉岭路宽度 12 米, 双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谭心苑小区; 西临金稻田路, 南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区; 东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村, 总用地面积 19.2 万平方米, 规划总建筑面积 45~53 万平方米, 其中住宅用房面积 40~50 万平方米, 公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路, 在布心棚户区东北侧, 为城市主干道承担着中长距离的交通联系, 红线宽度 25 米, 双向 4 车。次干道金洲路, 红线宽度 25 米, 双向 4 车道; 金岭路, 红线宽度为 21 米, 双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米, 双向 2 车道; 金岭一路及金岭二路宽度 12 米, 双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓嶺自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级、市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406033616，注册号：31000826

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号

罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III标木棉岭片区01-08地块主体工程  
验收时期：2020年12月25日  
建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44平方米	工程造价	931.38万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上1层，地下1层； 设备用房：地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XX2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		9144030072711953B



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项，  符合要求 22 项。  共抽查 22 项，  符合要求 22 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项  符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	李欢聚
周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣 蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王 质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严 强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	尚小敏

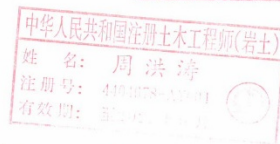
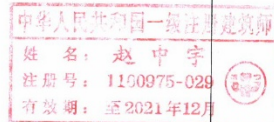
谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	谢仁富
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	唐晓东
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	张布永
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	李锦光
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价 88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书: D244043406)				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书: E131000559-7/7)				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书: 19016)				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘银
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	郭志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	

GD-E1-914/5

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱锐
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波

\*GD-E1-914/5\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄华民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄华民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒

\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

2024.09.05  
天健(集团)股份有限公司

\*GD-E1-914/6\*

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、  
01-08地块(01-07-01地块)

验收日期: 2022年12月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块 (01-07-01地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m²	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴貽玲、米玉平、洪育良

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-EI-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理	深圳市	张永强
2	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理	深圳市	李永强
3	李永强	上海建工	总代	工程师	李永强
4	李永强	中国建筑	总代	工程师	李永强
5					
6					
7					
8					
9					
10	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
11	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
12	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
13	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
14	李永强	中国建筑设计集团有限公司	项目经理	高工	李永强
15					
16	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理	中工	李永强
17	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
18	李永强	深圳市保利房地产开发有限公司	项目经理		李永强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
(公共区内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)  
地体竣工验收和组织验收,施工质量符合设计和施工验收  
规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致  
同意通过工程竣工验收,档案验收基本通过。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日
姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029 有效期至: 至2023年12月			

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段木棉岭片区01-08地块主体工程 编号:

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (建设单位)

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号: 44012209) 为我单位

上海建科工程咨询有限公司 项目总工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(盖章):

法定代表人(签字):

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

## 总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段木棉岭片区  
工程名称： 01-07地块主体工程

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段木棉岭片区01-07地块主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

2020年12月 / 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*

## 总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）  
工程名称： III标段木棉岭片区01-07-01， 01-08地块

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01， 01-08地块 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440303201605420

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-03-12



证书编号: 2019-0260

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包山岗木棉岭片区01-08地块主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区		
建设规模	668.44 平方米	合同价格	931.38 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-30
备注	项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 内容: 基础、土石方、石方、抗冲墙杆、预排水等; 钢筋混凝土; 钢筋; 型混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; ; 附属建筑; ; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209) ◆◆◆ 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082) ◆◆◆ 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497) ◆◆◆ 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为沈蔚		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2020-12-16



证书编号: 2020-2068

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包三标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985 平方米	合同价格	8800127636 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11
备注	项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 70.00: 基础土石方土石方、抗浮锚杆、筏排水等; 砌体混凝土结构内墙抹灰工程; 内墙与空腔室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气工程; 节能工程; 屋面及防水工程; 建筑节能工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-03



证书编号: 2020-1920

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	24011.96 平方米	合同价格	¥107.767804 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期	2022-07-15
备注	项目经理: 许明理 注册证书号: 00040830 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 内容: 金属门窗详图及图例; 电气照明;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 荣誉证书

上海建科工程咨询有限公司：

你公司监理的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月





# 荣誉证书

**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月



# 荣誉证书



上海建科工程咨询有限公司：

你公司监理的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ  
标木棉岭片区01-07-01地块主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年  
深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



# 荣誉证书



**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月





广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建筑许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

通知公告  
协会动态  
行业动态  
关联协会  
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62	仁恒梦创广场 1 栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟



# 广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



[首页](#) [协会概况](#) [党建工作](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [分会入口](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#) [会员系统](#) [联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

## 新闻中心

- [通知公告](#)
- [行业动态](#)
- [协会动态](#)
- [疫情防控](#)
- [安全生产月专题](#)

### 关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2022-06-16 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的206项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2022年上半年复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

				公司		
111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程EPC 总承包 II 标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司 参建单位：深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	黄学	✓
<div> <div>珠海市 16 项</div> <div>标化工地 16 项</div> </div>						
116	格创集成广场（S1 地块）	珠海市建安集团有限公司	李钦辉	广州穗科建设管理有限公司	严汉鸣	✓
117	红树东岸商住项目（三期）I 区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程有限公司	唐自立	✓
118	横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程	中建三局集团有限公司	唐荣	珠海经济特区建设监理有限公司	夏安辉	✓