

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特发工程管理有限公司

日期：2025年05月12日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2、投标人《工程监理资质证书》扫描件



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144009753

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市特发工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048245

企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建 立 时 间	1994年03月14日		
注册 资 本 金	1500万元人民币		
统一社会信用代 码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独 资）		
证 书 编 号	E144009753-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法 定 代 表 人	许实	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	许实	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注： 原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

发证机关(章)



2024 年 月 日

No.EF 0490539

精心组织、科学监控、铸造精品

3

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2024 07 24 NO:EF0190540</div>

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2024 07 24 NO:EF0190541</div>

企业名称				深圳市特发工程管理有限公司			
详细地址				深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			
建立时间				1994年03月14日			
注册资本金				1500万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300192260957A			
经济性质				有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)			
证书编号				E144009753-4/4			
有效期				至2029年07月24日			
法定代表人		许实		职务		法定代表人	
单位负责人		许实		职务		企业负责人	
技术负责人		吴林云		职称或执业资格		高级工程师/ 注册监理工程师	
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日							

业务范围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
<div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div><div>发证机关(章)</div><div>2024 07 24</div><div>NO.EF0190542</div></div>	

3、项目总监资质

3.1 项目总监执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00356112</p>
<p></p> <p>注册号 44010499</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 07 月 22 日</p>	<p>姓名 石新桥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 10 月 02 日</p> <p>身份证号码 422201196610020071</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012 年 11 月 26 日</p>

	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发发展中心建设监理有限公司</p> <p>No. 00105038 认定机关 (签章) 2014 年 6 月 16 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00162595 认定机关 (签章) 2015 年 9 月 15 日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183265 认定机关 (签章) 2016 年 6 月 7 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>No. 00184750 认定机关 (签章) 2017 年 2 月 28 日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00391140 认定机关 (签章) 2018 年 7 月 12 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00697943 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日</p>
---	--

延续 / 变更注册记录		持证人须知	
有效期至： 2027年07月22日		1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。	
No. 01325142 认定机关（签章） 2024 第 25 日		2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。	
		3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。	
		4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。	

3.2 其他资格证书

持证人信息		聘用单位	
		姓名：石新桥	
		身份证号码：422201196610020071	
		性别：男	
		专业：土木建筑	
		聘用单位：深圳市特发工程管理有限公司	
证书编号：建[造]11054400012163		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日		发证日期：2021 年 12 月 31 日	

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



姓 名：石新桥

性 别：男

身份证号：422201196610020071

学 历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限公司

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备 注 页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

<div></div> <div>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</div> <div>批准文号: (58)世健字第11号</div> <div>证书编号: 9810090</div>	<div>学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</div> <div>校(院)长 浩其印 九九年一月</div>
---	--