

标段编号：2310-440303-04-01-717728001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桥畔项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年05月12日

工程编号：2310-440303-04-01-717728001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：桥畔项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年05月12日

# 目 录

一、 合作意向书 .....	1
二、 投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	2
三、 投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	5
四、 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	11
五、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的资格证明材料 .....	14
1、 拟派项目总监社保证明 .....	14

## 一、合作意向书

深圳桥畔有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

**公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。**

累计完成监理工程1000余项，近8000万m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

- 1、华侨城创想大厦项目：**【总建筑面积约22万m<sup>2</sup>，一栋超高层甲级办公楼约200m，一栋超高层公寓约150m，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地”。】；
- 2、华侨城云邸项目：**【总建筑面积45万平方米，拟建多栋高层住宅及超高层装配式住宅、配套商业、物管用房等。】；
- 3、华侨城湖岸项目：**【总建筑面积约13万平方米，局部两层地下室，拟建8栋塔楼，其中2栋建筑高度为69.7米，2栋建筑高度为84.7米，4栋建筑高度为99.7米。】；
- 4、红山6979项目：**【总建筑面积约27万m<sup>2</sup>，由招商、华侨城两大央企联袂打造的地标建筑。项目集横纵双轴绿色景观、四馆高端人文艺术配套，体验式商业街区规划于一身的人文艺术生活体。】；
- 5、深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（深圳万象食家）：**【总建筑面积约45万m<sup>2</sup>，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】；
- 6、金地环湾商务大厦项目：**【总建筑面积约35.5万m<sup>2</sup>，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；
- 7、深圳市“B107-0009地块”（博今商务广场）项目：**【总建筑面积22万m<sup>2</sup>，两栋超高层写字楼，一栋高260m，另一栋高190m，荣获“中国钢结构金奖”。】；
- 8、安托山总部大厦项目：**【总建筑面积18万m<sup>2</sup>，建设高度180m，超高层写字楼，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”。】；
- 9、新时代南（新时代广场）项目：**【总建筑面积约13万m<sup>2</sup>，建筑高度180m，甲级写字楼，荣获“广东省建设工程优质结构奖”。】；
- 10、太子湾领航大厦项目：**【总建筑面积约5万m<sup>2</sup>，建筑高度100m，办公+公寓，荣获“最佳安全现场管理团队”称号、“市优质结构工程奖”。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**桥畔项目**监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**桥畔项目**监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

二、 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**

QR Code

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**  
(副 本)

QR Code

名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2024/10/21

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	廖向东
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间： 2024年10月21日15:10:20

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 登记通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



三、 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



**工 程 监 理  
资 质 证 书**

证书编号：E144010451  
有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年06月25日  
No.EZ 0047809


企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定 代表 人	廖 向 东	职 务	法定 代表 人
单 位 负 责 人	韩 波	职 务	企 业 负 责 人
技 术 负 责 人	辜 新 敏	职 称 或 执 业 资 格	注册 监 理 工 程 师
备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2024年06月25日  
No.EF 0188692



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 10 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日





建筑装饰装修工程专业二级资质证书



**建筑业企业资质证书**

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

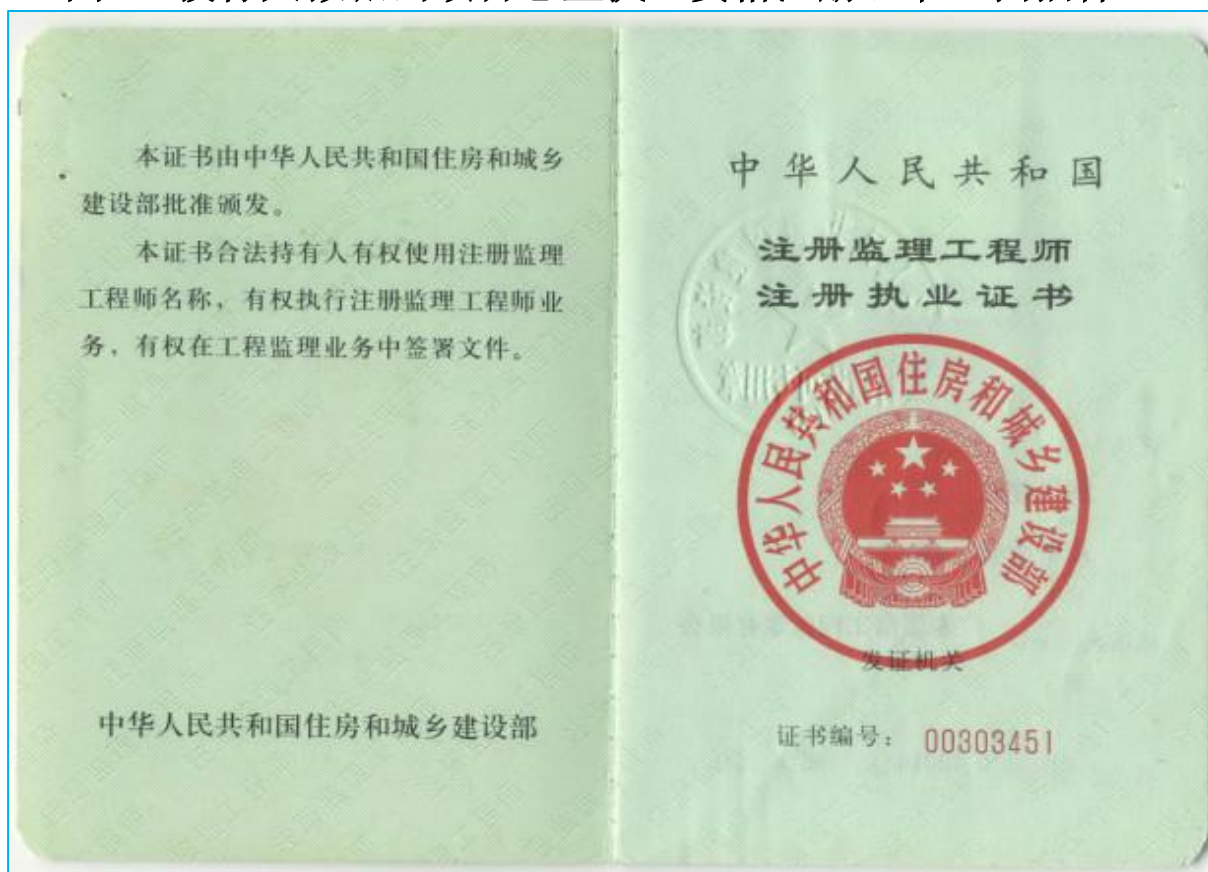
## 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	





#### 四、 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）







执业印章	备 注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 浙江江南工程管理有限公司</p> <p>No. 00004984</p> <p>认定机关 (签章) 2014年5月24日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>No. 00081444</p> <p>认定机关 (签章) 2014年1月9日</p>

备 注	备 注
<p>104</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年06月30日</p> <p>No. 00118664</p> <p>认定机关 (签章) 2014年8月20日</p>	<p>373</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00347776</p> <p>认定机关 (签章) 2019年1月14日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月30日</p> <p>No. 00314821</p> <p>认定机关 (签章) 2017年8月22日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>No. 00593620</p> <p>认定机关 (签章) 2020年5月21日</p>





备 注	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年07月31日</p> <p>No. 01089400</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2023 年 5 月 17 日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程,电力工程</p> <p>No. 01241200</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2023 年 月 日</p>	

