

标段编号：2412-440307-04-01-693105002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（  
项目管理、监理、招标代理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年05月29日

# 资格审查文件目录

一、投标人营业执照扫描件 .....2

二、企业资质证书扫描件 .....3

    监理资质——具备监理综合资质- ..... 3

    监理资质——水利工程施工监理乙级资质 ..... 4

    设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级 ..... 5

    工程咨询单位甲级 ..... 6

    市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级 .....7

    建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 ..... 8

三、联合体共同投标协议 .....9

四、项目总负责人的资格及职称证书 .....10

五、监理负责人的资格证书扫描件 .....14

六、投标人廉政责任承诺书 .....17

一、投标人营业执照扫描件



二、企业资质证书扫描件

监理资质——具备监理综合资质



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0191476



[illegible]

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日		
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元		
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日	有效期至	2025年6月30日		
<p style="text-align: center;"><b>业 务 范 围</b></p> <p>II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</p>					
<div style="text-align: center;">  </div>					

设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号:A133002431  
有 效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 东南建设管理有限公司  
经 济 性 质 : 其他有限责任公司  
资 质 等 级 : 建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2023 年 12 月 28 日  
No.AZ 0107153

企 业 名 称	东南建设管理有限公司		
详 细 地 址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建 立 时 间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A133002431-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职 务	董事长
单位负责人	周建新	职 务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备 注:			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2023 年 12 月 28 日  
No.AF 0491858

工程咨询单位甲级

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

技术负责人：沈贤祥

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区  
山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人：王伟东

资信等级：甲级



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号: 9133050214696622XU

注册资本: 1001万元

法定代表人: 王伟东

技术负责人: 孙伟伟

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: A233002438

有效期至: 2024年 12月 25日

资质类别及等级: 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;  
风景园林工程设计专项乙级;

至 2029年 12月 24日





浙江政务服务网

二〇二四年十二月二十五日



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级



### 三、联合体共同投标协议

无!

四、项目总负责人的资格及职称证书



使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 :张庚平

性 别 :男

出生日期 :1971年12月09日

注册编号 :33005094

注册执业单位 :东南建设管理有限公司

注册有效期 :2025年12月11日

注册专业 :市政公用工程  
农林工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810908463

发证日期 :2022年10月27日



具备高级工程师职称

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省水利工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月23日

发证时间：2015年05月06日

发证单位：

证书编号：G3300245413



姓 名：张庚平

性 别：男

出生年月：1971年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：水利

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2012年12月28日

发证时间：2013年03月19日

发证单位：

证书编号：G3300190188



姓 名：张庚平

性 别：男

出生年月：1971年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路

## 本科学历及身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司      统一社会信用代码: 9133050214696622XU      共24页, 第20页


当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	507	507	507	
2025年01月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	殷彬	342222198303110019	202501 - 202505	5
458	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202505	5
459	张广言	34222419711002901X	202501 - 202505	5
460	许飞	342224197311080030	202501 - 202505	5
461	何赤	34222419900213193X	202501 - 202505	5
462	卢淼	342225198907010616	202501 - 202505	5
463	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202505	5
464	陶勇	342425199412102055	202501 - 202505	5
465	汪立志	342523197907110018	202501 - 202502	2
466	李小军	342622198412147090	202501 - 202505	5
467	金自良	342625199107072532	202501 - 202505	5
468	王育英	35052119850922525X	202501 - 202505	5
469	陈瑛煌	350623198901286012	202501 - 202505	5
470	张玉林	350628199111144016	202501 - 202505	5
471	周俊垚	350628199207235019	202501 - 202505	5
472	李惠勤	350822198905101622	202501 - 202505	5
473	余延松	36040219721027011X	202501 - 202505	5
474	张庚平	360428197112092213	202501 - 202505	5
475	余发平	362330197504061799	202501 - 202505	5
476	李正海	362524197502280019	202501 - 202505	5
477	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
478	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
479	张红泉	370783198707234775	202501 - 202505	5
480	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174798450304428347, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



## 五、监理负责人的资格证书扫描件

使用有效期: 2025年02月11日  
2025年08月10日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 刘鹏召

性 别 : 男


出生日期 : 1980年12月23日


注册编号 : 33011279


注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年01月28日

注册专业 : 市政公用工程  
水利水电工程





个人签名 :  刘鹏召

签名日期 : 2025年2月15日

发证日期 : 2023年01月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900483

具备高级工程师职称

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。		
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会		
取得资格时间：2014年12月25日		
发证时间：2015年03月05日		姓 名：刘鹏召
发证单位： 		性 别：男
证书编号：G3300237901		出生年月：1980年12月23日
		资格名称：高级工程师
		专业名称：市政工程

## 本科学历及身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司      统一社会信用代码: 9133050214696622XU      共24页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	507	507	507	
2025年01月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	殷彬	342222198303110019	202501 - 202505	5
458	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202505	5
459	张广言	34222419711002901X	202501 - 202505	5
460	许飞	342224197311080030	202501 - 202505	5
461	何赤	34222419900213193X	202501 - 202505	5
462	卢淼	342225198907010616	202501 - 202505	5
463	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202505	5
464	陶勇	342425199412102055	202501 - 202505	5
465	汪立志	342523197907110018	202501 - 202502	2
466	李小军	342622198412147090	202501 - 202505	5
467	金自良	342625199107072532	202501 - 202505	5
468	王育英	35052119850922525X	202501 - 202505	5
469	陈瑛煌	350623198901286012	202501 - 202505	5
470	张玉林	350628199111144016	202501 - 202505	5
471	周俊垚	350628199207235019	202501 - 202505	5
472	李惠勤	350822198905101622	202501 - 202505	5
473	余延松	36040219721027011X	202501 - 202505	5
474	张庚平	360428197112092213	202501 - 202505	5
475	余发平	362330197504061799	202501 - 202505	5
476	李正海	362524197502280019	202501 - 202505	5
477	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
478	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
479	张红泉	370783198707234775	202501 - 202505	5
480	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174798450304428347, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 六、投标人廉政责任承诺书

### 六、投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：东南建设管理有限公司



2025 年 5 月 29 日