

标段编号： 2412-440307-04-01-693105002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程全过程工程咨询（
项目管理、监理、招标代理）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期： 2025年05月29日

一、投标人营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国一体化在线政务服务平台

国家政务服务平台

www.gjzwfw.gov.cn

(试运行)

首页 国务院部门服务窗口 地方政府服务窗口 个人办事 法人办事 便民服务

中国政府网 无障碍浏览 用户指引 网站支持 IPv6 登录 注册

水利部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 水利部 > 水利工程建设监理单位资质查询

水利工程建设监理单位资质查询



深圳市世正宏品项目管理有限公司

123

请输入验证码



立刻查询

重置信息

查询结果

序号	单位名称	资质专业类别	等级	查看详情
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司	水利工程施工监理	乙级	查看

1

其他相关服务

取水许可审批信息查询
企业服务

水利工程建设监理单位资质查...
企业服务

水利工程质量检测单位资质查...
企业服务

全国大型水库大坝安全负责人...
其他

水利部公报信息查询
其他

水土保持公报查询
其他

水土保持生态文明工程信息查...
其他

第 3 页



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市	10	深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号 永东兴大厦1009	2023-05-17

联系人信息

联系人	电话
傅延伸	0755-29666683

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

三、联合体投标人须提供《联合体共同投标协议》

我司不采用联合体形式参与投标

四、项目总负责人的工程建设类注册证书及工程类或工程经济类高级

职称证书扫描件

486



姓 名：李军锋

身 份 证 号 码：410426197609034512

性 别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市诚泰工程咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14064400019590

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2022 年 11 月 23 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

李军锋



深圳市诚泰工程监理有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 11 月 23 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李军锋

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司 证书编号：建[造]14064400019590 注册编号/执业印章号：B14064400019590

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

广东省职称证书

姓名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

五、监理负责人的资格证书扫描件

	
中华人民共和国监理工程师注册证书	
姓 名：傅延伸	
性 别：男	
出生年月：1982年9月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理	
聘用单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司	
证书编号：2310010000	
有 效 期：2023年10月8日至2027年10月7日	
	
个人签名： 	发证日期：2023年10月8日



首页

动态要闻

通知公告

信用档案

行政许可

信用评价

政策文件

首页 > 信用档案 > 人员档案 > 人员详情 > 傅延仲【深圳市世正宏品项目管理有限公司】

基本信息

姓名	傅延仲	性别	男
聘用单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
职称	高级工程师		
职务	总经理	职称专业	施工管理
从业开始年份	2012		

执业资格信息或岗位信息

资格名称/岗位名称	证书编号/资格证书编号	注册证号	注册类型及专业	证书专业	有效期至/批准日期	核发单位	备注
监理工程师（水利工程）	2310010000	2310010000	水利工程施工监理	水工建筑	2027-10-07	中华人民共和国水利部	

工作单位

单位名称	开始时间	离职时间
深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023年11月08日 09时07分25秒	
长沙市水利水电建设监理有限公司	2017年12月27日 14时19分52秒	2023年10月11日 13时40分19秒

广东省职称证书

姓 名：傅延仲

身份证号：430725198209156797



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、《投标人廉政责任承诺书》扫描件

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（投标人填写）

2025年05月22日

附件 2：建设工程廉政责任合同范本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- （四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- （五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- （七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日