

标段编号：2502-440306-04-01-952630001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年05月15日

目 录

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；	1
2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；	4
3、 《联合体共同投标协议》	14
4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）；	15
5、投标人还需提供以下资料	20
近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表	20
近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表	51

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；

统一社会信用代码
91440300192213560X

营业执照
(副本)



名称 深圳市大升勘测技术有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1993年02月02日

法定代表人 程振宇

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园区F1栋1102

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年02月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5000	本地企业	企业法人

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称：深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；



工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期: 至2026年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程甲级
工程勘察专业类水文地质勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1：工程勘察行业主要专业技术人员配备表；附件2：工程勘察主要技术装备配备表；附件3：工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别：

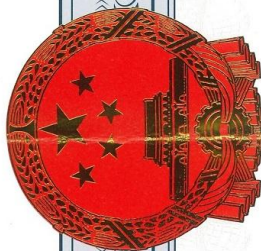
1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括：岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质；其中，岩土工程专业资质包括：

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



甲级测绘资质证书

专业类别:

甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称:

深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址:

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园

区F1栋1102

法定代表人:

程振宇

证书编号:

甲测资字44101704

有效期至:

2027年11月15日

发证机关(盖章)

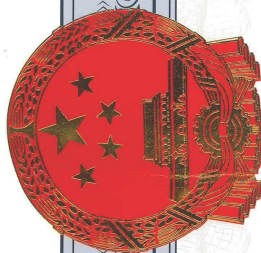


2022年11月16日



No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园
XF1栋1102
程振宇

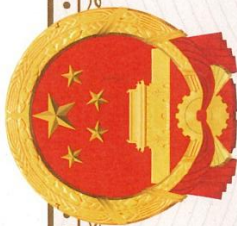
证书编号：乙测资字44513909

有效期至：2028年1月12日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242130019

有效期至：2028年05月17日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242230018

有效期至：2028年12月08日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日





质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0533ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系标准

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地
质灾害治理工程勘查**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0217ROM

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察涉及的环境管理活动

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效期至: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0165R0M

兹证明

深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编: 518000

符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、
工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工
程勘查涉及的职业健康安全管理活动

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 (www.fyic.net) 查询
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创谷 A 栋 301-1



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201919024527

名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注:需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期3个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

发证日期: 2024年07月02日

有效期至: 2030年07月01日

发证机关:



延续

3、《联合体共同投标协议》

无

4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）；

使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日			
<h2>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h2> <h3>注册执业证书</h3>			
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:	李江涛		
性 别:	男		
出生日期:	1987年10月12日		
注册编号:	AY20194401533		
聘用单位:	深圳市大升勘测技术有限公司		
注册有效期:		2022年12月05日-2025年12月31日	
个人签名:			
签名日期:	李江涛 2025.3.26		
		发证日期: 2022年12月05日	



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)

李江涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）		
注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号：AY194401533	注册编号/执业印章号：4404695-AY005
注册专业：不分专业	有效期至：2025年12月31日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江涛

社保电脑号：632287868

身份证号码：410425198710123518

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	392067	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			11517.68	6153.6				5966.36	2337.56			584.48	227.2	545.04	142.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f717ab809 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392067

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



5、投标人还需提供以下资料

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察	667.27（其中勘察 540.99 万元）	2020.11.9	
2	深圳市中海瑞和投资有限公司	罗湖区妇幼保健院改扩建工程勘察	711.82	2020.11.11	
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.66	2023.7.17	

1)、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察

中标通知书	
标段编号: 44030920200025002001	
标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）	
建设单位: 深圳市万科发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司	
中标价: 667.27万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-02
查验码: 9845747868717290	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

勘 察 人 : 深圳市大升高科技工程有限公司

日 期 : 2020 年 11 月 9 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

勘察人已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工程署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，发包人、勘察人双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

- 2.1 勘察工作应执行下列标准和规范
工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）
《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）
《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）
《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）
《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）
《土工试验规程》（SL237-1999）
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JCJ/T87-2012）
《建筑地基技术规范》（JCJ94-2008）



- 《建筑基坑支护技术规程》(JCJ120-2012)
- 《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJC01-2010)
- 《深圳市基坑支护技术规范》(SJC05-2011)
- 《深圳市地基处理技术规范》(SJC04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

- 2.3 各阶段岩土工程设计审查意见
- 2.4 招标文件、投标文件
- 2.5 国家及地方的相关技术规范
- 2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

- 4.1 工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)
- 4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

- 4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____
- 4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书
- 4.6 承接方式: 公开招标
- 4.7 预计勘察工作量: /

4.8 勘察内容及范围: ☒ 工程地质勘察、图根控制测量 ☒ 1:500地形测量 ☒ 地下管



线测量、管线勘察 ☒ 土石方类别划分及计算 ☒ 监测（基坑监测） ☒ 土壤氨浓度测试 ☒ 土石方测量 ☒ 红线点及施工控制点测放 ☒ 工程物探、文探 ☒ 部件调查 ☒ 其他阶段勘察（超前钻等） ☒ 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用, 勘察人对此不得有异议并应服从支持)。

第五条 勘察测量、监测、土壤氨浓度测试工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准; 达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求, 并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务, 并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于):

5.1 测绘任务与要求(包括但不限于)

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量:

- (1) 控制测量: 包括 CPS E 级控制测量、四等水准测量;
- (2) 地形测量: 包括图根控制, 野外采集数据, 属性调查, 绘示意图, 室内编辑, 接边, 回放检查, 整理资料等;

5.2 监测(基坑监测)任务与要求

在支护结构后缘设基坑水平位移、沉降监测点; 对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点, 对立柱设置沉降监测点, 对内支撑设置变形、轴力监测点, 在基坑外侧设置地下水位监测点, 并对以上监测点按照设计要求频率进行监测, 并出具成果报告

5.3 土壤氨浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013 版)的有关规定, 按照规范要求对监测土壤氨含量。

5.4 地下管线测量任务与要求(包括但不限于)

(1) 探测范围: 提供场地范围内的地下管线和构筑物(包括各类特殊性地下构筑物, 涵洞等)空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应以下内容(但不限于):

- a. 给水管道: 包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道: 包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。



- (4) 场地地层岩性
- (5) 测试仪器设备
- (6) 测点布设
- (7) 测试方法及过程
- (8) 测试结果及建议
- (9) 土壤氨浓度测试点平面布置图；
- (10) 建筑场地土壤中氨浓度测试成果表

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 9 日开工，2022 年 5 月 11 日结束（其中：勘察、氨检测工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2021 年 1 月 10 日，合计 62 日历天；基坑监测时间范围为土方开挖开始至基坑回填停止监测，工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2022 年 5 月 12 日止，合计 549 日历天）。在相应阶段勘察结束时即提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后，应仔细与现场对比，如发现任何不明晰或错误，需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的，应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见，视勘察人无异议，勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延，但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 667.27 万元（大写：陆佰陆拾柒万贰仟柒佰圆整），其中：勘察部分 540.99 万元，基坑监测部分 113.08 万元，土壤氨浓度检测部分 13.2 万元。该合同总价款由工程勘察费（含工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交接、部件调查、其他阶段勘察（超前钻等）、施工配合及后续服务）、监测费（基坑监测）及土壤氨浓度测试费等费用构成，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，以实际勘察工程量按下述计费原则计算，并以政府相关部门或发包人委托的相关单位的审定价为准。



绩效费用：本合同总价款=基本费用+绩效费用，其中基本费用为 90 %，绩效费用为 10 %（其中过程绩效费用为 5%，最终绩效费用 5%）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行季度、年度、项目履约评价。项目完成招标前季度、年度履约评价合格及以上则支付过程绩效费用 5%，季度、年度有一项不合格则不予支付；项目竣工验收并完成结算审核后支付最终绩效费用 5%，季度、年度、项目履约评价有一项不合格则不予支付（竣工验收一年内完成项目履约评价）。（履约评价参照大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法，由甲方评价）。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。

☑ (1) 工程勘察、监测、土壤气浓度测试费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10 号）（以下简称“02 标准”）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算并下浮 20% 后计取，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 下浮 20% 计取；但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度根据项目的实际情况按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定选取。

☐ (2) 措施费用

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮_____%后计取。（说明：使用本条款，需报署招标会审议）

发包人向勘察人实际支付的勘察费，将不高于发改部门批准的项目概算中相应的勘察费的数额，勘察费中超出该数额部分发包人将分别予以扣除，不足部分发包人将不另行支付。若结算价超过____万元，则按最高限价____万元计算。勘察费用最终结算价以审定价为准。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。



(二) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十六条 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份、勘察人 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 国宗印卫

电话： 国宗印卫

传真： 国宗印卫

开户银行： 国宗印卫

账号： 国宗印卫

签订日期： 2020 年 11 月 9 日

勘察人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 宁程印振

电话： 宁程印振

传真： 宁程印振

开户银行： 宁程印振

账号： 宁程印振

签订日期： 2020 年 11 月 9 日

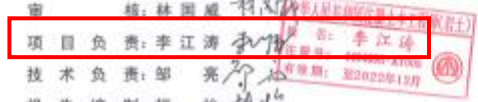


勘察编号	HSCJ-2020-03	一致
勘察等级	甲级	长期



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程 磊 宇
总 工 程 师: 林 国 威
审 定: 赵 晖
审 核: 林 国 威
项 目 负 责: 李 江 涛
技 术 负 责: 邹 亮
报 告 编 制: 胡 怡



深圳市大升高技工程有限公司
二〇二一年三月

证书等级: 工程勘察专业类甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 * 城 03 栋 309

证书编号: B144046955
电 话: 0755-26404943

2)、罗湖区妇幼保健院改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409003001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 714.818910万元



中标工期: 自2020年9月15日起, 至2024年8月15日止(暂定), 总计1340日历天(暂定), 最终服务期限结束时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 9710240085685542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08705

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察、设计、物探测试检测监测）】

甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年11月11日

工程委托方（发包人）：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

发包人委托勘察人承担【罗湖区妇幼保健院改扩建工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目的初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氨浓度检测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

4.2.1 第一次付款: 勘测任务书正式下达, 待勘察人进场开工后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付至暂定合同总价的 20%, 勘察人须同时提供相应数额的银行保函。

4.2.2 进度款:

(1) 合同生效后, 勘察人向发包人提交初步勘察成果、测绘成果、土壤氡浓度检测成果, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 30 个工作日内, 发包人向勘察人支付至暂定合同总价的 40%;

(2) 勘察人提交盖章确认的详细勘察成果并经审图公司审核确定无误后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付至暂定合同总价的 65%;

(3) 本工程(含补勘、基坑支护监测、地铁自动化监测等)完工、正式成果提交并经发包人书面确认且完成结算后, 勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误后且该部分财政资金已到达发包人账户 20 个工作日内向勘察人支付至勘察合同结算金额的 90%;

4.2.3 尾款: 最终结算金额以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定为准。审计结果批复后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付尾款。

4.2.4 各方知道并同意: 本项目所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用; 发包人在收到发包人方支付建设费用后再向勘察人支付勘察费; 因此, 勘察人确认, 勘察人申请付款及发包人向勘察人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前, 勘察人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核, 在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请, 如财政资金未到达发包人账户的, 发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任, 勘察人不能以任何理由向发包人要求索赔。

(1) 日雨量为 60mm 以上的暴雨（按气象、地震部门公布为准）；

(2) 连续一周日气温超过 38 摄氏度的高温天气，连续一周日气温低于-20 摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等；

(3) 其它：烈度为 7 级以上的地震、8 级以上（含 8 级）台风及国家政策规定的其他情况（按地震部门公布为准）

9.2 发生不可抗力事件时，勘察人应立即书面通知发包人，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内勘察人向发包人通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，勘察人应每天向发包人报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

9.3 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

9.4 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

9.5 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经发包人书面确认的款项应予结清。如勘察人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，发包人有权在勘察人已完成的服務的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

9.6 如因不可抗力导致工期延误的，经发包人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在发包人得到业主方补偿的前提下，由发包人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，发包人无需向勘察人支付其他任何费用。

9.7 不可抗力发生时，发包人决定终止合同的，发包人应按勘察人实际完成且已经发包人验收通过的工作与勘察人结算合同价款，最终结算价格以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定的勘察费用为准，发包人支付费用前，勘察人应先向发包人提供在合同终止日前完成的所有勘察文件，否则发包人有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市中海瑞和投资有限公司

联系人：朱家荣

联系电话：139 2236 5567

联系地址： 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦招商中心一楼工程部

电子邮箱： zhujr@cohl.com

勘察人： 深圳市大升高科技工程有限公司

联系人： 张雷雨

联系电话： 150 1292 6085

联系地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电子邮箱： 278903340@qq.com

10.3 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前或未经变更通知的，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

10.4 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

10.4.1 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收材料作为有效证明。

10.4.2 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，采取下列方式解决：向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称	深圳市中海瑞和投资	勘察人名称	深圳市大升高科技工程
(盖章):	有限公司	(盖章):	有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	
或委托代理		或委托代理	
人(签字):		人(签字):	
合同签订时间: 年 月 日			

3)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书	
标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001	
标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司	
中标价: 354.655669万元	
中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李斌	(签字或盖章): 陈学录
	日期: 2023-07-05
查验码: 7372231246885637 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区

基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007 年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定 550 日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=（基本设计费×30%）×（1-下浮率20%），即勘察费=（基本设计费1434.031956万元×30%）×（1-20%）=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=（单价×检测点数量）×（1-下浮率20%）即土壤氡浓度检测费=（300元×（43700平方米÷100平方米）点位）×（1-20%）=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023 年 7 月 17 日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	黄兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	程		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土工试验 人员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇 

总工程师：林国威 

审 定：于 亮 

审 核：邹 亮 

项 目 负 责：李江涛 

技 术 负 责：邱名国 

报 告 编 制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

资质证书编号：B244046952

有效期至：2027年08月02日

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.66	2023.7.17	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗实验学校改扩建工程勘察	254.82	2023.5.5	

1)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

中标通知书	
标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001	
标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司	
中标价: 354.655669万元	
中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-05
查验码: 7372231246885637 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区

基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007 年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定 550 日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=（基本设计费×30%）×（1-下浮率20%），即勘察费=（基本设计费1434.031956万元×30%）×（1-20%）=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=（单价×检测点数量）×（1-下浮率20%）即土壤氡浓度检测费=（300元×（43700平方米÷100平方米）点位）×（1-20%）=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：



邮政编码：

联系电话：

传真：

：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023 年 7 月 17 日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	黄兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	程		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土工试验 人员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇

总工程师：林国威

审 定：于 亮

审 核：邹 亮

项 目 负 责：李江涛

技 术 负 责：邱名国

报 告 编 制：邱名国

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
资质证书编号：B244046952
有效期至：2027年08月02日

2)、松岗实验学校改扩建工程勘察

D42023-003

深圳市建设工程勘察合同



项目名称: 松岗实验学校改扩建工程(勘察)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

委托人委托承包人承担松岗实验学校改扩建工程（勘察）任务。

1.1 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.2 工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

1.3 工程建设地点：深圳市宝安区松岗街道

1.4 工程规模、特征：本项目位于松岗街道沙江路52号，拟在学校用地面积38578 m²范围内进行改扩建，在原54班九年一贯制学校基础上增设18班初中，建设成为72班（36班小学、36班初中）九年一贯制学校。学校现有建筑面积27201 m²，新建总建筑面积暂定为56599 m²（含地下室），建成后学校总建筑面积约为83800 m²。建设内容主要包括新建教学综合楼（含教辅用户、图书馆、阅览室、教师宿舍），文体后勤综合楼（含体育馆、音乐教室、舞蹈教室等）、师生食堂及后勤总务用房，户外体育活动场地及配套景观改造，智能化校园建设等，并对原教学楼进行局部改造，同步建设完善室外配套设施。

1.5 工程任务委托文号、日期：_____

1.6 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区

规范。

1.7 承接方式：包资料、工期、质量、安全等。

1.8 工程任务（内容）松岗实验学校改扩建工程（勘察）项目所在场地的工程勘察等，并提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘（U 盘）	套	2

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 **15 个日历天**内提供现场测绘及管线物探报告；**30 个日历天**内提供初步初步勘察成果报告电子资料。

4.1.2 勘察点位布置平面图确认后，**30 个日历天**内完成详细勘察并

提供电子成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）；本项目合同价暂定为 ¥254.8212 万元（大写：**贰佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元整**）

结算价参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)（计价格〔2002〕10 号）及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）规定的计算方法，最终勘察费以核定的工程量为基数计算并下浮 **20%**。最终结算价以政府规定的审核或审计部门审定结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革局核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费与预备费之和。若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费与预备费之和包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探、工程测量、岩土勘察等勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括发包人要求增加的相关工作内容。若勘察人在勘察过程中（含发包人要求增加的工程内容）发生以下费用的，

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	李江涛	36	项目负责人	本科	高级工程师	13
2	林国威	39	总工程师	硕士	高级工程师	13
3	于亮	38	审核	本科	高级工程师	15
4	程振宇	40	审定	本科	工程师	16
5	汪新平	46	质量负责人	硕士	高级工程师	20
6	赵晖	40	技术负责人	本科	高级工程师	16
7	龚兵权	55	勘察专业负责人	本科	高级工程师	30
8	苏毅琼	46	勘察工程师	本科	高级工程师	21
9	邹亮	34	勘察工程师	本科	高级工程师	10
10	童宏纲	48	物探及氧浓度测试专业负责人	硕士	高级工程师	22
11	董大林	41	物探及氧浓度测试工程师	本科	工程师	17
12	朱传波	54	测绘专业负责人	本科	高级工程师	30
13	姜信东	57	测绘工程师	大专	高级工程师	29
14	张铁球	36	测绘工程师	本科	工程师	9
15	杨成	29	专职安全员	大专	/	6

16	袁思军	40	土工试验人员	硕士	高级工程师	15
17	张小花	39	土工试验人员	本科	工程师	16

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人: (签字)

程振宇

委托代理人: (签字)

陈新

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市南山区西

丽街道中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮政编码:

邮政编码: 518055

电 话:

电 话: 075526404996

传 真:

传 真: 075526404996

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳南山支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100000

500001822

日期: 年 月 日


地点:

勘察编号	BSLY-2022-35	一般
勘察等级	甲级	长期

松岗实验学校改扩建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察) 广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至: 2027年08月02日

法定代表人: 程振宇 

总工程师: 林国威 

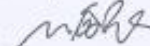
审 定: 于 亮 

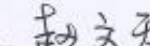
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 李江涛 邹 亮 

注 册 号: 4404696-AY005

项 目 负 责 人: 李江涛 

技 术 负 责: 谢威晨 

报 告 编 制: 赵文天 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943