

标段编号：2502-440306-04-01-952630001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2025年05月15日

# 目录

1、投标人营业执照 .....	1
2、投标人资质证书 .....	2
3、《联合体共同投标协议》 .....	3
4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书 .....	4
5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3” .....	7
5.1、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料 .....	7
5.2、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料 .....	89
5.3、法定代表人证明书 .....	133
5.4、法定代表人授权委托书 .....	134
5.5、承诺函 .....	135

1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922034777
注册号：	440301102784651
商事主体名称：	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人：	李红波
认缴注册资本（万元）：	32000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-10-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司
备注：	

## 2、投标人资质证书

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
成立时间	1991年10月19日		
注册资本金	32000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922034777		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144043047-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李红波	职务	总经理
单位负责人	李红波	职务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 原资质证书编号: 190126-kj			

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 No.BF 0092524



### 3、《联合体共同投标协议》

无

4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年10月14日





# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李新元

性 别: 男

出生日期: 1981年10月26日

注册编号: AY20174401258

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)  
11010610900461

发证日期: 2023年12月13日



李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业/注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442018201903231

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年07月10日

查看证书变更记录 (2) v

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY174401258

电子证书编号：AY20174401258

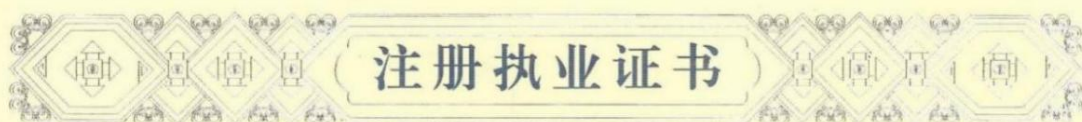
注册编号/执业印章号：4404304-AY011

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) v

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 新 元

证 书 编 号 AY174401258



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00019831  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001749  
File No.

姓名: 李新元

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1981年10月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年09月04日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年08月12日

Issued on



5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3”

5.1、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料

附表 2

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳北站超核绿芯项目（勘察）	1454.67	2023.03	/
2	深圳市南山区建筑工务署	赤湾二路西延段(月亮湾大道—赤湾五路段)勘察服务	1228.31	2021.06	/
3	深圳市南山区建筑工务署	南山石壁龙片区电力改迁工程勘察	1021.87	2020.05	/
4	深圳市交通公用设施建设中心	深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）	950.00	2020.11	/
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察	761.52	2022.07	/
6	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	744.00	2021.11	/
7	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	人民路学校、龙华学校(勘察)	474.18	2021.07	/
8	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市第二十四高级中学新建工程勘察	303.68	2020.12	/

# (1) 深圳北站超核绿芯项目（勘察）

## 中标通知书

标段编号：44031020220141003001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1454.673683万元

中标工期：本工程的勘察工作初定于2022年12月30日开工，按  
甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过365日历天，具体  
以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：2905799474193076 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]勘察-3

## 建设工程勘察合同

项目名称： 深圳北站超核绿芯项目

合同名称： 深圳北站超核绿芯项目勘察合同

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 3 月



## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳北站超核绿芯项目项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。

1.4 投资规模：约 291059.22 万元人民币

### 二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方的相关技术规范。

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

### ☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

### ☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

### ☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☒ 超前钻探（如有）

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

(3) 受托人应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

#### （6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

#### 7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 22.5%，暂定为人民币 1454.673683 万元（大写：壹仟肆佰伍拾肆万陆仟柒佰叁拾陆元捌角叁分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）、

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式叁份、副本一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方1执正本壹份、副本伍份，甲方2执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

2023年 3月 29日

17.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方1：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13418679822

委托代理人：姚泽熙

电 话：0755-86571217/13428702880

传 真：0755-83695439

电子信箱：121947110@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号： 44201514500056371649

甲方2：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

薛慕川



深圳市龙华区  
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.  
2023年8月

勘察编号	龙华GD2301-1	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙华区  
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告  
(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘启钊

技术负责: 李先圳

报告编制: 刘锡儒

李红波

王贤能

李新元

许建瑞

潘启钊

李先圳

刘锡儒

章建新

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂

袁彪

吴茂



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年8月



证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目位于深圳北站东广场公园内，场地东侧为龙华大道，南侧为龙华北站商业项目（在建），西侧为民塘路，北侧为留仙大道。本项目地块内有深惠城际轨道、深圳地铁轨道5号线两条地下隧道穿过，场地位置图如1-1所示。



图 1-1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目由时空门、黑匣子剧场、多功能厅、变电站、南区商业、地下车库等组成。时空门建筑高度为60m。相对标高±0.00m为78.50m，拟设1~2层地下室，基底标高为66.90~72.30m。建

筑物特征列表说明见下表1-1-1。

表 1-1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	基底标高(m)	±0 (m)	结构类型	拟采用基础形式
1	时空门	60m	/	70.0~71.8	/	纯钢结构	地连墙基础
2	黑匣子剧场	13m/2F	2F	68.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
3	多功能厅	13m/2F	2F	66.9~69.6	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
4	变电站	13m/3F	2F	66.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
5	南区商业	12m/2F	1F	71.4~72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
6	北区地下车库	/	2F	69.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
7	南区地下车库	/	1F	71.4~72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础

本项目建设单位为深圳市龙华区建筑工务署，代建单位为华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，设计单位为华阳国际设计集团深圳公司，受建设单位深圳市龙华区建筑工务署委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- （2）详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理



## (2) 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务

### 中标通知书

标段编号: 44030520200090003001

标段名称: 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1228.30851万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21

查验码: 9545771381935489

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

①

21-KC-202106-059

合同编号: 2021S334KC007

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）  
勘察服务委托合同

工程名称： 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察

1.2 工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座，隧道管理运营中心 1 座。

1.3 项目批准文件：深南发改批[2020]277 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ■工程勘察、■地形测量、■管线探测、■地质灾害危险性评估、□氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 中标通知书发出后 3 个月内，完成初勘并提交初步勘察报告，4 个月内完成详勘及提交审查合格的勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1228.30851 万元（大写：壹仟贰佰贰拾捌万叁仟零捌拾伍元壹角）。

计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；结算时最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书

（3）合同专用条款

（4）合同通用条款

（5）中标通知书

（6）招标文件及其附件（含补遗书）

（7）投标书及其附件

（8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

（1）中标通知书；

（2）本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。



七、其他

7.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



法 定 代 表 人

或

授权的代理人：

周金忠

(签 字)

勘察人（乙方）：



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签 字)

合同签订时间： 2021 年 6 月 18 日











赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）  
岩土工程勘察报告  
（详细勘察）



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.  
2021年12月

勘察编号	南山GBZ112	一般
勘察等级	甲级	长期

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）  
岩土工程勘察报告  
（详细勘察）

法定代表人：李红波   
总工程师：王贤能   
审 定：李新元   
审 核：许建瑞   
项目负责：潘启钊   
技术负责：李先圳   
报告编制：刘锡儒 温德炜 叶青 姜鹏  
   

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期至：至2023年12月

深圳市工勘岩土集团有限公司  
2021年12月

证书等级：工程勘察综合类甲级  
地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司  
证书编号：B14404304  
电 话：0755-83695846, 83695926  
有效期至：2025年5月19日

1 前言

深圳市赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察项目经在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，由深圳市工勘岩土集团有限公司中标，承担该项目工程的勘测任务。

受深圳市南山区建筑工务署委托，我公司于 2021 年 7 月启动本项目勘察工作，于 2021 年 7 月下旬编制完成了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察阶段岩土工程勘察纲要》（以下简称《勘察纲要》），邀请了 5 位专家对《勘察纲要》进行评审，并根据专家意见进一步完善了勘察纲要，我司于 2021 年 7 月下旬至 2021 年 11 月下旬完成了详细勘察阶段的野外工作。

1.1 勘察依据

本工程项目勘察依据是：

- （1）赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察中标通知书。
- （2）赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）工程勘察合同（合同编号：2021S334KC007）；
- （3）林同核国际工程咨询（中国）有限公司提供的《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察技术要求》（2021 年 7 月 22 日）；
- （4）赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察阶段岩土工程勘察纲要专家评审意见。

1.2 工程概况

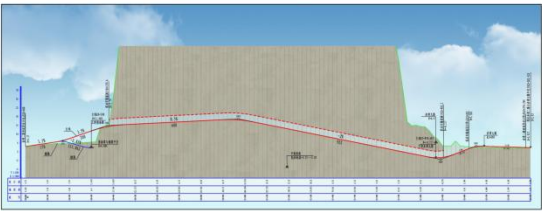
本工程地处深圳市南山区前海蛇口自贸区，主线线位北起月亮湾大道，往南穿越小南山山体，沿线依次与规划前海路、右炮台路、赤湾七路等相交，终点至

赤湾五路，全长约 2.3 公里，里程为 K0+0~K2+302.418。项目地理位置图如图 1-2-1 所示。



1-2-1 项目地理位置图

隧道内纵坡采用中间高两侧低设计，全线最高点设置在隧道与规划平南铁路交点处，两者竖向结构净距约 10m，最低点设置在右炮台路（隧道出口处 K1+892）。详见图 1-2-2。



1-2-2 纵断面图（水平比例尺为 1:2000，竖向比例尺为 1:200）



(3) 南山石壁龙片区电力改迁工程勘察

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200012002001

标段名称: 南山石壁龙片区电力改迁工程(勘察)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 暂定1021.869588万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-29



查验码: 5842244044882958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：S00001KC003

11-KC-202006-081

## 工程勘察(含地质灾害危险性评估)服务委托合同

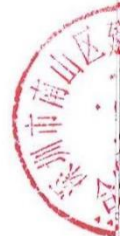
(含工程勘察、地质灾害危险性评估等)

工程名称：南山石壁龙片区电力改迁工程

工程地点：南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司



## 第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就南山石壁龙片区电力改迁工程(勘察)事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 南山石壁龙片区电力改迁工程

1.2 工程概况: 该项目拟对石壁龙片区高压输电线路进行改迁: 1、共涉及 500kV 荆鹏甲乙线、荆现甲乙线, 220kV 荆龙甲乙线、荆西甲乙线、荆岸甲乙线、荆朗甲乙线和 110kV 荆朗甲乙线改迁。2、配套建设电缆隧道(双孔, 考虑共十二回通道)约 3.0km。3、电缆隧道配套通风、消防、监控、排水等系统; 配套改迁电缆的接地环流在线监测系统、测温系统、局放系统等。招标内容包含但不限于本项目的工程勘察、地形测量、地下管线探测、地质灾害危险性评估(如需)等; 以及按国家有关报告编制和规程、规范的要求应完成的工作, 提供施工配合等后续服务等, 并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具相应的测量成果报告。具体测量要求以招标人在实际实施过程中的测量任务书为准。

1.3 项目批准文件: ∕

1.4 工程投资额: 约人民币(下同) 113183.3 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

### 二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ☒ 工程勘察、☒ 地形测量、☒ 管线探测、☒ 地质灾害危险性评估、☐ 氡浓度检测等咨询服务工作, 具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1, 具体工作内容以甲方最终确认为准。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 30 日历天;

3.2 内业及报告编制: 外业完成后 15 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1021.869588 万元(大写: 壹仟零贰拾壹万捌仟陆佰玖拾伍元捌角捌分)。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《南山区政府投资项目前期工作办公室批量招标管理办法(试行)》的要求遵守委托人对年度招标中标服务商的管理，以“抽签”方式参加服务商的任务分配，同时按照附件二《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

公司专用章

(1)

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

联系人及电话：

聂杰 13689531255

合同签订时间： 2020年5月19日



# 广东省深圳市南山石壁龙片区电力改迁工程

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2021年10月

勘察编号	南山GD2023	一般
勘察等级	甲级	长期

# 广东省深圳市南山石壁龙片区电力改迁工程

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 李红波  
总工程师: 王贤能  
审 定: 李新元  
审 核: 许建瑞  
项 目 负 责: 潘启钊  
技 术 负 责: 李先圳  
报 告 编 制: 侯钟发

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年10月



证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

### 1.1 任务依据

- ## 1.2 工程概况

[illegible]

图 1.2.1 南山石壁龙片区电力改迁工程位置示意图

为有效完成 500kV 线路改迁, 需对紫荆站附近现状 220kV 线路电缆化改造, 让出走廊供新建 500kV 线路使用。

(2)、涉及的 500kV 线路按架空改迁; 220kV 线路有架空走廊的按架空改迁, 无走廊的按电缆改迁; 110kV 线路按电缆改迁; 电缆采用隧道方式敷设。隧道按双孔可敷设 12 回电缆考虑, 隧道长约 2.1km, 改迁线路总长约 6.7km, 其中隧道长约 2.1km, 顶管段长约 1.0km;

本次勘察范围包括隧道、顶管、塔基及其附属设施等。具体工程概况详见表 1.2.2。

工程概況一覽表

表 1.2.2

序号	分段名称	工程尺寸 或长度 (m)	基岩宽度、隧 道或顶管断 面尺寸	结构型式	围护结构型式	结构底板 埋置深度	施工方法					
1	端部井 1-DB1 隧道段 (新造电缆竖井— K0+000.00-K0+204.18 1#综合井 (K0+204.18-K0+220.78) 隧道段 K0+220.78-K0+385.06 2#综合井(盾构始发井)—— K0+385.06-K0+450.06) 隧道段(含 2-7#综合井) K0+385.06-K2+296.69 3#综合井 (K0+692.75-K0+707.25) 4#综合井 (K1+054.27-K1+068.77) 5#综合井 (K1+473.63-K1+488.14)	204.18	16.6	164.39	65	1911.63	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
	端部井 1-DB1	/	/	/	/	排柱(钢板桩)支护	/	明挖法施工				
	隧道段 (新造电缆竖井— K0+000.00-K0+204.18 1#综合井 (K0+204.18-K0+220.78) 隧道段 K0+220.78-K0+385.06 2#综合井(盾构始发井)—— K0+385.06-K0+450.06) 隧道段(含 2-7#综合井) K0+385.06-K2+296.69 3#综合井 (K0+692.75-K0+707.25) 4#综合井 (K1+054.27-K1+068.77) 5#综合井 (K1+473.63-K1+488.14)	204.18	16.6	164.39	65	1911.63	14.5	明挖隧道				
	1#综合井 (K0+204.18-K0+220.78)	16.6	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 24.4m	明挖法施工					
	隧道段 K0+220.78-K0+385.06	164.39	2* 2.8m*3.4m	暗挖隧道	排柱(钢板桩)支护	约 5.0m	明挖法施工					
	2#综合井(盾构始发井)—— K0+385.06-K0+450.06)	65	14.5m*15.0m	分体始发	复合式衬砌	约 35.3m	矿山法施工					
	隧道段(含 2-7#综合井) K0+385.06-K2+296.69	1911.63	内径 6.0m	暗挖隧道	地下连续墙支护+止水帷幕	约 32.6m	明挖法施工					
	3#综合井 (K0+692.75-K0+707.25)	14.5	14.5m*15.0m	/	衬砌	约 31.0 ~44.5m	盾构法施工					
	4#综合井 (K1+054.27-K1+068.77)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 31.5m	明挖法施工					
	5#综合井 (K1+473.63-K1+488.14)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 32.7m	明挖法施工					
	5#综合井 (K1+473.63-K1+488.14)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 23.1m	明挖法施工					

(4) 深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）

附件 4

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120200915002001001  
标段名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段勘察至详勘）  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
中标价: 合同暂定价为950万元, 按照招标文件及合同约定结算原则, 下浮15%后按实结算  
中标工期: 按合同约定及业主要求执行  
项目经理(总监):



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-14



查验码: 7553362469636771

查验网址: [j11.sz.gov.cn/j11](http://j11.sz.gov.cn/j11)



11-KC-202010-164

合同编号: SZWKA-2020-0001



## 深圳市交通公用设施建设中心 工程勘察合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2020.11.13



## 一、合同协议书

委托人(甲方): 深圳市交通公用设施建设中心

勘察人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规、规章及规范性文件的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经双方协商一致,就甲方委托乙方承担深圳湾口岸公共交通枢纽工程的勘察任务签订本合同,共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

1.2 工程建设地点: 深圳市

1.3 工程概况: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程项目占地 62400 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 142920 m<sup>2</sup>, 建筑高度 22.5m。地上四层建筑面积 101420 m<sup>2</sup>; 地下三层建筑面积 41500 m<sup>2</sup>。地铁 13 号线深圳湾口岸站与枢纽楼采用无缝接驳的设计理念; 建筑外部建设驶入枢纽楼夹层的匝道桥, 同时对东滨路局部道路进行改造。

### 第二条 勘察工作的依据

2.1 相关政府单位批示件、任务委托书;

2.2 工程勘察合同;

2.3 国家、广东省及深圳市有关的法律、法规、规章、规范性文件、技术准则等。

### 第三条 勘察工作内容与技术要求

3.1 工作内容: 包括但不限于: 可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察, 提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作。管线探测及地形测绘不在本合同范围。

3.2 技术要求: 详见《勘测技术要求》

#### 第四条 组成合同关系的文件及优先次序

构成本合同关系的文件可视为是能互相说明的。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据下述优先次序判断。

- (1) 合同协议书及附件（含澄清文件，如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 勘察测量技术标准与规范；
- (7) 技术建议书。
- (8) 其他合同文件。
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件（双方之间各类有约束力的往来函件）。

#### 第五条 勘察成果及提交时间

5.1 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件；

5.2 后续服务：提供相应成果文件和技术资料及后续服务等工作。

5.3 勘察工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 查明场地区域地质、构造、地貌、地层、水文地质条件，以及埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- (2) 查明不良地质作用和地质灾害、特殊性岩土类型、分布、性质及对基坑工程的影响，提出防治措施的建议。
- (3) 查明场地的地表水、地下水条件，评价对基坑施工的影响；
- (4) 查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地和基坑的整体稳定性，地基均匀



性和承载力；

(5) 提供场地地震设防烈度，判定场地土类型及建筑场地类别，评价场地稳定性，提供抗震设计有关参数；

(6) 提供地基基础、基坑支护等设计及施工方案建议及有关参数；

(7) 进行本项目地质灾害评估工作，阐明工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征；分析论证工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性，进行现状评估、预测评估和综合评估；提出防止地质灾害措施与建议，并作出建设场地适宜性评价结论；

(8) 甲方要求办理的与本工程勘察及地质灾害评估工作有关的其他一切事物。

## 第六条 合同价款

6.1 合同暂定价为人民币(大写) 玖佰伍拾万元 (¥9,500,000.00 元)，此暂定价仅作为中期支付时的依据，实际合同结算价应以审计部门审定价为准。

6.2 工程勘察费应依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定方法计算，再下浮 15%计取。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。勘察工程复杂程度应优先按合同专用条款 7.1 条附表 1 的规定选取，勘察工程量以甲方审定的为准。勘察费最终结算价以审计部门审定价为准，且以发改概算批复的勘察费下浮 15%后作为结算价上限。

6.3 合同暂定价的 5%作为 BIM 专项费用，乙方须提交满足相关要求的勘察 BIM 成果；合同暂定价的 5%作为地形及管线复测专项费用，乙方须于施工招标前对工程范围内的地形地貌、地下管线情况复测并出具正式复测报告。

6.4 若因规划调整或政府原因导致项目规模增大或内容增加，乙方应合理优化勘察工作方案，确保最终结算价不超过合同暂定价，否则甲方有权将增加部分另行招标。

## 第七条 支付方式和支付程序

### 7.1 支付方式



行)》，合同约定与《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》规定不一致的，以《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》为准。

**第十二条** 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第十三条** 其它约定事项：\_\_\_\_\_

**第十四条** 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十五条** 本合同一式 十二 份，其中甲方 八 份、乙方 四 份。

本合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

勘察人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技

南八路8号博泰工勘大厦1501

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：338050100100014729

签订时间：2021年11月13日

深圳湾口岸公共交通枢纽工程  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023年12月

勘察编号	南山GD2227 (B)	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳湾口岸公共交通枢纽工程  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘启钊

技术负责: 杨 晨

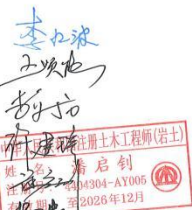
报告编制: 杨 晨

白朝光

杨 智

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年12月



证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

深圳湾口岸交通枢纽工程总用地面积约为 62406.83m<sup>2</sup>，主要建设内容：包括公共交通枢纽楼主体、出入境平台连廊、枢纽配建匝道及人行天桥、枢纽智能化工程、其他配套工程等，其中枢纽楼主体总建筑面积 14.321 万 m<sup>2</sup>，主要功能为各跨境设施、接驳设施、业务及附属用房等；地下部分共三层，建筑面积 4.15 万 m<sup>2</sup>，主要功能为地下车库及设备用房，停车位 1150 个；出入境平台连廊面积 30530m<sup>2</sup>。项目总投资 18.45 亿元，其中工程费用 16.03 亿元，工程建设其他费 1.38 亿元。建筑信息详见表 1.1。勘察场地交通位置见图 1.1.1，规划效果见图 1.1.2。



图 1.1.1 场地位置示意图



图 1.1.2 项目规划效果图

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度 (m)	地上/地下层数	基坑深度 (m)	室外设计地坪标高 (m)	±0.00 (m)	结构类型	单柱最大轴力 (kN)	拟采用基础形式
1	枢纽楼	23.95	4/2~3	8.2~15.1	4.40~5.65	5.80	框架结构	25000	灌注桩基础

此外，规划匝道桥长约 340.00m，里程 K0+000~K0+340.00，其两侧为改扩建路基段（里程约为 DK0+380.00~DK0+660.00），人行天桥横跨东滨路。

受深圳市交通公用设施建设中心委托，我公司承担了本次勘察任务。外业勘探作业三次进场，第一次外业勘探于 2022 年 07 月 28 日至 2022 年 07 月 31 日，第二次外业勘探于 2022 年 08 月 09 日至 2022 年 08 月 17 日，第三次外业勘探于 2023 年 04 月 16 日至 2023 年 10 月 07 日。

## (5) 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

### 中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911004001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 761.52万元

中标工期: 暂定1095日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05

查验码: 9656443274812713

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 中英街深港旅游消费合作区建设项目 工程勘察合同书

工 程 名 称：中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

单 位 资 质：工程勘察综合类甲级、地质灾害防治单位危险性评估甲级

资质证书编号：B144043047-6/1、442018111227

合同签订日期：2022 年 7 月 7 日



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托勘察人承担【中英街深港旅游消费合作区建设项目】勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于岩土工程勘察、建筑平面测绘、土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、土壤氡浓度检测、地质灾害危险性评估、周边建筑物现状裂缝调查等，以及设计单位所发出的勘察任务书要求勘察的内容，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以工程量清单（如有）、任务书及发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

### 第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001 (2019 版)	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2017	国标
5	建筑基坑工程监测技术标准	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



10	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标
11	混凝土结构设计规范	GB50010-2010 (2015 年版)	国标
12	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
13	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015	国标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。除上列技术规范、规程、标准之外，如有同时适用的国家、广东省、深圳市其他勘察测量规范，勘察人应按照相关规范执行。

### 第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【1095】个日历天日内完成本工程的岩土工程勘察、建筑平面测绘、土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、土壤氨浓度检测、地质灾害危险性评估、周边建筑物现状裂缝调查等工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。如发包人对某一服务成果的提交时限有特别要求的，勘察人应在发包人指定的期限内完成服务工作，并提交合格成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料包括但不限于：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上 1、2、3、4 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。



#### 第四条 收费标准及付费方式

##### 4.1 收费标准:

4.1.1 本工程暂定合同总价(含税)为人民币(大写): 人民币柒佰陆拾壹万伍仟贰佰元(¥761.52万元)。

(1) 勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本) 计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)中未涵盖的按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计取,并按报价下浮率 20 %进行下浮;

(2) 监测费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本) 计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)中未涵盖的按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》规定的方法计取,并按报价下浮率 20 %进行下浮;

(3) 土壤氡浓度检测费以经确认的实际发生的工程量为准,参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法下浮 20%。

(4) 地质灾害危险评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》进行计算并下浮 20%;

以上勘察费、监测费、土壤氡浓度检测费、地质灾害危险性评估费最终结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定为准(如需审计或财政评审部门评审的,最终以其评审结果为准),且不得超过概算批复的相关金额,否则按照概算批复金额进行包干结算。

如勘察人收取的合同价款超过上述结算款的,勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,发包人支付上述款项后,无需再向勘察人支付其他任何费用。

##### 4.2 付款方式:

预付款:勘测任务书正式下达,待勘察人进场开工且按规定提交履约保函后,





本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人名称

(盖章)：

法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签字)：



秀陆  
印荣

勘察人名称

(盖章)：

法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签字)：



波李  
印红

合同签订时间：2022年7月7日



# 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕2号

## 关于中英街深港旅游消费合作区建设项目 可行性研究报告的批复

中英街管理局：

报来《中英街深港旅游消费合作区建设项目》（国家编码：2201-440308-04-01-368911）收悉。经研究，主要批复内容如下：

### 一、建设必要性

中英街位于深圳市盐田区沙头角街道与香港特别行政区北区交界处，是深圳最具特色的历史商贸文化街区。2012年，被国家文化部、国家文物局评为“中国历史文化名街”。目前，中英街存在商贸消费产品结构低端、文化价值展现形式单一、公共活动空间匮乏、基础设施不够完善、商业空间空置率高等问题。通过对中英街内部空间形态、功能结构、基础设施等进行全面升级改造，并对现状业态进行优化升级，有利于充分挖掘中英街特色人文、升级旅游消费业态、重塑中英街IP影响力，加快推进

—1—

建设沙头角深港国际旅游消费合作区、拓展粤港澳大湾区在文化旅游等领域的合作，打造集跨境旅游合作区、国际商贸消费先行地、深港先行先试承载平台、大湾区深度合作示范区于一体的区域发展范例。因此，本项目的建设是必要的。

## 二、建设内容及规模

本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：

### （一）建筑工程。

新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。

### （二）改造工程。

道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。

### （三）配套工程。

中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、

物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 82985 万元，其中工程费 66438.29 万元，工程建设其他费 8630.51 万元，预备费 6005.24 万元，代建管理费 1910.96 万元。资金来源为区政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步梳理项目涉及的消防、强弱电、燃气、给排水等基础设施现状情况，完善工程整治方案；其中，需对老旧建筑进行安全评估，完善改造方案，确保改造过程及后续使用安全。

（二）除文物保护单位外，应充分考虑经济合理性，对建筑工程、地面铺装、立面改造等建设内容，在设计阶段进行材料比选。

（三）请完善建筑物产权核查资料，准确区分政府投资边界；新建及重建建筑物的相关指标暂按申报数据测算，最终以规划部门审批通过的为准。

（四）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（五）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（六）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深



盐府规〔2019〕9号），落实上述要求，并抓紧开展项目概算编制工作，完成后报我局审核。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目投资估算表



---

抄送：陈清、飞波、坚朋、肖凯同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区前期办。

---

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2022年2月11日印发

---

深圳市盐田区  
中英街深港旅游消费合作区建设项目  
基坑支护工程岩土工程勘察报告



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.  
2022年10月

勘察编号	盐田GB2202-A	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市盐田区  
中英街深港旅游消费合作区建设项目  
基坑支护工程岩土工程勘察报告

法定代表人: 李红波  
总工程师: 王贤能  
审 定: 李新元  
审 核: 许建瑞  
项目负责: 潘启钊  
技术负责: 李先圳  
报告编制: 张昌欢

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期至: 至2023年12月

深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年10月



证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

## 1 前言

### 1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市盐田区沙头角街道中英街，项目共包括三个地块基坑工程。拟建项目三个地块基坑工程位置如图 1-1 所示，各地块基坑工程设计情况见表 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

表 1-1 基坑工程情况一览表

序号	建筑名称	基坑面积 (m <sup>2</sup> )	基坑周长 (m)	场地现状标高 (m)	基坑底标高 (m)	地下层数	基坑开挖深度 (m)
1	回归广场	3994.09	300.03	2.85~3.40	-5.90	2F	9.00~9.40
2	艺术公社	2023.34	198.95	2.90~3.00	-2.70	1F	5.70
3	碧海楼垂直社区	8529.60	576.54	2.85~3.40	-6.00	2F	9.00~9.40

深圳市工勘岩土集团有限公司

受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我司承担了本次场地建筑基坑支护工程勘察任务，于 2022 年 08 月 01 日开始进场至 2022 年 11 月 01 日外业勘探。

### 1.2 勘察目的和任务

#### 1.2.1 勘察目的

本次勘察为场地建筑基坑支护工程勘察阶段，为工程基坑支护提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并对基坑支护方案、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

#### 1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合建设单位、设计单位要求，确定了本次详勘的技术要求，其主要内容如下：

- (1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，特殊性岩土的分布及其对基础的危害程度，并提出防治措施的建议。
- (3) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (4) 查明地下水埋藏条件，提供地下水水位及其变化幅度。
- (5) 评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (6) 提出基坑支护方案建议，并提供相应参数，地下水控制措施建议，对设计、施工应注意的问题提出建议。
- (7) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)

(6) 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

## 中标通知书

标段编号: 44030020210025002001

标段名称: 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 744.0006万元

中标工期: 勘察周期暂定为60日, 初勘20天, 详勘在场平完成、勘察设计任务书下发后40日内完成。

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



查验码: 8325680825472410

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



①

11-KC-202109-099

合同编号:\_\_\_\_\_

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程勘察合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2021年 11 月

## 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区赤石镇科教大道东、深东大道北

1.3 工程规模、特征：用地面积 31.5 公顷，建筑总面积暂定 420000m<sup>2</sup>

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

地形测量面积为 315000 平方米，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测）8 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察陆地钻探总进尺暂定为 33000 米、水上钻探总进尺暂定为 1200 米；施工控制点高层控制测量暂定为 46km、施工控制点施放（GPS 测量 E 级）暂定为 17 点；红线点测放（规划定桩测量）暂定为 20 点；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估暂定为 1km<sup>2</sup>；~~土壤氡浓度测试暂定为 3000 点。~~

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数（须明确土石比例），确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足现行《岩土工程勘察规范》。



2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.4 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.5 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.7 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.8 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.9 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，尽可能提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，乙方应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘察钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

### **第三条 合同文件的优先次序**

组成本合同的文件包括：

- 3.1 本合同及其补充协议
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标书、投标书附件
- 3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等
- 3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件
- 3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

### **第四条 勘察工作的依据**

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。



- 4.2 城乡规划;
- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起15个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起20个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在场平完成、收到详勘任务书后40个日历天内，提供详细勘察报告。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 744.0006 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 5.4 万元，地形测量费用为 5 万元，岩土工程勘察费为 672 万元，施工控制点测量费用为 12.4006 万元，红线点测放（规划定桩测量）费用为 7.2 万元，土壤氡浓度测试费用为 30 万元，地质灾害危险性评估费用为 12 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，其中陆地钻探综合单价为 192 元/米，水上钻探综合单价为 320 元/米。该价格已包括为取得合格

的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

①地质灾害危险性评估费用为 12 万元作为项目的包干价。

②工程物探（含地下管线勘测）费用 6750 元/千米；施工控制点施放费用 5100 元/点；高层控制测量 811 元/KM；红线点测放费用 3600 元/件；土壤氡浓度测试费用 100 元/点作为项目的固定综合单价。

③工程测图费用：（1:500）图幅 5000 元/幅，其它比例工程测图费用参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 20%计取。

④水文地质勘察费参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 20%作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费参照《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号（详见工程测量/（八）其他/5.零星测量）规定的计算价下浮 20%作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

## 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

### 8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

#### 8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	初步勘察	完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估工作，提	20

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话：

传 真：

开户银行：

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司  
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话：0755-80365849

传 真：0755-80365439

开户银行：中国建设银行股份有限公司

圳

田背支行

帐 号：

邮 政 编 码：518200

地址：深圳市深汕特别合作区管委会

帐 号：44201514500056371649

邮 政 编 码：518057

地址：深圳市南山区粤海街道高新区

技南八路8号博泰工勘大厦5

日期：2021年11月16日

日期：2021年11月16日

广东省深汕特别合作区  
深汕高中园项目岩土工程勘察报告  
(初步勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.  
2022年05月

勘察编号	汕尾GD2105A	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深汕特别合作区  
深汕高中园项目岩土工程勘察报告  
(初步勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项 目 负 责: 潘启钊

技 术 负 责: 李先圳

报 告 编 制: 吴智龙



深圳市工勘岩土集团有限公司  
2022年05月

证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926



1 前 言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市深汕合作区，位于新联村、新城村交界处，是深汕合作区未来中心区和科教走廊建设的核心区域。紧邻深东大道、望鹏大道，距规划深汕高铁站仅1.5km，交通区位优势。项目片区东侧及北侧有围仔山、观音尖等自然景观，周边山体资源丰富。片区西侧1.7km处有赤石河经过，北侧为里坑水库，且赤石河的两条支流从片区内流过。场地位置如下图所示。



图 1.1 拟建场地地理位置示意图

项目建设用地面积约 306698 m<sup>2</sup>，拟新建 3 所公办普通高中，办学规模为 198 个班/9900 学位，总建筑面积约 39.4 万 m<sup>2</sup>，投资匡算约 332161 万元。深汕高中园 3 所公办普通高中由深圳中学承办。



图 1.2 拟建深汕高中园鸟瞰效果图

受深圳市深汕特别合作区建筑工务署委托，我司承担了本次初步勘察任务。依据建设方提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司布置的勘探点平面布置图及工程地质勘察技术要求进行勘察，本次勘察野外工作自 2021 年 10 月 08 日开始至 2022 年 05 月 07 日结束。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

初步勘察阶段按照建筑物提出初步的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、

(7) 人民路学校、龙华学校（勘察）

# 中标通知书

标段编号: 44031020210041001001

标段名称: 人民路学校、龙华学校（勘察）

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 474.183万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-25

徐亮

查验码: 8370808691579287

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



21-KC-202107-074

合同编号: HT2021-FJ-KC-015

深圳市龙华区政府投资项目  
工程勘察服务合同  
(适用于招标项目)

项目名称: 人民路学校(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021年7月20日

## 合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担人民路学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：人民路学校（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：人民路学校位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米，新建总建筑面积约 54832



平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

## 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

## 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

#### 四、工作任务及内容

##### 4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

##### 4.2 工作内容包括:

###### 1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

###### 2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

### 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性。

（5）判断地质环境条件复杂程度。

### 4、土壤氡浓度检测

### 5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

### 6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

### 7、上述各项工作均包含以下工作内容：

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

## 七、合同价及支付

### 7.1合同价及计费标准:

7.1.1合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整 (¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为 20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

基础费用 = 工程勘察费结算价 × 80% = 勘察费 × (1 - 中标下浮率) × 80%

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。



或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

#### 十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

☐ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

☒ 依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

#### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目  
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

徐亮

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司  
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

徐亮

法定代表人联系方式：13418679822

开户银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

档 号	序 号
AK-2023-0501-076	1

深圳市龙华区  
人民路学校项目  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)





深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.


2023年4月


勘察编号	龙华GD2305	一般
勘察等级	甲级	长期


# 深圳市龙华区 人民路学校项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)


法定代表人: 李红波 


总工程师: 王贤能 

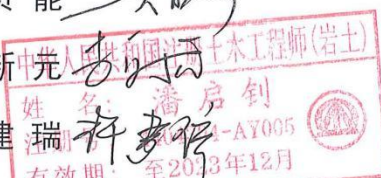
审 定: 李新先 

审 核: 许建瑞 

项目负责: 潘启钊 

技术负责: 李先圳 

报告编制: 刘锡儒 



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年4月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

## 1 前 言

### 1.1 工程概况

拟建深圳市龙华区人民路学校项目位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米，新建总建筑面积约 54832 平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校。拟建工程场地地理交通位置详见下图 1.1。

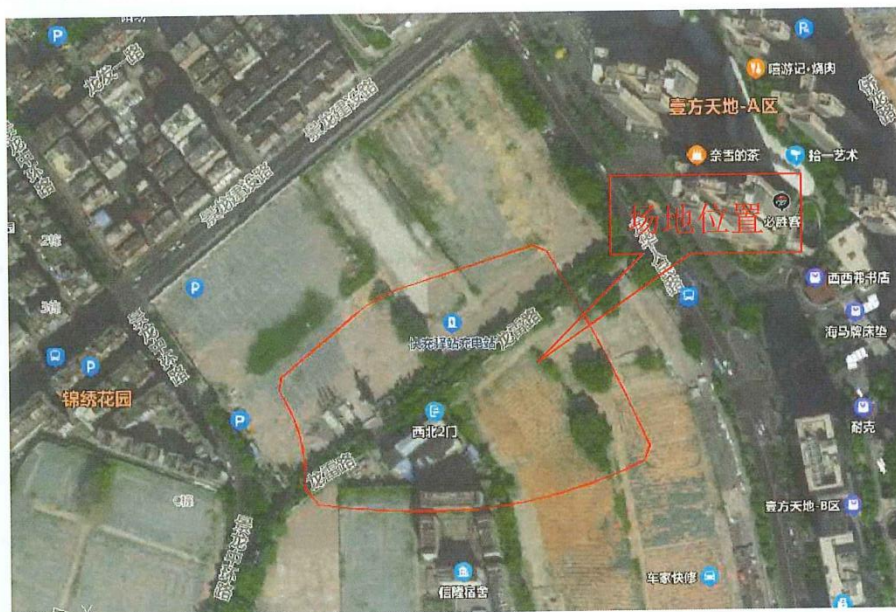


图 1-1 拟建场地地理位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市龙华区人民路学校项目由小学部教学楼、1 栋中学部教学楼、教师宿舍、运动场等组成，地下室层数为 1~2 层。项目相对标高±0.00m 相当于绝对高程 69.45m（暂定），室外地坪标高为 65.60m~66.20m，基底标高为 56.05m~60.05m。以上各建筑物特征列表说明见下表 1-1。



21-KC-202107-03

合同编号: HT2021-FJ-KC-016

深圳市龙华区政府投资项目  
工程勘察服务合同  
(适用于招标项目)

项目名称: 龙华学校(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021年7月20日

## 合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担龙华学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：龙华学校（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，新建总建筑面积约 54832 平方米，拟建

设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

## 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

## 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 文件优先顺序说明



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

#### 四、工作任务及内容

##### 4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

##### 4.2 工作内容包括:

###### 1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

###### 2、工程物探



含地下埋藏物和管线调查及探测。

### 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

### 4、土壤氡浓度检测

### 5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

### 6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

### 7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

## 七、合同价及支付

### 7.1合同价及计费标准:

7.1.1合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整 (¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为 20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

#### 十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

☐ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

☒ 依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

#### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目  
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

徐亮

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司  
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

程之

法定代表人联系方式：13418679822

开户银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

# 深圳市龙华区龙华学校建设工程项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2022年04月

勘察编号	龙华GD2201	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市龙华区龙华学校建设工程项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 李红波  
总工程师: 王贤能  
审 定: 李新元  
审 核: 许建瑞  
项目负责: 潘启钊  
技术负责: 李先圳  
报告编制: 高 博



深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年04月

证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926



1 前 言

1.1 工程概况

拟建项目地块位于深圳市龙华区工业路南侧，项目地块北侧为拟拆除的工业区厂房，西侧为亚柏工业园，南侧为银泉花园及玉华花园小区，东侧为在建施工场地，可由工业路或四工业区南二巷进入场地，交通便利，场地地理位置如图 1-1 所示。项目占地面积约 27000m<sup>2</sup>，建筑概况详见表 1.1。



图 1-1 场地地理位置示意图

受龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心的委托，由我单位承担了本项目的详细勘察任务。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场坪标高 (m)	室外地坪标高 (m)	结构类型	预估地基承载力 (KN/m <sup>2</sup> )	拟采用基础形式	基础差异沉降敏感程度
1	小学教学楼	18.10m~22m/4F~5F	1F~2F	63.90~67.50	+68.00~75.00	67.93~73.00	框架剪力墙结构	150~450KN/m <sup>2</sup>	管桩或灌注桩	敏感
2	中学教学楼	22.00m/5F				65.40~74.90			管桩或灌注桩	
3	宿舍楼	23.50m/6F				69.60~75.15			管桩或灌注桩	
4	田径场	6.00m/1F				74.19~75.15	框架结构		-	

注：场地±0.00=+75.00m。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- （2）详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。
- （3）详细查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地的整体稳定性，地基均匀

(8) 深圳市第二十四高级中学新建工程勘察

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010029002001

标段名称：深圳市第二十四高级中学新建工程（勘察）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：303.684000万元

中标工期：工程勘察节点：（1）中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起20个日历天内完成相应岩土工程勘察工作内容；（2）中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后7个工作日内提供岩土工程勘察报告。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-14



查验码：9692314140415636

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



21-KC-202012-201

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 426-KC-002

## 深圳市宝安区建筑工务署 勘察合同



工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 宝安区沙井街道

发包单位: 深圳市宝安区建筑工务署

承包单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年十二月

## 合同协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第二十四高级中学新建工程项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程。

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧。

3、工程规模、特征：项目拟建总建筑面积 11000 m<sup>2</sup>，其中：必配校舍建筑面积 78079 m<sup>2</sup>，包括教学及教辅用房 34647 m<sup>2</sup>、办公用房 3572 m<sup>2</sup>、生活服务用房 39860 m<sup>2</sup>；选配校舍建筑面积 23231 m<sup>2</sup>，包括架空层 6359 m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 16872 m<sup>2</sup>；特色教学用房（STEAM 中心）1200 m<sup>2</sup>；增配教师宿舍 7490 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

#### 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。



当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

### 三、工作任务及内容

#### 3.1 工作任务包括:

- ☑ 工程测量（含地形图测量、施工基准控制点测量）
- ☑ 地下管线探测
- ☑ 岩土工程勘察
- ☑ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☑ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

#### 3.2 工作内容包括但不限于:

##### 1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

##### 2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

##### 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性。

（5）判断地质环境条件复杂程度。

##### 4、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

5、根据甲方或全过程工程咨询单位书面要求及时开展地质灾害评估及土壤氡浓度检测工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

#### 四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 中标人在接到建设单位下发的中标书之日起 20 个日历天内完成相应的岩土工程勘察工作内容；

(2) 中标人在完成相应岩土工程勘察、地质灾害危险性评估工作内容后 7 个工作日内提供岩土工程勘察报告、地质灾害危险性评估报告。

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方或全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

#### 五、成果文件的交付

☒ 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）叁佰零叁万陆仟捌佰肆拾元（¥3036840元）。

#### （1）结算方式

1）合同最终结算价按下述计算公式确定：

结算价格 = 各单项投标综合单价 \* 实际完成并经全过程工程咨询单位和甲方审核确认的各单项合格工程量

2）合同履约结束后进行合同最终综合履约评价：

①最终综合履约评价为优秀或良好（80分及以上）：支付至最终结算价的100%；

②最终综合履约评价为合格（60分及以上，80分以下）：支付至最终结算价的95%，余额不予支付；

③最终综合履约评价为不合格（60分以下）：支付至最终结算价的85%，余额不予支付。

### 6.2 付费方式：

（1）合同费用支付进度详见下表。

序号	支付时间	支付比例（%）
1	完成合同范围内相应的工程勘察、工程物探、工程测量、地质灾害危险性评估任务后，提供完整的委托成果。	签约合同价 × 35
2	勘察成果经勘察文件专项审查后。	签约合同价 × 30
3	基础施工完，且勘察成果合格。	签约合同价 × 15
4	经政府审计部门或建设单位委托的造价咨询公司审定后。	支付至最终结算价的 85%
5	完成合同最终综合履约评价后	按评价结果支付余额

## 七、结算原则

结算时，投标综合单价不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，结算总价不超过中标价且不超过相应子目概算批复价。

## 八、甲方的权利与义务

### 8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

### 8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作



2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

#### 14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

#### 十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：向甲方所在地人民法院起诉。

#### 十六、补充协议

~~合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。~~

#### 十七、合同份数

本合同一式拾份，甲方执六份，乙方执四份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号

账号：338050100100014729

日期：2020.12.15

日期：

合同经办人：

盖章经办人：

合同签订地点：



档 号	序 号
GK-2020-0301-160	1

# 深圳市第二十四高级中学新建工程 岩土工程勘察报告 (详勘报告)











深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2020年12月

勘察编号	宝安GD2012	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市第二十四高级中学新建工程 岩土工程勘察报告 (详勘报告)

法定代表人: 李红波   
总工程师: 王贤能   
审 定: 李新元   
审 核: 许建瑞   
项目负责: 潘启钊   
技术负责: 李先圳   
报告编制: 张昌欢 刘锡儒  
张昌欢  刘锡儒 

深圳市工勘岩土集团有限公司

2020年12月

证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层



证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建深圳市第二十四高级中学新建工程位于深圳市宝安区沙井街道，项目用地北侧为在建海上田园消防站，北接规划中的德民路（暂定名）、南邻民主大道、西邻规划中的荣安路（暂定名）。有一条 NNW 向延伸的排水明渠跨占地红线西南角而过，东侧有一条近 S-N 向展布的新建排水渠（明渠为主局部箱涵）沿用地红线分布，多处跨过用地红线。场地位置图如图 1-1 所示。



图 1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市第二十四高级中学新建工程由学生宿舍、教师宿

舍、教学楼、实验楼、图书馆、室外运动场等组成，地下室层数为一层。相对标高±0.00m 为 6.50m，基底标高约为 1.00m。以上各建筑物特征列说明见下表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	基底标高 (m)	±0 标高 (m)	结构类型	拟采用基础形式	最大柱底内力 (KN)
1	1#图书馆	16.65m/3F	/	/	6.50	钢结构	桩基础	6800
2	2#A实验楼	19.40m/4F	/	/	6.50	钢结构	桩基础	5400
3	2#B教学楼	23.40m/5F	/	/	6.50	钢结构	桩基础	5400
4	2#C教学楼	27.40m/6F	1F	1.00	6.50	钢结构	桩基础	10200
5	2#D教学楼	23.40m/5F	1F	1.00	6.50	钢结构	桩基础	10200
6	3#A学生宿舍	49.90m/13F	1F	1.00	6.50	框剪结构	桩基础	23800
7	3#B教师宿舍	49.30m/15F	1F	1.00	6.50	框剪结构	桩基础	23800
8	纯地下室		1F	1.00	6.50	框架结构	桩基础或浅基础	6800

地基允许变形值（相邻两柱基沉降差）中、低压缩性土 0.002l【l 为相邻柱基的中心距离（mm）】；整体倾斜允许值（倾斜方向两端点沉降差与其距离比值）0.004。

受深圳市宝安区建筑工程署委托，我公司承担了本次详细勘察任务。勘察期间场地内正在进行地基处理施工，全场地进行插板作业，勘察钻探交叉施工进行，勘察外业于 2020 年 12 月 07 日至 2020 年 12 月 27 日期间完成。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

5.2、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料

附表 3

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留 两位小数)	合同签订 日期	备注
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计	1638.00 (勘察 641.62)	2023.04	/
2	华润(深圳)有限公司	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘	289.39	2023.10	/
3	深圳市宝安区建筑工务署	公安分局第三代指挥中心建设工程勘察	243.26	2023.08	/
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目工程勘察 I 标段	195.48	2021.10	/

# (1) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设

## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-993824002001

标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察  
设计

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市  
工勘岩土集团有限公司

中标价: 1638.009316万元

中标工期: 按招标文件及业主要求而定。

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-02-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-11



查验码: 4329483579741818 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



①

21-KC-202304-030

合同编号: SJ2023020



## 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程 咨询及勘察设计合同

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳  
市工勘岩土集团有限公司

项 目 名 称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘  
察设计

签署日期: 2023 年 4 月 18 日

签约地点: 深圳·前海

## 第一部分 协议书

发 包 人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计师有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 4 月 11 日向勘察设计师发出固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程咨询及勘察设计《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计师工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程

1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2022）139 号

1.3 项目地点：宝安区

1.4 建设内容：给排水工程、岩土工程、电气工程、交通疏解工程、管线改迁工程、水土保持工程、围挡工程等。（包括但不限于）

1.5 建设规模：本工程服务区域总面积 88km<sup>2</sup>，包含新安、西乡、航城街道部分区域，工程主要建设规模及内容为：1. 从中心区 1#污水泵站出发，沿着新安六路至海滨大道增设 DN2200 污水主干管 1477m；2. 沿海滨大道至铲岛路，后沿兴业路至铜鼓路、西海堤，最后汇入固戍污水处理厂增设的 DN2400 污水主干管，全长 5702m；3. 以悦和路与宝源路交汇处作为起点，沿悦和路至兴业路增设 DN2200 污水主干管 550m（互联互通）；4. 中心区 1#污水泵站出水管至新安六路污水主干管增设 DN1600 污水主干管 200m；5. 中心区 2#污水泵站出水管沿宝源路至新安六路污水主干管增设 DN1200 污水主干管 508m；6. 接驳管 7248m（DN600）、顶管工作井 21 座、顶管接收井 21 座等。管线敷设采取全程顶管施工方式。

1.6 投资规模：立项批复总投资为 40610 万元，其中建安工程费 33593 万元。最终投资以概算批复为准。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

## 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同附件
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 勘察设计技术标准及规范；
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，勘察设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

## 第三条 勘察设计范围及合同内容

3.1 本项目咨询及勘察设计范围：

本工程服务区域总面积 88k m<sup>2</sup>，包含新安、西乡、航城街道部分区域，工程主要建设规模及内容为：从宝安中心区 1#污水泵站出发，沿新安六路、海滨大道、兴业路、铜鼓路、西海堤，汇入固戍水质净化厂，新建 DN1600-DN2400 污水主干管及 DN600-DN1200 的接驳管，总长约 7.8km。（详见任务书）



3.2 本项目合同内容主要包括以下：

工作内容（包括但不限于）：

（一）前期设计咨询：编制可行性研究报告。

（二）工程设计：方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、管线迁改、交通疏解、竣工图编制、施工服务以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

（三）工程勘察：含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

（四）设计阶段 BIM 模型建立及应用：创建周边倾斜摄影模型、本工程方案设计 & 施工图设计全专业设计模型，依据模型开展场地分析、冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化、工程量计算、BIM 报批报建、对接 CIM 数据、按照深圳市要求完成数字化交付等工作。

（五）专项评估：环境影响评估、水土保持方案、地质灾害评估、防洪评估、地铁安全评估、轨道影响评价、沿江高速安全评估、油气管线安全评估。

（六）其他工作

①项目管理：项目负责人及其团队组建总体统筹管理团队，开展进度管理、勘察设计及专项评估等成果质量管理、限额设计与优化设计管理、设计变更管理、勘察设计阶段造价管理等，根据甲方要求派遣 2 名驻场人员与甲方协同办公，配合甲方开展项目管理工作，服务期限从中标至完成施工招标后三个月。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。

②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。

③接口统筹管理：本项目管线长约 7.8km，大部分沿现状市政道路铺设，沿线途径城市居住密集区，从实际情况出发编制交通疏解方案（含交通影响评价（如需）），梳理并核查本项目与道路、地铁、轨道、河道、油气管线等接口统筹与协调。

④技术审查服务：在驻场服务期内协助甲方开展排水工程及海绵城市设计的技术审查工作，并编制《前海市政排水工程审查要点》（暂定名称），有关费用包含在合同设计费报价中，甲方不再另行支付。排水工程审查要点的专利权、署名权等归甲方所有，乙方有一定的署名权。



为完成上述第（六）项其他工作所发生的费用均在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。若实施过程中，上述第（六）项其他工作未发生或未全部发生，结算时不扣除上述工作所产生的相关费用。

（七）后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(完成本款规定工作内容所发生的费用由乙方自行承担，甲方不予另行支付)：

①乙方应根据工程需要至少派遣 1 名驻场设计代表，负责本项目设计变更管理、施工配合等工作，服务期限从施工单位进场至工程竣工验收为止。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费在本合同中标下浮率中考虑，不另行计取。

②在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方应按甲方规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表，提供所需的技术要求，核查设备、材料招标清单，按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作，及时解决相关技术问题。

具体勘察设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）壹仟陆佰叁拾捌万零玖拾叁元壹角陆分（¥16380093.16 元）；其中不含税价为（人民币，大写）壹仟伍佰肆拾伍万贰仟玖佰壹拾捌圆零捌分（¥15452918.08 元）；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）玖拾贰万柒仟壹佰柒拾伍圆零捌分（¥927175.08 元）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审核结论为准。

#### 第五条 工作周期

本次勘察设计人的勘察设计工作从中标通知书签发直至勘察设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

服务期约 1095 天，具体周期以实际为准。

(签署页)

甲	深圳市前海建设投资	乙	中国市政工程西南设计
方:	控股集团有限公司	方 1:	研究总院有限公司
	(盖章)		(盖章)
地	址:	地	址:
电	话:	电	话:
传	真:	传	真:
开 户 银 行:		开 户 银	中国建设银行股份有限公司
账	号:	账	号: 51001426208050125246
法定代表人或		法定代表人或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)

期: 2023 年 4 月 18 日 日      期: 2023 年 4 月 18 日

乙	深圳市工勘岩土集团
方 2:	有限公司
	(盖章)
地	址:
电	话:
传	真:
开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账	号: 4420 1514 5000 5637
法定代表人或	
其授权的代理人:	(签字)

日      期: 2023 年 4 月 18 日

## 第二条 勘察设计人

### 2.1 勘察设计人的权利与义务

2.1.1 勘察设计人应提供的设计计算书包括(但不限于)基坑支护等构造物的结构计算书、给排水、沿江高速保护、地铁保护、防洪评价等相关计算书及规范要求或必需的课题研究和专项论证等,同时应根据发包人要求注明设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等。发包人有权审核设计计算书。勘察设计人未按时提供的,勘察设计人应按专用条款 15.2.3 的标准承担违约金;同时,勘察设计人应按发包人要求免费提供原始调查资料,且不免除勘察设计人根据合同约定应承担的责任。

2.1.2 项目管理阶段:勘察设计人应根据项目需要按照发包人要求派遣不少于 2 名勘察设计人员派驻至甲方协同办公,配合甲方开展项目统筹管理和接口协调等工作,服务期限从中标之日起至完成施工招标后三个月为止。后续服务阶段:勘察设计人应根据项目需要按照发包人要求派遣不少于 1 名设计代表常驻现场配合项目后续施工,设计代表需为项目团队的主要参与人员,服务期限从项目开工之日至竣工验收为止。派驻人员的要求如下:具备 5 年以上工作经验,具备中级职称,派驻人员专业根据甲方要求,能服从甲方工作安排,协调解决本工程项目相关技术问题。

### 2.2 勘察设计人代表(项目负责人)

2.2.1 勘察设计人需要更换项目负责人的,应提前 15 日书面通知发包人,并征得发包人书面同意。发包人应在 7 日内书面回复勘察设计人。

### 2.3 联合体

2.3.1 若勘察设计人为联合体,其中联合体牵头人的合同价款为人民币(大写)玖佰玖拾陆万叁仟捌佰陆拾壹圆壹角陆分(¥ 9963861.16 元),其中不含税价为人民币:9399869.02 元,增值税为人民币:563992.14 元,增值税税率为 6%。占比 60.83 %,联合体成员的合同价款为人民币(大写)陆佰肆拾壹万陆仟贰佰叁拾贰圆整(¥6416232 元),其中不含税价为人民币:6053049.06 元,增值税为人民币:363182.94 元,增值税税率为 6%。占比 39.17%。



8、拟投入本项目主要人员一览表（勘察单位）

序号	岗位	姓名	岗位证书	专业	职称
1.	勘察专业负责人	李新元	注册土木工程师 (岩土)	建筑岩土	正高级工程师
2.	岩土专业负责人	王小湖	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	高级工程师
3.	岩土工程师	潘启钊	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	高级工程师
4.	岩土工程师	吴贤	/	建筑岩土	高级工程师
5.	岩土工程师	黄明辉	/	建筑岩土	高级工程师
6.	岩土工程师	赵家福	/	岩土工程	高级工程师
7.	岩土工程师	侯德军	/	岩土工程	高级工程师
8.	岩土工程师	朱玉清	注册土木工程师 (岩土)	建筑岩土	高级工程师
9.	岩土工程师	陶阳平	/	岩土工程	高级工程师
10.	岩土工程师	赵园园	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	高级工程师
11.	岩土工程师	石洋海	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	高级工程师
12.	岩土工程师	刘锡儒	/	岩土工程	工程师
13.	岩土工程师	陈强	/	岩土工程	工程师
14.	勘察测量工程师	杨海霞	注册测绘师	测绘工程	高级工程师
15.	勘察测量工程师	张永善	/	测绘工程	高级工程师
16.	勘察测量工程师	杨金梅	/	测绘工程	高级工程师
17.	勘察测量工程师	徐正涛	注册测绘师	测绘工程	工程师
18.	勘察测量工程师	闫肖飞	注册测绘师	测绘工程	工程师
19.	勘察测量工程师	董权伟	/	测绘工程	助理工程师
20.	勘察测量工程师	邹东雨	/	工程勘察	助理工程师
21.	BIM 工程师	胡长强	BIM 建模师岗位培 训合格证	土木工程	助理工程师



## 附件7 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致《深圳市前海建设投资控股集团有限公司》：

《中国市政工程西南设计研究总院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司》自愿组成联合体共同参加《国成水质净化厂进厂干管系统完善工程咨询及勘察设计》的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、《中国市政工程西南设计研究总院有限公司》为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 承担 本项目的前期设计咨询、全部工程设计、设计阶段 BIM 模型建立及应用、总协调等相关工作；

(2). 联合体成员 深圳市工勘岩土集团有限公司 承担 本项目的全部工程勘察、专项评估、配合牵头单位协调项目等相关工作；

(3). 联合体成员                      /                      承担                      /                      工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                     

成员1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                     

签订日期： 2023 年 2 月 1 日

# 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年8月

勘察编号	宝安GD2302 (C1)	一般
勘察等级	甲级	长期

# 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 潘启钊

审 核: 许建瑞

项 目 负 责: 李新元

技 术 负 责: 李先圳

报 告 编 制: 林 雄

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 李新元  
注册号: 4404304-AY013  
有效期: 2023年2月

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年8月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
业务范围: 岩土工程综合类甲级  
资质证书编号: B144043047  
有效期至: 2025年5月19日

证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 8369592

1 概 述

1.1 工程概况

受深圳市前海建设投资控股集团有限公司委托，我公司完成了固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）的详细勘察任务。

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于深圳市宝安区西乡街道，沿 9 条道路新建长约 7.8km 污水管道，主要为顶管施工，局部为支护开挖，新建管道主要为：

- ①新安六路新建 DN2200 压力管道；
- ②兴业路新建 DN2400 污水干管；
- ③规划 a39 路新建 DN2400 污水干管；
- ④沿江高速新建 DN2400 污水管道；
- ⑤铲岛路新建 DN2400 污水干管；
- ⑥铜鼓堡路新建 DN2400 污水干管；
- ⑦成堡路新建 DN2400 污水干管；
- ⑧固戍水质净化厂（二期）北侧新建 DN2400 污水干管；
- ⑨悦和路新建 DN2200 污水互联互通管道；
- ⑩辅七路新建 DNI000 污水支管。

其中，①新安六路、⑥铜鼓堡路、⑦成堡路以及⑧固戍水质净化厂（二期）北侧为本次一期工程建设内容，一期工程建设压力管长度约为 0.9km（新安六路），规格为 DN2200，主要为球墨铸铁管材质，为顶管施工；建设重力管长度约 1.9km（铜鼓路、成堡路及固戍厂），规格为 DN2400，主要为钢筋混凝土管材质，为顶管施工；顶管竖井总计 22 座，主要为沉井法施工。

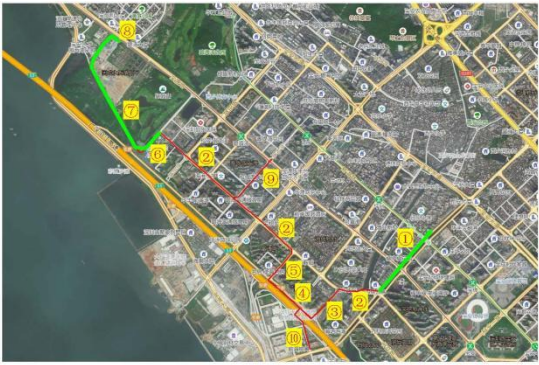


图 1.1 一期工程场地位置示意图

1.2 勘察目的及任务要求

1.2.1 勘察目的






勘察目的是查明设计管线的工程地质、水文地质条件，为施工图设计、施工提供各项岩土性质指标、岩土强度参数、变形参数、地基承载力的建议值，地下水水位情况，对可能危害本工程稳定的不良地质作用和危害程度做出评价。

1.2.2 任务要求

本次勘察的任务要求重点如下：

- （1）详细查明沿线各地段的地形、地貌特征，划分地貌单元。
- （2）详细查明沿线区域内地质构造、地层岩性、水文地质条件，评价场地的稳定性和适宜性。
- （3）详细查明工程场地的不良地质、特殊岩土的类别、范围、性质，评价其对工程的管道的影响，提供相应处理措施建议。
- （4）详细查明沿线地表水、地下水的状况，查明地表水、地下水的补给和排

## (2) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440304-48-01-017759007001	
标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 289.393550万元	
中标工期: 90日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
日期: 2023-07-05	
查验码: 4173752617537971 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



**【深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程】**

**勘察及测绘合同**

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01--231002

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

勘察人（乙方）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年【10】月

发包人：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人或甲方”）

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“勘察人或乙方”）

勘查证书等级：工程勘察综合资质甲级、测绘甲级

鉴于：

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供勘察及测绘服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘查有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘
- 1.2 工程建设地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模、特征：本次深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园A区、B区、C区、D区，用地面积约84.18公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造生态河道，建设空中景观连廊，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。（具体以标段内概算批复的建设内容为准）
- 1.4 工程勘察及测绘任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括：包括但不限于：地质勘察、地下管线探测及物探、地形及苗木测绘、地质灾害评估、土壤氡浓度调查等，详见技术要求。
- 1.5 资料提交要求：详见技术要求。
- 1.6 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 执行。

**第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。**

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察及测绘许可等批件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察及测绘任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 发包人若不能提供上述资料，由勘察人收集的，因此发生的费用包含在报价里。发包人无需另行向勘察人支付其他费用。

**第三条 勘察人向发包人提交勘察及测绘成果资料并对其质量负责。**

- 3.1 勘察人负责向发包人提交岩土工程勘察成果报告文本一式六份，电子文件 6 份。
- 3.2 其他详见技术要求。

**第四条 开工、提交勘察及测绘成果资料的时间和收费标准及付费方式。**

- 4.1 开工、提交勘察及测绘成果资料的时间
  - 4.1.1 本工程的勘察及测绘工作定于 2023 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 29 日提交勘察及测绘成果资料，所有勘察及测绘工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。
  - 4.1.2 勘察及测绘工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

**4.2 收费标准及付费方式**

- 4.2.1 协议总费用暂定人民币 2893935.50 元（含税价），不含税价格：2730127.83 元合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘合同》  
盖章页）

发包人（盖章）合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

方朋

日期：2023.10.31

勘察人（盖章）：合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

李红波

日期：2023.10.31



深圳市中心公园生态修复与功能完善一期工程项目  
(A、B区)岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.  
2024年01月

勘察编号	福田G02304	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市中心公园生态修复与功能完善一期工程项目  
(A、B区)岩土工程勘察报告  
(详细勘察)

法定代表人: 李红波  
总工程师: 王贤能  
审 定: 潘启钊  
审 核: 许建瑞  
项 目 负 责: 李新元  
技 术 负 责: 李先圳  
报 告 编 制: 高 博

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 李新元  
注册号: 44000001011100  
有效期至: 至2026年12月



证书等级: 工程勘察综合类甲级  
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047  
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园A区、B区、C区、D区，用地面积约84.18公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造生态河道，建设空中景观连廊，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。其拟建构筑物概况详见表1.1。场地地理位置如图1-1所示。



图 1-1 场地地理位置示意图

受华润（深圳）有限公司的委托，由我单位承担了本项目的详细勘察任务，本次勘察范围主要为拟建中心公园A区、B区规划构筑物，勘察场地中心公园A区现状为空地，东侧为地铁14号线地下停车场及福田河、中心公园B区现状主要为绿化空地。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高（m）	室内地坪标高（m）	室外地坪标高（m）	结构类型	基底均布荷载	拟采用基础形式	基础差异沉降敏感程度
1	活力中心及A区地下室	4m/1F	2F	-3.1	6.100(±0.00)	6.00	框架	最大柱底轴力4300KN	桩基础	一般
2	A区雕塑展厅	4m/1F	/	/	6.100(±0.00)	6.00	钢框架	80kPa	筏板基础	一般
3	A区创建环廊	4m/1F	/	/	6.100(±0.00)	6.00	钢框架	50kPa	筏板基础	一般
4	A区运动场	/	/	/	/	6.00	/	/	/	一般
5	B区纯地下室	/	2F	-2.7	6.100(±0.00)	6.00	框架结构	柱底轴力3700KN	柱墩+防水板、抗拔锚杆	一般
6	B区生态教室	4m/1F	/	/	6.100(±0.00)	6.00	框架结构	柱底轴力1300KN	独立基础	一般
7	B区岩壁驿站	4m/1F	2F	-2.7	6.100(±0.00)	6.00	框架结构	柱底轴力3700KN	柱墩+防水板、抗拔锚杆	一般
8	B区垃圾站	4m/1F	/	/	6.100(±0.00)	6.00	框架结构	柱底轴力1450KN	独立基础	一般
9	B区景观	/	/	/	/	/	/	/	/	一般

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用的防治提出建议。

### (3) 公安分局第三代指挥中心建设工程勘察

## 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-708751002001

标段名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司;深圳地质建设工程公司



中标价: 1965.67万元(中标价: 1965.67万元。(其中: 1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程(141.83万元)、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程(208.23万元)、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程(111.86万元)、公安分局第三代指挥中心建设工程(243.26万元); 2、深圳地质建设工程公司中标项目包2: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程(133.75万元)、宝安区中小学生综合实践活动教育基地(176.01万元)、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程(133.75万元)、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目(199.46万元); 3、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司中标项目包3: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程(244.79万元)、深圳市第三十六高级中学新建工程(372.73万元)。))

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): ——;——;——

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

 深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

 深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



11-KC-202307-080

合同编号: 493-KC-001-2023

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 公安分局第三代指挥中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道

3、工程规模、特征

公安分局第三代指挥中心建设工程位于宝安区建安一路与湖滨东路交汇处，区公安分局占地面称约 10458m<sup>2</sup>，本次拟在拆除 B、C、D、E 栋现有建筑的基础上原址重建。新建建筑面积为 98424m<sup>2</sup>，其中地上 23 层，地下 3 层。项目总投资暂定为 60482 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 三、工作任务及内容

### 3.1 主要工作任务包括：

- ☒工程测量（含施工基准控制点测量）
- ☒开工前地形地貌测量、修测（如有）
- ☒地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- ☒岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- ☒水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- ☒土壤氡浓度检测
- ☒地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- ☒抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- ☒树木清点勘察（如需）
- ☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- ☒施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒其他：发包人有权对发包内容进行调整。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1、工程测量



测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

## 2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（含已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

## 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

（2）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（3）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

（6）判断地质环境条件复杂程度。

（7）对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

（8）若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方



法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(9) 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

(10) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(11) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性评估意见。

#### 4、水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5、开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6、地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。

7、地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

8、树木清点勘察（如需）

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对场地内已存在

的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若中标人无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳地铁集团公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

11、上述各项工作均包含以下工作内容：

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

（2）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

（3）乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

（4）负责委托第三方单位对勘察成果进行审查（含地铁勘察安全评估报告），此部分费用已含在合同总价中，结算时不单独计列。

12、工程勘察工作任务与技术要求详见甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为



补充。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量：以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

#### 四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；

(2) 中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(3) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

勘察工作有限期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如中标人未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

## 五、成果文件的交付

### ☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

### ☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

### ☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

### ☒地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### ☒地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### ☒树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰肆拾叁万贰仟陆佰元整。（小写¥2432600.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 38.00 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。



解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：

盖章经办人：

深圳市宝安区  
公安分局第三代指挥中心建设工程  
岩土工程勘察报告  
(初步勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年11月

勘察编号	宝安 GD2324	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市宝安区

## 公安分局第三代指挥中心建设工程

### 岩土工程勘察报告

#### (初步勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

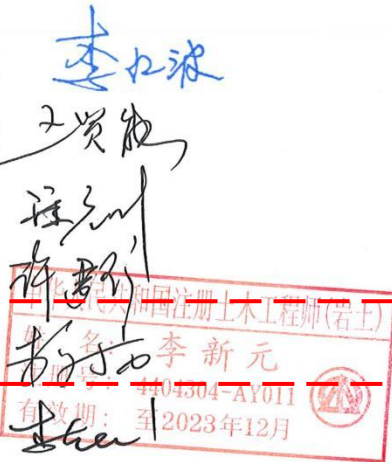
审 定: 潘启钊

审 核: 许建瑞

项目负责: 李新元

技术负责: 李先圳

报告编制: 胡彩侠



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年11月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047



## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

本工程位于深圳市宝安区湖滨东路3号，建安一路与湖滨东路交汇处，北邻宝安区人民法院，东邻建安一路，南邻湖滨东路，西邻宝安区县政府旧址。场地位置如图1-1所示。



图 1.1 拟建场地地理位置示意图

本工程属新建公安局指挥中心办公大楼项目，用地面积约为 10458 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 6.26 万平方米，其中地上建筑面积约 4.46 万平方米，地下建筑面积约 1.8 万平方米。

拟建建筑物主楼高 22 层(高度约 99.8m)，主要功能包括办公、储备物资、业务技术用房等；副楼高 9 层（高度约 36.05m），主要功能包括食堂、



#### (4) 国际酒店项目工程勘察 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 44030020210026001001

标段名称: 国际酒店项目工程勘察 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 195.48025万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 9697299946679889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



于 琦

11-KC-202108-082



合同编号: GJJD-011-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 国际酒店项目

合同名称: 国际酒店项目工程勘察 I 标段合同

承包方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 二〇二一年十月

## 国际酒店项目工程勘察 I 标段合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。（注：由项目组根据实际委托内容不同，选择合适的合同名称。）

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际酒店项目工程勘察 I 标段

1.2 工程建设地点：宝安区会展北

1.3 工程规模、特征：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地面积约 10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）。

### 第二条 勘察工作内容与技术要求

#### 2.1 勘察工作内容

☒地形测量面积为 10 万平方米，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测）12.03 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为     米、详细勘察总进尺暂定为 9000米；施工控制点测量 6点；红线点测放 5件；水文地质专项勘察     点；地质灾害危险性评估专项勘察     点；地质灾害勘测点总进尺暂定     米；其他：地质灾害危险性评估 1 项。

☐超前钻总进尺暂定为     米，其他：    。

#### 2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高

程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。



4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起  /  个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起  /  个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后  /  个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起  /  个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 195.48025 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 8.12025 万元，地形测量费用为 1.5 万元，岩土工程勘察费为 171 万元，超前钻勘察费为   /   万元，施工控制点测量费用为 3.06 万元，红线点测放费用为 1.8 万元，水文地质勘察费用为   /   万元，地质灾害危险性评估费用为 10 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为   /   元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为   /   元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为   /   元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为   /   元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务综合单价为   /   元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，

增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

#### 7.6 其他费用：

①地质灾害危险性评估费用为：等级一级 10 万元、二级 / 万元、三级 / 万元作为项目的固定综合单价。

②工程物探（含地下管线勘测）费用 6750 元/千米；施工控制点费用 5100 元/点；红线点测放费用 3600 元/件作为项目的固定综合单价。。

③工程测图费用：（1:2000）图幅 / 元/幅、（1:1000）图幅 / 元/幅、（1:500）图幅 5000 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 22% 计取。

④水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 / 作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮 / 作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.7 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

### 第八条 勘察费的支付进度与支付比例

#### ■8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

##### 8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	初步勘察	完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估工作，提交勘察成果经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	20
3	详细勘察	完成场地详细勘察对应的岩土勘察经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	50
4	施工服务	基础施工完成，经甲方确认勘察成果合格后。	10
		主体施工完成，经甲方确认施工配合服务后。	10
		总计	90

上述工作对应勘察工程量的计量，须经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如

良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	基础施工完成且甲方履约评价之后	55
		总计	90

#### 第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

#### 第十条 双方的权利和义务

##### 10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

##### 10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李新元 职务：副总经理 联系方式：13424159918。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，

(以下无合同正文, 为本合同签字页)

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

地 址:

日期: 2021 年 10 月 8 日

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

电 话: 0755-83695929

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳田背支行

帐 号: 44201514500056371649

邮 政 编 码:

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社

区科技南八路 8 号博泰工勘大厦

1501

日期: 2021 年 10 月 8 日



# 深圳市宝安区国际酒店（会展北地块）I 标工程

## 岩土工程勘察报告

（详细勘察）



深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021 年 8 月

勘察编号	宝安GD2113	一般
勘察等级	甲级	长期

# 深圳市宝安区国际酒店（会展北地块）I 标工程

## 岩土工程勘察报告

（详细勘察）

法定代表人：李红波

总工程师：王贤能

审 定：潘启钊

审 核：许建瑞

项目负责人：李新元

技术负责人：李先圳

报告编制：侯钟发 陈军

侯钟发 陈军

深圳市工勘岩土集团有限公司

2021 年 8 月

证书等级：工程勘察综合类甲级  
地 址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号：B144043047  
电 话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市宝安区福海街道，沙福路以南，滨江大道以东，国际会展中心以北区域。项目用地红线面积约为103387m<sup>2</sup>，东西长约300m，南北长约380m。

拟建场地原为滨海蚝田，于2015年左右进行大范围回填蚝田形成，后期作为国际会展中心临时施工用地，现地形平整开阔，地面临时设施已基本拆除，场地大部分地面为混凝土地面，地表堆有少量建筑垃圾。



图 1.1-1 场地位置示意图

拟建场地规划为国际酒店，包含7栋高层酒店、4栋多层酒店、1栋高层员工宿舍、1栋多层员工宿舍及多栋1-2层的管理用房。建筑结构拟采用钢结构，地基

基础设计等级为乙级。详细建筑信息如下表 1.1。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	子项名称	建筑高度及层数	地下室层数	±0.0 (m)	结构类型	柱底最大轴力标准值 (kN)	对差异沉降敏感程度	地基基础设计等级
1	A1-A4多层酒店	23.4m/7F	无	6.90-6.95	模块化钢结构	5000	敏感	乙级
2	A5-A6防疫卫生通过区	3.6m/1F		6.95		600		丙级
3	A7服务人员宿舍	23.4m/7F		6.95		5000		乙级
4	A8物资用房	3.6m/1F		6.95		600		丙级
5	A9服务人员食堂	9.3m/2F		6.95		600		丙级
6	A10司机工作站	3.6m/1F		4.80		600		丙级
7	A11洗衣房	3.6m/1F		4.80		600		丙级
8	A12水泵房/污水处理	4.8m/1F		4.80		3000		丙级
9	B1-B6高层酒店	59.7m/18F	无	6.96	钢框架结构/钢框架-支撑结构	10000	敏感	乙级
10	B7服务人员宿舍	59.7m/18F		6.95		10000		乙级

注：场地室外地坪标高 6.60-6.66m。

受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，我公司承担了本次详细勘察任务。本次勘察野外施工于2021年8月13日开始，至2021年8月22日完成。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

查明工程所在场地的工程地质和水文地质条件，分析评价工程所在的地基及周围岩土体稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议，提供设计和施工所需的岩土参数。

### 5.3、法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

姓名： 李红波 性别： 男 年龄： 43 岁 职务： 总经理

系 深圳市工勘岩土集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期： 2025 年 05 月 15 日



## 5.4、法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 李红波（姓名）系 深圳市工勘岩土集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市工勘岩土集团有限公司（单位名称）的 沈琪（姓名）为我公司签署 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。



代理人： 沈琪 性别： 女 年龄： 36 岁

身份证号码： 350821198906290422 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李红波

授权委托书日期： 2025 年 05 月 15 日



## 5.5、承诺函

### 承诺函

致：深圳市宝安区建筑工务署

我单位参与沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标项目（标段编号：2502-440306-04-01-952630001001）的投标，我司声明我司与招标人不存在任何利害关系。

特此承诺！

深圳市工勘岩土集团有限公司

2025年05月13日

