

标段编号：2502-440306-04-01-952630001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年05月15日

1、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；

(1) 营业执照



(2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195745G
注册号:	440301102778975
商事主体名称:	深圳地质建设工程公司
住所:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	荣延祥
注册资金(万元):	7600
经济性质:	全民
成立日期:	1983-02-26
经营期限:	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期:	2023-03-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2025年04月28日15:21:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳地质建设工程公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程专业承包壹级;土石方专业承包壹级;工程勘察综合类甲级;地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级;地质灾害危险性评估甲级;工程物探专项甲级;测绘资质甲级;建设工程地震安全性评价工作乙级;地质勘查;经营进出口业务(具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理);技术咨询;计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验检测;结构检测鉴定(凭资质证书经营);智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年04月28日15:21:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳地质建设工程公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市地质局	7600	其他投资者	事业法人

打印时间： 2025年04月28日15:22:35

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


2、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）；

1、工程勘察综合资质甲级（正本）

	工 程 勘 察 资 质 证 书	
企业名称：	深圳地质建设工程公司	
经济性质：	全民所有制	
资质等级：	工程勘察综合资质甲级。	
	可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****	
证书编号：	B144055579	
有效期：	至2030年03月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
发证机关		2025年03月17日
		No.BZ 0018436

(副本)

业 务 范 围	工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
---------	---



企 业 名 称	深圳地质建设工程公司		
详 细 地 址	深圳市福田区燕南路98号		
建 立 时 间	1983年02月26日		
注 册 资 本 金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经 济 性 质	全民所有制		
证 书 编 号	B144055579-6/1		
有 效 期	至2030年03月17日		
法 定 代 表 人	荣延祥	职 务	副总经理
单 位 负 责 人	荣延祥	职 务	副总经理
技 术 负 责 人	刘家国	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原资质证书编号：190019-KJ			

2、测绘甲级

	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	甲级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。
单位名称:	*** 深圳地质建设工程公司
注册地址:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	荣延祥
证书编号:	甲测资字44101747
有效期至:	2028年2月13日
	
	

No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书 (副本)

乙级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地图编制、互联网地图服务。***

深圳地质建设工程公司

深圳市福田区燕南路98号

荣延祥

乙测资字44514284

2028年3月14日

发证机关 (印章)



No. 006859

中华人民共和国自然资源部监制

3、地质灾害危险性评估、治理工程勘查设计甲级



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳地质建设工程公司

住所：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

证书编号：440320241120006

有效期至：2029 年 01 月 09 日

资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质

资质等级：甲级



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 01 月 10 日

4、地质灾害治理工程施工资质甲级

	
<h3>地质灾害防治单位资质证书</h3>	
单位名称：深圳地质建设工程公司	资质类别：地质灾害治理工程 施工资质
住所：广东省深圳市福田区燕南路 98 号	资质等级：甲级
证书编号：440320241220004	 发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024 年 01 月 10 日
有效期至：2029 年 01 月 09 日	

中华人民共和国自然资源部监制

5、地基基础工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244086798

企业名称: 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

法定代表人: 荣延祥

注册地址: 深圳市福田区燕南路98号

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

6、检验检测机构 CMA 计量认证资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号: 202319023856	
名称: 深圳地质建设工程公司	
地址: 深圳市福田区燕南路 98 号	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳地质建设工程公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023 年 07 月 28 日
	有效期至: 2029 年 07 月 27 日
202319023856	发证机关: (印章)
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	复查

资 质 认 定

计 量 认 证 证 书 附 表



202319023856

机构名称：深圳地质建设工程公司

发证日期：二零二三年七月二十八日

有效期至：二零二九年七月二十七日

发证机关：广东省市场监督管理局

国家认证认可监督管理委员会制

复查

批准深圳地质建设工程公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319023856

审批日期: 2023 年 07 月 28 日, 有效日期: 2029 年 07 月 27 日

检验检测地址: 广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准 (方法) 名称及 编号 (含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.8	地 质 勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 (土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液)	1.8.1 .1	pH 值	土壤 pH 值的测定 电位法 HJ 962-2018		
1.8	地 质 勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 (土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液)	1.8.1 .1	pH 值	森林土壤 pH 值的测定 LY/T 1239-1999		
1.8	地 质 勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 (土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液)	1.8.1 .2	土壤含水量	森林土壤含水量的测定 LY/T 1213-1999		
1.8	地 质 勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 (土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液)	1.8.1 .3	土壤容重	土壤检测 第 4 部分: 土壤容 重的测定 NY/T 1121.4-2006		
1.8	地 质 勘	1.8.1	环境地质	1.8.1	土壤机械组成	土壤检测 第 3 部分: 土壤机		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-地质 勘测		调查样品 （土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液）	. 4		械组成的测定 NY/T 1121.3-2006		
1.8	地质勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 （土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液）	1.8.1 . 5	土壤颗粒组成（机 械组成）	森林土壤颗粒组成（机械组 成）的测定 LY/T 1225-1999		
1.8	地质勘 察-地质 勘测	1.8.1	环境地质 调查样品 （土壤、沉 积物、固体 废物、污 泥、金属废 液）	1.8.1 . 6	电导率	土壤电导率的测定 电极法 HJ 802-2016		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.1	土	1.9.1 . 1	三轴压缩试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.1	土	1.9.1 . 1	三轴压缩试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.1	土	1.9.1 . 1	三轴压缩试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘	1.9.1	土	1.9.1 . 2	击实试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察							
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.2	击实试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.2	击实试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.3	原位密度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.4	反复直剪强度试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.4	反复直剪强度试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.5	含水率	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.5	含水率	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.5	含水率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.6	回弹模量	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		

检验检测地址: 广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	工程勘察							
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.6	回弹模量	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.6	回弹模量	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.7	固结试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.7	固结试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.7	固结试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.8	土的基床系数试验	《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.9	土的静止侧压力系数试验	《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.10	土粒比重	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察	1.9.1	土	1.9.1	土粒比重	公路土工试验规程 JTG		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程勘察			.10		3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .10	土粒比重	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .11	天然坡角/休止角	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .12	密度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .12	密度	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .12	密度	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .13	承载比	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .13	承载比	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土 工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .13	承载比	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.14	排水反复直接剪切试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.15	无侧限抗压强度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.15	无侧限抗压强度	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.15	无侧限抗压强度	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.16	无黏性休止角试验	《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.17	易溶盐	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.18	有机质	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.18	有机质	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.19	渗透试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察							
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.19	渗透试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.19	渗透试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.20	烧失量	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.21	界限含水率试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.21	界限含水率试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.21	界限含水率试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.22	直接剪切试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.22	直接剪切试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1.22	直接剪切试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	工程勘察							
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .23	相对密度试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .24	砂的相对密度试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .24	砂的相对密度试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .25	自由膨胀率	《公路土工试验规程》 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .25	自由膨胀率	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .25	自由膨胀率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .26	静止侧压力系数	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.1	土	1.9.1 .27	颗粒分析试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		
1.9	地质勘察	1.9.1	土	1.9.1	颗粒分析试验	土工试验方法标准 GB/T		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程勘 察			.27		50123-2019		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.1	土	1.9.1 .27	颗粒分析试验	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.1	土	1.9.1 .28	颗粒密度	铁路工程土工试验规程 TB 10102-2010		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .1	单轴抗压强度	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .1	单轴抗压强度	铁路工程岩石试验规程 TB 10115-2014		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .2	含水率	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .2	含水率	铁路工程岩石试验规程 TB 10115-2014		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .3	吸水性试验	水利水电工程岩石试验规程 SL/T 264—2020		
1.9	地质勘 察-岩土 工程勘 察	1.9.2	岩石	1.9.2 .3	吸水性试验	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		

检验检测地址: 广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.3	吸水性试验	铁路工程岩石试验规程 TB 10115-2014		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.4	块体密度	铁路工程岩石试验规程 TB 10115-2014		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.4	块体密度	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.5	点荷载强度	水利水电工程岩石试验规程 SL/T 264—2020		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.5	点荷载强度	工程岩体试验方法标准 GB/T 50266-2013		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.2	岩石	1.9.2.6	颗粒密度	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.1	pH 值	铁路工程水质分析规程 玻璃电极法 TB 10104-2003		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.1	pH 值	地下水水质分析方法 第 5 部分: pH 值的测定 玻璃电极法 DZ/T 0064.5-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.2	亚硝酸盐	地下水水质分析方法 第 60 部分: 亚硝酸盐的测定 分光光度法 DZ/T 0064.60-2021		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察							
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.3	侵蚀性二氧化碳	地下水水质分析方法 第 48 部分：侵蚀性二氧化碳的测定 滴定法 DZ/T 0064.48-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.4	总硬度	地下水水质分析方法 第 15 部分：总硬度的测定 乙二胺四乙酸二钠滴定法 DZ/T 0064.15-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.5	总酸度	铁路工程水质分析规程 TB 10104-2003		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.6	总铬	地下水水质分析方法 第 17 部分：总铬和六价铬量的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 DZ/T 0064.17-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.7	氢氧根	地下水水质分析方法 第 49 部分：碳酸根、重碳酸根和氢氧根离子的测定 滴定法 DZ/T 0064.49-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.8	氨氮	地下水水质分析方法 第 57 部分：氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 DZ/T 0064.57-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.9	氯化物	地下水水质分析方法 第 50 部分：氯化物的测定 银量滴定法 DZ/T 0064.50-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.10	游离二氧化碳	地下水水质分析方法 第 47 部分：游离二氧化碳的测定 滴定法 DZ/T 0064.47-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.11	溴化物	地下水水质分析方法 第 46 部分：溴化物的测定 溴酚红分		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	工程勘察					光光度法 DZ/T 0064.46-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .12	电导率	地下水水质分析方法 第 6 部分：电导率的测定 电极法 DZ/T0064.6-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .13	硝酸盐	地下水水质分析方法 第 59 部分：硝酸盐的测定 紫外分光光度法 DZ/T 0064.59-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .14	硫酸盐	地下水水质分析方法 第 64 部分：硫酸盐的测定 乙二胺四乙酸二钠—钼滴定法 DZ/T 0064.64-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .14	硫酸盐	地下水水质分析方法 第 65 部分：硫酸盐的测定 比浊法 DZ/T 0064.65-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .15	碳酸根	地下水水质分析方法 第 49 部分：碳酸根、重碳酸根和氢氧根离子的测定 滴定法 DZ/T 0064.49-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .16	酸度	地下水水质分析方法 第 43 部分：酸度的测定 滴定法 DZ/T 0064.43-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .17	重碳酸根	地下水水质分析方法 第 49 部分：碳酸根、重碳酸根和氢氧根离子的测定 滴定法 DZ/T 0064.49-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .18	钙	地下水水质分析方法 第 13 部分：钙量的测定 乙二胺四乙酸二钠滴定法 DZ/T 0064.13-2021		
1.9	地质勘察	1.9.3	工程水	1.9.3	钙	地下水水质分析方法 第 12 部		

检验检测地址：广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程勘察			.18		分：钙和镁量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T0064.12-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .19	钠	地下水水质分析方法 第 27 部分：钾和钠量的测定火焰发射光谱法 DZ/T0064.27-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .19	钠	地下水水质分析方法 第 82 部分：钠量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T 0064.82-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .20	钾	地下水水质分析方法 第 27 部分：钾和钠量的测定火焰发射光谱法 DZ/T0064.27-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .21	铁	地下水水质分析方法 第 25 部分：铁量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T 0064.25-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .22	铜	地下水水质分析方法 第 83 部分：铜、锌、镉、镍和钴量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T 0064.83-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .23	锌	地下水水质分析方法 第 83 部分：铜、锌、镉、镍和钴量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T 0064.83-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .24	锰	地下水水质分析方法 第 32 部分：锰量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T0064.32-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3 .25	镁	地下水水质分析方法 第 14 部分：镁量的测定 乙二胺四乙酸二钠滴定法 DZ/T 0064.14-2021		

检验检测地址: 广东省深圳市福田区燕南路 98 号

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.25	镁	地下水质分析方法 第 12 部分: 钙和镁量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T0064.12-2021		
1.9	地质勘察-岩土工程勘察	1.9.3	工程水	1.9.3.26	镍	地下水质分析方法 第 83 部分: 铜、锌、镉、镍和钴量的测定 火焰原子吸收分光光度法 DZ/T 0064.83-2021		
1.10	地质勘察-岩土工程测试检测	1.10.1	路基路面	1.10.1.1	压实度(挖坑灌砂法、环刀法、钻芯法)	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.1	pH 值	地下水质分析方法 第 5 部分: pH 值的测定 玻璃电极法 DZ/T 0064.5-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.2	亚硝酸盐	地下水质分析方法 第 60 部分: 亚硝酸盐的测定分光光度法 DZ/T 0064.60-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.3	侵蚀性二氧化碳	地下水质分析方法 第 48 部分: 侵蚀性二氧化碳的测定 滴定法 DZ/T 0064.48-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.4	六价铬	地下水质分析方法 第 17 部分: 总铬和六价铬量的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 DZ/T 0064.17-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.5	总硬度	地下水质分析方法 第 15 部分: 总硬度的测定 乙二胺四乙酸二钠滴定法 DZ/T 0064.15-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.6	总铬	地下水质分析方法 第 17 部分: 总铬和六价铬量的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 DZ/T 0064.17-2021		
1.11	地质勘察-矿产资源	1.11.1	水资源(地下水)	1.11.1.7	氢氧根	地下水质分析方法 第 49 部分: 碳酸根、重碳酸根和氢		

7、主体结构工程现场检测及地基基础工程检测证书



建设工程质量检测机构 资质证书

证书编号：粤建质检证字02010



扫码关注住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”小程序，扫码查验

机构名称：深圳地质建设工程公司

检测范围：主体结构工程现场检测
地基基础工程检测

※ 请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日

有效日期：2025年10月31日

广东省建筑行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.gdcl.net>

8、质量管理体系认证证书


中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

NO: 2070024Q10327R2M-1

兹 证 明

深圳地质建设工程公司

注册地址: 深圳市福田区燕南路 98 号
办公地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号
统一社会信用代码: 91440300192195745G

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工程勘察, 测绘工程, 岩土工程设计与治理 (含地质灾害防治),
岩土工程测试、监测、检测, 岩土工程技术咨询

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准 GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

地基与基础工程施工

颁证日期: 2024 年 09 月 10 日
本证书有效期自 2024 年 09 月 10 日始至 2027 年 09 月 11 日
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表 (签名)

 **中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M**

声明: 本证书的有效性取决于主证书 (2070024Q10327R2M) 有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.iso-zcc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

9、环境管理体系认证证书


中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO: 2070024E10266R2M-1

兹 证 明

深圳地质建设工程公司

注册地址: 深圳市福田区燕南路 98 号
办公地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

统一社会信用代码: 91440300192195745G

环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

地基与基础工程施工; 工程勘察, 测绘工程, 岩土工程设计与治理 (含地质灾害防治), 岩土工程测试、监测、检测, 岩土工程技术咨询及相关管理活动

颁证日期: 2024 年 09 月 10 日
本证书有效期自 2024 年 09 月 10 日始至 2027 年 09 月 11 日
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表 (签名)


MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207- M

声明: 本证书的有效性取决于主证书 (2070024E10266R2M) 有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso-zcc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

10、职业健康安全管理体系认证证书



11、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192195745G		编号：（粤）JZ安许证字[2023]006596	
企业名称：深圳地质建设工程公司		法定代表人：荣延祥	
单位地址：	深圳市福田区燕南路98号		
经济类型：	全民所有制		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年07月07日	至	2026年07月07日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年07月07日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月07日





安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、《联合体共同投标协议》（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员单位均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容。

无。

4、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）；

1、勘察项目负责人：林雪辉；身份证



勘察项目负责人：林雪辉；高级工程师职称证



勘察项目负责人：林雪辉；注册土木工程师（岩土）证书



勘察项目负责人：林雪辉；本科毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)


计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳地质建设工程公司



勘察项目负责人：林雪辉；注册单位证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林雪辉

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳地质建设工程公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳地质建设工程公司

证书编号：AY084400554

注册编号/执业印章号：4405557-AY017

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳融 华置地 投资有 限公司	沙井街道 会展中心 九年一贯 制学校新 建工程 (勘察)	357.57 万元	2022.08.16	
2	深圳市 南山区 建筑工 务署	南头小学 改扩建项 目详细勘 察	219.50 万元	2024.09.18	
3	深圳市 宝安区 建筑工 务署	沙井街道 民主社区 九年一贯 制学校新 建工程等 10 个项目 勘察批量 招标	642.97 万元	2023.08.25	

附件：证明材料

1、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

(1) 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2106-440306-04-01-981206003001	
标段名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	
建设单位: 深圳融华置地投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 357.566662万元	
中标工期: 50天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-25
查验码: 5165638760323552	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022 085

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳融华置地投资有限公司

承 包 人: 深圳地质建设工程公司

2022 年 8 月 16 日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道

1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤氡浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1:5001:10001:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标
备注：按地方标准优先原则			

作日内开展工作,5 个工作日内完成全部工作)。如因地铁批文原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付款方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》计算,(氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77 号)文中的氡检测项目序号 60-6:300 元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010 试用版)和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017 年 3 月 9 日)的有关收费规定计算)。

2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币叁佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角贰分),该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1) 深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约 75 万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2) 如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3) 本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过 1300 米,如超前钻最终实施工程量超过 1300 米则按 1300 米结算。4) 最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

(本页无正文, 为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)

委托人名称: (盖章)

深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

田军

承包人名称: (盖章)

深圳地质建设工程公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

银行帐号: 774457957079

联系电话: 0755-82666315

建设工程公司合同章
中国银行深圳彩虹支行
银行帐号: 774457957079
企业电话: 0755-82666204
企业地址: 深圳市福田区燕南路98号

都刘

日期: 年 月 日

2、南头小学改扩建项目详细勘察

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440305-04-01-413742003001

标段名称： 南头小学改扩建项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 219.5012万元

中标工期： 30

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240731590312

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

NSWB

2024.067

副本

合同编号: 2023F201KC002

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称: 南头小学改扩建工程

合同名称: 南头小学改扩建工程项目详细勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

合同编号: 2023F201KC002

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南头小学改扩建工程
合同名称: 南头小学改扩建工程项目详细勘察合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳地质建设工程公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 南头小学改扩建工程项目 详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南头小学改扩建工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区南光路115号,毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米,拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米,其中总计容建筑面积为43404平方米,包括教学及辅助用房29297平方米,办公用房1120平方米,生活服务用房6569平方米,选配校舍用房6418平方米;不计容面积为23400平方米,地下车库及设备用房为18000平方米,架空层建筑面积为5400平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为56131万元,其中建安工程费42748万元。(深南发改批(2023)240号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐ 可研勘察、☐ 初步勘察、☒ 详细勘察、☐ 施工勘察;

(2) 工程物探: ☐ 查明地下管线和设施等埋藏物、☐ 其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒ 岩石试验、☒ 土工试验、☒ 水质分析、☒ 原位测试、☒ 其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘、☐ 水文地质钻探、☐ 水文地质试验、☐ 地下水动态观测、☐ 查明水文地质条件、☐ 其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐ 地形测量、☐ 控制测量、☐ 周边建筑测量、☐ 室外景观测绘、☒ 其他: 保

留建筑测绘；

2.1.4 ☒ 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☐ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下掘层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力、预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物及障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及

以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾玖万伍仟零壹拾贰元整（¥ 2195012.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：深圳地质建设工程公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192195745G
	开户银行：774457957079
	账号：中国银行深圳彩虹支行
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：罗灿 17673110197

3、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等 10 个项目勘察批量招标

(1) 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：2106-440306-04-01-708751002001	
标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标	
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳地质建设工程公司	
<p>中标价：1965.67万元(中标价：1965.67万元。(其中：1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程（141.83万元）、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程（208.23万元）、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（111.86万元）、公安分局第三代指挥中心建设工程（243.26万元）；2、深圳地质建设工程公司中标项目包2：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安区中小学生综合实践活动教育基地（176.01万元）、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（199.46万元）；3、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司中标项目包3：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程（244.79万元）、深圳市第三十六高级中学新建工程（372.73万元）。）</p>	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：——；——；——	
本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：周葆敏



查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

合同编号: 495-KC-001-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模、特征

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 16417 m²，建筑面积 42000 m²；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒工程测量（含施工基准控制点测量）

☒开工前地形地貌测量、修测（如有）

☒地下基础及构筑物探测、地下管线探测

☒岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察（如需）

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（含已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

（2）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（3）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

（6）判断地质环境条件复杂程度。

（7）对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

（8）若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

五、成果文件的交付

☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。（小写¥1337500.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月26日

日期：2023年8月26日

合同签订地点：

合同经办人：

盖章经办人：

合同编号: 4P4-K-001-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模、特征

宝安区中小学生综合实践活动教育基地，新建总建筑面积暂定 51876 m²，

建设内容主要包括：实践场馆、生活服务用房、管理用房、教室宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。项目总投资暂定为 45434 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量）

☒ 开工前地形地貌测量、修测（如有）

☒ 地下基础及构筑物探测、地下管线探测

☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒ 土壤氡浓度检测

☒ 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒ 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒ 树木清点勘察（如需）

☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

五、成果文件的交付

☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰柒拾陆万零壹佰元整。（小写¥1760100.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周益强

法人代表或授权代理人签字：周益强

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：周益强

盖章经办人：周益强

合同编号: 4PP-140-001-2023.

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程，用地面积约16657.7 m²，建筑面积 42000 m²；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量）

☒ 开工前地形地貌测量、修测（如有）

☒ 地下基础及构筑物探测、地下管线探测

☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒ 土壤氨浓度检测

☒ 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒ 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒ 树木清点勘察（如需）

☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

五、成果文件的交付

☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。（小写¥1337500.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：

盖章经办人：

刘利群

李明月

合同编号: 472-KC-002-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3、工程规模、特征

宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目总用地面积 12000m²，总建筑面积 60182m²，其中地上建筑面积 40585m²，包括基本用房 22184m²、宿舍用房 13901m²、架空层 4500m²；地下建筑面积 19597m²，包括地下车库及人防工程 17600m²、设备用房 1997m²。项目总投资暂定为 52056 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒ 工程测量（含施工基准控制点测量）

☒ 开工前地形地貌测量、修测（如有）

☒ 地下基础及构筑物探测、地下管线探测

☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒ 土壤氨浓度检测

☒ 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

☒ 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

☒ 树木清点勘察（如需）

☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

☒ 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

五、成果文件的交付

☒工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰玖拾玖万肆仟陆佰元整。（小写¥1994600.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周瑞英 法人代表或授权代理人签字：周瑞英

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：小利

盖章经办人：李和平

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳融 华置地 投资有 限公司	沙井街道 会展中心 九年一贯 制学校新 建工程 (勘察)	357.57 万元	2022.08.16	
2	深圳市 前海股 份有限 公司	同安学校 项目勘察	2024.85 万元	2023.02.08	

附件：证明材料

3、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2106-440306-04-01-981206003001	
标段名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	
建设单位：深圳融华置地投资有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳地质建设工程公司	
中标价：357.566662万元	
中标工期：50天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-07-25
查验码：5165638760323552	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022 085

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳融华置地投资有限公司

承 包 人: 深圳地质建设工程公司

2022 年 8 月 16 日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道

1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤氡浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1□5001□10001□2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标
备注：按地方标准优先原则			

作日内开展工作,5 个工作日内完成全部工作)。如因地铁批文原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付款方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》计算,(氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77 号)文中的氡检测项目序号 60-6:300 元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010 试用版)和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017 年 3 月 9 日)的有关收费规定计算)。

2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币(叁佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角贰分),该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1) 深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约 75 万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2) 如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3) 本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过 1300 米,如超前钻最终实施工程量超过 1300 米则按 1300 米结算。4) 最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

(本页无正文，为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)

委托人名称：(盖章)

深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

户 名：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

田军

承包人名称：(盖章)

深圳地质建设工程公司

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

户 名： 深圳地质建设工程公司

开户银行： 中国银行深圳彩虹支行

银行帐号： 774457957079

联系电话： 0755-82666315

建设工程公司合同章
中国银行深圳彩虹支行
银行帐号：774457957079
企业电话：0755-82666204
企业地址：深圳市福田区燕南路98号

都刘

日期： 年 月 日

(3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓 名	年 龄	职 务	学 历	职 称	从事工程勘察工作年限
1	林雪辉	51	项目负责人	本科	高级工程师	30 年
2	何润洲	44	项目技术负责人、地灾评估负责人	本科	高级工程师	19 年
3	罗建琛	46	审核人	本科	高级工程师	22 年
4	曾鄂春	58	审定人	本科	高级工程师	38 年
5	罗家贵	41	项目技术人员	本科	中级工程师	19 年
6	罗灿	25	编录员、现场管理人员	本科	/	4 年
7	唐庆荣	46	安全主任	本科	高级工程师	21 年
8	别华侨	57	项目测绘负责人	本科	高级工程师	34 年
9	李华平	50	土壤氡浓度检测、原位测试负责人	本科	高级工程师	27 年
10	巫菊香	51	实验室主任	本科	高级工程师	28 年

附件 1：合同清单

附件 2：勘察任务书

附件 3：勘察技术要求

（以下无正文）

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

岩土工程详细勘察报告

项目负责: 林雪辉

姓名: 林雪辉
注册编号: 37-AY017
有效期至: 2026年6月

技术负责: 罗建琛

广东省建设工程勘察设计院有限公司

单位名称: 深圳地质建设工程公司

业务范围: 工程勘察综合类甲级

资质证书编号: B1405579

有效期至: 2025年06月05日

总工程师: 刘家国

法定代表人: 荣延祥

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B1405579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

4、同安学校项目勘察 (1) 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030520220059003001	
标段名称: 同安学校项目勘察	
建设单位: 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工程 署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 204.854000万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-12-05</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招 标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-02-01
查验码: 7112230632392766	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

2023 010

正本

同安学校项目勘察 工程合同

工程名称：同安学校项目勘察

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

勘 察 人：深圳地质建设工程公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市前海股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同安学校项目勘察项目事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：同安学校项目勘察

1.2 工程概况：本项目位于深圳市南山区南山大道与同乐五号路交汇处处西南侧。用地面积为27147.58 m²，拟建设规模55000 m²的54班九年一贯制学校。项目总投资约38500万元。

1.3 项目批准文件：_____

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38500万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

本次招标内容按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于同安学校项目的地质勘察（初勘、详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

周期为45日历天，具体以发包人确认为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 204.854 万元（大写：贰佰零肆万捌仟伍佰肆拾元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行期间经发包人与勘察人认可的双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （2）本勘察合同；
- （3）中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- （4）合同附件；
- （5）勘察任务书；
- （6）招标文件及补遗（如有）或发包人发出的其他法律文件；
- （7）经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的勘察人单方出具的其他法律文件；
- （8）标准、规范及规程有关技术文件；
- （9）本合同约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程

《勘察合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市前海股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

深圳地质建设工程公司

开户银行:

中国银行深圳彩虹支行

银行账号:

774457957079

合同签订时间: 2023年2月8日

(3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保，亦不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权作为其自身债务或第三方债务的还款来源承诺。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察设计任务管理甲方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.2 乙方派遣的勘察项目负责人为：林雪辉 身份证号： / 电话号码：13662655886；勘察现场负责人为：罗灿 身份证号： / 电话号码：17673110197。

九、发包人、勘察人责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人提供与本合同勘察有关的基础资料，明确勘察任务及技术要求，并确定勘察审图机构。

9.1.2 发包人应当负责保证勘察人的队伍顺利进入现场工作，并对勘察人进场人员的工作提供必要的条件。

9.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的合格工作量计入工程结算。

9.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工的，经发包人书面确认后工期相应顺延，除此之外，发包人无需支付其他任何经济补偿。

9.1.5 发包人应另行委托有工程勘察审查资质的机构对勘察文件进行审查。

9.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

9.2 勘察人责任

9.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程（各规范、标准、规程等不一致时，以较严格者为准）和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

9.2.2 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

9.2.3 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，经发包人确认后办理正式变更手续。

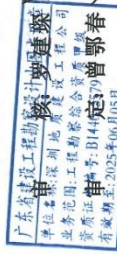
9.2.4 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资

同安学校项目

岩土工程详细勘察报告



技术负责: 罗 灿



总工程师: 刘家国

法定代表人: 荣延祥

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214