

标段编号：2502-440306-04-01-952630001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察招标

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2025年05月15日

目 录

1、投标人营业执照	1
2、投标人资质证书	5
3、联合体共同投标协议书.....	6
4、投标人拟派出的项目负责人资格证书	7
5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不 评审.....	9
5.1 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表及证明材料	9
(1) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485.00 万元）	10
(2) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890.00 万元）	18
(3) 深圳书城湾区城项目工程勘察（合同额 602.28 万元）	27
(4) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测（合同额 685.31 万元）	35
(5) 南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）（合同额 755.31 万元）	42
5.2 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表及证明材料.....	50
(1) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590.00 万元）	51
(2) 市第二十三高级中学勘察（合同额 429.28 万元）	59
(3) 同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察）（合同额 239.82 万元）	68
(4) 前海十单元 3 小镇项目勘察服务（合同额 197.087422 万元）	76

1、投标人营业执照

	
统一社会信用代码 91110000400002689G	<h1>营业执照</h1> <p>(副本) (8-5)</p> 
名称 建设综合勘察研究设计院有限公司	注册资本 5000 万元
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1993 年 05 月 18 日
法定代表人 周振涛	住所 北京市东城区东直门内大街 177 号
经营范围 许可项目：建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程质量检测；检验检测服务；安全评价业务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程施工；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；文物文化遗址保护服务；工程造价咨询业务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展；数字技术服务；信息系统运行维护服务；互联网数据服务；标准化服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；环境保护监测；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；物业管理；广告发布；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	登记机关 2024 年 08 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建设综合勘察研究设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000400002689G

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市东城区东直门内大街177号

企业名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人: 周振鸿

成立日期: 1993年05月18日

核准日期: 2024年08月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 安全评价业务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 出版物零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 文物文化遗址保护服务; 工程造价咨询业务; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 大数据服务; 工程和技术研究和试验发展; 数字技术服务; 信息系统运行维护服务; 互联网数据服务; 标准化服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染治理; 环境保护监测; 风力发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 技术进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 物业管理; 广告发布; 停车场服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月15日	查看
2	2022年度报告	2023年5月22日	查看
3	2021年度报告	2022年5月30日	查看
4	2020年度报告	2021年4月13日	查看
5	2019年度报告	2020年5月19日	查看
6	2018年度报告	2019年5月23日	查看
7	2017年度报告	2018年6月28日	查看
8	2016年度报告	2017年5月11日	查看
9	2015年度报告	2016年4月28日	查看
10	2014年度报告	2015年6月12日	查看
11	2013年度报告	2015年6月9日	查看

第2页, 共 87 页

深圳分院营业执照



统一社会信用代码
9144030078924006XA

营业执照

(副本)



名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

类型 有限责任公司分公司

成立日期 2006年05月19日

负责人 简万成

营业场所 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园
区E1-10A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 11月 02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

4减1户? 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院的基本信息


统一社会信用代码:	9144030078924006XA
注册号:	440301103364608
隶属企业名称:	建设综合勘察研究设计院有限公司
商事主体名称:	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
营业场所:	深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A
负责人:	简万成
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2006-05-19
营业期限:	自2006-05-19起至2036-05-19止
核准日期:	2023-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

2、投标人资质证书

工程勘察（综合类甲级）证书

	企业名称： 建设综合勘察研究设计院有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
工 程 勘 察	
资 质 证 书	
证书编号： B111007619	
有效期： 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月22日 No.BZ 0017085

企业名称	建设综合勘察研究设计院有限公司		
详细地址	北京市东城区东直门内大街177号		
建立时间	1993年05月18日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000400002689G		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	B111007619-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	周振鸿	职务	总经理
单位负责人	周振鸿	职务	总经理
技术负责人	武威	职称或执业资格	研究员
备注：	原资质证书编号：010042-kj		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
 2023年12月22日 No.BF 0084802

3、联合体共同投标协议书

无。

4、投标人拟派出的项目负责人资格证书



姓 名: 卢亮
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 360423198209080051
ID card No.

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十二月四日

Conferment Date

编 号: 20243331079
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年12月31日
Issued Date



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢 亮

证 书 编 号 AY153700839



NO. AY0017020


发证日期 2015年07月22日

项目负责人全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130784073>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢亮

证件类型	居民身份证	证件号码	360423*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	建设综合勘察研究设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

证书编号：AY153700839

电子证书编号：AY20153700839

注册编号/执业印章号：1100761-AY032

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

5、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不
评审

5.1 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表及证明材料

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位：万元，保留 两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工 务署	龙岗坪地高中园建设工程 (勘察)	1485.00	2020 年 5 月	
2	深圳市龙岗区建筑工 务署	龙岗区第二中医院新建工程 (勘察)	890.00	2020 年 8 月	
3	深圳出版集团有限公 司	深圳书城湾区城项目工程勘 察	602.28	2020 年 6 月	
4	深圳市润宏房地产有 限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线 车辆段片区重点城市更新项 目(二期)02-12 地块勘测	685.31	2024 年 8 月	
5	深圳市南山区建筑工 务署	南山区白石岭区域天然气管 线调整工程(勘察)	755.31	2021 年 11 月	
		1-3 项合同额合计	2977.28		
		合同额合计	4417.90		

注：附中标通知书（如有）、合同及勘察成果文件关键页。

(1) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485.00 万元）

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103003001

标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 1485.00万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28

查验码: 7845160981646303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

前二

正本

合同编号：KC-14849

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗坪地高中园建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约19.6万平方米，总建筑面积280000平方米。
- 1.5 工程投资额：224000万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）1485万元整（¥壹仟肆佰捌拾伍万元）。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

勘察人（乙方）： **建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

银行开户名： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行： 平安银行深圳南海支行

银行账号： 11006828978801

经办人： 

合同签订时间： 2020年5月8日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

龙岗坪地高中园建设工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

(第一册，共二册)



CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED
证书编号: 证字第 001 号
地址: 深圳市南山区西丽街道仙仙路 100 号 10A 邮编: 518000
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn
有效期至 2021 年 12 月 31 日止
2020 年 12 月

工程勘察综合类甲级: B111007619

龙岗坪地高中园建设工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

职 责	姓 名	签 名
院 长	单 昶	
总 工 程 师	武 威	
审 定	高 翔	
审 核	葛少亭	
项 目 负 责	简万成	
技 术 负 责	文福林	
报 告 编 写	孙杨林	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 尹 安 发
注册号: 19085-AY01G
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 简 万 成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2022年12月

广东省建设工程设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2023年09月19日

CIGIS

勘察文件专用章

建设综合勘察研究院设计院有限公司

证书编号: CIGIS-2020-001

证书分类: (C)类甲级

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路1001号 鹏城国际E12204 邮编: 518000
电话: 0755-26738405 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

有效期至: 2020年12月31日止

1 前言

我公司（建设综合勘察研究院设计有限公司）通过招投标中标，承担了龙岗坪地高中园建设工程的勘察任务，本次勘察为详细勘察阶段。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

1.1 拟建工程概况

拟建场地位于深圳市龙岗区坪地街道坪地高桥第二工业区的正北方向，场地呈不规则近三角形，场地东南侧为外环高速，西侧红线外约 160m 为黄竹坑水库，北侧红线外约 70 米为长坑水库，场地南侧由现状临时道路下穿外环高速高架桥与环坪路、盐龙大道连接。详细勘察期间场地红线外侧多为山体，场地内西侧、南侧为山体、水塘、沟谷，场地内东侧多为场地平整场地。场地内南侧、西侧、北侧回填形成的边坡大部分未进行治理。

拟建工程总用地面积约 200978.80m²，主要由 2 栋教师宿舍，5 栋学生宿舍、食堂+生活服务中心，3 栋 48 班教学楼、54 班教学楼、60 班教学楼，1 栋高端创客实验室，1 栋演艺中心，48 班学校 300m 田径场（下设风雨操场、体育馆、行政中心、地库等）、54 班学校 300m 田径场（下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等）、60 班学校 400m 田径场等组成，部分地段设地下室或架空层。具体建筑物位置、层数等均暂定为暂定。根据设计提供的详细勘察布孔平面图（含场地勘察要求），拟建（构）筑物的主要设计资料详见下表 1.1 和图 1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个墙肢或柱下荷载(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层底板标高(m)
1#	教师宿舍	北侧由+71.4m~+76.0m, 西侧由+76.0, 东侧由+70m~+71.4m, 南侧+70.0m	24F	75	一级	剪力墙	三级	4379.7	36	+69.15m
2#	学生宿舍	北侧、西侧+76.0, 东侧、南侧+70.0	10F+1F	41	一级	剪力墙	二级	5331.8	200	+69.15m
3#	食堂	北侧、西侧+76.0, 东侧、南侧+70.0	1F	5	一级	剪力墙	二级	1865.7	120	/
4#	学生宿舍	东、南、西、北侧均为+76.0m	10F+1F	41	一级	框架	二级	4789.1	200	/
5#	食堂	西侧、北侧+76.0m, 东侧、南侧+70.0	11F+1F	44.6	一级	剪力墙	二级	4982.8	200	+69.0m
6#	生活服务	西侧、北侧+76.0m, 东侧、南侧+70.0	1F	5	一级	框架	二级	1592.7	120	+69.0m
7#	中心	西侧、北侧+76.0m, 东侧、南侧+70.0	1F	5	一级	框架	二级	2139.1	120	+69.0m

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个墙肢或柱下荷载(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层底板标高(m)
5#	学生宿舍	北侧东段+76.0m, 西侧、南侧、东侧均为+70.0m	10F+2F	47	一级	框架	二级	4379.7	200	+69.0m
6#	60班教学楼	北侧、西侧+70.0, 东侧、南侧+64.0	5F	21.6	一级	框架	二级	6813.1	18	+54.35m和+63.55
7#	54班教学楼	北侧、西侧+70.0m, 东侧、南侧+57.5m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	7059.5	18	+56.8m~+63.40
8#	48班教学楼	东侧+61.5m, 南侧、西侧+64.0m, 北侧+61.0m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	3562.2	18	/
9#	高端创客实验室	东侧+61.0m, 西侧、南侧+64.0m, 北侧在61.0m~+64.0m	3F	15.9	一级	钢框架	二级	5460.2	44	/
10#	演艺中心	东侧+57.5m, 西侧、南侧+64.0m, 北侧在57.5m~+61.5m	3F	18.0	一级	钢框架	二级	9115.9	30	+55.45m
11#	54班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5m~+65.3m, 南侧+57.5m, 西侧+57.5m~+70.0m, 北侧+65.3m~+70.0m	/	/	/	钢框架	二级	11541.6	67	+51.75m~+59.40
12	60班学校400m田径场	东侧、西侧、北侧、南侧均为+70.0m	/	/	/	/	/	/	/	/
13	48班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5, 南侧+57.0m~+61.5m, 西侧+61.5m, 北侧+61.5m, 北侧+57.5m~+61.5m	/	/	/	钢框架	二级	4346.3	76	+60.8m~+63.55
14	教师宿舍	东侧、西侧、北侧、南侧均为+64.0m	25F	78.0	一级	剪力墙	三级	5288.6	36	+54.35m
15	学生宿舍	东侧、西侧、北侧、南侧均为+64.0m	10+2F	47+3.6	一级	剪力墙	二级	5540.6	200	/
16	食堂	东侧、西侧、北侧、南侧均为+64.0m	2F	11	一级	框架	二级	1715.2	120	/

中标通知书

标段编号: 2019-440307-84-01-101312004001

标段名称: 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 890万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27

查验码: 5059233841873791

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : KC-14979

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **龙岗区第二中医院新建工程（勘察）** 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，拟建用地面积 41909.80 平方米，总建筑面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万 元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银行开户名：**建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院**

开户银行：**招商银行深圳分行龙岗支行**

经办人：

银行账号：**7559 4950 5210 201**

合同签订时间：**2020年8月7日**

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

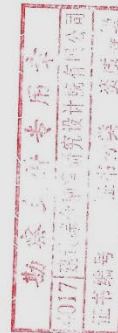
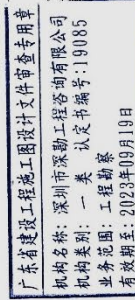
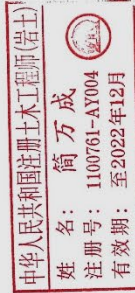
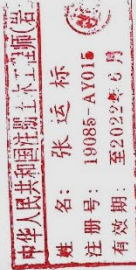
（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

龙岗区第二中医院新建工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)



CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
(CIGIS (CHINA) LIMITED)

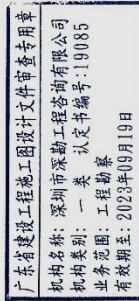
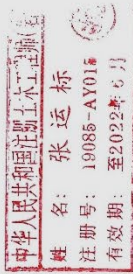
地址: 广东省深圳市南山区中山园路1003号TCL国际E栋E栋10A 邮编: 518052
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2021年1月



龙岗区第二中医院新建工程

岩土工程勘察报告
(详细勘察)



职 责	姓 名	签 名
董 事 长	单 昶	[Signature]
总 工 程 师	武 威	[Signature]
审 核	陈 海 龙	[Signature]
项目负责	简 万 成	[Signature]
技术负责	孙 杨 林	[Signature]
报告编写	文 福 林	[Signature]

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E 栋 10A 邮编: 518052
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

有效期限: 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止



1. 前言

我公司（建设综合勘察研究院有限公司）通过招投标中标，承担了龙岗区第二中医院新建工程的勘察任务。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为华诚博远工程技术集团有限公司。

1.1 工程概况

1.1.1 地理位置

拟建场地位于龙岗区坂田街道正展逸园小区东北侧的山体上，部分位于下雪工业科技园内。坂澜大道紧邻场地西南侧，吉华路从场地南侧约200m处经过，平南铁路从场地西南侧约50m处经过。场地位置如图1.1所示，场地大致中心点坐标为X=31002.00m，Y=116795.00m。

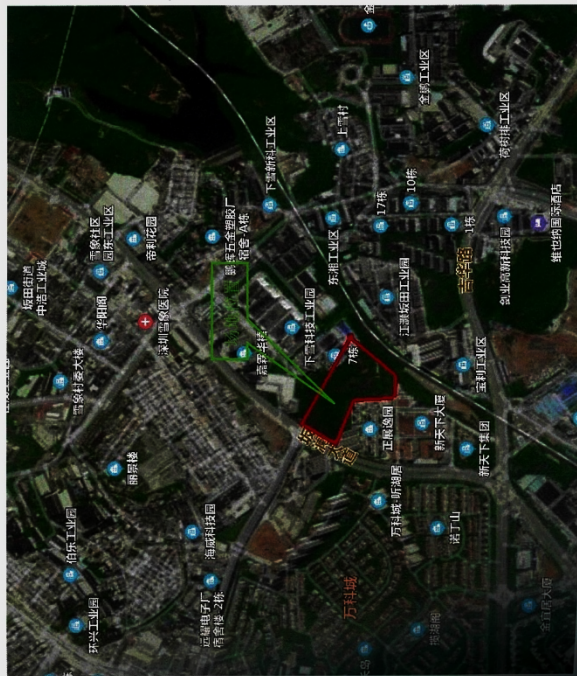


图 1.1 场地位置图（摘自百度地图）

1.1.2 工程特性

拟建场地现状场地主要为山体、下雪科技工业园园区等。拟建工程用地红线面积约41863.41m²，建筑用地面积183344m²。拟建工程主要由门诊楼、住院楼、医技楼、养老楼A、B楼、裙楼及会议中心等组成，拟建地下室2-3层。根据设计提供的资料，拟建建（构）筑物的主要设计资料详见下表1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建筑物	设计地坪绝对标高(m)	层数	高度约(m)	工程安全等级	结构	基础	地下室	地下室标高(m)
1	门诊楼	87.3	6	26.45	一级	框架	独立、筏板基础或桩	2层	82.3
2	住院楼	92.8	21	93.85	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	78.3
3	医技楼	92.8	5	26.45	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	78.3
4	养老楼A楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	78.3
5	养老楼B楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	/
6	裙楼	92.8	3	11.2	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	78.3
7	会议中心	92.8	1	22.9	一级	框架	独立、筏板基础或桩	3层	78.3

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级（复杂场地），地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是根据拟建建（构）筑物的特点提供施工图设计所需的岩土工程勘察资料和岩土设计参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建建（构）筑物地基基础设计、基坑与边坡支护工程设计、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据发包人提供的“详细勘察阶段工程地质勘察任务书及所附详细勘察布孔平面图”，参照相关规范、规程，确定本次详细勘察技术要求和内容如下：

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706555001001

标段名称：深圳书城湾区城项目工程勘察

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：602.280000万元

中标工期：50日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：7389600685289848

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳书城湾区城项目工程勘察 合 同 书

工 程 名 称：深圳书城湾区城项目工程勘察

建 设 单 位：深圳出版集团有限公司

勘 察 单 位：建设综合勘察设计研究院有限公司

单 位 资 质：综合甲级

资质证书编号：B111007619

合同签订日期：2020-6-15



工程委托方（发包人）：深圳出版集团有限公司

工程承接方（勘察人）：建设综合勘察设计研究院有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担深圳书城湾区城项目工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于深圳书城湾区城工程的岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测及其相关图纸的收集、超前钻、水文地质勘察等。实际勘察内容根据现场情况及设计单位要求完成，勘察人不得拒绝执行建设单位因工程需要而增减的工作。同时须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体以勘察任务书内容为准。根据现场各专业单位的施工进度要求无条件配合及其他管理配合事项，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T7931-1995	国标
6	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
7	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
8	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
9	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
10	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
11	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标

13	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
14	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
15	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
16	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的勘察工作定于 2020 年 6 月 20 日开工, 2020 年 8 月 10 日提交勘察成果资料, 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等) 时, 工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下:

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告 (初步勘察文本与详细勘察文本各 6 份)	套	1×6
2	测量技术报告	套	1×6
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×6
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的, 由发包人另行支付印制勘察文件工本费, 费用为 50 元/份。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 本工程勘察费暂定价为 602.28 万元, 大写: 人民币陆佰零贰万贰仟捌佰元整, (核算依据: 工程勘察费暂按基建部分设计费 2509.51 万元的 30% 计取再下浮 20%)。工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算 (相关系数、收费基价以招标人确认为准), 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计算, 并下浮 20%。最终结算以审计部门审计结果为准。

以上费用已包含人工、材料、机械费及机械进退场费、管理费、经费、利润等全部费用。

收勘察费千分之一。

6.2.3 若本合同签订后，勘察人不履行合同要求或提出终止、解除合同时，应在三十日内双倍返还预付款。

6.2.4 勘察人应按发包人要求参加在项目现场召开的工地例会，因故无法参加的应向发包人履行请假手续。每缺席一次且未履行请假手续按 1000 元/次的标准向发包人支付违约金。

6.2.5 勘察人应做好水土保持工作，出现水土流失情况的按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金，若因水土流失导致收到政府机关处罚，由勘察人负责并支付相应罚金。

第七条 本合同未尽事宜或服务，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其它约定事项：/

第九条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向深圳市人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份。

发包人名称（盖章）：深圳出版集团有限公司

勘察人名称（盖章）：建设综合勘察设

计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

深圳书城湾区城项目

岩土工程勘察报告

(详勘阶段)

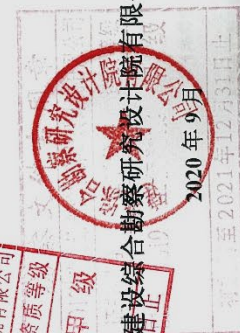
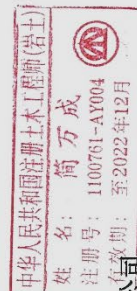
建设综合勘察研究设计院有限公司

2020年9月

深圳书城湾区城项目 岩土工程勘察报告

(详勘阶段)

院长：单昶
总工程师：高翔
审核：
项目负责人：
技术负责人：
报告编写：
报告人：
报告日期：2021年12月31日



1 前言

1.1 任务由来

我公司（建设综合勘察研究院有限公司）通过招投标中标，承担了深圳书城湾区城项目勘察任务。建设单位为深圳出版集团有限公司，设计单位为筑博设计股份有限公司。

1.2 场地位置和工程概况

本次勘察深圳书城湾区城项目岩土工程勘察。场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中位于北区05-04地块为30508平方米（扣除地铁宝华站用地面积），位于南区05-05地块为37967平方米（扣除海天路工程占地+商业用地+政府社团用地。拟建物由生活阅读馆和湾区民俗馆组成。生活阅读馆位于05-04地块，建筑面积49800平方米，民俗馆建筑面积10000平方米，建筑高度均为12米，为地上2层，设2层地下室，结构均为混凝土框架结构。场地土00暂定6.00米，基坑开挖深度为13.8米，地下室基坑底标高暂按-7.80米。

本场地位于深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

1.3 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）第3.1.1~3.1.4条，本工程工程重要性等级为一级，场地的复杂程度等级为二级场地，地基复杂程度等级为二级地基，综合判定岩土工程勘察等级为甲级。

1.4 勘察目的和技术要求

1.4.1 勘察目的

本次勘察属场地详细勘察阶段及基坑支护勘察阶段，勘察目的是根据拟建建筑物的特点提供详细的岩土工程勘察资料和设计所需的岩土工程技术参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建（构）筑物基础设计、基坑支护设计、地基处理、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。

1.4.2 勘察技术要求

根据发包人批准的勘察方案及勘探点布置平面图的要求，参照相关规范、规程，确定本次勘察技术要求如下：

- 1 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。
- 2 查明建筑物范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，如场地存在可能液化土层，应判别其液化等级。

3 提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

4 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物以及断层。

5 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、腐蚀性、初见及稳定水位；提供主要地层的渗透参数，提供地下室抗浮设计水位。

6 进行场地和地基地震效应的岩土工程勘察，提供场地抗震设防烈度、场地土类型及场地类别，设计基本地震加速度和设计特征周期分区。

7 分析和评价可能采取的基础类型或地基处理方案建议，并提供相应的设计参数，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护方案的可行性进行分析评价。

8 根据建筑物的性质、规模、结构特点，提供可能采取的基础形式、埋置深度及对地基基础设计与施工的特殊要求等；如需地基处理，应提供岩土加固与改良的方法、范围及深度。

9 提供基坑支护与降水设计的有关参数。

10 设计钻孔总数182个，其中一般性钻孔91个，技术钻孔91个。钻孔深度一般性钻孔入中风化岩3~5 m。技术性钻孔入微风化3~5 m。

11 其它未尽事宜详见国家相关规范、规程。

1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准

1 本项目勘察合同；

2 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001，2009年版）；

3 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

4 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010，2016年版）；

5 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；

6 《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ 476-2019）；

7 《建筑工程抗浮设计规程》（DBJ/T15-125-2017）

8 广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ 15-31-2016）；

9 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）（仅供参考）；

10 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

11 深圳市《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

12 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

13 《岩土工程勘察安全标准》（GB/T50585-2019）；

14 《建筑工程地质勘察与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

15 《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）；

合同编号: B 2024 126

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点
城市更新项目（二期）02-12 地块
勘测服务合同

合作协议

合同编号: CRLSZ-GMRH-GW-24004

签订日期: 2024 年 8 月

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

(二期) 02-12 地块勘测服务合同

合同编号: CRLSZ-GMRH-GW-24004

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

法定代表人: 周振鸿

联系人: 莫颜保

联系电话: 19168911343

电子邮箱: 905851826@qq.com

传真:

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(二期) 02-12 地块勘测事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区凤凰街道松柏路以西、东明大道以北、规划宜居二路以东、罗群围大道以南围合区域

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘查、地下管线探测、测绘工程、基坑监测、地质灾害评估】，详见《华润置地深圳大区光明润宏项目 2-12 地块地质勘测工程招标技术要求（20240801）》。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写） / （小写：RMB / ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB / ，按 / 税率计算的增值税税金总额为 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）陆佰捌拾伍万叁仟壹佰零陆元叁角贰分（小写：RMB 6,853,106.32），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6,465,194.64，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 387,911.68）。

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12地块勘测服务合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

王作国

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

王作国

勘察综合类甲级 (B111007619)

13 号线车辆段片区重点城市更新单元二期 A612-1335 (02-12) 地块

岩土工程详细勘察报告

(工程编号: DSH-2024-K-002)



建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED



2024 年 10 月

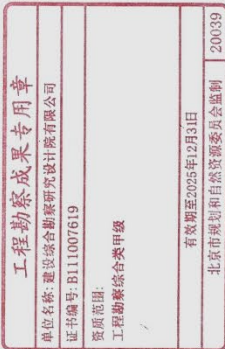
勘察综合类甲级 (B111007619)

13 号线车辆段片区重点城市更新单元二期 A612-1335 (02-12) 地块

岩土工程详细勘察报告

(工程编号: DSH-2024-K-002)

总 经 理: 周振鸿
总 工 程 师: 武 威
审 定 人: 高 翔
审 核 人: 葛少亭
项目负责人: 莫颜保
技术负责人: 陈海龙
主要参加人: 孙杨林



1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受深圳市润宏房地产有限公司委托，我公司对 13 号线车辆段片区重点城市更新单元二期 A612-1335（02-12）地块项目进行了岩土工程详细勘察工作；设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。本次野外工作从 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 23 日、2024 年 10 月 28 日至 2024 年 10 月 30 日结束，室内报告编写于 2024 年 10 月 31 日结束。本工程位于深圳市光明区松白路与东明大道交叉口西北侧，场地东侧为松白路，南侧为东明大道，西侧为拟建市政道路（宜居二路），北侧为罗围群一路，场地具体位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建项目建设用地面积 29820.19m²，总建筑面积 193400m²；建设功能为住宅及公共配套服务，场地上拟建高层住宅楼 6 栋，幼儿园 1 座，1~3 层商业用房及 3 层地下室（局部两层），地下室包含车库、人防等，地下室底板标高 5.00~9.40m，设计室外地坪标高 16.00~17.40m。各拟建建筑物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/底板标高(m)	室外地坪标高(m)	抗震设防类别
1	1#住宅	26F/82.90	框架剪力墙	桩基础	3F/6.50	16.90	丙类
2	2#住宅	51F/159.00		桩基础	3F/6.00	17.40	丙类
3	3#住宅	51F/159.00		桩基础	3F/6.00	17.30	丙类
4	4#幼儿园	4F/16.50	框架结构	桩基础/浅基础	3F/6.00	16.50	乙类
5	5#住宅	57F/178.90	框架剪力墙	桩基础	3F/6.00	16.50	丙类
6	6#住宅	57F/178.90		桩基础	3F/5.00	16.00	丙类
7	7#住宅	57F/178.90		桩基础	3F/5.00	16.20	丙类
8	商业裙房	1~3F/4.00~11.50	框架结构	桩基础/浅基础	2F/9.40	16.50	丙类

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察任务要求为：

- 1) 搜集本区域的地质、气象资料、附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面平整标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

(5) 南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）（合同额 755.31 万元）

中标通知书

标段编号：44030520210074001001

标段名称：南山区白石岭区域LNG管线调整工程（勘察）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：755.310000万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-22

查验码：6781993279571904

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021S359KC0013

南山区白石岭区域天然气管线调整工程勘察(含地质灾害危险性评估)服务委托合同

(含工程勘察、地质灾害危险性评估等)

工程名称：南山区白石岭区域天然气管线调整工程

工程地点：深圳市南山区白石岭片区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区白石岭区域天然气管线调整工程

1.2 工程概况：该项目位于深圳市南山区白石岭片区，起点位于新屋围余泥渣土受纳场大门口北侧山地，沿塘朗山北麓中部自西向东穿越塘朗山和梅林山，终点接南坪快速玉龙立交南侧现状 LNG 管道，全长约 5.88km，其中，隧道穿越段长约 5.45km，管径 DN600（D610×17.5mm）。项目总投资约 49400 万元，建安费约 40179 万元。

1.3 项目批准文件：关于下达 2020 年政府投资项目计划的通知（深南发改〔2020〕2 号）

1.4 工程投资额：约人民币（下同）49400 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ☒ 工程勘察、☒ 地形测量、☒ 管线探测、☒ 地质灾害危险性评估、☐ 氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 预计总工期 55 天，勘察任务书发出之日起 15 天内，完成测量及探测；勘察任务书发出之日起 40 天内完成详勘并提交审查合格的勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 755.31 万元 大写：柒佰伍拾伍万叁仟壹佰元整）。计算方法详见通用条款

6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书；

(2) 本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



法 定 代 表 人

或

授权的代理人：

朱列君

(签 字)

勘察人（乙方）：



(盖 章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

李耀刚

(签 字)

开 户 银 行 ： 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

银 行 账 号 ： 0200 0043 0908 9198 474

合同签订时间： 2021年11月18日

工程编号: 2021YT140814AA

深圳市白石岭区域天然气管线调整工程 工程地质勘察报告

(进场道路部分)

详细勘察阶段



建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E1-10A 邮编: 518055

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2022 年 5 月

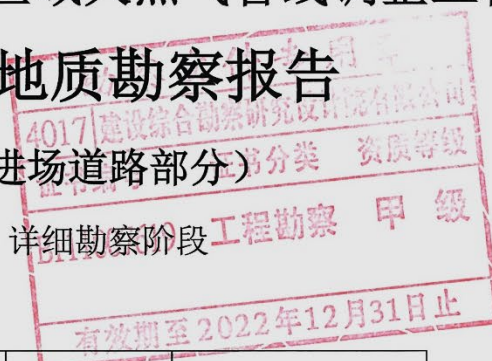
工程勘察综合类甲级: B111007619-6/6

深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

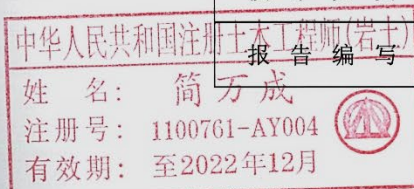
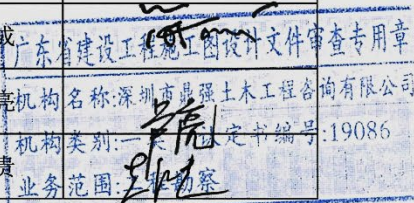
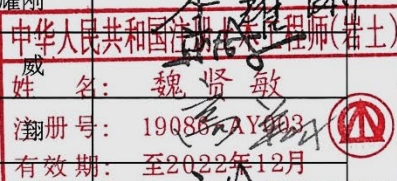
工程地质勘察报告

(进场道路部分)

详细勘察阶段



职责	姓 名	签 名
总 经 理	李耀刚	
总 工 程 师	武威	
审 定	高翔	
审 核	武威	
项 目 负 责	简万成	
技 术 负 责	卢 亮	
报 告 编 写	吉仁贵	



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际E城 E1-10A 邮编: 518055

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2022 年 5 月

1. 前言

我司（建设综合勘察研究设计院有限公司）通过招投标中标承担了深圳市白石岭区域天然气管线调整工程的勘察测量任务。拟建工程建设单位为深圳市南山区建筑工务署，设计单位为中国石油工程建设有限公司，本次勘察为详细勘察阶段。

1.1. 总体工程概况

1.1. 总体工程概况

- 本工程位于深圳市中南部的塘朗山及梅林山的北部，横跨南山区和龙华区，调整线路整体西东走向。线路起点位于深圳市南山区桃源街道新屋围余泥渣土受纳场北侧，起点北侧邻近该受纳场进出水泥道路，交通较为便利，终点位于深圳市龙华区民治街道牛咀子水库的南侧，距离市政道路较远，需修建临时施工道路，线路起点、终点均与现状天然气管道相接。本工程连接管线线路长度约为 6303.129m，其中穿越山岭隧道段长度约 6023.754m，明挖埋设管线段长度约 252.375m（其中隧道进洞口前面明挖埋设管线线路长度约 139.448m，隧道出洞口后明挖埋设管线线路长度约为 112.927m）。工程建设时应先修建临时道路、隧道等，再敷设拟建工程连接管线。拟建工程地理位置见“拟建工程位置图”（图 1.1-1）。



4. 图 1.1-1 拟建工程位置图（来源于谷歌地图，2021 年）

5.2 近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表及证明材料

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (单位: 万元, 保留 两位小数)	合同签订日期	备注
1	深圳市碧桂园房地产 投资有限公司	深圳市公安局警察训练基地 (一期) 地质勘察	590.00	2020 年 6 月	
2	深圳市大鹏新区政府 投资项目前期工作中 心	市第二十三高级中学勘察	429.28	2020 年 6 月	
3	深圳市光明区建筑工 务署	同寮学校(暂定名) 建设工程 项目(勘察)	239.82	2024 年 4 月	
4	深圳市前海建设投资 投资控股集团有限公司	前海十单元 3 小镇项目勘察服 务	197.09	2021 年 4 月	
		1-2 项合同额合计	1019.28		
		总合同额合计	1456.19		

注：附中标通知书（如有）、合同及勘察成果文件关键页。

(1) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590.00 万元）

中标通知书

标段编号：44030020170262004001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：590万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-19

查验码：6527227192817166

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市公安局警察训练基地（一期） 地质勘察合同

合同编号：【莞深-深汕鹅埠镇一期】【勘察丈量】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市公安局警察训练基地（一期）

地质勘察合同

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

包括但不限于初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等（具体详见技术要求）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1、本合同的合同条件

2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份，地质灾害评估报告文件 8 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。
- 4.2 其他工作成果正式文件各 8 份。
- 4.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方收到勘探任务书（甲方已确认）后 20 个日历天完成初步勘察；乙方应在收到勘探任务书（甲方已确认）之日起 30 个日历天内，提供详细勘察外业；乙方应在外业完成之日起 10 个日历天内，完成内业报告编制及审查；

5.2 乙方应在接到土壤氡检测任务之日起 15 个日历天内，完成检测；完成检测后 7 个日历天内提供书面报告。

5.3 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

第六条 合同价

6.1 合同价暂定为 590 万元，其中，地质灾害危险性评估费 20 万元，勘察（含测绘、土壤氡浓度检测）费用 570 万元；乙方承诺下浮率为 58.6 %（乙方承诺下浮率%=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%）。

6.2 单项工程勘察合同结算价：勘察（含测绘）费用结算以工程实际完成的工作量按照《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）计算，并按乙方承诺下浮率 58.6% 进行下浮。

6.2.1 岩土等级分类

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土 I 类

硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土
II 类

砂土，砾石，混合土 III 类

10.27 在合同履行过程中,乙方的行为严重危害公共利益,或者造成重大质量、安全事故、突发环境事件的,由相关行政主管部门责令限期改正并依法处罚;拒不改正、情节严重的,应终止其合同的执行,乙方按合同约定承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

10.28 若因乙方原因导致项目发生一次质量事故、发生一次导致1人死亡的安全事故的造成重大媒体关注事件给甲方造成负面影响的将承担为甲方造成的全部损失。

第十一条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项: /

第十三条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以由 深圳国际仲裁院 仲裁。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 12 份,甲方 1 份、乙方 5 份。

甲方: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 胡超

开户银行: \

帐号: \

日期: 2020 年 6 月 28 日

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 单昶

开户银行:

帐号:

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

深圳市公安局警察训练基地（一期）1-1 区域

工程地质详细勘察报告

勘察文件专用章

4017	建设综合勘察研究院有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
B11007619	工程勘察	甲级

有效期至 2022 年 12 月 31 日止

CIGIS

建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢 亮
注册号: 1100761-AY082

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A 邮编: 518055
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二二年十一月

401	证书	B11	有
-----	----	-----	---

深圳市公安局警察训练基地（一期）1-1 区域

工程地质详细勘察报告

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	李耀刚	李耀刚
总 工 程 师	武 威	武威
审 核	葛少亭	葛少亭
项目负责	卢 亮	卢亮
报告编写	徐 磊	徐磊
	陈 亮	陈亮

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：卢 亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

勘察文件专用章
4017|建设综合勘察研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111007619 工程勘察 甲级
有效期至2022-12-31

建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED



地址：广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10F
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二二年十一月

1 前言

受深圳市碧桂园房地产投资有限公司委托，建设综合勘察研究院设计院有限公司承担了深圳市公安局警察训练基地（一期）工程地质勘察工作。本项目主体设计单位为香港华艺设计顾问（深圳）有限公司。

拟建场地位于深圳特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西邻规划创新智路。拟建建筑为警察基地训练场馆、办公、宿舍等，以及道路工程、绿化工程等，项目用地面积约 2.5km²，可建设用地 1.0km²。

建筑物层数及高度：食堂 3F，15.75m，±0 标高 57.30m；教职工宿舍 8+1F，30.6m，±0 标高 57.30m，学员宿舍 4~6F，23.7m，±0 标高 58.30m；派出所 2F，9m，±0 标高 58.30m；教研楼 5F，14~24m，±0 标高 60.00m；图书馆 4F，24m，±0 标高 58.15m；学员中心 3F，20.05m，±0 标高 58.30m；模拟工厂 4F，21m，±0 标高 57.80m；射击馆 4F，30.55m，±0 标高 60.15m；体能/高空心理训练馆 6F，23.5m，±0 标高 58.30m；搏击训练馆 1F，18m，±0 标高 58.30m；泗渡馆 2F，22.4m，±0 标高 57.30m；实弹训练馆 2F，16.7m，±0 标高 60.30m；水文救援训练区 2F，6.75m，±0 标高 55.80m；废墟救援场 3F，5.9~8.2m，±0 标高 58.30m；索降攀爬楼 6F，23.75m，±0 标高 58.30m；攻坚战术构筑用房 7F，3.6~18.55m，±0 标高 58.30m。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，楼面采用钢筋混凝土梁板结构的建筑物、构筑物有：行政楼、灾备中心、配套楼、党建展示馆、教学楼、体能心理训练馆、模拟工厂、模拟交通场站、射击馆、宿舍以及田径场、景观塔、模拟深南大道街区、模拟城轨、仪式广场、警用车库、反恐预留用地、预留飞机场等多种功能的建筑物、构筑物。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，屋面采用大跨空间钢结构体系的建筑物有：大礼堂、综合体育馆、泗渡馆、多功能球馆。

结构主体采用钢筋混凝土框架——剪力墙结构的建筑物有：宾馆实训楼、模拟派出所。根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版相关规定，本工程重要性等级为二级，场地复杂程度等级为一级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，由于场地征收尚未完成，项目红线范围内场平工作仍未展开。受场

地条件限制，本次勘察只完成了部分勘察任务书中已经布置好的钻孔，剩余未完成钻孔留待场地条件允许后再进场施工。本次勘察目的是根据建筑物特点提出岩土工程资料和设计所需的岩土技术参数。并对地基作出岩土工程分析评价，为基础设计、基坑设计、地基处理、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据本项目勘察方案，本次勘察（包含初勘）共完成钻孔 371 个。

根据设计单位提供的《详勘阶段工程地质勘察要求》，本次勘察具体要求如下：

- 1 收集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土资料以及工程场地范围内的地形图；
- 2 查明地质构造、地层结构、岩土工程特性，查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型；
- 3 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- 4 查明地下水埋藏条件、地下水类型、补给排泄条件，各层地下水位，调查其变化幅度，必要时应设置长期观测孔，监测水位变化；
- 5 判定水和土对建筑材料的腐蚀性；
- 6 拟建工程场地或其附近存在对工程安全有影响的的活动断裂、液化、滑坡、滑移、危岩、崩塌、塌陷、泥石流、采空区等不良地质作用时，应进行专门的勘察，查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论，并提出治理方案的建议。

7 拟建工程场地或其附近存在对工程安全有影响的岩溶时，应查明岩溶洞隙和土洞的位置、规模、埋深，岩溶堆填物性状和地下水特征，对地基基础的设计和岩溶的治理提出建议；

8 对抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，应对场地和地基的抗震效应做出评价；并应根据国家批准的地震动参数区划和有关的规范，提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组、设计特征周期，划分场地土类型和场地类别；

9 高层建筑勘察时，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行分析评价。

10 根据岩土工程条件，初步判定地下室基坑开挖可能发生的问题和需要采取支护措施；对深基坑开挖尚应提供稳定性计算和支护设计所需的岩土技术参数；

11 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的黏结强度特征值。

12 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009）及其它国家、地方的有关规范、规定执行。

中标通知书

标段编号: 2020-440327-83-01-010176002001

标段名称: 市第二十三高级中学勘察

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 429.280000万元

中标工期: 100日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖少铿

日期: 2020-05-25



查验码: 9198183841717283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: B2020084

合同编号: 2020-01-KC

建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 市第二十三高级中学勘察

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

日 期 : 2020 年 6 月 12 日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就市第二十三高级中学勘察事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

《深圳市地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）

《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）

《深圳市地基处理技术规范》（SJG04-2015）

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书（含勘察工作要求和勘察点平面布置图）一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：市第二十三高级中学勘察

4.2 工程地址：深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征：本项目拟于大鹏中心区 01-09 地块，新建 36 班寄宿制高中，该项目占地面积约为 37000 平方米，总建筑面积约为 70000 平方米。本项目经市政府常务会议审议通过，视同立项（立项文件：深府办函（2019）286 号），立项匡算总投资为 56000 万元，建安工程费暂按总投资 85%计取为 47600 万元。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期：_____ / _____

4.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式：_____ / _____

4.7 预计勘察工作量：_____ / _____

4.8 勘察内容及范围：☒工程地质勘察、图根控制测量 ☒1: 500 地形测量 ☒地下管线测量、
管线勘察 ☒土壤氡含量检测☒土石方类别划分及计算 ☒工程物探、交桩 ☒部件调查 ☒其他阶段
勘察（超前钻等）☒土石方及基坑支护等岩土专项工程相关设计☒施工配合及后续服务等。

第五条 工作内容

5.1 勘察测量工作内容

数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等);

g.地面上所有类型线路的调查报告(其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、平面位置、数量等,其他线路只需查明权属单位和数量)。h.高压电力线调查技术报告(包括所有高压电线的类型、净空高、平面位置等)。

8.2.1.4 所提供的测量测绘成果文件中应符合以下要求(但不限于):

a. 图根控制测量

b. 1: 500 地形测量

8.2.2、土石方和基坑支护等岩土工程专项设计成果文件

8.2.2.1 方案设计阶段的成果文件

设计方案 12 套, 电子文档光盘 4 张

8.2.2.2 施工图设计阶段

①全套施工图(含标准图集, 按要求装订) 16 套

②电子文档光盘 6 套

③计算书和概算书(含电子文档光盘) 4 套

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于___/___年___月___日开工, ___年___月___日提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后, 应仔细与现场对比, 如发现任何不明晰或错误, 需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的, 应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见, 视勘察人无异议, 勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 经发包人书面同意后, 工期顺延, 但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 429.28 万元 大写: 肆佰贰拾玖万贰仟捌佰元整), 包含工程勘察费 368.78 万元、土石方和基坑支护等岩土工程专项设计费 60.50 万元。

10.2 结算价: 勘察费结算价以国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规

发包人：（公章）

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



签订日期：2020年6月12日

勘察人：（公章）

建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

市第二十三高级中学勘察项目

岩土工程详细勘察报告

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址：广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A 邮编：518055
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二〇年十一月

市第二十三高级中学勘察项目注册土木工程师(岩土)

姓名: 赵福伟
注册号: 19016-AY018
有效期至: 2023年6月

岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市文正建设工程咨询有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 工程勘察
证书编号: 19016
有效期至: 2021年1月8日

勘察文件专用章
40171建设综合勘察研究院设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111007619 工程勘察 甲级
有效期至2021年12月31日止

职责	姓名	签名
院长	单昶	
总工程师	武威	
审核	葛少亭	
项目负责	卢亮	
报告编写	陈亮 徐磊	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢亮
注册号: 1100761-AY032
有效期至: 至2021年12月



CIGIS 建设综合勘察研究院设计有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 E1 栋 10A 邮编: 518055
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二〇年十一月

1 前言

1.1 工程概况

受深圳市大鹏新区大鹏工务署的委托,我公司承担了市第二十三高级中学勘察项目的详细勘察工作。

本项目位于深圳市大鹏新区大鹏山庄北侧的大鹏中心区法定图则 01-09 地块,场地北部靠山,距项目用地红线 30m 左右有一条高压线通过,西边为人工绿化林地,有一栋三层住宅楼尚未征迁,中间为人工草地和一个圆形的小型鱼塘,南边为大鹏山庄居民生活区,东边是一个小山坡,坡高约 15.0m,有一条宽约 3.0~5.0m 的排洪渠从场地西北贯过场地东南。

本项目拟新建 36 班寄宿制高中,总占地约 36682m²,建筑面积约 74500m²。场地拟建有教学楼、图书馆、多功能厅、风雨操场、游泳池、宿舍楼等,±0.00 标高由西向东依次为+45.0m、+39.5m、+41.2m。拟建 2 层地下室及半地下室,呈不规则多边形,基底标高为+34.6m (绝对标高),开挖基坑深度约 5.4~12.2m,基坑底面积约 8722.3m²,位于场地中部偏西位置。

拟建建筑物见表 1-1。

表 1-1 拟建建筑物概况

栋号	高度	层数	功能	类别	结构类型	设计标高 ±0
1 栋	23.9m	5 层	教学楼及辅助用房(不含图书馆等)	多层建筑	框架结构	+45.0m
			图书馆(半地下室)			
			办公用房			
2 栋	20.4m	5 层	教学楼及辅助用房(不含多功能厅等)	多层建筑	框架结构	+45.0m
			多功能厅(半地下室)			
架空连廊	16.6m	4 层	架空连廊			
3 栋	12.2m	1 层	风雨操场	多层建筑	框架结构	+41.2m
			游泳馆			
			田径场看台			

栋号	高度	层数	功能	类别	结构类型	设计标高 ±0
4 栋	69.3m	17 层	教职工和学生食堂(含厨房、总务库房)	一类 高层建筑	框剪结构	+39.5m
			消防控制室			
			男生宿舍			
			女生宿舍			
			教职工宿舍			
			其他(室外车道)			

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 年版相关规定,本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂程度等级为二级,综合判定本工程勘察等级为甲级。

根据委托方要求,本次进行的是本工程岩土工程详细勘察。

1.2 勘察目的

本次勘察属详细勘察阶段,勘察目的是根据建筑物特点提出详细的岩土工程资料和设计所需的岩土技术参数。并对地基作出岩土工程分析评价,为基础设计、基坑设计、地基处理、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。

1.3 勘察任务要求

根据委托单位深圳市大鹏新区大鹏工务署及设计单位广东省建科建筑设计院有限公司提出的“详细勘察阶段岩土工程勘察委托书及详细勘察点平面布置图.dwg”及《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版),本次勘察任务的主要内容如下:

- 1 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。提出地基基础设计和地基处理方案的论证和建议。
- 2 查明不良地质作用类型的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议。
- 3 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- 4 提出可行的基础方案,推荐合理的形式,并提供必要的论证依据。
- 5 提供划分场地土的类型和场地类别;提供场地特征周期,评价场地地震效应,对饱和砂土及

(3) 同寮学校（暂定名）建设工程项目（勘察）（合同额 239.82 万元）

中标通知书

标段编号：2306-440311-04-01-945077001001

标段名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目勘察

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：239.8164万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林继勤
44030900376181

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：4329233490668106 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2024]16 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：建设综合勘察研究设计院有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

“提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：/
帐号：/

日期：2024年4月17日

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518107

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：
开户银行：
帐号：

日期：2024年4月17日

委托代理人：

电 话：15768130079

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

帐 号：0200004309089198474

邮 政 编 码：518000

同寮学校（暂定名）建设工程项目

姓名: 卢岩士


注册号: 1100761-AY032

有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

工程详细勘察报告

工程名称:	同寮学校
证书编号:	B111007619
资质范围:	工程勘察综合类甲
单位:	北京市



工程勘察成果专用章

单位名称: 建设综合勘察研究院有限公司


证书编号: B111007619

资质等级: 勘察综合类甲级

有效期至: 2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制

2003



建设综合勘察研究院有限公司

CIGIS (CHINA) LIMITED

资质等级: 勘察综合类甲级 (B111007619)

2024 年 10 月

同寨学校（暂定名）建设工程项目

岩土工程详细勘察报告

总 经 理：周振鸿

总 工 程 师：武 威

审 定 人：武 威




项目负责人：葛少强

姓 名：卢 亮

注册编号：000061-40008亮

有效期：至2027年12月

技术负责人：徐 磊



工程勘察成果专用章

单位名称：建研综合勘察研究设计有限公司

证书编号：B111007619

资质等级：勘察综合类甲级

有效期至：2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制

20039

2024 年 10 月

1 前言

受深圳市光明区建筑工务署委托，我司于2024年5月承担了光明区同寮学校(暂定名)建设工程项目的岩土工程详细勘察工作。

1.1 工程概况

本项目位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区，宝年丰二街（规划通兴路）与田寮路交汇处东南角。场地南侧为深圳技术大学附属学校（光明）、光侨路，北侧为田寮路，西侧为田寮第七产业园，东侧暂为建筑用地。

项目拟按照72班九年一贯制学校规模进行建设，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库及设备用房、教师宿舍等。建筑±0.000相当于1985年国家高程基准：21.800m。拟建教师宿舍楼7F，高度22.5m；小学部6F，高度23.75m；初中部6F，高度23.75m；艺术楼5F，高度19.6m；学生活动中心4F；资源中心6F；设有1层地下室，地下室位于本项目场地东半部；共设1层架空层，用作室外运动场，架空层底主要为体育馆。用地红线面积32876.05m²，地下室轮廓线面积12416.04m²。

项目总建筑面积76424m²，其中必配校舍用房49237m²，包括教学及辅助用房36282m²、办公用房1737m²、生活服务用房11218m²；选配校舍用房27187m²，包括录播教室218m²、架空层10080m²、地下车库(含人防)及设备用房12181m²、教职工宿舍4708m²。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是查明岩土层分布及其物理力学性质、地下水特征及不良地质作用等，进行岩土工程分析评价，根据建筑物特点提出地基基础工程设计、不良地质作用整治所需的岩土参数及地基基础工程、基坑支护工程、不良地质作用整治等方案建议。根据岩土工程勘察规范及甲方、设计单位提供的“光明区同寮学校建设工程项目勘察任务书”，本次勘察具体要求

如下：

- (1) 根据工程需要描述区域地质构造、气象、水文情况，描述场地地形地貌及周边环境条件。
- (2) 查明场地内各岩土层的名称、年代、成因、分布、工程特性并提供各岩土层物理力学性能指标；查明对工程影响的不利埋藏物的特征、分布及本场地的特殊性岩土特征。

- (3) 查明场地地表水情况及地下水类型、赋存条件、补排关系、变化幅度，提供各层岩土的渗透性指标，并评价场地内水和土对建筑材料的腐蚀性。

- (4) 提供勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度、特征周期和地震分组，划分场地类别和场地土类型，进行砂土液化和软土震陷判别，划分对抗震有利、不利或危险的地段。

- (5) 查明不良地质作用和地质灾害的种类、分布、发育程度。

- (6) 结合工程特点和要求，评价场地稳定性、工程建设适宜性、地基稳定性、地基均匀性，进行地基基础工程、基坑支护工程、地下水控制方案的选型分析，提供天然地基承载力和变形指标、桩基础桩侧摩阻力和桩端承载力、基坑工程在设计所需岩土参数，并进行地质条件对工程建设的影响评价，以及地下工程与周围环境的相互影响评价。

- (7) 勘探孔深度：

控制性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于8m。

一般性孔：应达到中风化（或中、微风化）不小于5m。

控制性钻孔孔口总孔数的1/3~1/2。

- (8) 钻孔前应获取场区周边市政管沟、管道等详细资料，钻孔位置应避开市政管沟、管道等设施，钻进时可据场区实际情况调整钻孔位置，如果相邻钻孔资料相差较大，地质情况比较复杂或者由于市政管沟、管道等设施的影响无法施工时请及时与设计人员协商解决。

- (9) 其他要求应按照《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）2009年版的有关条文。

1.3 勘察执行的技术依据及标准

1.3.1 依据的项目文件

- 1 光明区同寮学校（暂定名）建设工程项目勘察合同
- 2 光明区同寮学校（暂定名）建设工程项目岩土工程勘察（详勘）任务书
- 3 光明区同寮学校（暂定名）建设工程项目详细勘探孔布置图
- 4 光明区同寮学校（暂定名）建设工程项目总图

中标通知书

建设综合勘察研究设计院有限公司：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司前海十单元 3 小镇项目
勘察服务经招标人确认，贵司为中标人。中标结果如下：

招 标 人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中标数量	一项
项目名称	前海十单元 3 小镇项目勘察服务		
中标金额	人民币（小写） <u>197.087422 万元</u> （大写） <u>壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾肆元贰角贰分。</u>		

请贵方尽快与招标人联系，并在 30 日内办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2021 年 3 月 29 日

QHKG-2021-218

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 勘察服务预选招标单项合同

合同双方：

方)

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲

建设综合勘察研究设计院有限公司（乙方）

工程名称：

前海十单元3小镇项目勘察服务

签署日期：

2021年4月 日

目录

第一部分 协议书	1
第一条 工程项目概况	1
第二条 合同组成及解释顺序	1
第三条 承包范围和合同内容	2
第四条 工作周期安排及要求	2
第五条 双方承诺	3
第六条 合同价款	3
第七条 工作成果	4
第八条 补充说明	5
第九条 合同生效、终止	6
第十条 合同份数	6
第二部分 通用条款	8
第一条 定义和解释	8
第二条 一般责任和义务	9
第三条 委托人的责任与义务	10
第四条 承包人的责任与义务	11
第五条 合同价款与支付	13
第六条 履约担保	14
第七条 违约与赔偿	14
第八条 延误	15
第九条 变更	16
第十条 推迟与终止	16
第十一条 转包和分包	16
第十二条 知识产权	16
第十三条 利益的冲突	17
第十四条 合同的生效、变更与终止	17
第十五条 联合体	17
第十六条 履约评价及奖励	18
第十七条 争议解决	18
第三部分 专用条款	19
第一条 定义和解释	19
第二条 一般责任和义务	19
第三条 委托人的责任和义务	19
第四条 承包人的责任与义务	19
第五条 费用与支付	22
第六条 履约担保	24
第七条 违约与赔偿	24

第十二条 知识产权	25
第十四条 合同的生效、变更与终止	25
第十五条 联合体（不适用）	25
第十六条 履约评价及奖励	25
第十八条 争议解决	26
第四部分 补充条款	27
第五部分 附件	29
附件 1 中标候选人投标文件澄清	29
附件 2 子工程中标通知书	29
附件 3 投标函	30
附件 4 法定代表人身份证明书	31
附件 5 授权委托书	33
附件 6 项目组织机构专业人员配备情况表	35
附件 7 项目机械设备配备情况表	36
附件 8 勘察合同履行评价细则	37
附件 9 建设工程项目廉政协议	39
第六部分 其他合同文件	43

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：建设综合勘察研究设计院有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 3 月 29 日向承包人发出前海十单元 3 小镇项目勘察服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海十单元 3 小镇项目
- 1.2 项目地点：前海十单元，位于听海大道与前湾三路交汇处
- 1.3 资金来源：100%国有投资

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 勘察技术标准及规范；
- 2.8 工程勘察任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优

先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为：深圳市前海开发投资控股有限公司勘察服务预选招标项下的子工程——前海十单元3 小镇项目

采购范围：依据《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）及设计提出的勘察任务书要求，开展地质勘察、地形管线测量、管线探测等工作。

初步估算工作量如下：

本工程勘测工作内容包括 E 级 GPS 施工控制点、1:500 比例尺现状地形测量、土石方测量（5mX5m 方格网测量）、1:500 比例尺综合地下管线探测和岩土工程勘察。

3 个 E 级 GPS 施工控制点，1:500 比例尺现状地形测量道路用地界限外扩 50m 为界，约 130531 平方米；土石方测量（5mX5m 方格网测量），测量点约 2580 个；综合地下管线探测范围以道路用地界限外扩 50m 为界，约 130531 平方米，预计地下管线探测范围内地下电缆长度约 10km、工业管道约 10km、上下水及暖气管道约 5km

岩土工程勘察按钻孔间距 20 米均布考虑，拟布置 160 个，根据以往勘察区域地质资料，预计勘察钻孔平均孔深按 60 米考虑。（后续以设计单位的勘察任务书为准）

3.2 工作内容包括（但不限于）：

可行性研究阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、施工配合等，以及按国家和广东省和/或深圳市或其他项目所属地区有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

本工程部分区域位于沿江高速、地铁保护范围内，现场岩土勘察实施阶段，实施单位需提前与沿江高速主管部门、地铁保护主管部门做好充分沟通，办理相关手续、签订必要保护协议等工作。

3.3 特别说明：

如项目后续红线范围调整或者因政府政策性因素取消，乙方接受按已完成的工程量，办理结算。

第四条 工作周期安排及要求

4.1 乙方进度计划的提交时间：收到甲方通知后 30 个工作日内提交勘察报告。

4.2 乙方工作成果及提交时间和要求：

(1) 完成地形测量, 地下管线探测阶段: 收到甲方通知之日起 10 日历天;

(2) 完成初步勘察, 详细勘察阶段: 收到甲方通知之日起 30 日历天;

(3) 勘察后续配合服务工作: 至项目竣工验收为止。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向承包人承诺: 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向委托人承诺: 按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同价款(含税价)为暂定价(人民币, 大写) 壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾肆元贰角贰分 (¥1970874.22 元), 其中不含税价为(人民币, 大写) 壹佰捌拾伍万玖仟叁佰壹拾伍元叁角 (¥1859315.30 元); 增值税率 6%; 增值税额为(人民币, 大写) 壹拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元玖角贰分 (¥111558.92 元)。其中基本费为合同金额的 90%, 履约评价费为合同金额的 10%。

(1) 本工程勘察费用采用固定综合单价计价, 勘察服务费单价(市政类) 250 元/m, 勘察服务费单价(房建类) 180 元/m, 勘察服务费单价(水上作业) 360 元/m, 最终按实际完成勘察钻孔总进尺进行结算, 固定综合单价已包括承包人为完成本工程工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。勘察费用固定综合单价一经确定, 不因任何原因而调整(包括但不限于开发时序的调整、二次进场费用、勘察范围的调整等)。

(2) 地形测量、地下管线探测等费用参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取, 并下浮 20% 为准; 《工程勘察设计收费标准》缺项的, 参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取, 并下浮 20% 为准。

6.2 上述费用已包含办理工程勘察相关许可费、边防协调费(边防作业费)、资料购置费、障碍清除费、开挖及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料及加工费、临时设施费、水上船、排、平台作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、物探费、设置用于施工的平面和高程控制点、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、成果编制费、保险费和外业验收的相关会务费用等一切与此有关的费用。

甲方：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司（盖章）

地址：

电话：

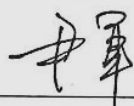
传真：

开户银行：

账号：

法定代表人或

其授权的代理人：


(签字)

乙方：建设综合勘察研究设计
院有限公司（盖章）

地址：广东省深圳市南山区西
丽街道中山园路1001号
TCL科学园区E1-10A

电话：0755-26738005

传真：0755-26734088

开户银行：

账号：

法定代表人或

其授权的代理人：


(签字)

指定收款人：建设综合勘察研究设计
院有限公司深圳分院

指定收款人开户
银行：平安银行深圳南海支行

指定收款人账号：1100 6828 978 801

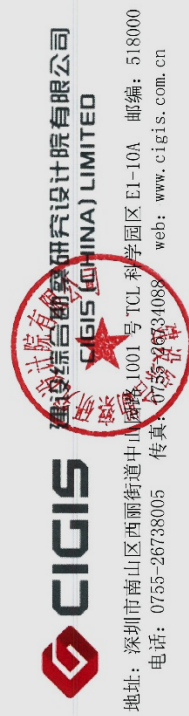
日期：2021年4月 日 日期：2021年4月 日

附件 6 项目组织机构专业人员配备情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	专业	主要简历、经验及承担过的 项目
项目负责人	卢亮	勘察部经理	高级工程师/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
项目技术负 责人	简万成	总经理	教授级高工/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
审核人	高翔	总工	教授级高工/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
安全负责	唐冬	安全主任	安全工程师	安全工程	
勘察专项负 责人	孙杨林	勘察部副经 理	高级工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	吉仁贵	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	祝绕涛	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	伍云超	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
测绘专项负 责人	梁绍清	测绘部经理	高级工程师	测绘工程	
测绘技术人 员	李建立	测绘部技术 人员	高级工程师	测绘工程	
测绘技术人 员	袁浩	测绘部技术 人员	工程师	测绘工程	

前海十单元3 小镇项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)



2023 年 9 月

前海十单元3 小镇项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

勘察文件专用章

4017建设综合勘察研究院设计有限公司

证书编号

证书分类

资质等级

有效期至

2023年12月31日止

工程勘察

甲级

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	李耀刚	
总 工 程 师	武 威	
审 定	简万成	
审 核	卢 亮	
项 目 负 责	孙杨林	
技 术 负 责	吉仁贵	
报 告 编 写	祝绕涛	


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

卢 亮

1100761-AY032

有效期至

2024年12月



CIGIS (CHINA) LIMITED

建设综合勘察研究院设计有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道... 电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 邮编：518000

2023 年 9 月

1 前言

我公司（建发综合勘察研究院有限公司）通过顶选中标，承担了前海十单元3小镇项目的勘察任务，建设单位为深圳市前海建设投资控股集团有限公司。前海十单元3小镇项目由10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块组成，本次勘察属详细勘察阶段。

1.1 工程概况

拟建前海十单元3小镇项目位于前海自贸片区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧。项目用地面积64504.5m²，分两期建设，分别为前海深港创新产业园（一期）和前海深港创新产业园（二期），一期用地面积约40333m²，二期用地面积约21201m²。其中前海深港创新产业园（一期）拟建4栋中高层建筑，用途为办公楼及宿舍楼，其中4栋A座及B座2栋宿舍楼高29层，高约99.9m；1栋A座办公楼高42层，高约196.5m，裙楼为10层，高约48m；1栋B座办公楼高26层，高约123m，裙楼为10层，高约48m。前海深港创新产业园（二期）暂设2栋高层建筑，其它主体结构相关资料暂无。一期设2层地下室，基坑长度为820米，基坑开挖深度在11~12.5m之间，基底标高为-2.0m；二期设2层地下室，基坑长度为580米，基坑开挖深度在9~12m之间，基底标高为-0.7m。拟建建筑物概况见表1.1。

表 1.1
拟建建筑物概况

序号	建筑物	±0.00m标高	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	抗震设防类别	对差异沉降敏感程度	地下室层数	基坑底标高(m)
1	1栋A座宿舍楼	+9.80	29F	99.9m	二级	框剪梁+支撑	丙类	高	2F	-2.00
2	2栋B座宿舍楼	+9.80	29F	99.9m	二级	框剪梁+支撑	丙类	高	2F	-2.00
3	研发用房(总部办公)(裙楼)	+9.80	10F	48.0m	二级	框剪梁+土框架+剪力墙	丙类	高	2F	-2.00
4	1栋A座研发用房	+9.80	42F	196.5m	二级	框剪梁+土框架+剪力墙	丙类	高	2F	-2.00
5	1栋B座研发用房	+9.80	26F	123.0m	二级	框剪梁+土框架+剪力墙	丙类	高	2F	-2.00

6	5栋研发用房(展示中心)	+9.80	5F	24m	二级	钢结构框架	丙类	高	2F	-2.00
7	二期A座(暂定名)	+9.80	/	/	二级	/	丙类	高	2F	-0.70
8	二期B座(暂定名)	+9.80	/	/	二级	/	丙类	高	2F	-0.70
9	二期裙楼(暂定名)	+9.80	/	/	二级	/	丙类	高	2F	0.70

一期场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地(较远处为在建前海湾岸府)，西北侧为哈罗国际学校进出道路科创六街，东北侧为前湾三路和广深港江高速高架桥。科创六街下方后期有规划地铁线路通过。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段，其中前海公园站与本场红线重叠。现一期场地已进场开展基坑支护施工，场内地内已平整。

二期场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02号地块，场地东南侧为哈罗国际学校进出道路科创六街，西南侧为哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和广深港江高速高架桥，场地内分布有哈罗国际学校车辆进出临时道路和临时停车场。

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009年版)相关规定，本工程重要性等级为一级；本工程场地分布有软弱土，场地属建筑抗震不利地段，不良地质作用一般发育，场地复杂程度等级为二级(中等复杂场地)；本场地岩土种类多，很不均匀，性质变化大，需特殊处理，地基复杂程度等级为一级(复杂地基)，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是根据拟建(构)筑物的特点提供设计所需的岩土工程勘察资料和岩土设计参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建(构)筑物地基基础设计、基坑支护工程设计、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据发包人提供的详细勘察孔平面图和详细勘察任务书，参照相关规范、规程，确定本次详细勘察技术要求和内容如下：

1. 查明拟建场地区的地层结构、岩土物理力学性质、以及不良地质作用与特殊性岩土，并对地基稳定性及承载力作出评价。
2. 查明建筑物附近有无影响工程稳定性的不良工程地质现象(如溶洞、古河道或人工洞穴等)及