**沙河街道轨道交通20号线二期工程白石洲站房屋征收项目建构筑物拆除服务询价**

**采购文件**

采购单位：深圳市南山区沙河街道办事处

采购方式：询价采购

采购类别：服务类

## 一、项目背景

根据《南山区2024年轨道交通建设责任书工作实施方案》、《2024年南山区政府轨道交通建设目标任务分解表》要求，我街道拟采购具有道路运输经营许可证及建筑工程施工总承包三级等相关专业资质的机构开展轨道交通20号线二期工程白石洲站房屋征收项目建构筑物拆除服务工作。

## 二、项目概况

（一）项目名称：沙河街道轨道交通20号线二期工程白石洲站房屋征收项目建构筑物拆除服务

（二）项目情况：本项目涉及征拆建筑面积约1850㎡，负责拆除弃运等工作内容，具体服务范围以中标后采购方提供的图纸为准。

（三）采购人：深圳市南山区沙河街道办事处

（四）采购金额：不超过38万元

（六）最低资质要求：道路运输经营许可证、建筑工程施工总承包三级

## （七）服务期限：自合同签订之日至工作完成。

## 三、服务内容

对沙河街道轨道交通20号线二期工程白石洲站范围内房屋、构筑（附属）物拆除、渣土外运（包含消纳）、清理垃圾及外运。具体工作内容如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项工程名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 单价 | 合计 |
| 1 | 钢筋混凝土梁柱拆除 | 拆除、扬尘控制、清理、场内运输、堆放 | m3 | 330.00  |  |  |
| 2 | 钢筋混凝土楼板拆除 | 拆除、扬尘控制、清理、场内运输、堆放 | m3 | 190.00  |  |  |
| 3 | 钢筋混凝土基础拆除 | 拆除、扬尘控制、清理、场内运输、堆放 | m3 | 150.00  |  |  |
| 4 | 钢筋混凝土墙拆除 | 拆除、扬尘控制、清理、场内运输、堆放 | m3 | 150.00  |  |  |
| 5 | 土方开挖 | 挖土、场地土方运输、提供拆除工作面 | m3 | 300.00  |  |  |
| 6 | 天棚龙骨及饰面拆除 | 拆除、清底、吊杆、骨架、基层拆除 | ㎡ | 1850.00  |  |  |
| 7 | 建筑垃圾清运 | 建筑垃圾外运35km | m3 | 380.00  |  |  |
| 8 | 弱电管线拆除 | 管线、配管、引线、接地拆除 | m | 600.00  |  |  |
| 9 | 场地平整 | 场地找平、工作面内排水 | ㎡ | 1850.00  |  |  |
| 10 | 大型机械进场台班 | 大型机械进场安拆、作业 | 项 | 1.00  |  |  |

备注：

1.以上工程量均为预估工程量，具体以实际工程量为准。

2.单价包含措施费、风险费、税费等其他一切费用。

## 四、其他事项

（一）服务单位报价文件需提供每项内容的具体收费标准。

（二）服务期间，完成相应服务内容，并承担自身交通出行、食宿、保险等相关费用。

（三）服务期间汇总收集的各类资料均属于采购方所有，未经许可不得提供给第三方。

## 五、报价及结算方式

（一）本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价。

（二）投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

（三）根据深圳市南山区财政局相关规定付款。

## 六、评审方式

供应商需按要求提供高质量的报价文件，我单位将对各个供应商报价文件按照报价合理性、服务团队、项目业绩及服务方案进行横向比较，通过综合评分法确定候选中标供应商。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 权重 | 评审因素 |
| 1 | 10 | 根据供应商提供的报价进行评判由评审委员进行打分，满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×10 |
| 2 | 20 | 投标人需提供项目服务方案，服务方案包含但不限于：1.项目概况与工作方案；2.项目重点难点分析；3.项目质量保证措施；4.后续服务。投标人提供的项目服务方案每满足以上1点要求的得5分，最高得20分。 |
| 3 | 30 | 项目服务方案内容：优：方案内容完整、科学合理、清晰准确，得20-30分；良：方案内容较为完整、较为合理、较为清晰，得10-20分；中：方案内容有部分缺少、基本合理、基本清晰，得5-10分；差：方案存在内容严重缺失、不合理、不清晰任一情形的，得1-5分；未提供或完全不符合不得分。 |
| 4 | 20 | （一）评审内容：2021年1月1日至自本项目投标截止之日，相关建筑废弃物拆除及弃运等深圳市相关业绩，每提供一项得5分，最高20分。（二）评分依据：提供项目合同（或协议）关键页（包括但不限于：合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 5 | 10 | 1. 评审内容：

投标人具有有效的ISO9001质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得3分，3个全提供得10分。（二）评分依据：提供有效证书扫描件和中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）的认证信息查询截图，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分，原件备查。 |
| 6 | 10 | （一）评审内容：1.项目负责人资质；2.团队服务成员专业资格认定。（二）评分依据：1.项目负责人具备二级建造师、安全生产考核合格证4分，其它情况不得分，本项分值4分。2.投标人应配备专职安全员并具有安全管理C证；每提供一人的得2分，最高得6分。 |

## 七、报价文件格式及递交要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 |
| 1 | 格式要求 | 按照政府公文格式要求撰写，装订齐整。 |
| 2 | 递交要求 | 供应商需认真阅读《沙河街道轨道交通20号线二期工程白石洲站房屋征收项目建构筑物拆除服务采购文件》，将内容要求文件加盖单位公章密封，并在封面注明项目名称和报价单位名称后，于北京时间2025年2月25日17:00前送到如下地址：深圳市南山区华侨城中新街18号沙河街道办事处302联系人：王科联系电话：13647064226 |

## 八、报价文件内容要求

（一）报价文件封面需注明项目名称和报价单位名称，正文需包含目录及页码。

（二）报价文件第一页需按照以下格式编写：

关于沙河街道轨道交通20号线二期工程白石洲站房屋征收项目建构筑物拆除服务

的报价方案

我司完全理解贵单位询价文件的各项内容，承诺完全满足本项目服务内容及其要求，按时保质保量完成本项目，完全接受贵单位关于本项目询价文件中的要求。对于本项目，我司报价为人民币 元，该报价已包含了本项目的所有费用，贵单位无需再为本项目支付其他费用。

公司名称：（加盖公章）

办公地址：

联系人：

固定电话： 手机：

电子邮箱：

注：我司报价文件还需包含如下内容：1、公司营业执照、简介及其相关资质；2、项目相关业绩；3、项目服务方案；4、项目分项报价表；5、服务团队；6、其他投标人认为必要提供的内容。

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购人 |  | 项目名称 |  |
| 投标（响应）供应商 |  | 供应商统一社会信用代码 |  |
| **投标（响应）供应商相关人员情况** |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 项目投标授权代表人 |  |  |  |  |
| 3 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 4 | 主要技术人员 |  |  |  |  |
| 5 | 投标文件编制人员 |  |  |  |  |
| **说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。** |
| **投标（响应）供应商关联关系情况** |
| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 |
| 1 | 控股股东 |  | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2 | 管理关系 |  | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 |
| **说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。** |