

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年05月19日

1、投标人营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	
91430100183854075D	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称	中建五局装饰幕墙有限公司
类别	其他有限责任公司
法定代表人	李滔
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后，方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整
成立日期	1995年05月04日
住所	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
登记机关	
2025年1月6日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430100183854075D	注册资本（万元）：80185.24
法定代表人：李滔	证书编号：D243019233
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-05-15） 建筑装饰装修工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 特种工程专业承包（特种工程-结构补强） 电子与智能化工程专业承包贰级	
	 发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月15日

 <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1> <p>证书编号: A143000494</p> <p>有 效 期: 至2028年12月22日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企 业 名 称 : 中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>经 济 性 质 : 其他有限责任公司</p> <p>资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
	<p>发证机关</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AZ 0105804</p>

<p>企 业 名 称 中建五局装饰幕墙有限公司</p>			
<p>详 细 地 址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦3座1201</p>			
<p>建 立 时 间 1995年05月04日</p>			
<p>注 册 资 本 金 80185.24万元人民币</p>			
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91430100183854075D</p>			
<p>经 济 性 质 其他有限责任公司</p>			
<p>证 书 编 号 A143000494-6/1</p>			
<p>有 效 期 至2028年12月22日</p>			
法定代表人	李滔	职 务	董事长
单位负责人	李滔	职 务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
<p>备 注:</p> <p>原企业名称: 中建五局建筑装饰有限公司</p> <p>原发证日期: 2008年08月05日</p> <p>原资质证书编号: 1508</p>			

<p>业 务 范 围</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AF 0483615</p>

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明

3.1. 投标人安全生产许可证证明:

	
统一社会信用代码: 91430100183854075D	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (湘)JZ安许证字[2004]000036	
企 业 名 称: 中建五局装饰幕墙有限公司	
法 定 代 表 人: 李滔	
单 位 地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
经 济 类 型: 其他有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日	
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年10月08日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 湘建安B(2019) 0003982	
姓 名:	谷毅
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年03月14日
企 业 名 称:	中建五局装饰幕墙有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年02月26日
有 效 期:	2019年02月26日 至 2028年01月16日
	
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2019年02月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	谷毅		
性 别:	男		
出生日期:	1989年03月14日		
注册编号:	湘1432017201874050		
聘用企业:	中建五局装饰幕墙有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谷毅		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025年4月24日		签发日期: 2018年09月27日

5、投标担保证明资料

3.1. 保证保险单：

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505140023

深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）：

鉴于中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称投标人）参加河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程项目投标（标段编号：2503-440304-04-01-191143001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 05 月 14 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001898

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司 证件号码：91430100183854075D
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
联系电话：0731-85699253
被保险人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 证件号码：91440300MA5FCY075K
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层
联系电话：18682042416
项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程
投保日期：2025年05月14日 招标项目编号：
标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程 标段编号：2503-440304-04-01-191143001001
工程地址：深圳市福田区皇岗口岸 投保人资质：一级
预计工期：

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月18日 23:59:59 时止	共计	245 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼
明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月14日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

3.2. 保费转账凭证：

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250514	凭证号：107593135235	账户明细编号-交易流水号：51908-430773736DTEBV1NOB4			
付款人	全 称	中建五局装饰幕墙有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	43001531061050000560			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

3.3. 基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表):

基本存款账户信息

账户名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码: 43001531061050000560

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人: 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5510002735508



2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319