

工程编号： 2503-440304-04-01-362938001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室  
内工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

## 1、企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91430100183854075D		注册资本金	80185.24 万元人民币	
法定代表人	李滔		联系方式	18573181818	
主项资质	防水防腐保温工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级(有效期为一年,有效期至 2025-05-15)、特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)、电子与智能化工程专业承包贰级		企业员工数量	792 人	
核心竞争力描述	中建五局装饰幕墙有限公司是中国建筑第五工程局有限公司的专业化子公司,是世界 500 强第 13 位、全球排名第一的投资建设集团——中国建筑集团有限公司的三级企业。公司成立于 1986 年,是国内最早成立的从事室内装饰、室外幕墙的设计施工企业之一,经历三十多年的管理积淀及品牌打造,现已成长为湖南省第一、国内一流的装饰、幕墙设计施工企业。				
经营范围	建设工程施工,建设工程设计,住宅室内装饰装修,建筑劳务分包,建筑智能化系统设计;电气安装服务,施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务,会议及展览服务;园林绿化工程施工,建筑材料销售,金属门窗工程施工;门窗制造加工,门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
专业技术人员规模	共 <u>135</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>101</u> 人; 2、 <u>一级注册造价师</u> 专业 <u>14</u> 人; 3、 <u>二级注册建造师</u> 专业 <u>12</u> 人; 4、 <u>二级注册造价师</u> 专业 <u>4</u> 人; 5、 <u>注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人; 6、 <u>注册电气工程师(供配电)</u> 专业 <u>1</u> 人; 7、 <u>注册土木工程师(岩土)</u> 专业 <u>1</u> 人。				
营业收入 (万元)	2021 年	<u>219308.96</u> 万元	纳税额 (万元)	2021 年	<u>5796.48</u> 万元
	2022 年	<u>222862.11</u> 万元		2022 年	<u>5733.79</u> 万元
	2023 年	<u>262586.10</u> 万元		2023 年	<u>5184.37</u> 万元

	合计:	<u>704757.17 万元</u>		合计:	<u>16714.64 万元</u>
资产负债率 (%)	2021 年	<u>56.67%</u>	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2021 年	<u>-42839.90 万元</u>
	2022 年	<u>58.71%</u>		2022 年	<u>3093.19 万元</u>
	2023 年	<u>62.41%</u>		2023 年	<u>3823.52 万元</u>
	平均:	<u>59.26%</u>		合计:	<u>-35923.19 万元</u>
企业认证情况	企业取得 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1.创智云城项目三期精装修工程+深圳市南山区+2024 年 11 月 30 日+8476.60 万元（办公楼，4.26 万 m <sup>2</sup> ）； 2.南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目+深圳市南山区+2021 年 2 月 3 日+8361.11 万元（学校，8.12 万 m <sup>2</sup> ）； 3.华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程+广州市番禺区+2021 年 12 月 20 日+21660.00 万元（学校，7.65 万 m <sup>2</sup> ）； 4.佛山湾华项目大批量精装修工程+佛山市禅城区+2023 年 9 月 7 日+17405.06 万元；（住宅，19.59 万 m <sup>2</sup> ） 5.东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程+东莞市南城区+2020 年 9 月 29 日+10250.00 万元（办公楼，14.4 万 m <sup>2</sup> ）。				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.创智云城项目三期精装修工程+深圳市南山区+2024 年 11 月 30 日+8476.60 万元（办公楼，4.26 万 m <sup>2</sup> ）； 2.华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程+广州市番禺区+2021 年 12 月 20 日+21660.00 万元（学校，7.65 万 m <sup>2</sup> ）；				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.创智云城项目三期精装修工程+深圳市南山区+2024 年 11 月 30 日+8476.60 万元（办公楼，4.26 万 m <sup>2</sup> ）； 2.金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室装饰装修工程+湖南长沙+2021 年 6 月 7 日+12585.00 万元（办公楼，6.53 万 m <sup>2</sup> ）。				
其他	/				

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

## 1.1. 营业执照、资质

		
统一社会信用代码 91430100183854075D	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
(副本)		
名称 中建五局装饰幕墙有限公司	注册资本 捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整	
类型 其他有限责任公司	成立日期 1995年05月04日	
法定代表人 李滔	住所 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201	
经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关 	
		2025年1月6日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201  
企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183854075D 注册资本（万元）：80185.24

法定代表人：李滔

证书编号：D243019233

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：

机电工程施工总承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-05-15)  
建筑装饰工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级  
建筑工程施工总承包贰级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)  
电子与智能化工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年11月15日

## 1.2. 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

2021 年

### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0728)43证明01263834

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-07-28
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-05-31	¥18578682.08
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01~2021-03-31	¥0.92
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥8554906.31
城市维护建设税	2021-01-01~2021-05-31	¥1300508.17
印花稅	2021-01-01~2021-12-31	¥23973244.84
车辆购置税	2021-03-08~2021-03-08	¥30079.65
教育费附加	2021-01-01~2021-05-31	¥557360.88
地方教育附加	2021-01-01~2021-05-31	¥371573.92
残疾人就业保障金	2021-01-01~2021-12-31	¥2889021.71
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-05-31	¥501567.25
其他收入	2021-01-01~2021-05-31	¥1207943.87

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍仟柒佰玖拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元陆角壹分

金额小计 ¥57964798.61



备注 TjjuCCx0aRc\_j6GpJc9GJ (校验码)

本次为第4次打印

税款所属期:2021年01月01日至2021年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账, 抵扣凭证

2022年



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0214)43证明00266165

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-02-14
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥33270156.12
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥8578467.39
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥46213.34
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥2386535.68
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥7332556.37
车辆购置税	2022-08-09~2022-08-09	¥579453.47
环境保护税	2022-06-17~2022-07-26	¥555697.76
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥1022801.01
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥681867.34
残疾人就业保障金	2022-01-01~2022-12-31	¥986212.14
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥493392.90
其他收入	2022-01-01~2022-12-31	¥1404580.76

以上情况特此证明

妥善  
保管

手写  
无效

金额合计(大写) 伍仟柒佰叁拾叁万柒仟玖佰叁拾肆元贰角捌分

金额小计 ¥57337934.28



备注 4J0UwJtoPM4PT8hBZA97 (校验码)  
 本次为第2次打印  
 税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日  
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年

## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)43 证明 00000697

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局税源管理股	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥30209652.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥5251722.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	¥2114675.65
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	¥10123204.23
车辆购置税	2023-02-28至2023-02-28	2024-03-01	¥33522.12
环境保护税	2023-06-28至2023-08-28	2024-03-01	¥442823.23
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	¥906289.56
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	¥604193.04
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥53050.75
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥2104611.92

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元捌角壹分 ¥51843744.81

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3. 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

2021 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号



## 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202289349W

被审计单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29498号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 中建五局装饰幕墙有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022年4月6日

中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	42,081,090.26	157,693,076.09
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	9,698,252.69	17,221,706.90
应收账款	七(三)	544,165,678.34	435,815,192.19
应收款项融资	七(四)	20,019,720.06	58,040,000.00
预付款项	七(五)	2,461,743.70	6,907,889.89
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	454,662,787.38	19,047,651.07
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	七(七)	63,399,328.84	81,099,149.96
其中: 原材料		63,399,328.84	81,099,149.96
库存商品(产成品)			
合同资产	七(八)	598,870,386.37	455,263,966.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	48,038,618.31	35,758,899.48
流动资产合计		1,783,397,605.95	1,266,847,532.13
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	七(十)	450,000,000.00	
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十一)	2,830,450.96	2,339,978.85
其中: 固定资产原价		5,756,825.07	5,061,673.13
累计折旧		2,926,374.11	2,721,694.28
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十二)	1,760,263.01	
无形资产	七(十三)	197,971.56	210,665.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(十四)	2,500,756.68	1,796,813.22
其他非流动资产	七(十五)	32,159,709.13	88,143,830.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		489,449,151.34	92,491,288.75
资产总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七(十六)		27,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(十七)	76,545,526.09	44,216,435.96
应付账款	七(十八)	957,461,548.50	857,167,884.12
预收款项			
合同负债	七(十九)	8,056,074.82	14,819,919.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(二十)	2,224,483.68	1,961,392.92
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(二十一)	6,933,156.12	4,494,616.25
其中:应交税金		6,933,156.12	4,494,616.25
其他应付款	七(二十二)	140,835,394.33	170,662,990.61
其中:应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十三)	10,954,206.79	15,600,077.33
其他流动负债	七(二十四)	37,472,695.55	33,262,222.82
流动负债合计		1,240,503,085.88	1,169,185,539.61
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十五)	205,508.49	
长期应付款	七(二十六)	47,144,279.94	28,803,184.44
长期应付职工薪酬	七(二十七)	260,000.00	300,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		47,609,788.43	29,103,184.44
负债合计		1,288,112,874.31	1,198,288,724.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(二十八)	801,852,374.48	127,998,482.65
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	127,998,482.65
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		801,852,374.48	127,998,482.65
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(二十九)	126,896,836.20	749,210.68
减:库存股			
其他综合收益	七(四十一)	-199,800.00	-219,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(三十)		
盈余公积	七(三十一)	23,968,914.79	18,468,130.10
其中:法定公积金		23,968,914.79	18,468,130.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(三十二)	32,215,557.51	14,054,073.40
所有者权益(或股东权益)合计		984,733,882.98	161,050,096.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
 利润表  
 2021年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
其中: 营业收入	七(三十三)	2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,126,597,559.95	2,048,825,498.75
其中: 营业成本	七(三十三)	1,984,288,040.89	1,901,821,244.17
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,400,985.72	3,713,087.42
销售费用			
管理费用	七(三十四)	60,459,961.48	46,651,162.49
研发费用	七(三十四)	75,772,231.18	91,845,535.03
财务费用	七(三十四)	1,676,340.68	4,794,469.64
其中: 利息费用		1,878,037.87	3,165,836.11
利息收入		128,471.43	222,176.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七(三十五)	356,610.85	789,186.58
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十六)	-5,974,373.09	-3,744,311.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十七)	-202,398.44	362,891.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七(三十八)	28,181.77	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		60,700,063.11	44,888,652.13
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七(三十九)	15,009.92	12,400.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		60,685,053.19	44,876,252.13
减: 所得税费用	七(四十)	5,677,206.31	5,681,022.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		55,007,846.88	39,195,229.98
(一)持续经营净利润		55,007,846.88	39,195,229.98
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		20,000.00	-10,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	-10,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	-10,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		55,027,846.88	39,185,229.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,108,644,219.70	2,347,424,711.25
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		401,082,259.34	293,355,095.17
经营活动现金流入小计		2,509,726,479.04	2,640,779,806.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,957,820.94	2,210,648,835.57
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		130,470,751.73	101,266,752.75
支付的各项税费		29,792,140.40	39,032,256.06
支付其他与经营活动有关的现金		833,904,840.96	323,836,025.22
经营活动现金流出小计		2,938,125,554.03	2,674,783,869.60
经营活动产生的现金流量净额		-428,399,074.99	-34,004,063.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		95,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		95,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,813.40	1,690,979.80
投资支付的现金		450,000,000.00	
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		451,227,813.40	1,690,979.80
投资活动产生的现金流量净额		-451,132,813.40	-1,690,979.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		800,001,517.35	73,570,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,001,517.35	73,570,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,345,578.08	20,409,135.85
支付其他与筹资活动有关的现金		897,457.14	
筹资活动现金流出小计		32,243,035.22	20,409,135.85
筹资活动产生的现金流量净额		767,758,482.13	53,160,864.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-111,773,406.26	17,465,821.17
加: 期初现金及现金等价物余额		152,267,316.40	134,801,495.23
六、期末现金及现金等价物余额		40,493,910.14	152,267,316.40

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

*(Signature)*

主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_

*(Signature)*

会计机构负责人: \_\_\_\_\_

*(Signature)*

中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年年末余额	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		55,007,846.88	823,685,786.15
(一) 综合收益总额							20,000.00				55,007,846.88	55,007,846.88
(二) 所有者投入和减少资本	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
1. 所有者投入的普通股	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								50,965,853.62				50,965,853.62
2. 使用专项储备								-50,965,853.62				-50,965,853.62
(四) 利润分配									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
1. 提取盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中: 法定公积金									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他											-31,345,578.08	-31,345,578.08
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,068,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2021年度



项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	54,428,482.65				749,210.68		-209,800.00		14,656,662.41		-880,555.04	68,724,002.70
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	54,428,482.65				749,210.68		-209,800.00		14,656,662.41		-880,555.04	68,724,002.70
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)	73,570,000.00						-10,000.00		3,831,467.69		14,934,626.44	92,326,094.13
(一)综合收益总额							-10,000.00				39,185,229.98	39,185,229.98
(二)所有者投入和减少资本	73,570,000.00											73,570,000.00
1.所有者投入的普通股	73,570,000.00											73,570,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								42,681,090.84				42,681,090.84
2.使用专项储备								-42,681,090.84				-42,681,090.84
(四)利润分配									3,831,467.69		-24,260,603.54	-20,429,135.85
1.提取盈余公积									3,831,467.69		-3,831,467.69	
其中:法定公积金									3,831,467.69		-3,831,467.69	
任意公积金												
2.提取专项储备												
3.盈余公积转增资本(或股本)												
4.盈余公积弥补亏损												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 中建五局装饰幕墙有限公司 二〇二一年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、 企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局装饰幕墙有限公司(以下简称本公司), 系由中国建筑第五工程局有限公司出资, 于 1995 年 5 月 4 日在湖南省长沙市注册成立的有限责任公司。统一社会信用代码: 91430100183854075D; 注册资本为人民币 80,185.24 万元, 注册地: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201; 法定代表人: 文丹。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属于建筑装饰、装修和其他建筑业, 主要经营范围包括建筑装修装饰工程专业承包; 房屋建筑工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程、园林绿化工程、金属门窗工程施工; 建筑幕墙工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、展览陈列工程设计; 环保工程专业承包; 金属门窗制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司。  
本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2022 年 4 月 6 日经本公司总经理办公会批准。

#### (五) 营业期限

本公司的营业期限为: 2007-12-17 至 2057-12-16。

### 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
获取更多信息或验证  
市场主体身份。



此证复印件仅作为报告附件使用，  
不得作为他用。

名称 立信会计师事务所  
 类型 特殊普通合伙  
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
 执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

成立日期 2011年01月24日  
 合伙期限 2011年01月24日至不约定期限  
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2021年12月28日

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。

### 说明

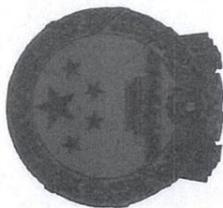
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

上海市财政局  
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师  
Working unit  
身份证号码 4101057809150011  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检合格  
2008年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2008年度年检合格  
2009年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2010年度年检合格  
2010年2月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2011年度年检合格  
2011年2月20日

证书编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008年10月31日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

石路 事务所  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2009年9月28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京中平建 事务所  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中平建 事务所  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转告: 陈平(高) 2011.12.10  
一、注册会计师执业业务，必需对原委托方  
示本证书。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业法定事由时，应将本证  
转入领取人保管。  
四、本证书遗失，应在第一时间向原注册协会  
报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall retain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting customary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜  
 Full name: 黄丽娜  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-08-09  
 Date of birth: 1985-08-09  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 身份证号码: 110102198508092643  
 Identity card No: 110102198508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of Issuance 2021 / 12 / 16

年 月 日  
/ /

2022 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

[WWW.BDO.COM.CN](http://WWW.BDO.COM.CN)

立  
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

立  
文

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页





中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表(续)  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
一、流动负债:			
1. 短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中: 应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中: 应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.33
其中: 应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额		-179,800.00	-199,800.00
专项储备			
盈余公积	七、(二十九)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中: 法定公积金	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页



中建五局装饰幕墙有限公司  
利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_

会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	801,852,374.48			126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79	32,215,557.51	984,753,882.98
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	801,852,374.48			126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79	32,215,557.51	984,753,882.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						20,000.00		3,400,263.09	-984,472.39	2,435,790.70
(一) 综合收益总额						20,000.00			34,002,630.94	34,022,630.94
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润归还投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48			126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88	31,231,085.12	987,169,673.68

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				所有者权益合计					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	127,998,482.65		749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	127,998,482.65		749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,685,786.15
(一)综合收益总额	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00				55,007,846.88	855,027,846.88
1.所有者投入和减少资本										
2.所有者投入的普通股										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
2.提取盈余公积										
3.提取一般风险准备										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,735,882.98

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 黄浦区市场监督管理局

2023年01月12日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所  
执业证书**

证书序号: 0001247

**说明**

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用, 其他无效



姓名 李强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978-09-15  
 Date of birth  
 工作单位 北京中平建会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 4101057809150011  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 顺延有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 北京注册会计师协会  
 2007年度定期检验合格  
 2007年12月20日



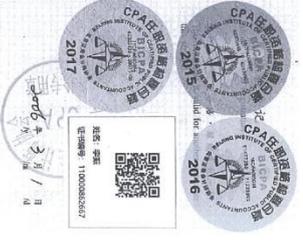
年度检验登记  
 Annual Renewal Reg  
 本证书经检验合格, 顺延有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 北京注册会计师协会  
 2010年度定期检验合格  
 2010年12月1日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 顺延有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 北京注册会计师协会  
 2011年度定期检验合格  
 2011年12月24日



姓名 李强  
 Name of Candidate  
 执业证书编号 11000382567  
 Authorized Number of CPA  
 发证日期 2009年10月31日  
 Issue Date



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree to be transferred from  
 同意调入  
 Agree to be transferred to  
 注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree to be transferred from  
 同意调入  
 Agree to be transferred to  
 注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree to be transferred from  
 同意调入  
 Agree to be transferred to  
 NOTES  
 1. When providing the CPA shall show the effect this certificate when applying.  
 2. This certificate shall be immediately used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss to the newspaper.

此证书印件仅作为报告附件使用，不能作为他用。



姓 名 黄丽娟  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出生日期 1985-08-09  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198508092641  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娟 31000063235

证书编号: 31000063235  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of issuance

2023 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures)*



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△银行存款	七、(十五)	5,000,000.00	
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
应收账款	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,260.55
其中:应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中:应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,929,253.08
其中:应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十三)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,440.32	1,374,204,243.83
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,956.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-259,800.00	-179,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中:法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
**利润表**  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,335.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		58,966,586.02	34,022,630.94
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		12,225,791.39	5,092,624.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-38,925,160.87	-33,888,626.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额				所有者权益	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00			27,569,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00			27,569,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年年末余额(除特别注明外)							-80,000.00			5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
(一) 综合收益总额							-80,000.00			5,904,658.60		59,046,586.02	58,966,586.02
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备								67,380,516.58					67,380,516.58
2. 使用专项储备								-67,380,516.58					-67,380,516.58
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积									5,904,658.60			-42,059,033.60	-36,154,375.00
其中: 法定公积金									5,904,658.60			-5,904,658.60	
其他综合收益结转留存收益													
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00			33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 5 页



中疆五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股					
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20			23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	801,852,374.48		126,896,836.20			23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
(一)综合收益总额						23,968,914.79		-984,472.39	2,435,790.70
1. 所有者投入的减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四)利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中:法定公积金									
任意公积金									
2. 提取盈余公积									
3. 提取一般风险准备									
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20			27,569,177.88		31,231,085.12	987,169,073.68

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第 6 页





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、备案、许可、  
变更信息、体  
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 成 立 日期 2011年01月24日

会计师事务所  
(特殊普通合伙) 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资  
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有  
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服  
务;法律、法规规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局  
二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用，其他无效**

组织形式：特殊普通合伙制  
 执业证书编号：31000006  
 批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）  
 批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



年度检验登记  
Annual Entry Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



2014年12月31日

2014年12月31日



姓名 李新  
Sex 男  
出生日期 1978-09-15  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
身份证号码 410105780915291



2013年12月31日

2011年12月31日



姓名 李新  
身份证号 410105780915291  
北京注册会计师协会  
2003年10月31日

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs



2017年3月1日



北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name 黄丽娜  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-08-09  
Date of Birth 1985-08-09  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 11222198508092643  
Identity card No. 11222198508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:  
No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

### 1.4. 企业缴纳员工社保截图证明



#### 单位参保证明



单位编号	431100000000001741	单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	
制表时间	2025-04-28 15:01	有效期至	2025-07-28 15:01	
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p>		
险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
企业职工基本养老保险	1994-04-01	参保缴费	湖南省社会保险经办机构	524
失业保险	1997-12-01	参保缴费	湖南省社会保险经办机构	523
工伤保险	2023-05-01	参保缴费	湖南省社会保险经办机构	524

单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司

第1页共1页

单位编号：431100000000001741





好差评二维码

# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2021年 05月 -- 2025年 05月 )

单位编号: 31650873单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202402	1	1	1	1	1
2	202403	2	2	2	2	2
3	202404	5	5	5	5	5
4	202405	14	14	14	14	14
5	202406	14	14	14	14	14
6	202407	20	20	20	20	20
7	202408	35	35	35	35	35
8	202409	37	37	37	37	37
9	202410	38	38	38	38	38
10	202411	38	38	38	38	38
11	202412	38	38	38	38	38
12	202501	38	38	38	38	38
13	202502	37	37	37	37	37
14	202503	37	37	37	37	37
15	202504	36	36	36	36	36
16	202505	38	38	38	38	38

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335911d8ec7a9211 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月12日 15:31:42



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MACWBG7C4Y

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	23	23	23	
2025年01月 - 2025年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	方德荣	130322200001242010	202501 - 202504	4
2	高丹旭	130633200109171731	202501 - 202504	4
3	赵艳发	230523200211091215	202501 - 202504	4
4	王羽	320721199709151654	202501 - 202504	4
5	王进	320981200111122472	202501 - 202504	4
6	俞逸笠	330624199909212410	202501 - 202504	4
7	闫璐	340121199811090027	202503 - 202504	2
8	陈桂竹	340702199908207512	202501 - 202501	1
9	张爽	340803199808112120	202501 - 202504	4
10	吴东东	340822199510010913	202504 - 202504	1
11	汪国庆	341126199810015239	202503 - 202504	2
12	巩越	341702199910084831	202502 - 202504	3
13	王超	342625199604162395	202501 - 202504	4
14	翁桂杰	362201200208045038	202501 - 202504	4
15	张文越	370181199903184428	202502 - 202504	3
16	姜庆昊	370602200108144037	202501 - 202504	4
17	付继昕	370786199807131515	202504 - 202504	1
18	崔佳	41050419830719001X	202504 - 202504	1
19	罗振中	411523200104213816	202501 - 202504	4
20	徐宏凯	420103200101235714	202501 - 202504	4
21	刘知龙	430422200003181799	202502 - 202504	3
22	钟荷华	430528199707026162	202501 - 202504	4
23	尹翔	430682200307300029	202501 - 202504	4
24	杨丕华	52232819830909001X	202502 - 202504	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174493765429886516, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月18日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=cc8b651d247e8d08e4e42135d2>



### 重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司重庆分公司  
 单位社保编号: 30011936  
 当前参保地: 渝北区  
 参保险种: 养老 ✓ 失业 ✓ 工伤 ✓

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	139	257398.8	139	10725.52	139	17662.71
202502	134	250625.04	134	10443.24	134	16611.79
202503	132	248492.16	132	10354.36	132	16489.16

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
 2. 如需验证真伪, 请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint> 进行验证, 验证码有效期至 2025-08-12 (有效期 3 个月) 进行验证, 并申请妥善保管, 谨防泄露。  
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

验证编号: CBZM202505151105251518

### 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



经核实, 中建五局装饰幕墙有限公司西北分公司于2022年05月07日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记, 该单位参保缴费情况如下:

单位: 人, 万元 (小数点后保留两位)

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率 (%)		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	85	85	581.71	581.71	16	8	93.07	46.54	93.07	46.54	0
本年度01月到04月	75	75	212.33	212.33	16	8	33.97	16.99	33.97	16.99	0

- 注: 1. 实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。  
 2. 缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。  
 3. 历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



## 1.5. 专业技术人员全国建筑市场监管公共服务平台证明

查询网址及查询截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘剑	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11034300008721	土建
2	刘冠冠	430223198*****22	一级注册造价工程师	B11184300006993	土建
3	刘丹	431102198*****8X	一级注册造价工程师	B11214300003534	土建
4	欧峰权	432902198*****90	一级注册造价工程师	B11224300005875	土建
5	谢亮	511023198*****79	一级注册造价工程师	B11224300006075	土建
6	乐逢玉	612526198*****4X	一级注册造价工程师	B11224300007303	土建
7	陈丹枫	441481199*****17	一级注册造价工程师	B11234300009989	土建
8	陈露	500101199*****12	一级注册造价工程师	B11234300010835	土建
9	刘嘉豪	430423198*****99	一级注册造价工程师	B11234300010878	土建
10	彭斌	430121198*****10	一级注册造价工程师	B11234300011395	土建
11	何懿龙	511324199*****9X	一级注册造价工程师	B11244300013415	土建
12	周小荣	430722199*****56	一级注册造价工程师	B11244300013591	土建
13	陈德富	430602199*****29	一级注册造价工程师	B11244300014554	土建
14	郑军敬	610326198*****82	一级注册造价工程师	B14244300013686	安装
15	任生辉	430103197*****31	二级注册建造师	湘243050804960	建筑工程

共 135 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页



## 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈德菁	430602199*****29	二级注册建造师	湘243131427197	公路工程
17	陈德菁	430602199*****29	二级注册建造师	湘243131427197	建筑工程
18	廖林	362229198*****31	二级注册建造师	湘243141646068	建筑工程
19	李阳	430682198*****18	二级注册建造师	湘243161647829	建筑工程
20	尹文彪	430482198*****77	二级注册建造师	湘243161649179	机电工程
21	徐飞	430781198*****11	二级注册建造师	湘243141650543	建筑工程
22	张佳	430921199*****52	二级注册建造师	湘243161753179	建筑工程
23	郭振	211282199*****12	二级注册建造师	湘243161858509	建筑工程
24	张蓬军	430102197*****19	二级注册建造师	湘243161858510	建筑工程
25	唐斌	430511199*****1X	二级注册建造师	湘243161858710	建筑工程
26	谢鹏程	430523199*****2X	二级注册建造师	湘243001968715	建筑工程
27	项光明	430103197*****28	一级注册建造师	湘1112013201635957	建筑工程
28	李洪辉	432925198*****11	一级注册建造师	湘1112016201638260	建筑工程
29	夏贵贵	430923198*****57	一级注册建造师	湘1312015201603301	建筑工程
30	石晓英	410381198*****39	一级注册建造师	湘1412015201728644	建筑工程

共 135 条



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王文博	412801198*****5X	一级注册建造师	湘1412016201626436	建筑工程
32	于圣峰	410222199*****13	一级注册建造师	湘1422018201905108	建筑工程
33	刘剑	432322197*****79	一级注册建造师	湘1432007200802478	机电工程
34	曹文照	430111196*****77	一级注册建造师	湘1432010201107168	建筑工程
35	樊奇	430103196*****12	一级注册建造师	湘1432011201208873	建筑工程
36	欧峰权	432902198*****90	一级注册建造师	湘1432011201208875	建筑工程
37	苏敬	430922198*****38	一级注册建造师	湘1432012201310026	建筑工程
38	刘辉	430102198*****1X	一级注册建造师	湘1432013201410837	建筑工程
39	刘辉	430102198*****1X	一级注册建造师	湘1432013201410837	水利水电工程
40	杜恒	410202198*****2X	一级注册建造师	湘1432013201411967	机电工程
41	孔翠	430721198*****28	一级注册建造师	湘1432013201513095	机电工程
42	张成	430181198*****53	一级注册建造师	湘1432014201513096	建筑工程
43	谢亮	511023198*****79	一级注册建造师	湘1432015201515130	建筑工程
44	肖凌云	430525198*****1X	一级注册建造师	湘1432016201770003	建筑工程
45	张凌云	430102198*****18	一级注册建造师	湘1432016201872415	建筑工程

共 135 条



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座L201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	廖尊龙	430524198*****36	一级注册建造师	湘1432017201771462	建筑工程
47	彭斌	430121198*****10	一级注册建造师	湘1432017201771463	建筑工程
48	张圣博	211422198*****14	一级注册建造师	湘1432017201771720	建筑工程
49	刘建伟	430426198*****96	一级注册建造师	湘1432017201873766	建筑工程
50	徐金龙	610632198*****11	一级注册建造师	湘1432017201873903	建筑工程
51	徐金龙	610632198*****11	一级注册建造师	湘1432017201873903	市政公用工程
52	谷敬	430822198*****34	一级注册建造师	湘1432017201874050	建筑工程
53	李斌	430903198*****14	一级注册建造师	湘1432017201874081	建筑工程
54	林佳	500101199*****32	一级注册建造师	湘1432017201900057	建筑工程
55	沈革伟	430181198*****53	一级注册建造师	湘1432017201902590	建筑工程
56	王立杰	612401198*****19	一级注册建造师	湘1432018201901253	建筑工程
57	朱松	432522199*****56	一级注册建造师	湘1432018201901739	建筑工程
58	朱松	432522199*****56	一级注册建造师	湘1432018201901739	市政公用工程
59	潘章彬	513902198*****32	一级注册建造师	湘1432018201901762	建筑工程
60	刘东	430722198*****18	一级注册建造师	湘1432018201901784	建筑工程

共 135 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	谢永见	500234198*****35	一级注册建造师	湘1432018201901901	建筑工程
62	彭剑	430221198*****10	一级注册建造师	湘1432018201902126	建筑工程
63	刘丹	431102198*****8X	一级注册建造师	湘1432018201902889	建筑工程
64	刘杰	430923199*****12	一级注册建造师	湘1432018201903025	建筑工程
65	袁雄	430481199*****13	一级注册建造师	湘1432018201903121	建筑工程
66	杨裕祥	410481198*****3X	一级注册建造师	湘1432018201903407	建筑工程
67	李应良	341023199*****17	一级注册建造师	湘1432018201903465	建筑工程
68	郑军敬	610326198*****82	一级注册建造师	湘1432018201903519	机电工程
69	郑军敬	610326198*****82	一级注册建造师	湘1432018201903519	建筑工程
70	易益琴	430682198*****39	一级注册建造师	湘1432018202002985	机电工程
71	易益琴	430682198*****39	一级注册建造师	湘1432018202002985	建筑工程
72	何文雄	430521198*****30	一级注册建造师	湘1432018202003169	建筑工程
73	陈航	432522199*****78	一级注册建造师	湘1432019202001179	建筑工程
74	余亚运	430902199*****3X	一级注册建造师	湘1432019202001358	建筑工程
75	马龙	622628198*****95	一级注册建造师	湘1432019202001359	建筑工程

共 135 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦8座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	匡斌	430426199*****90	一级注册建造师	湘1432019202001740	建筑工程
77	李军	430321197*****39	一级注册建造师	湘1432019202002130	建筑工程
78	黄伟	612424198*****3X	一级注册建造师	湘1432019202003369	建筑工程
79	王庆	321284198*****36	一级注册建造师	湘1432019202004779	建筑工程
80	李睿	430721199*****12	一级注册建造师	湘1432020202100372	建筑工程
81	刘嘉豪	430423198*****99	一级注册建造师	湘1432020202100911	建筑工程
82	罗平	500223199*****34	一级注册建造师	湘1432020202102227	建筑工程
83	陈丹枫	441481199*****17	一级注册建造师	湘1432020202102291	建筑工程
84	彭新磊	429006199*****16	一级注册建造师	湘1432020202102298	建筑工程
85	黄杰	500230198*****73	一级注册建造师	湘1432020202102714	建筑工程
86	张和善	513902199*****75	一级注册建造师	湘1432020202102730	建筑工程
87	刘政	120224198*****11	一级注册建造师	湘1432020202103378	建筑工程
88	朱秉霖	532627199*****1X	一级注册建造师	湘1432020202103420	建筑工程
89	周小杰	430722199*****56	一级注册建造师	湘1432020202104811	建筑工程
90	姜浩	320322198*****75	一级注册建造师	湘1432020202105417	建筑工程

共 135 条



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	袁德兴	430124198*****75	一级注册建造师	湘1432020202304522	机电工程
92	孟仕涛	500225198*****18	一级注册建造师	湘1432021202200273	建筑工程
93	陈露	500101199*****12	一级注册建造师	湘1432021202200280	建筑工程
94	李特特	450821198*****20	一级注册建造师	湘1432021202200615	建筑工程
95	邹亚航	500237198*****11	一级注册建造师	湘1432021202200837	建筑工程
96	张欣	659001198*****13	一级注册建造师	湘1432022202300188	建筑工程
97	余金鑫	430724198*****17	一级注册建造师	湘1432022202300380	建筑工程
98	刘晓东	430525199*****52	一级注册建造师	湘1432022202301291	建筑工程
99	吴松	522401199*****39	一级注册建造师	湘1432022202301343	建筑工程
100	周伟	342423198*****77	一级注册建造师	湘1432022202301956	建筑工程
101	江星火	430281199*****36	一级注册建造师	湘1432022202302037	建筑工程
102	郝晨兵	500221198*****15	一级注册建造师	湘1432023202302419	建筑工程
103	岑强	610502199*****59	一级注册建造师	湘1432023202302420	建筑工程
104	刘坤	430624198*****11	一级注册建造师	湘1432023202302427	建筑工程
105	陈亮	500240198*****91	一级注册建造师	湘1432023202302449	建筑工程

共 135 条



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖能强	432524199*****15	一级注册建造师	湘1432023202302533	建筑工程
107	傅念昌	500221199*****14	一级注册建造师	湘1432023202302537	建筑工程
108	郭平省	612728199*****13	一级注册建造师	湘1432023202302545	建筑工程
109	张逢举	430102197*****19	一级注册建造师	湘1432023202302564	建筑工程
110	梁伟龙	440184198*****14	一级注册建造师	湘1432023202303052	建筑工程
111	刘卫明	362202198*****15	一级注册建造师	湘1432023202303238	建筑工程
112	王盛	432503199*****97	一级注册建造师	湘1432023202400648	建筑工程
113	苏金强	430121199*****14	一级注册建造师	湘1432023202401002	建筑工程
114	李辉	610327199*****15	一级注册建造师	湘1432023202401004	建筑工程
115	谢小蕊	360521198*****1X	一级注册建造师	湘1432023202401006	建筑工程
116	袁文忠	620403199*****17	一级注册建造师	湘1432023202401010	建筑工程
117	王志成	432522198*****13	一级注册建造师	湘1432023202403740	建筑工程
118	许宇凯	430521198*****99	一级注册建造师	湘1432024202404763	建筑工程
119	魏杰	610427199*****39	一级注册建造师	湘1432024202404764	建筑工程
120	魏克勤	431228199*****10	一级注册建造师	湘1432024202404765	建筑工程

共 135 条



### 中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王东	612522199*****51	一级注册建造师	湘1432024202500224	建筑工程
122	王自葵	500381198*****1X	一级注册建造师	湘1432024202500225	建筑工程
123	滕林	362229198*****31	一级注册建造师	湘1432024202500226	建筑工程
124	葛维	432503198*****70	一级注册建造师	湘1432024202500227	建筑工程
125	谢龙	430525198*****16	一级注册建造师	湘1432024202500496	建筑工程
126	王华	430223199*****30	一级注册建造师	湘1432024202500906	建筑工程
127	卢海山	130633199*****13	一级注册建造师	湘1432024202501027	机电工程
128	刘冠雄	430223198*****22	一级注册建造师	湘1442017201739780	建筑工程
129	李兰	420117199*****48	一级注册建造师	湘1442022202301310	机电工程
130	邓维	430121198*****1X	一级注册建造师	湘1512018202002983	建筑工程
131	余传金	411424198*****34	一级注册建造师	湘1522017201807023	建筑工程
132	林夏	431225198*****24	注册电气工程师(供配电)	4300049-DG001	--
133	伍赞森	432930198*****10	注册土木工程师(岩土)	4301923-AV001	--
134	伍赞森	432930198*****10	一级注册结构工程师	4301923-S002	--
135	李涛	430103197*****12	一级注册建筑师	4300049-001	--

共 135 条

## 1.6. 企业认证情况

### 环境管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E31701R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计, 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022年05月31日

有效期至: 2025年06月15日



AA 0056362



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>

质量管理体系认证证书

# CERTIFICATE

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00222Q22788R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022年05月31日

有效期至: 2025年06月15日



AD 0029182



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>

职业健康安全管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S21558R5M

兹证明

### 中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计, 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 05 月 31 日

有效期至: 2025 年 06 月 15 日



AA 0056364



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

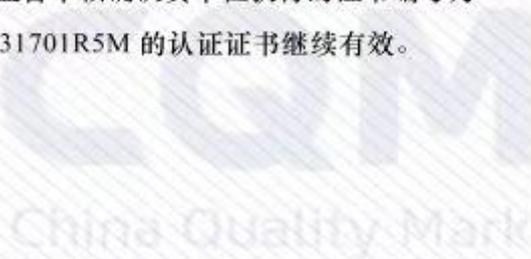


# 确认证书

序号: 43240447

## 中建五局装饰幕墙有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，  
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为  
00222E31701R5M 的认证证书继续有效。



### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
China Quality Mark

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88412888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



# 确认证书

序号: 43240447

中建五局装饰幕墙有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，  
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为  
00222E31701R5M 的认证证书继续有效。

Member of



**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
China Quality Mark

北京海淀区学院路33号 电话: 010-88412888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zonggong Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

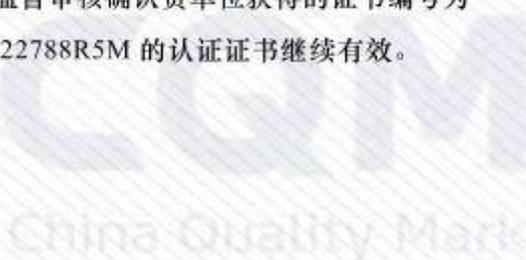


# 确 认 证 书

序号: 43240446

中建五局装饰幕墙有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，  
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为  
00222Q22788R5M 的认证证书继续有效。



**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京西便门大街33号 电话: 010-88412888 网站: www.cqm.com.cn  
Address: No.33, Zonggong Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

## 2、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2020年4月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同 额	合同 甲方	合同 签订 时间	竣工验 收合格 时间
1	创智云城项目三期精装修工程	项目地点：广东深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：4.26 万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑面积约 28.64 万平方米,有 3 座塔楼,6层裙楼与 3 层地下室。其中 A 塔地上 58 层,设计高 255 米; B 塔地上 49 层,高 215 米; C 塔地上 13 层,高 57.4 米。建成后将成为南山区又一标志性建筑,有西丽第一高楼之美誉。项目属于超高层,人员及材料的运输难度较大,对于装修档次的要求较高。	8476.6 0 万元	深 圳 市 特 区 建 发 集 团 有 限 公 司	2024 年 1 月 31 日	2024 年 11 月 30 日
2	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目	项目地点：广东深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：8.12 万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：负责本项目精装修工程,包括公共空间区域、教学用房区域、教学辅助用房区域,生活服务用房区域、报告厅、图书馆、食堂、体育馆等,项目单体多,各工程交叉作业,对施工团队的协调能力有高要求。	8361.1 1 万元	华 润 地 市 置 城 运 营 管 理 ( 深 圳 ) 有 限 公 司	2020 年 7 月	2021 年 2 月 3 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	华南理工大学广州国际校区二期(第一批)工程一组团装饰工程	项目地点: 广东广州 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 学校 装修面积: 7.65 万m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 负责本项目 E3 图书档案管、F1 校区服务中心、E5 文化活动中心、D6 体育馆、F3 公共教学楼装饰工程等工作, 项目单体分散, 这对资源的合理分配和管理提出了更高的要求。	21660.00 万元	广州市重点公共建设项目管理中心	2020 年 11 月 27 日	2021 年 12 月 20 日
4	佛山湾华项目大批量精装修工程	项目地点: 广东佛山 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 住宅 装修面积: 19.59 万m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 本项目 1-9 栋合计 1226 户户内装修工程等, 其投资额大, 施工周期短, 工期压力大, 对项目班子人员要求高。	17405.06 万元	佛山粤海置地有限公司	2022 年 3 月 1 日	2023 年 9 月 7 日
5	东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程	项目地点: 广东东莞 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 办公 装修面积: 14.4 万m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体 2 号商业、办公楼及 3 号地下室工程装饰装修工程施工等, 设备材料垂直运输难度大。	10250.00 万元	东莞市轨道交通有限公司	2019 年 12 月 11 日	2020 年 9 月 29 日

**证明材料:** 合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页)。

**填表要求:** 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.1. 业绩证明材料-创智云城项目三期精装修工程合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修, 部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角（¥84,765,975.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分（¥1,456,265.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分（¥160,120.52元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

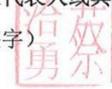
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 <p>发 包 人: _____</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: _____</p>	  <p>承 包 人: _____</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: _____</p>
---	--

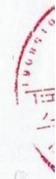
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2020年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过 期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许 可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM 建模师	助理工程师	
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：廖涛  
 注册号：4400030-190  
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年 11月 30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年 11月 30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 11月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 11月 30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 姓名：廖涛  
 注册号：1432017201874086(00)  
 有效期至：2027.10.19  
 专业：建筑

## 业绩证明

### 业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地 1 街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城 4 标段项目  
精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024 年 03 月 07 日；竣工日期：2024 年 11 月 30 日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m<sup>2</sup>，精装修面积为：42600 m<sup>2</sup>

合同金额为：8476.597580 万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于 2024 年 11 月 30 日 由 深圳市特区建设发展集团有限  
公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司



2.2. 业绩证明材料-南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目合同

合同编号 CRLSZ-SSNW-SG-20004

(上册)

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

【精装修工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

2020年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：汪冰凌

联系电话：18566247773

电子邮箱：wangbingling1@crlnad.com.cn

传真：

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：

法定代表人：文丹

联系人：胡译颢

联系电话：15576694746

电子邮箱：zhuangshi\_5j@cscec.com

传真：0731-85699258

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年11月委托人【深圳市深汕特别合作区公共事业局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2019】年【11】月与“中国建筑第五工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 精装修 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【项目所在】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目精装修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目建设地点位于深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇，场址位于创富路与鹅埠路交叉口。本项目总建筑面积 81234.75 平方米，其中地上建筑面积为 71710.37 平方米，架空面积 6569.95 平方米，地下建筑面积 11975.28 平方米。最高建筑高度不超过 24m。包括各类校舍用房：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、天文台、STEM 中心、地下车库等，并根据深圳中小学指引配置相应功能用房。本次招标的是精装修工程，包括公共空间区域、教学用房区域、教学辅助用房区域，生活服务用房区域、报告厅、图书馆、食堂、体育馆等，本次招标估价约 9684.8706 万元。

建筑面积：81234.75 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2019〕739 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：装修装饰工程以及与装修工程配套的其他工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修工程 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月25日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年10月31日

合同工期总日历天数: 98

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写)捌仟叁佰陆拾壹万壹仟零陆拾柒元捌角叁分(¥83611067.83元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾壹万肆仟陆佰零伍元壹角肆分(¥4514605.14元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 惠州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收证明

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		南山外国语学校集团深汕学校						
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	覃毅	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	李滔
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求			验收合格		
2	门窗	1	符合要求			验收合格		
3	吊顶	3	符合要求			验收合格		
4	轻质隔墙	2	符合要求			验收合格		
5	饰面板	1	符合要求			验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格		
7	幕墙	1	符合要求			验收合格		
8	涂饰	1	符合要求			验收合格		
9	细部	1	符合要求			验收合格		
10	外墙防水	1	符合要求			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 16							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注			合格			合格		
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2021年2月3日 (盖章)		年月日 (盖章)	2021年2月3日 (盖章)		2021年2月3日 (盖章)		

\* GD-C5-7312 \*

2.3. 业绩证明材料-华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程合同

中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团

**专业分包合同**  
(装饰工程)

合同编号:

中建五局

--	--	--	--	--	--	--	--



2020年11月 日

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年6月19日/2021年1月28日

### 二、分包工程概况

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程（简称“本工程”）

工程地点：广州市番禺区兴业大道777号

分包范围及工作内容：本项目E3图书档案管、F1校区服务中心、E5文化活动中心、D6体育馆、F3公共教学楼装饰工程的材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等项目的全部工作。

分包形式：包工、包料、包材料检测，包结算、质量、进度、安全、文明施工、交工、竣工验收、质量保修及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

### 三、工期

工期要求：以实际工期为准。

#### 四、工程质量标准

**本分包工程质量标准双方约定为：**

设计要求的质量标准：设计质量符合国家、广东省及广州市相关规范要求，并按规定通过相关部门或专家审查。施工要求的质量标准：施工质量符合设计标准及国家、广东省及广州市相关验收规范要求，工程质量须达到国家、广东省及广州市现行建设工程施工验收合格及以上标准。

#### 五、分包合同价款

暂定合同价（大写）：人民币贰亿壹仟陆佰陆拾万元整

（小写）：¥216600000 元

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的任何依据。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量

保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中国建筑第五工程局  
有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：88826366

账号：

邮箱：cscec5zj\_fawu@163.com

乙方：中建五局装饰幕墙  
有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：文丹

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：0731-85699253

账号：

邮箱：cecec5b6@cscec.com

### 竣工验收证明

301-18

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	徐巧	单位技术(质量)负责人	邓尤东
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	谢冠滔 王能	项目负责人	谷毅 李杨	单位技术(质量)负责人	陈艳猛 贺雄鹰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格	
4	门窗		4	符合要求		验收合格	
5	吊顶		3	符合要求		验收合格	
6	轻质隔墙		3	符合要求		验收合格	
7	饰面板		3	符合要求		验收合格	
8	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
9	幕墙		8	符合要求		验收合格	
10	涂饰		1	符合要求		验收合格	
11	裱糊与软包		1	符合要求		验收合格	
12	细部		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		12				
	分项数:		33				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验满足设计及规范要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		经核查该分部质量、安全和功能资料齐全、完整、有效,安全和功能满足使用要求,观感质量为“好”,同意该分部中间验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2021年2月20日		2021年2月20日		2021年2月20日		2021年2月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
						2021年2月20日	
						(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

统一项目代码：2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440113202007230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

广州市番禺区住房和城乡建设局

发证日期

2020年07月23日

审批业务专用章

掃描全能王 創建

办理方式:三阶段

本次办理阶段:基坑支护和土方开挖

建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心,广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	预估17000平方米	合同价格	536.50万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓孟仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈爱昌
合同工期	215天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。 用地手续:穗规划资源建用字(2019)326号、国有建设用地使用权出让合同合同编号:440113-2020-000008 建设工程规划手续:穗国土规划业务函(2018)3746号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007230101

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司 建设单位项目负责人： 张浩

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】	17000.00	0.00	17000.00	0	1
总建筑面积： 17000.00		地上建筑面积： 0.00		地下建筑面积： 17000.00	
总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

扫描全能王 创建

统一项目代码: 2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440113202011120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年11月12日



办理方式:三阶段		本次办理阶段:±0.000以上	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心,广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	华南理工大学广州学院二期工程图书馆、宿舍及地下室工程(±0.000以上)		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	38951平方米	合同价格	377万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴进亮	设计单位项目负责人	邓盛仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈俊品
合同工期	400天		
备注	用地手续:穗规划资源建用字(2019)326号 建设工程规划手续:穗规划资源建证(2020)6070号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、在防城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内竣工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202011120201

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司  
 建设单位项目负责人： 张浩  
 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程  
 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片  
 【±0.000以上】

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
学校（自编号E3图书馆档案馆）	38951.00	38951.00	0.00	5	0
总建筑面积： 38951.00      地上建筑面积： 38951.00      地下建筑面积： 0.00 总长度： 0.00					
备注： 含户内装修。 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007150201

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司 建设单位项目负责人： 张浩  
司

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程【±0.000以下】 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室【±0.000以下】	9209.20	0.00	9209.20	0	1
总建筑面积： 9209.20      地上建筑面积： 0.00      地下建筑面积： 9209.20 总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440113202007290601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

广州市番禺区住房和城乡建设局

2020年07月29日

业务专用章

办理方式:二阶段		本次办理阶段:±0.000以下	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心·广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程(综合体育馆、E5文化图书馆中心及地下室工程【±0.000以下】)		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区南		
建设规模	预估11386.5平方米	合同价格	6092.30万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓孟仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈爱昌
合同工期	215天		
备注	用地手续:穗规划资源建用字〔2019〕326号 建设工程规划手续:穗国土规划业务函〔2018〕3746号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当按照发证机关的要求重新申领施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007290601

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司 建设单位项目负责人： 张浩

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程【±0.000以下】 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程【±0.000以下】	11386.50	0.00	11386.50	0	1
总建筑面积： 11386.50      地上建筑面积： 0.00      地下建筑面积： 11386.50					
总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



### 注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

获奖证明

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 华南理工大学广州国际校区二期(第一批次) 工程  
工程精装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: E3 图书馆各区域精装修工程



2.4. 业绩证明材料-佛山湾华项目大批量精装修工程合同

合同编号: FSYHZD 2022 JSGC QT 001

佛山湾华项目大批量精装修  
工程合同

工程名称: 佛山湾华项目大批量精装修工程

工程地点: 佛山市禅城区

发包人: 佛山粤海置地有限公司

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市禅城区

1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

### 2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

#### 3.1.1 精装修工程

装修范围：

- (1) 住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院的确认）。
- (2) 本项目 1-9 栋合计 1226 户户内装修工程，1-9 栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8.9 栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。
- (3) 给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。
- (4) 电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外）线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱）；卫生间等电位连接；调试及验收。

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

（5）通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷凝水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

（6）入户门供应及安装工程。

（7）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

（8）清洁开荒；

（9）发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

## 4. 合同工期

4.1. 合同总工期：686日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024年1月30日	686

4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施。

## 5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，发  
包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，不属于  
停工或工期延长的情形，发  
包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前7天书面通知承包人，发  
包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中15.变更条款执行。

## 6 质量标准

6.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2. 本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 7. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在佛山市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

## 8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥ 174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分)。其中不含税暂定总价为：¥ 159,679,534.60元（大写：人民币壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角），增值税税率为：9%，增值税税金为：人民币14,371,158.11元；绿色施工安全防护措施费为：人民币6,591,947.43元（大写：人民币陆佰伍拾玖万壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

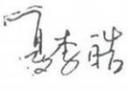
二次进退场发生的费用已包含在措施费中，进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次，所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

## 9. 合同份数及生效

本合同一式拾份，发包人执捌份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

发包人(公章): 佛山粤海置地有限公司  
地址:  
法定代表人或委托代理人:   
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:

签订日期: 2022年3月1日

承包人(公章): 中建五局装饰幕墙有限公司  
地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201  
法定代表人或委托代理人:  
电话: 0731-85699255  
传真: 0731-85699255  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
账号: 43001531061050000560

签订日期: 2022年3月1日

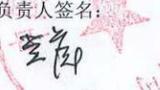
# 竣工验收证明

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 0

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目1#、7#					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	1	符合要求		验收合格		
10	细部	3	符合要求		验收合格		

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 16	符合要求的子分部(系统、子系统)数: 10 符合要求的分项数: 16	符合要求的子分部(系统、子系统)数: 10 符合要求的分项数: 16
分部(系统)、子分部(系统、子系统)	质量验收资料	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10
分部(系统)、子分部(系统、子系统)	安全和功能检验	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10
分部(系统)、子分部(系统、子系统)	观感质量	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10	符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 10
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月7日 (盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

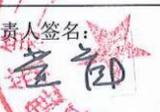
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目2#、3#及裙楼					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	抹灰		2	符合要求		验收合格	
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格	
4	门窗		2	符合要求		验收合格	
5	吊顶		2	符合要求		验收合格	
6	饰面板		1	符合要求		验收合格	
7	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
8	幕墙		1	符合要求		验收合格	
9	涂饰		1	符合要求		验收合格	
10	细部		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		10				
	分项数:		16				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		姓名符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 117-001		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至2025年5月		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
陈丹枫		张成		/		王亚杰	
2023年9月7日		2023年9月7日		2023年9月7日		2023年9月7日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目4#、5#、6#、8#、9#及地下室					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李勇锋	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	1	符合要求		验收合格		
10	细部	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10						
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验(检测)记录	齐全		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	良好		符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年7月22日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月22日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月22日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年7月22日 (盖章)			



2.5. 业绩证明材料-东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程

专业分包合同

合同编号：00190005

2019年12月11日

1



## 第一部分 协议书

承 包 人 (全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人 (全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2019年12月30日-2021年1月10日

### 二、分包工程概况

工程名称: 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程

工程地点: 东莞市东莞大道与西平二路交叉口北侧地块

工程规模: 14.4万平方米

分包范围: 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体2号商业、办公楼及3号地下室工程装饰装修专业分包(按招标图纸及工程量清单所含内容)。

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2020 年 1 月 6 日 (具体以甲方书面通知为准)

竣工日期: 暂定于 2021 年 1 月 7 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 符合国家和行业验收标准, 满足设计要求, 竣工验收合格率达到100%。

### 五、分包合同价款

暂定金额: 大写: 壹亿零贰佰伍拾万 元

小写: 102500000.00 元



六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：2019年12月\_\_\_日

合同订立地点：东莞市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式三份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

甲方：(公章)  
住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0731-85699953

乙方：(公章)  
住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0731-85699253

传 真：0731-85699953

传 真：0731-85699242

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

## 竣工验收证明

### 工程竣工证明

专业分包工程名称：东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体商业、办公楼项目装饰装修工程，专业分包人为：中建五局装饰幕墙有限公司，合同造价为10250万元，实际施工时间为：2020年1月6日-2020年9月29日，分包单位项目经理为杨浴晖，技术负责人为：肖腾胶。项目履约情况良好，已经完工并通过验收。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



建设单位：东莞市轨道交通有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体2号商业、办公室

验收日期：2020-9-29

建设单位(盖章)：东莞市轨道交通有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体2号商业、办公楼				
工程地点	东莞市南城东莞大道旁	建筑面积	101904.26 平方米	工程造价	20605.21 万元
结构类型	框筒	层数	地上:	51	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201711220220	监理许可证号			
开工日期	2017年06月30日	验收日期	2020-9-29		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF-201701011-01		
建设单位	东莞市轨道交通有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	张艳平
副组长	周志辉
组员	杨粉心、郝凡、李波、卢逢煦、喻九本、陈毅、柳振江、张林锋、郭琪琳、沈海峰、刘安平、谷勇、王文学、肖华勇、陈伟权、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、徐敏、丁东、刘能君、刘爽、刘建国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	陈虹、张林锋、郭琪琳、谷勇、王文学、肖华勇、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、刘爽、刘建国
建筑设备安装工程	喻九本	陈虹、张林锋、郭琪琳、陈伟权、徐敏、丁东、刘能君、刘爽
工程质控资料	沈海峰	沈海峰、王文学、陈伟权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李强	市轨道公司			
	李强	" " "			
	李强	市轨道公司			
	李强	市轨道公司			
	李强	" "			
	李强	" "			
	李强	" "			
	李强	" "			
	李强	" "	工程师		
	李强	" "			
	李强	" "	工程师		
	刘安平	珠江监理	总监	高工	刘安平
	刘爽	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建造师	刘爽
	曾毅	中铁二院			
	杨恩琳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	杨恩琳
	李强	市轨道公司			
	李强	中建一局	项目负责人		
	李强	中建一局	项目负责人		
	李强	中建一局	项目负责人		
	李强	中建一局	项目负责人		
	李强	珠江监理	项目负责人		

  
\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该单位工程经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成，现场验收组对东莞市城市快速交通线网控制中心综合体2号商业、办公楼、3号地下室进行现场验收，由市站竣工验收组全过程监督验收。

在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格按照设计文件、工程建设相关标准和强制性规范要求施工。该单位工程分地基与基础分部、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、节能分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水工程、建筑电气分部、通风与空调分部、消防分部、电梯分部工程等10个分部，质量控制资料检查齐全、安全和主要功能检查符合要求，各分部验收评定为合格，观感质量评定为好，单位工程质量验收评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘爽  
注册号：4400274-002  
有效期至：至2020年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年9月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日
--	---	--	--	--

\*GD-E1-914/6\*

### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		谷毅				
学历和专业		本科，工商管理				
年龄		36岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		中级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	创智云城项目三期精装修工程	项目地点：广东深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：4.26万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑面积约28.64万平方米，有3座塔楼，6层裙楼与3层地下室。其中A塔地上58层，设计高255米；B塔地上49层，高215米；C塔地上13层，高57.4米。建成后将成为南山区又一标志性建筑，有西丽第一高楼之美誉。项目属于超高层，人员及材料的运输难度较大，对于装修档次的要求较高。	8476.60万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2024年1月31日	2024年11月30日
2	华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程	项目地点：广东广州 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：7.65万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：负责本项目E3图书档案管、F1校区服务中心、E5文化活动中心、D6体育馆、F3公共教学楼装饰工程等工作，项目单体分散，这对资源的合理分配和管理提出了更高的要求。	21660.00万元	广州市重点公共建设项目管理中心	2020年11月27日	2021年12月20日

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求

提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1. 项目经理资格证明：  
身份证



毕业证





职称证





使用有效期: 2025年04月24日  
- 2025年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷毅

性别: 男

出生日期: 1989年03月14日

注册编号: 湘1432017201874050

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*谷毅*

签名日期:

2025年4月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0003982

姓名：谷毅

性别：男

出生年月：1989年03月14日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月26日

有效期：2019年02月26日 至 2028年01月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

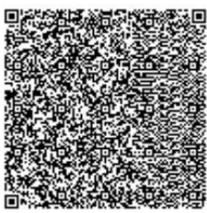
发证日期：2019年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谷毅	建账时间	201108	身份证号码	430822198903143634			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 09:32			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11247	1799.52	899.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11247	191.2	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11247	78.73	33.74	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11247	1799.52	899.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11247	191.2	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第1页,共3页

个人编号：43120000000011892590

202503	失业保险	11247	78.73	33.74	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-198	-31.68	-15.84	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-198	-3.37	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11445	194.57	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-198	-1.39	-0.6	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-198	-31.68	-15.84	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-198	-3.37	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11445	194.57	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-198	-1.39	-0.6	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第2页,共3页

个人编号：43120000000011892590

202409	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11444.7	1831.15	915.58	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11444.7	155.65	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11444.7	80.11	34.34	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第3页共3页

个人编号：43120000000011892590

### 3.2. 项目经理业绩证明资料-创智云城项目三期精装修工程合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修, 部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

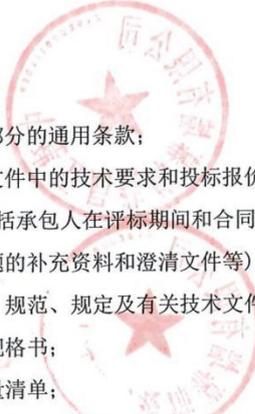
招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



- 
- 
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

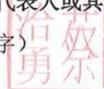
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

		
发包人: _____		
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	承包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____	
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____	

地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2024年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过 期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许 可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王焯宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：廖涛

注册号：4400030-190

有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 11月 30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

## 业绩证明

## 业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城4标段项目精装修工程为之一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024年03月07日；竣工日期：2024年11月30日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m<sup>2</sup>，精装修面积为：42600 m<sup>2</sup>

合同金额为：8476.597580万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024年11月30日由深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司

2025年03月13日



3.3. 项目经理业绩证明资料-华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程合同

中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团

**专业分包合同**  
**（装饰工程）**

合同编号：

中建五局							
------	--	--	--	--	--	--	--

2020年11月 日



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年6月19日/2021年1月28日

### 二、分包工程概况

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程（简称“本工程”）

工程地点：广州市番禺区兴业大道777号

分包范围及工作内容：本项目E3图书档案管、F1校区服务中心、E5文化活动中心、D6体育馆、F3公共教学楼装饰工程的材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等项目的全部工作。

分包形式：包工、包料、包材料检测，包结算、质量、进度、安全、文明施工、交工、竣工验收、质量保修及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

### 三、工期

工期要求：以实际工期为准。

#### 四、工程质量标准

**本分包工程质量标准双方约定为：**

设计要求的质量标准：设计质量符合国家、广东省及广州市相关规范要求，并按规定通过相关部门或专家审查。施工要求的质量标准：施工质量符合设计标准及国家、广东省及广州市相关验收规范要求，工程质量须达到国家、广东省及广州市现行建设工程施工验收合格及以上标准。

#### 五、分包合同价款

暂定合同价（大写）：人民币贰亿壹仟陆佰陆拾万元整

（小写）：¥216600000 元

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的任何依据。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量

保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中国建筑第五工程局  
有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：88826366

账号：

邮箱：cscec5zj\_fawu@163.com

乙方：中建五局装饰幕墙  
有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：文丹

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：0731-85699253

账号：

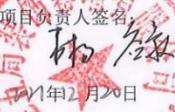
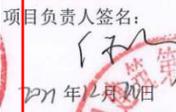
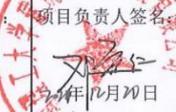
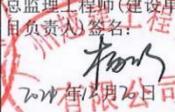
邮箱：cecec5b6@cscec.com

# 竣工验收证明

301-18

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	徐巧	单位技术(质量)负责人	邓尤东
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	谢冠滔 王能	项目负责人	谷毅 李杨	单位技术(质量)负责人	陈艳猛 贺雄鹰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	4	符合要求	验收合格			
2	抹灰	1	符合要求	验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格			
4	门窗	4	符合要求	验收合格			
5	吊顶	3	符合要求	验收合格			
6	轻质隔墙	3	符合要求	验收合格			
7	饰面板	3	符合要求	验收合格			
8	饰面砖	1	符合要求	验收合格			
9	幕墙	8	符合要求	验收合格			
10	涂饰	1	符合要求	验收合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	验收合格			
12	细部	3	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 33						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验满足设计及规范要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	经核查该分部质量、安全和功能资料齐全、完整、有效,安全和功能满足使用要求,观感质量为“好”,同意该分部中间验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年2月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2021年2月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年2月20日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

统一项目代码：2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440113202007230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

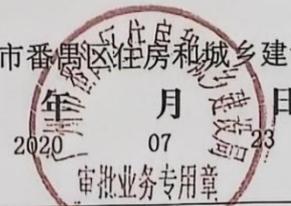
特发此证



发证机关

广州市番禺区住房和城乡建设局

发证日期



扫描全能王 创建

办理方式:三阶段		本次办理阶段:基坑支护和土方开挖	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心,广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	预估17000平方米	合同价格	536.50万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓孟仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈爱昌
合同工期	215天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工。 用地手续:穗规划资源建用字(2019)326号、国有建设用地使用权出让合同合同编号:440113-2020-000008 建设工程规划手续:穗国土规划业务函(2018)3746号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

掃描全能王 創建

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007230101

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司 建设单位项目负责人： 张浩

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程【基坑支护和土方开挖】	17000.00	0.00	17000.00	0	1
总建筑面积： 17000.00      地上建筑面积： 0.00      地下建筑面积： 17000.00 总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

扫描全能王 创建

统一项目代码: 2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440113202011120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年11月13日



办理方式: 三阶段 本次办证阶段: ±0.000以上

建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	番禺通大村广商国际馆二期工程(图书馆首层及地下室工程) (±0.000以上)		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	38951平方米	合同价格	37778.60
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓宝仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈爱昌
合同工期	400天		
备注	用地手续: 穗规划资源建用字〔2019〕326号 建设工程规划手续: 穗规划资源建证〔2020〕6070号 附件1份: 建筑工程施工许可证附件		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202011120201

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司  
 建设单位项目负责人： 张浩  
 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程  
 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片  
 【±0.000以上】

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
学校 (自编号E3图书馆档案馆)	38951.00	38951.00	0.00	5	0
总建筑面积： 38951.00      地上建筑面积： 38951.00      地下建筑面积： 0.00 总长度： 0.00					
备注： 含户内装修。 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

统一项目代码: 2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440113202007150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区住房和城乡建设局  
发证日期 二〇二〇年 九月 十五日



办理方式: 二阶段		本次办理阶段: ±0.000以下	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城开房地产开发有限公司		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程(校区服务中心、图书馆、档案馆、学生宿舍、21+南行门厅、南行门厅及地下工程)工程		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	9209.2平方米	合同价格	4612.50万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓孟仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈发昌
合同工期	2020/7/21~2021/1/21(215天)		
备注	用地手续: 穗规划资源建用字(2019)326号 建设工程规划手续: 穗国土规划业务函(2018)3746号 附件1份: 建筑工程施工许可证附件		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应下施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007150201

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司  
 建设单位项目负责人： 张浩

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程【±0.000以下】  
 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室【±0.000以下】	9209.20	0.00	9209.20	0	1
总建筑面积： 9209.20      地上建筑面积： 0.00      地下建筑面积： 9209.20 总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需随《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

统一项目代码: 2020-440113-70-03-022005

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440113202007290601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

广州市番禺区住房和城乡建设局

发证日期

2020年07月29日

2020 07 29

业务专用章

办理方式:二册收 本次办证阶段: ±0.000以下

建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城开房		
工程名称	地产开发有限公司		
建设地址	华南理工大学广州国际校区二期工程(综合体育馆、B5文化		
建设规模	预估11386.5平方米	合同价格	6092.35万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴远亮	设计单位项目负责人	邓孟仁
施工单位项目负责人	徐巧	总监理工程师	陈爱晶
合同工期	215天		
备注	用地手续: 穗规划资源建用字〔2019〕326号 建设工程规划手续: 穗国土规划业务函〔2018〕3746号 附件1份: 建筑工程施工许可证附件		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自发证之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
  - 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按国家规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440113202007290601

建设单位： 广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司 建设单位项目负责人： 张浩  
 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程【±0.000以下】 建设地点： 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程【±0.000以下】	11386.50	0.00	11386.50	0	1
总建筑面积： 11386.50      地上建筑面积： 0.00      地下建筑面积： 11386.50 总长度： 0.00					
备注： 本证照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。					



**注意事项：**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

获奖证明

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 华南理工大学广州国际校区二期(第一批次) 工程  
工程精装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: E3 图书馆各区域精装修工程



## 4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		朱检				
学历和专业		硕士研究生、土木工程				
年龄		34岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	创智云城项目三期精装修工程	项目地点：广东深圳 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：4.26万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑面积约28.64万平方米，有3座塔楼，6层裙楼与3层地下室。其中A塔地上58层，设计高255米；B塔地上49层，高215米；C塔地上13层，高57.4米。建成后将成为南山区又一标志性建筑，有西丽第一高楼之美誉。项目属于超高层，人员及材料的运输难度较大，对于装修档次的要求较高。	8476.60万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2024年1月31日	2024年11月30日
2	金融大厦项目T2栋、连桥及地下室装饰装修工程	项目地点：湖南长沙 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：6.53万m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑面积约60万平方米，包含高层办公楼、公寓式酒店、高端商业等多种业态，业主对项目整体交付效果要求高。	12585.00万元	长沙恒诚业房地产开发有限公司	2020年9月30日	2021年6月7日

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1. 项目技术负责人资格证明：  
身份证



毕业证





# 硕士学位证书

朱检,男,1990年1月4日生。在长沙理工大学土木工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学硕士学位。



长沙理工大学  
学位评定委员会主席

赖明勇

证书编号:1053632015000071

二〇一五年六月十一日

职称证

姓名 Name	朱检	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年1月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050180	
<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年12月25日</p>		

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0019457

姓 名：朱 检

性 别：男

出生年月：1990年01月04日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月17日

有效 期：2020年01月17日 至 2025年12月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱检

性别: 男

出生日期: 1990年01月04日

注册编号: 湘1432018201901739

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

朱检

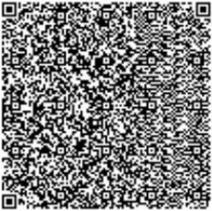
个人签名: 朱检

签名日期: 2025.11.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	朱检	建账时间	201507	身份证号码	432522199001046456			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:12			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第1页共3页

个人编号：43120000000006373514

202503	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2166	-346.56	-173.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2166	-36.82	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13307	226.22	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2166	-15.16	-6.5	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-2166	-346.56	-173.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2166	-36.82	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13307	226.22	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2166	-15.16	-6.5	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第2页,共3页

个人编号：43120000000006373514

202409	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13306.86	2129.1	1064.55	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13306.86	180.97	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13306.86	93.15	39.92	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第3页,共3页

个人编号：43120000000006373514

#### 4.2. 项目技术负责人业绩证明资料-创智云城项目三期精装修工程合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修,部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装饰面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月22日;

计划竣工日期: 2024年5月20日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角（¥84,765,975.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分（¥1,456,265.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分（¥160,120.52元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

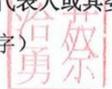
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

		
发包人: _____		
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	承包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____	
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____	

地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2024年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王焯宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：廖涛  
 注册号：4400030-190  
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  廖涛 2024年 11月 30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 廖涛  
 1432017201874080(00)  
 2027.10.19

## 业绩证明

## 业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城4标段项目精装修工程为之一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024年03月07日；竣工日期：2024年11月30日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m<sup>2</sup>，精装修面积为：42600 m<sup>2</sup>

合同金额为：8476.597580万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024年11月30日由深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司

2025年03月13日



4.3. 项目技术负责人业绩证明资料-金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室装饰装修工程合同

金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室  
装饰装修工程分包合同

合同编号：GRZ-20



工程名称：金融大厦 T2 栋、连桥及地下室项目装饰装修工程

工程地点：湖南省长沙市岳麓区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司



# 第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室装饰装修工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

## 一、 工程概况

工程名称: 金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室装饰装修工程

工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

承包范围: 甲方与业主签订的工程总承包合同范围内 T2 栋、连桥及地下室装饰工程;具体包括给涂料工程、楼梯间装饰工程、不锈钢栏杆、地下室及塔楼精装修工程、装饰设计变更、业主工程招标文件及清单中的二次装修工程,合同、招标答疑所明确和装饰有关的措施项目等工程内容,其相关范围内的文明施工等。具体的工作范围以甲乙双方双方的界面划分为准。

## 二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰捌拾伍万玖仟伍佰 元

(小写): 125859500.00 元

其中,不含税金额 115467431.19 元;其中,预计农民工工资总额不含税金额为  / 元 (大写  / 元),占分包款的比例为  / %;

增值税税率: 9%, 增值税金额 10392068.81 元。

在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算总含税价并开具发票。



### 三、合同工期

开工日期：2020年10月9日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期：2021年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数\_\_/天

### 四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：\_\_\_\_\_

### 五、 项目经理

承包人项目经理：杨浴晖

### 六、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

### 七、 词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。



八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2020年 9 月 30 日

合同订立地点： 长沙

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座20楼

法定代表人：文丹

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：0731-85699242

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061050000560



# 竣工验收证明

湘质监统编  
施 2020-05a

## 建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室		子分部工程 数量	5	分项工程数 量	8
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	孔阳	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负 责人	杨浴晖	分包内容	装饰装 修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	20	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
8	涂饰	水性涂料	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				合格		不全	
安全与功能检验报告				合格		符合要求	
观感质量检查结果				合格		合格	
综合 验收 结论	验收合格。			 施工总(分包)单位 (公章) 项目负责人: 孔阳 技术质量部门负责人: 陈阳 2021年6月7日		 施工(分包)单位 (公章) 项目负责人: 杨浴晖 技术质量部门负责人: 李结 2021年6月7日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 刘... 2021年6月7日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 证 明

兹证明金融大厦项目 T2 栋、连桥及地下室装饰装修工程（合同编号 GRZ-20），合同额 12585.95 万元，装修面积 65316 m<sup>2</sup>，塔楼高度为 254m，项目经理：杨浴晖，技术负责人：朱检，安全负责人：曾文照，由中建五局装饰幕墙有限公司施工，竣工时间 2021 年 6 月 7 日

长沙恒诚业房地产开发有限公司

2022年3月5日



## 5、项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	彭诚	项目指挥长	一级建造师（建筑工程）、安全生产考核B证、高级工程师	本科，工学学士学位	18年
2	谷毅	项目经理	一级建造师（建筑工程）、中级工程师	本科，管理学学士学位	13年
3	朱检	技术负责人	一级建造师（建筑工程）、安全生产考核B证、高级工程师	硕士，工学硕士学位	9年
4	刘标	生产经理	中级工程师	本科，工学学士学位	10年
5	郭鹏	生产经理	中级工程师、二级建造师（建筑工程）	本科，工学学士学位	11年
6	李胤	安全总监	注册安全工程师、安全生产考核C证、高级工程师	本科，工学学士学位	15年
7	余金鑫	质量负责人	高级工程师、岗位资格证	本科，工学学士学位	19年
8	黄祥	物资采购经理	初级工程师	本科	13年
9	欧辉权	商务经理	一级注册造价师、高级工程师	本科，工学学士学位	18年
10	邓丹	装饰工程师	高级工程师	本科，文学学士学位	17年
11	成永华	装饰工程师	高级工程师	本科，文学学士学位	17年
12	刘政	机电工程师	高级工程师	本科，工学学士学位	14年
13	张积善	机电工程师	高级工程师	本科，工学学士	17年

				学位	
14	贺振起	对外报建工程师	初级工程师	本科,工学学士学位	6年
15	陈佳旺	材料员	初级工程师、岗位资格证	本科,工学学士学位	5年
16	申价华	材料员	中级工程师、岗位资格证	本科,文学学士学位	17年
17	罗达	安全员	初级工程师、安全生产考核C证	本科,工学学士学位	8年
18	闫天甜	安全员	初级工程师、安全生产考核C证	本科,工学学士学位	6年
19	毛昆鹏	安全员	中级工程师、安全生产考核C证	本科,工学学士学位	10年
20	刘易衡	质量员	中级工程师、岗位资格证	本科,工学学士学位	14年
21	孟仕潘	测量员	高级工程师、岗位资格证	本科,工学学士学位	13年
22	李利春	施工员	中级工程师、岗位资格证	本科	15年
23	范昌琪	施工员	初级工程师、岗位资格证	本科,工学学士学位	4年
24	易姗姗	资料员	中级工程师、岗位资格证	本科,工学学士学位	9年
25	刘宇丰	深化设计负责人	中级工程师、岗位资格证	本科,文学学士学位	11年
26	彭佳胜	深化设计师	中级工程师、岗位资格证	本科,艺术学学士学位	9年
27	周奕	BIM工程师	中级工程师、岗位资格证	本科,艺术学学士学位	7年
28	谢文闯	劳务员	初级工程师、岗位资格证	本科,管理学学位证	4年

29	孙珂	工程运维部部长	初级工程师	本科,工学学士学位	4年
----	----	---------	-------	-----------	----

**证明材料:** 专业技术证件 (具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证), 毕业证, 学位证, 3个月以上社保证明。

**填表要求:** 在本项目中担任的职务 (根据实际情况填写)。

执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师(建筑工程)”, “二级造价工程师”等;

职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限: 填写人员在本单位入职后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(1) 项目总指挥-彭诚  
身份证



毕业证





职称证

姓名 Name 彭诚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051453



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by



2021年3月24日

一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭诚

性别: 男

出生日期: 1986年08月17日

注册编号: 湘1432017201771463

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月30日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0004984

姓 名：彭诚

性 别：男

出生年月：1986年08月17日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月25日

有效 期：2020年12月25日 至 2026年11月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月25日





(2) 项目经理-谷毅  
身份证



毕业证





职称证





使用有效期: 2025年04月24日  
- 2025年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷毅

性别: 男

出生日期: 1989年03月14日

注册编号: 湘1432017201874050

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*谷毅*

签名日期:

2025年4月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0003982

姓 名：谷毅

性 别：男

出 生 年 月：1989年03月14日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月26日

有 效 期：2019年02月26日 至 2028年01月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

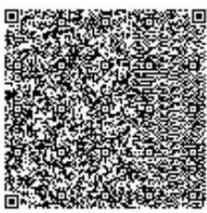
发证日期：2019年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谷毅	建账时间	201108	身份证号码	430822198903143634			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 09:32			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11247	1799.52	899.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11247	191.2	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11247	78.73	33.74	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11247	1799.52	899.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11247	191.2	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第1页,共3页

个人编号：43120000000011892590

202503	失业保险	11247	78.73	33.74	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-198	-31.68	-15.84	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-198	-3.37	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11445	194.57	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-198	-1.39	-0.6	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-198	-31.68	-15.84	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-198	-3.37	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11445	194.57	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-198	-1.39	-0.6	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第2页,共3页

个人编号：43120000000011892590

202409	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11445	1831.2	915.6	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11445	155.65	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11445	80.12	34.34	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11444.7	1831.15	915.58	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11444.7	155.65	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11444.7	80.11	34.34	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谷毅

第3页共3页

个人编号：43120000000011892590

(3) 技术负责人-朱检  
身份证



毕业证





# 硕士学位证书

朱检,男,1990年1月4日生。在长沙理工大学土木工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学硕士学位。



长沙理工大学  
学位评定委员会主席

赖明勇

证书编号:1053632015000071

二〇一五年六月十一日

## 职称证

姓名 Name	朱检	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年1月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050180	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年12月25日

3301000000001

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0019457

姓 名：朱 检

性 别：男

出生年月：1990年01月04日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月17日

有效 期：2020年01月17日 至 2025年12月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱检

性别: 男

出生日期: 1990年01月04日

注册编号: 湘1432018201901739

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

朱检

个人签名: 朱检

签名日期: 2019.06.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	朱检	建账时间	201507	身份证号码	432522199001046456			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第1页,共3页

个人编号：43120000000006373514

202503	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2166	-346.56	-173.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2166	-36.82	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13307	226.22	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2166	-15.16	-6.5	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-2166	-346.56	-173.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2166	-36.82	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13307	226.22	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2166	-15.16	-6.5	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第2页,共3页

个人编号：4312000000006373514

202409	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	13307	2129.12	1064.56	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13307	180.98	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13307	93.15	39.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13306.86	2129.1	1064.55	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13306.86	180.97	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13306.86	93.15	39.92	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱检

第3页,共3页

个人编号：43120000000006373514

(4) 生产经理-刘标  
身份证



毕业证



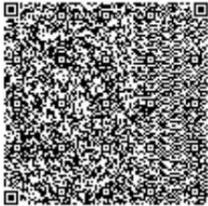


职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘标	建账时间	201001	身份证号码	430481199009073371			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:10			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘标

第1页,共3页

个人编号：43120000000004853915

202503	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	950	152	76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	174.74	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	950	16.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	950	6.65	2.85	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	950	152	76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	174.74	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	950	16.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	950	6.65	2.85	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘标

第2页,共3页

个人编号：43120000000004853915

202409	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	139.79	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10279.48	1644.72	822.36	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279.48	139.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10279.48	71.96	30.83	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘标

第3页,共3页

个人编号：43120000000004853915

(5) 生产经理-郭鹏  
身份证



毕业证





职称证





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郭 鹏

性别：男

出生：1990年12月10日

注册编号：湘243161858509

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(2018-05-15至2026-04-06)



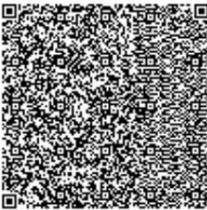
发证日期：2023年04月07日

个人签名：

签名日期：2023.4.7

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭鹏

第1页共3页

个人编号：43120000000003474031

202503	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000003474031

202409	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9314.22	1490.28	745.14	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314.22	126.67	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314.22	65.2	27.94	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭鹏

第3页,共3页

个人编号：4312000000003474031

(6) 安全总监-李胤  
身份证



毕业证





职称证



注册安全工程师证

	姓名	李胤
	性别	男
	执业资格证书编号	AG00196937
	发证日期	2014年11月23日
持证人签名	李胤	
执业证号	43140163808	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	C0178 李胤	430203198609297518
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	注册类别: 建筑施工安全	
有效期至: 2017年11月22日	有效期至: 2021年3月2日至2026年3月2日	聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	
李胤 430203198609297518			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司			
有效期至: 2020年11月22日			

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓 名：李胤

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有 效 期：2020年04月30日 至 2026年04月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年04月30日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:10			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第1页,共3页

个人编号：43120000000005072738

202503	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-333	-53.28	-26.64	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-333	-5.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10059	171	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-333	-2.33	-1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-333	-53.28	-26.64	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-333	-5.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10059	171	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-333	-2.33	-1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第2页,共3页

个人编号：43120000000005072738

202409	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10059	136.8	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10058.6 1	1609.38	804.69	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10058.6 1	136.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10058.6 1	70.41	30.18	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李胤

第3页,共3页

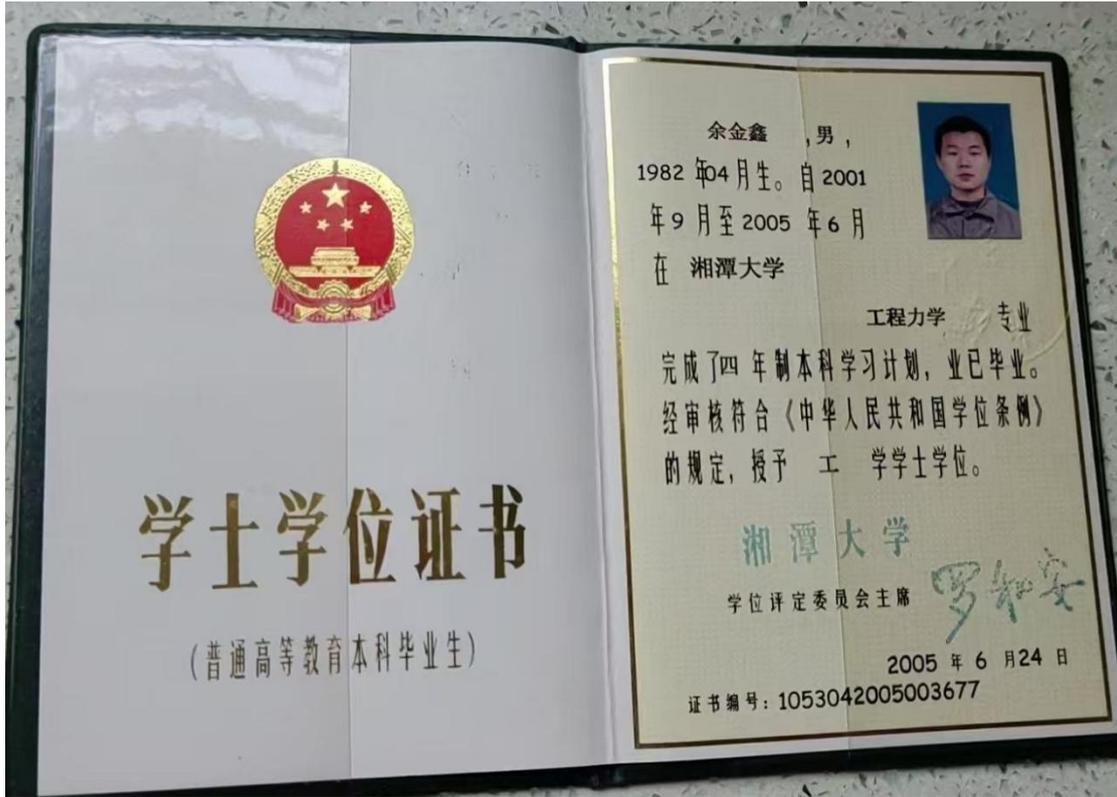
个人编号：43120000000005072738

(7) 质量负责人-余金鑫  
身份证



毕业证





职称证



岗位资格证

证书编码: 0432010694317021386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 余金鑫

身份证号: 430724198204072117

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

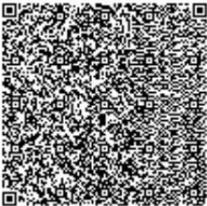
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:41			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第1页共3页

个人编号：43120000000003422470

202503	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2814	-450.24	-225.12	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2814	-47.84	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12493	212.38	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2814	-19.7	-8.44	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-2814	-450.24	-225.12	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2814	-47.84	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12493	212.38	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2814	-19.7	-8.44	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第2页,共3页

个人编号：43120000000003422470

202409	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493	169.9	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12493.1 2	1998.9	999.45	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12493.1 2	169.91	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12493.1 2	87.45	37.48	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：余金鑫

第3页,共3页

个人编号：43120000000003422470

(8) 物资采购经理-黄祥  
身份证



毕业证



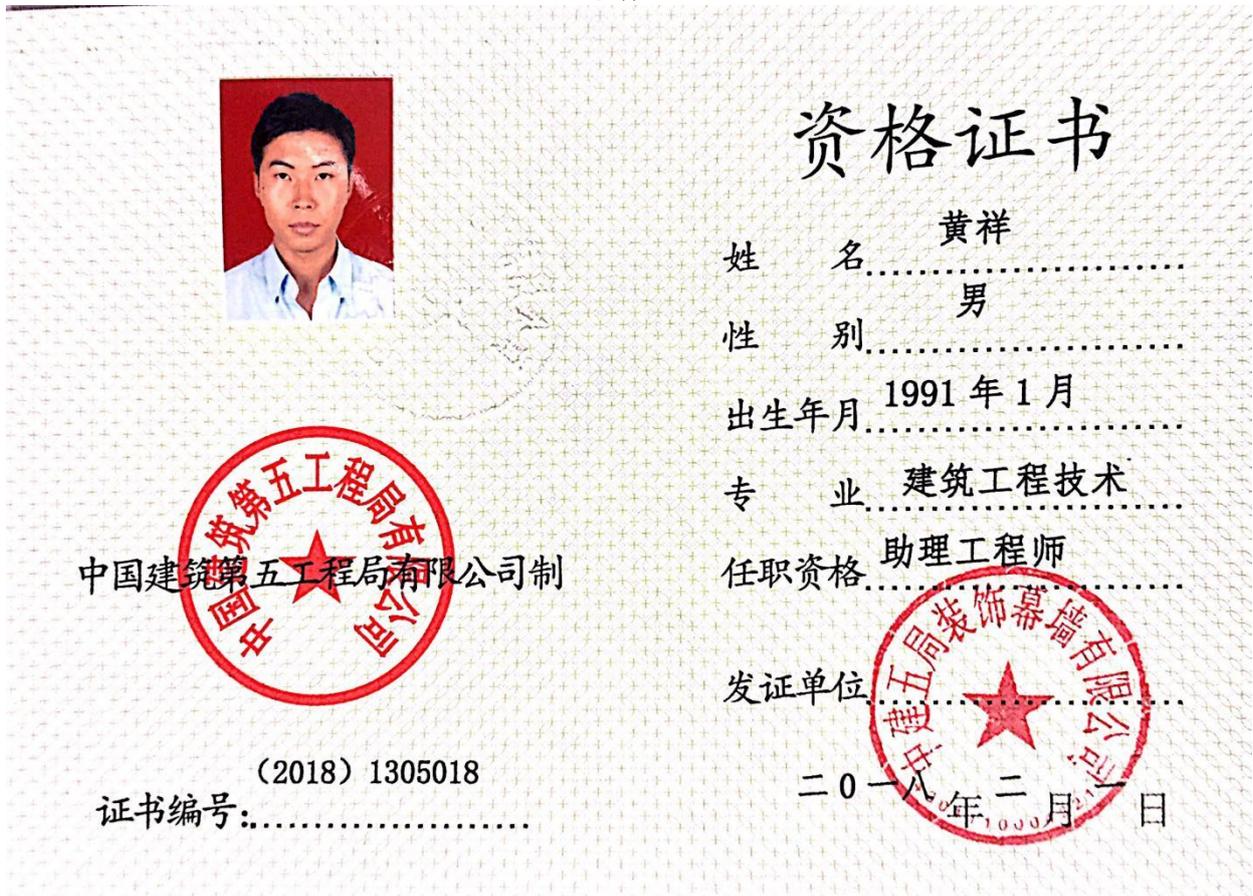
# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年1月13日

姓名	黄祥			
证件号码	430525199101020517	毕(结)业日期	2011年12月30日	
学历类别	高等教育自学考试	层次	本科	
学校名称	长沙理工大学			
专业	交通土建工程(独立本科段)			
证书编号	6543 9110 0920 0743 7	毕(结)业	毕业	
在线验证	<a href="#">AWYF9FBPV1TEN29T</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				

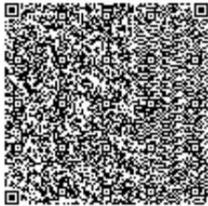


职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	黄祥	建账时间	201202	身份证号码	430525199101020517			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:10			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9636	1541.76	770.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9636	163.81	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9636	67.45	28.91	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9636	1541.76	770.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9636	163.81	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄祥

第1页,共3页

个人编号：43120000000018719283

202503	失业保险	9636	67.45	28.91	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	311	49.76	24.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	158.53	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	311	5.28	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	311	2.17	0.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	311	49.76	24.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	158.53	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	311	5.28	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	311	2.17	0.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄祥

第2页,共3页

个人编号：43120000000018719283

202409	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9325	1492	746	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325	126.82	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325	65.28	27.98	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9325.46	1492.07	746.04	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9325.46	126.83	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9325.46	65.28	27.97	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄祥

第3页,共3页

个人编号：43120000000018719283

(9) 商务负责人-欧辉权  
身份证



毕业证





职称证



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧辉权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年08月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224300005875  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 中建五局装饰幕墙有限公司



个人签名:

个人签名:

签名日期:

2025.3.13



发证日期: 2025年03月13日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 欧辉权  
身份证号码: 432902198308128490  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

证书编号: 建[造]11224300005875

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

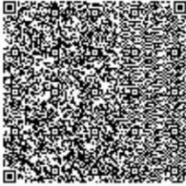
颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 04 月 02 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	欧辉权	建账时间	200607	身份证号码	432902198308128490			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:41			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504			
			工伤保险		202404-202504			
			失业保险		202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第1页,共3页

个人编号：43120000000001261959

202503	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

第2页,共3页

个人编号：4312000000001261959

202409	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	16261.4 1	2601.83	1300.91	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261.4 1	221.16	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261.4 1	113.83	48.78	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：欧辉权

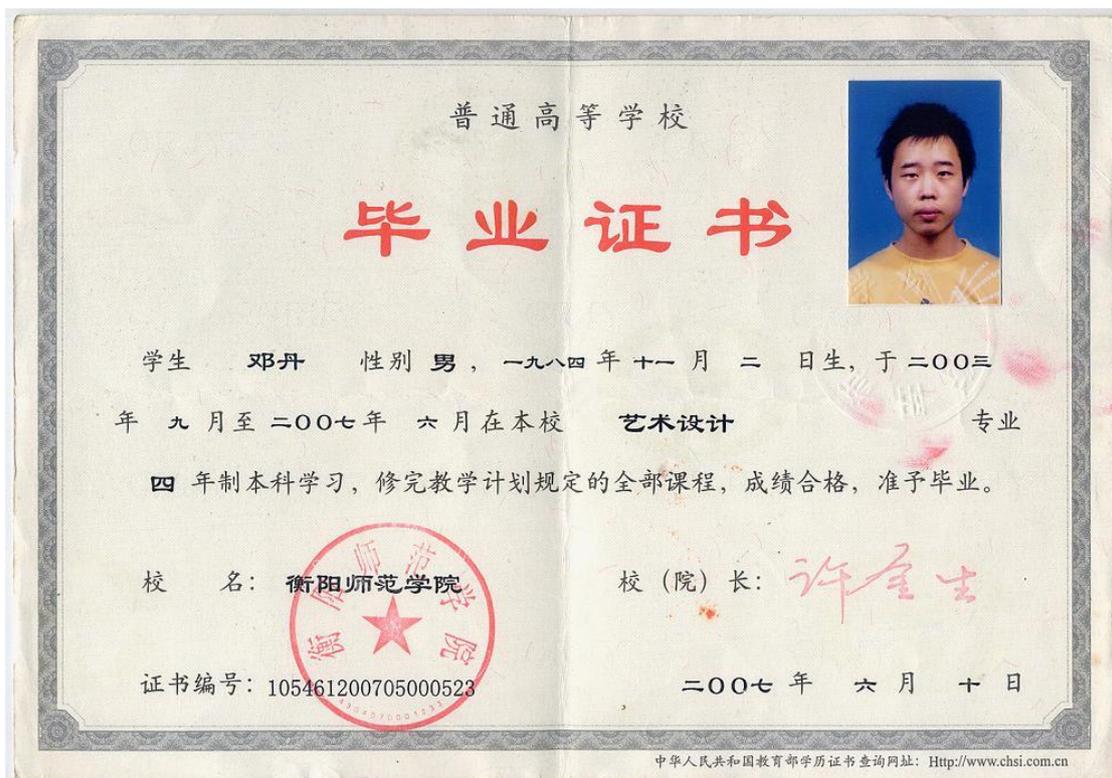
第3页,共3页

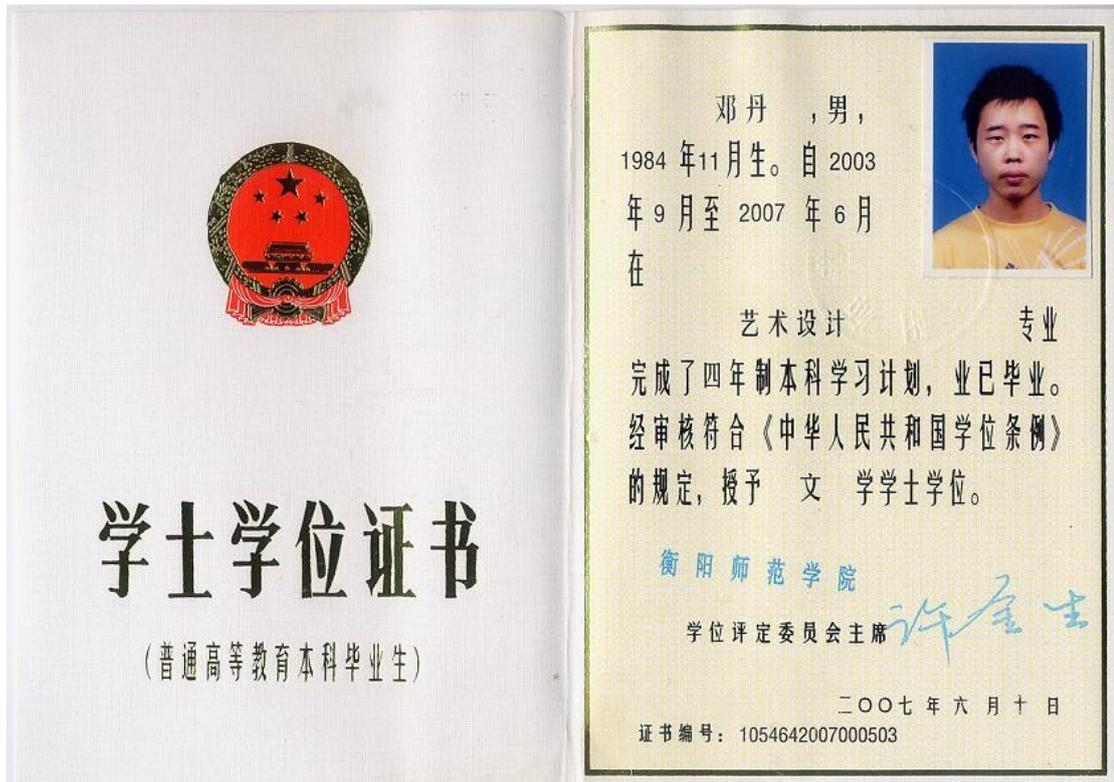
个人编号：43120000000001261959

(10) 装饰工程师-邓丹  
身份证



毕业证



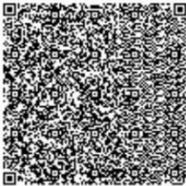


职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	邓丹	建账时间	200708	身份证号码	430122198411024518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:42			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓丹

第1页共3页

个人编号：43120000000001353454

202503	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	211.46	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	92	1.57	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	92	0.65	0.27	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	211.46	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	92	1.57	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	92	0.65	0.27	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓丹

第2页,共3页

个人编号：43120000000001353454

202409	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	169.17	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12438.5	1990.16	995.08	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12438.5	169.16	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12438.5	87.07	37.32	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓丹

第3页,共3页

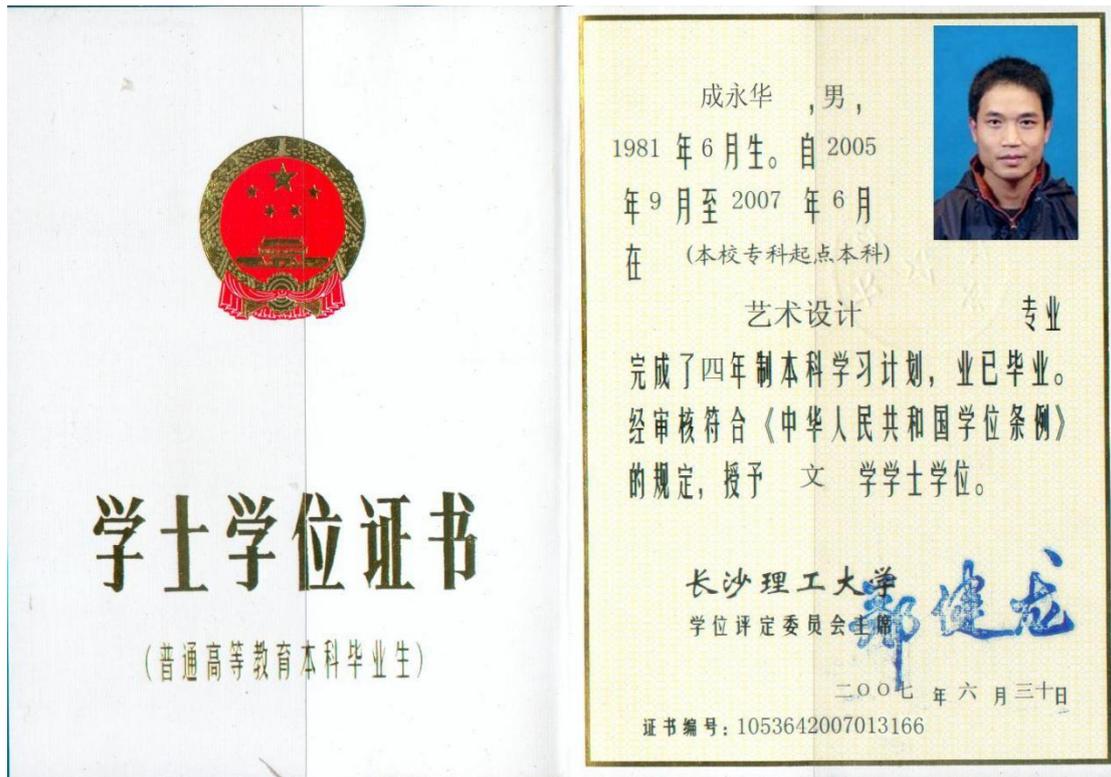
个人编号：43120000000001353454

(11) 装饰工程师-成永华  
身份证



毕业证书





职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	成永华	建账时间	201007	身份证号码	430503198106061016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:42			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第1页,共3页

个人编号：4312000000003137565

202503	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	575	92	46	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	575	9.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	175.98	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	575	4.03	1.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	575	92	46	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	175.98	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	575	9.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	575	4.03	1.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第2页,共3页

个人编号：43120000000003137565

202409	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	140.79	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10351.5 5	1656.25	828.12	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10351.5 5	140.78	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10351.5 5	72.46	31.06	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成永华

第3页,共3页

个人编号：4312000000003137565

(12) 机电工程师-刘政  
身份证



毕业证





职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘政	建账时间	201007	身份证号码	120224198703226811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:41			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第1页,共3页

个人编号：43120000000003137571

202503	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	670	107.2	53.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	188.12	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	670	11.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	670	4.69	2.01	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	670	107.2	53.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	188.12	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	670	11.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	670	4.69	2.01	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第2页共3页

个人编号：43120000000003137571

202409	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	150.5	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11066.15	1770.58	885.29	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066.15	150.5	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11066.15	77.46	33.2	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘政

第3页共3页

个人编号：43120000000003137571

(13) 机电工程师-张积善  
身份证



毕业证





职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张积善	建账时间	200708	身份证号码	210104198402233138			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11567	1850.72	925.36	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11567	196.64	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11567	80.97	34.7	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11567	1850.72	925.36	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11567	196.64	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张积善

第1页,共3页

个人编号：43120000000001352863

202503	失业保险	11567	80.97	34.7	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-1980	-316.8	-158.4	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1980	-33.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13547	230.3	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1980	-13.86	-5.94	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-1980	-316.8	-158.4	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1980	-33.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13547	230.3	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1980	-13.86	-5.94	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张积善

第2页,共3页

个人编号：43120000000001352863

202409	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	13547	2167.52	1083.76	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13547	184.24	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13547	94.83	40.64	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13546.9	2167.5	1083.75	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13546.9	184.24	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13546.9	94.83	40.64	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张积善

第3页,共3页

个人编号：43120000000001352863

(14) 对外报建工程师-贺振起  
身份证



毕业证书



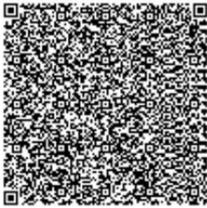


职称证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	贺振起	建账时间	201707	身份证号码	370611199502181136			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-08-09 10:45		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第1页,共3页

个人编号：43120000000012688845

202503	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	379	60.64	30.32	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	168.57	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	379	6.45	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	379	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	379	60.64	30.32	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	168.57	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	379	6.45	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	379	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第2页,共3页

个人编号：43120000000012688845

202409	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9916	1586.56	793.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916	134.86	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916	69.41	29.75	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9916.23	1586.6	793.3	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9916.23	134.86	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9916.23	69.41	29.75	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺振起

第3页共3页

个人编号：43120000000012688845

岗位履历

姓名	贺振起	性别	男	年龄	30岁
职务	对外报建工程师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370611199502181136		
手机号码	18243053836	证件号（职称证书编号）	(2019)1305068		
参加工作时间	2019-06-23	从事同类项目年限	6年		
类似工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程岗位	工程质量
乐创汇智慧园项目装饰工程二标段	惠州市信立康供应链管理有限公司	6866万元	2022.4.20-2022.12.16	工程报建专员	竣工合格

(15) 材料员-陈佳旺  
身份证



毕业证





# 华南理工大学

South China University of Technology

020/9/15

## 学士学位证书

陈佳旺，男，1998年7月28日生。

在本校 环境设计

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 艺术学 学士学位。



校

长

方松

证书编号：1056142020006101

二〇二〇年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



# 资格证书

姓名.....陈佳旺.....

性别.....男.....

出生年月.....1998年7月.....

专业.....环境艺术设计.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号:..(2021.)1305170..

二〇二一年十二月二十二日

岗位资格证

证书编码: 0432211100017000559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陈佳旺

身份证号: 36040319980728001X

岗位名称: 材料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈佳旺	建账时间	202007	身份证号码	36040319980728001X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:50			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	7101	1136.16	568.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7101	120.72	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7101	49.71	21.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7101	1136.16	568.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7101	120.72	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈佳旺

第1页,共3页

个人编号：43120000000018058884

202503	失业保险	7101	49.71	21.3	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	536	85.76	42.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	111.61	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	536	9.11	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	536	3.75	1.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	536	85.76	42.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	111.61	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	536	9.11	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	536	3.75	1.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈佳旺

第2页共3页

个人编号：43120000000018058884

202409	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6565	1050.4	525.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6565	89.28	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6565	45.96	19.7	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6564.6	1050.34	525.17	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6564.6	89.28	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6564.6	45.95	19.7	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈佳旺

第3页共3页

个人编号：43120000000018058884

(16) 材料员-申价华  
身份证



毕业证





职称证



岗位资格证

证书编码: 0432011194317010675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 申价华

身份证号: 430522198210219310

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	申价华	建账时间	201307	身份证号码	430522198210219310			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询异议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202404-202504				
			工伤保险	202404-202504				
			失业保险	202404-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11178	1788.48	894.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11178	190.03	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第1页,共3页

个人编号：4312000000003444728

202503	失业保险	11178	78.25	33.53	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	633	101.28	50.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	179.27	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	633	10.76	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	633	4.43	1.89	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	633	101.28	50.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	179.27	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	633	10.76	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	633	4.43	1.89	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第2页共3页

个人编号：43120000000003444728

202409	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10545	1687.2	843.6	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10545	143.41	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10545	73.82	31.64	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10544.8 2	1687.17	843.59	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10544.8 2	143.41	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10544.8 2	73.81	31.64	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：申价华

第3页共3页

个人编号：43120000000003444728

(17) 安全员-罗达  
身份证



毕业证



1122



# 学士学位证书

罗达，男，1993年9月30日生。在本院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。



湖南农业大学东方科技学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号：1265342016000760

二〇一六年六月十五日

(普通高等教育本科毕业生)

## 职称证

334



# 资格证书

姓名 罗达

性别 男

出生年月 1993-9-1

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号：(2019) 1305001



二〇一九年四月一日

岗位资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2018）0551113

姓 名：罗达

性 别：男

出生年月：1993年09月30日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月04日

有效 期：2018年12月04日 至 2026年04月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	罗达	建账时间	201705	身份证号码	430381199309301019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：罗达

第1页,共3页

个人编号：43120000000102692894

202503	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1643	262.88	131.44	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	137.68	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1643	27.93	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1643	11.5	4.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1643	262.88	131.44	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	137.68	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1643	27.93	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1643	11.5	4.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：罗达

第2页共3页

个人编号：43120000000102692894

202409	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8099.41	1295.91	647.95	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099.41	110.15	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099.41	56.7	24.29	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：罗达

第3页共3页

个人编号：43120000000102692894

(18) 安全员-闫天甜  
身份证



毕业证





职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311

姓 名：闫天甜

性 别：男

出生年月：1994年02月15日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有效 期：2020年07月06日 至 2026年07月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	闫天甜	建账时间	201707	身份证号码	411121199402155511			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第1页,共3页

个人编号：43120000000012688899

202503	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第2页共3页

个人编号：43120000000012688899

202409	工伤保险	7353	100	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	100	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7353.44	1176.55	588.28	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353.44	100.01	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7353.44	51.47	22.06	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：闫天甜

第3页共3页

个人编号：43120000000012688899

(19) 安全员-毛昆鹏  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



职称证



岗位资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓名：毛昆鹏

性别：男

出生年月：1992年03月12日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有效期：2020年02月06日 至 2026年01月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月06日



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202404-202504				
			工伤保险	202404-202504				
			失业保险	202404-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000102786432

202503	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	991	158.56	79.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	129.63	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	991	16.84	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	991	6.93	2.97	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	991	158.56	79.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	129.63	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	991	16.84	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	991	6.93	2.97	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第2页共3页

个人编号：43120000000102786432

202409	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7625	1220	610	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7625	103.7	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7625	53.38	22.88	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7624.87	1219.98	609.99	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7624.87	103.7	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7624.87	53.37	22.88	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛昆鹏

第3页共3页

个人编号：43120000000102786432

(20) 质量员-刘易衡  
身份证



毕业证





职称证



证书编号: B08193010100007354

姓名: 刘易衡

性别: 男

身份证号: 430423198710013299

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



岗位资格证

证书编码: 0432010694318008853

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘易衡

身份证号: 430423198710013299

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

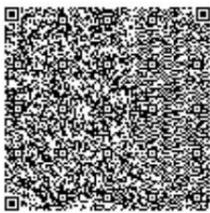
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	刘易衡	建账时间	201708	身份证号码	430423198710013299			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:11			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9496	1519.36	759.68	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9496	161.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9496	66.47	28.49	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9496	1519.36	759.68	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9496	161.43	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘易衡

第1页,共3页

个人编号：43120000000010014907

202503	失业保险	9496	66.47	28.49	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	435	69.6	34.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	154.04	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	435	7.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	435	3.04	1.31	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	435	69.6	34.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	154.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	435	7.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	435	3.04	1.31	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘易衡

第2页,共3页

个人编号：43120000000010014907

202409	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9061	1449.76	724.88	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9061	123.23	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9061	63.43	27.18	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9060.65	1449.7	724.85	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9060.65	123.22	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9060.65	63.42	27.19	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘易衡

第3页,共3页

个人编号：43120000000010014907

(21) 测量员-孟仕潘  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证



岗位资格证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：孟仕潘



性别：男

身份证号：500225198804122218

证书编号：渝 1814052000235

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市城乡建设委员会

发证时间：2013年7月8日

重庆市城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

证书查询网址及截图：

<https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjyypx/search/certificate>

重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

姓名 身份证号 证书编号 证书类型 发证日期 证书状态 操作

孟仕潘	500225198804122218	渝1814052000235	测量员	2013年07月08日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>
-----	--------------------	----------------	-----	-------------	----	---

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发

重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

	姓名	孟仕潘	证件号	500225198804122218
	证书编号	渝1814052000235	证书类型	测量员
	发证日期	2013年07月08日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		

培训单位

单位名称	重庆市方圆职业培训学校	联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区江南大道7号4栋2-2		

补办记录

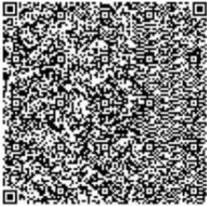
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2015年07月03	重庆市方圆职业培训学校	2013年07月08日 至 2019年07月08日
2020年08月12	重庆市方圆职业培训学校	2019年07月08日 至 2022年07月08日
2022年04月11	重庆市方圆职业培训学校	2022年07月08日 至 2024年07月08日
2024年06月02	重庆市方圆职业培训学校	2024年07月08日 至 2026年07月08日

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	孟仕潘	建账时间	201108	身份证号码	500225198804122218			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孟仕潘

第1页,共3页

个人编号：4312000000003271573

202503	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	810	129.6	64.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	185.27	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	810	13.77	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	810	5.67	2.43	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	810	129.6	64.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	185.27	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	810	13.77	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	810	5.67	2.43	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孟仕潘

第2页,共3页

个人编号：43120000000003271573

202409	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10898	1743.68	871.84	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10898	148.21	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10898	76.29	32.69	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10897.8	1743.65	871.82	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10897.8	148.21	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10897.8	76.28	32.7	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孟仕潘

第3页共3页

个人编号：43120000000003271573

(22) 施工员-李利春  
身份证



毕业证



09115083

No.01-09 00204575



职称证



岗位资格证

证书编码: 0432010194315013393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 李利春

身份证号: 430481198302271671

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	李利春	建账时间	200508	身份证号码	430481198302271671			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:49			
	<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>							
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202404-202504				
			工伤保险	202404-202504				
			失业保险	202404-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第1页,共3页

个人编号：43120000000001254457

202503	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第2页共3页

个人编号：43120000000001254457

202409	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	13179.9 7	2108.8	1054.4	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13179.9 7	179.25	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13179.9 7	92.26	39.54	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李利春

第3页共3页

个人编号：43120000000001254457

(23) 施工员—范昌琪  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

# 学士学位证书



范昌琪，男，1999年8月27日生。在沈阳建筑大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：  
1015342021000482

二〇二一年六月二十四日

054



## 资格证书

姓名.....范昌琪.....  
性别.....男.....  
出生年月.....1999-08-27.....  
专    业.....土木工程.....  
任职资格.....助理工程师.....  
发证单位..........  
证书编号.....(2022)13053777.....  
2022年09月08日

  
中国建筑第五工程局有限公司制

岗位资格证

证书编码: 0432210100017004378

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 范昌琪

身份证号: 210211199908276753

岗位名称: 土建施工员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	431100000000001741			
姓名	范昌琪	建账时间	202107	身份证号码	210211199908276753			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:49			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	5877	940.32	470.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5877	99.91	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5877	41.14	17.63	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5877	940.32	470.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5877	99.91	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范昌琪

第1页,共3页

个人编号：43120000000021019885

202503	失业保险	5877	41.14	17.63	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	508	81.28	40.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	91.27	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	508	8.64	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	508	3.56	1.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	508	81.28	40.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	91.27	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	508	8.64	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	508	3.56	1.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范昌琪

第2页共3页

个人编号：43120000000021019885

202409	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5369	859.04	429.52	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369	73.02	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369	37.58	16.11	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	5369.2	859.07	429.54	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5369.2	73.02	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5369.2	37.58	16.11	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：范昌琪

第3页共3页

个人编号：43120000000021019885

(24) 资料员-易姗姗  
身份证



毕业证





职称证



岗位资格证

证书编码: 0432011494318002159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 易姗姗

身份证号: 430111199204292128

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	431100000000001741			
姓名	易姗姗	建账时间	201507	身份证号码	430111199204292128			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:45			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第1页,共3页

个人编号：43120000000006373517

202503	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第2页共3页

个人编号：43120000000006373517

202409	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	125.47	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9226.04	1476.17	738.08	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226.04	125.47	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9226.04	64.58	27.68	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：易姗姗

第3页共3页

个人编号：43120000000006373517

(25) 深化设计负责人-刘宇丰  
身份证



毕业证





职称证



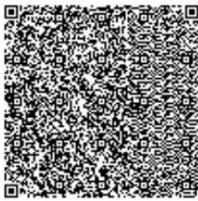
岗位资格证



证书唯一序列号:   
1100025562

# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘宇丰	建账时间	201308	身份证号码	430124199010014631			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:43			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504			
			工伤保险		202404-202504			
			失业保险		202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘宇丰

第1页,共3页

个人编号：4312000000000926700

202503	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	2011	321.76	160.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	259.08	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2011	34.19	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	2011	14.08	6.03	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2011	321.76	160.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	259.08	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2011	34.19	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2011	14.08	6.03	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘宇丰

第2页,共3页

个人编号：43120000000009926700

202409	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	15240.35	2438.46	1219.23	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240.35	207.27	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240.35	106.68	45.72	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘宇丰

第3页,共3页

个人编号：43120000000009926700

(26) 深化设计师-彭佳胜  
身份证



毕业证





职称证

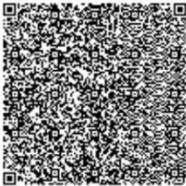


岗位资格证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	彭佳胜	建账时间	201509	身份证号码	432501199310300014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:43			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第1页共3页

个人编号：43120000000018719287

202503	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第2页,共3页

个人编号：43120000000018719287

202409	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7359.23	1177.48	588.74	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359.23	100.09	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359.23	51.51	22.08	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭佳胜

第3页,共3页

个人编号：43120000000018719287

(27) BIM 工程师-周奕  
身份证



毕业证



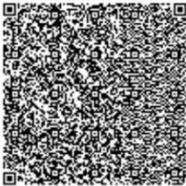


资格证



## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	周奕	建账时间	201707	身份证号码	431223199406130049			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:43			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周奕

第1页共3页

个人编号：43120000000009878043

202503	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	580	92.8	46.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	126.23	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	580	9.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	580	4.06	1.74	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	580	92.8	46.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	126.23	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	580	9.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	580	4.06	1.74	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周奕

第2页,共3页

个人编号：4312000000009878043

202409	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7424.95	1187.99	594	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7424.95	100.98	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7424.95	51.97	22.28	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周奕

第3页,共3页

个人编号：4312000000009878043

(28) 劳务员-谢文闯  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



ANHUI UNIVERSITY OF  
SCIENCE & TECHNOLOGY

This is to certify that

Xie Wenchuang

Anhui University of Science & Technology  
satisfied the Examiners in

Construction Management

has successfully completed the required program of study and  
satisfied all the conditions prescribed by the Statutes of the University,  
on 24 June, 2020  
the Academic Degree Evaluation Committee has conferred the  
Degree of

BACHELOR OF MANAGEMENT

NO. 1036142020001216 PRESIDENT

Zhan Liang



安徽理工大学  
ANHUI UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY  
学士学位证书



谢文闯，男，一九九四年十一月十二日出生。  
在安徽理工大学 工程管理 完成  
了学士学位培养计划和论文答辩，成绩合格。经校学  
位评定委员会审议，授予 管理学 学士学位。

校长  
学位评定委员会主席

Zhan Liang

证书编号：1036142020001216 发证日期：二〇二〇年六月二十四日  
(普通高等教育本科毕业生)



岗位资格证

证书编码: 0432011300017000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 谢文闯

身份证号: 342201199411129350

岗位名称: 劳务员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 社保证明

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谢文闯	建账时间	202007	身份证号码	342201199411129350			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-09 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202504		
				工伤保险		202404-202504		
				失业保险		202404-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7783	1245.28	622.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7783	132.31	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第1页共3页

个人编号：43120000000018058817

202503	失业保险	7783	54.48	23.35	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	459	73.44	36.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	124.51	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	459	7.8	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	459	3.21	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	459	73.44	36.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	124.51	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	459	7.8	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	459	3.21	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058817

202409	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7324	1171.84	585.92	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324	99.61	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324	51.27	21.97	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7324.45	1171.91	585.96	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7324.45	99.61	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7324.45	51.27	21.97	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谢文闯

第3页,共3页

个人编号：43120000000018058817

(29) 工程运维部部长-孙珂  
身份证

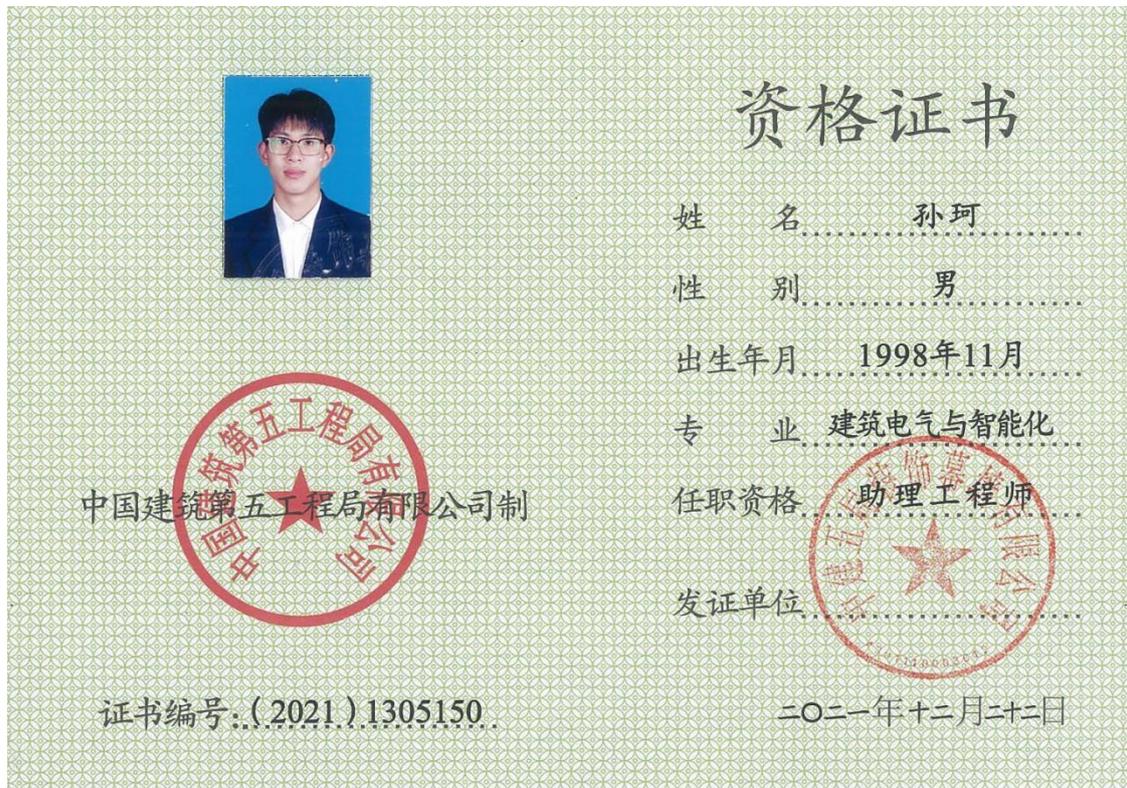


毕业证





职称证



岗位资格证

证书编码: 0432010100017000658

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 孙珂

身份证号: 340827199811130013

岗位名称: 土建施工员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成 2024 年度继续教育 32 学时。

完成 2023 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

岗位履历

姓名	孙珂	性别	男	年龄	26岁
职务	工程运维部部长	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340827199811130013		
手机号码	17730265850	证件号（职称证书编号）		(2021)1305150	
参加工作时间	2020-07-02	从事同类项目年限		4年	
类似工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程岗位	工程质量
时尚艺术大厦项目精装修工程	深圳市龙华建设发展集团有限公司	9500万元	2024.1.16-2024.9.14	运维工程师	竣工合格

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	孙珂	建账时间	202007	身份证号码	340827199811130013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-10 23:12			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202504			
				工伤保险	202404-202504			
				失业保险	202404-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孙珂

第1页,共3页

个人编号：43120000000018058813

202503	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1230	196.8	98.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	110.79	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1230	20.91	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1230	8.61	3.69	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1230	196.8	98.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	110.79	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1230	20.91	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1230	8.61	3.69	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孙珂

第2页,共3页

个人编号：43120000000018058813

202409	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	88.63	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6516.53	1042.64	521.32	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6516.53	88.62	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6516.53	45.62	19.55	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：孙珂  
湖南社保

第3页,共3页

个人编号：43120000000018058813  
湖南社保

## 6、建设工程不转包挂靠承诺书

### 6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	中建五局装饰幕墙有限公司	
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建五局装饰幕墙有限公司      时间：2025年5月12日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建五局装饰幕墙有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、经过发包人同意更换或发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 20 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>负责本项目生产施工</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>彭斯森</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>朱检</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>刘政</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>/</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：<u>中建五局装饰幕墙有限公司</u>      时间：2025年5月12日</p> 

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> 
-----------------	--



注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、施工安全生产承诺书

### 8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。



(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

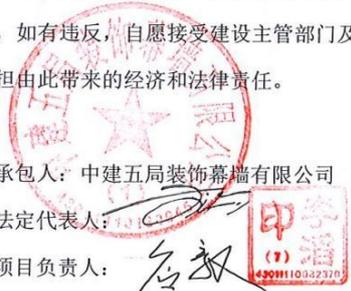
(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 9、投标人控股及管理关系情况申报表

### 9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李滔
	身份证号	430682198302190510
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司（59.612%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	工银金融资产投资有限公司（40.388%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李滔（签字或盖章）

2025年5月12日

工商部门网站股东控股情况查询截图证明：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3E22AAC30FCA8CB5C8A1D5106DC007CBA2E8BBC60349E457DF1AD6BFF560076E1A50FD4EC6035069D01C259CCFB8E2D665ABA62DFA37780FC1CE314680A541AC864C864C88654F8C66AC66AC66AC66F8CB6759379BA509F75BF772F7C0E9D31481C16A17BA7D9CE82459427C422CFE9FA>



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建五局装饰幕墙有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430100183854075D  
注册号:  
法定代表人: 李滔  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1995年05月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430100183854075D
- 企业名称: 中建五局装饰幕墙有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李滔
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1995年05月04日
- 注册资本: 80185.240000万人民币
- 核准日期: 2025年01月06日
- 登记机关: 长沙市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 施工专业作业。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年12月17日
- 营业期限至: 2057年12月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

潘金勇 董事	李亚尊 经理	温胜昔 监事	祖海峰 董事	高华 董事	李亚尊 董事	李滔 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

成立日期：1995年05月04日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额(万元)	47800
实缴额(万元)	6008

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	47800	2021年12月9日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6008	2011年5月10日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

营业执照信息

统一社会信用代码：91430100183854075D | 企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司  
注册号： | 法定代表人：李滔  
类型：其他有限责任公司 | 成立日期：1995年05月04日

### 股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额(万元)	32385.24
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32385.24	2021年12月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
---	--------------	------	--------------	--------------------	----

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 中建五局装饰幕墙有限公司

曾用名 2 国有企业 A轮 高新技术企业

企查分: 899分 科创分: 85分良好

统一社会信用代码: 91430100183854075D 电话: 0731-85699253 更多 8 企查查行业: 建筑幕墙工程 法定代表人: 李滔 邮箱: zhuangshizjl\_5j@cscec.com 更多 3 企业规模: L 大型 注册资本: 80185.24万元 官网: 5bzs.cscec.com 员工人数: 906 (2023年) 成立日期: 1995-05-04 地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 附近企业 简介: 中建五局装饰幕墙有限公司成立于1995-05-04, 法定代表人为李滔, 注册资本为80185.24万元, 统一社会信用代码为91430100183854075D, 企业注册地址位于湖南省长沙...展开

所属集团: 中国建筑集团 成员企业 4446 重要风险 5802 产品信息: 中建五局装饰... 当前 A轮 累计融资 1次 招投标: 中标 358 招采 40 建筑工程企业: 从业人员 235 四库业绩 133 财产线索: 线索 999+ 预估价值

动态: 2025-04-30 新增中标: 成都市郫都区郫温综合开发项目3号地块施工批量及公区精装修工程标段结果公布 查看动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描: 自身风险 124 关联风险 2542 历史信息 198 提示信息 1395 分析: 深度风险分析 768 债务/债权 75 风险关系 225 合同违约 竞争风险 0 合作风险 30

5.1精选福利 致敬奋斗者 3年VIP仅需699元 立即购买

基本信息 125 法律诉讼 718 经营风险 15 经营信息 999+ 企业发展 592 知识产权 254 行业信息 546 历史信息 125

查看图谱 工商信息 股东信息 2 主要人员 6 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 57 分支机构 35 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人

### 股东信息

股权结构

股东信息 2 历史股东镜像 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第五工程局有限公司 国有企业 大股东	59.6120%		2021-12-09		2011-05-10	-	中建五局
2	工银金融资产投资有限公司 国有企业 私募基金管理人	40.3880%		-		-	2022-07-27	工银投资

工商自主公示股东