

# 深圳市华安工程技术咨询有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座1012

## 活动室及教职工卫生间装修改造项目

### 预算书

建设单位：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

编制单位：深圳市华安工程技术咨询有限公司

编制日期：2024年 月 日



# 深圳市华安工程技术咨询有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座1012

## 预算书

文件编号：HAYB-2024-042-1

工程名称：活动室及教职工卫生间装修改造项目

建设单位：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

咨询单位：深圳市华安工程技术咨询有限公司



工程造价（小写）： ¥488981.77元

（大写）： 肆拾捌万捌仟玖佰捌拾壹元柒角柒分

编制人：

刘金文

审核人：

鲁京乐

批准人：

邓力

编制日期：

2024年 月 日



## 一、工程概况：

本工程为活动室及教职工卫生间装修改造项目，主要工程内容为：装饰工程、电气工程、给排水工程等。

## 二、编制依据：

1、根据建设单位提供的活动室及教职工卫生间装修改造项目的设计图纸及相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关清单规范；

3、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》（2011）（2014 机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）等相关定额及深圳市工程计价有关规定；

4、税费采用：取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）；

5、信息价采用《深圳建设工程价格信息》2024 年第 6 月，缺项部分采用市场询价。

## 三、其它说明：

1、本项目弃土场接纳处置费按 25 元/m<sup>3</sup> 计算。

2、本项目保险费按工程建安费的 0.1% 考虑。



## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程	314194.45		6954.94	17513.04
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	314194.45		6954.94	17513.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：活动室及教职工卫生间装修改造项目-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	活动室及教职工卫生间装修改造项目-电气工程	54270.53		1032.86	2970.86
2	活动室及教职工卫生间装修改造项目-给排水工程	118727.29		2306.80	4407.78
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	172997.82		3339.66	7378.64

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 工程建设其他费计价表

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		项	1.00	486.00	486.00	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标准
9	弃土场受纳处置费		m <sup>3</sup>	52.14	25.00	1303.50	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						1789.50	





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		儿童卫生间1号						
		拆除部分						
1	011605001002	拆除地砖	(1)拆除原有地砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	39.16	34.72	1359.64	
2	011605002002	拆除墙砖	(1)拆除原有墙砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	87.00	22.25	1935.75	
3	011601001003	砖砌体拆除	(1)拆除原有墙 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	6.16	279.98	1724.68	
4	011603001003	木构件拆除	(1)拆除原有吊柜 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	4.80	30.06	144.29	
5	010103002003	余方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料、建筑垃圾 (2)运距:综合考虑”	m <sup>3</sup>	11.24	120.65	1356.11	
		分部小计					6520.47	
		新建部分						
6	010402001001	砌块墙	(1)轻体砖隔墙 (2)厚度:200mm以内 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.74	764.91	2095.85	
7	011102003001	卫生间防滑砖	(1)600*600*12MM地砖板铺实拍平,采用美缝剂美缝(美缝颜色同砖) (2)水泥砂浆结合层 20mm厚 (3)1:3干硬性水泥砂浆找平层 20mm厚 (4)卫生间陶粒回填150mm、反坎 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	40.08	259.16	10387.13	
8	010904002001	地面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)沿四周卷起至450mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	59.97	60.91	3652.77	
本页小计							22656.22	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
9	011302001001	木饰面吊顶	(1)面层:3mm木饰面吊顶 (2)基层:双层9mm防水夹板 (3)直径8mm吊杆楼板固定 (4)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	14.32	278.44	3987.26		
10	011302001004	石膏板吊顶	(1)双层9mm石膏板吊顶 (2)直径8mm吊杆楼板固定 (3)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (4)刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	30.06	190.79	5735.15		
11	011502001001	金属装饰线	(1)不锈钢收边条 (2)宽度:10mm (3)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	6.40	35.32	226.05		
12	011304001003	灯带(槽)(木饰面)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:双层9mm防水夹板 (3)面层:3mm木饰面 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	18.88	73.29	1383.72		
13	011304001002	灯带(槽)(乳胶漆)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:双层防水石膏板 δ=9mm (3)面层:刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	15.36	46.72	717.62		
14	010808004004	金属门窗套	(1)窗代号及洞口尺寸:1150*2200mm (2)门窗套展开宽度:200 (3)基层材料种类:双层夹板9mm (4)面层材料品种、规格:木纹铝合金门框 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5.40	347.82	1878.23		
本页小计							13928.03		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	011204003001	墙面瓷砖	(1)墙面瓷砖600*1200 (2)4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的801胶 (3)拉毛层 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	91.00	136.04	12379.64	
16	011201001001	墙面一般抹灰	(1)15厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂),分两次完成 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	97.90	26.64	2608.06	
17	011406001003	抹灰面油漆	(1)墙体类型:新砌墙体抹灰面油漆 (2)做法:满刮腻子一遍,乳胶漆两遍 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	6.90	35.60	245.64	
18	010904002002	墙面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)卫生间防水高度1.8米 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	50.00	65.77	3288.50	
19	011210005001	卫生间隔断	(1)卫生间隔断 (2)成品18mm抗倍特板隔断(木纹) (3)配件:成品配套拉手、门锁、内部挂钩、底部不锈钢装饰线等 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	26.34	243.66	6418.00	
20	011505001001	洗漱台	(1)石材面洗手台(含地柜、成品洗手盆) (2)材料:不锈钢(木纹)定制柜体,面20mm大理石定制洗手台面 (3)含柜门拉手,含五金、石材磨边、磨圆角、开槽等、焊接钢架(40*40)等 (4)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	1.60	1932.57	3092.11	
21	011505001002	洗漱台	(1)石材洗手台(石材贴面300mm) (2)材料:20mm人造石定制洗手台面 (3)含五金、石材磨边、磨圆角、开槽等 (4)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	4.18	1164.05	4865.73	
本页小计							32897.68	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
22	011505010001	银镜	(1)卫生间成品银镜(带灯带) (2)10mm厚,含铝合金边框 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	3.08	320.22	986.28		
23	011505006001	毛巾杆(架)	(1)壁挂毛巾架(成品) (2)规格:1800mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	2	192.06	384.12		
24	011505006003	拖把杆(架)	(1)壁挂拖把架(成品) (2)规格:710mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	2	107.22	214.44		
25	011501010001	吊柜	(1)不锈钢吊柜(木纹) (2)深度:300mm,高度:600mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	4.02	610.14	2452.76		
		分部小计					66999.06		
		分部小计					73519.53		
		儿童卫生间2号							
		拆除部分							
26	011605001003	拆除地砖	(1)拆除原有地砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	35.12	34.72	1219.37		
27	011605002003	拆除墙砖	(1)拆除原有墙砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	120.84	22.25	2688.69		
28	011601001002	砖砌体拆除	(1)拆除原有墙 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	5.08	279.98	1422.30		
29	011603001001	木构件拆除	(1)拆除原有吊柜 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	9.60	30.06	288.58		
30	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料、建筑垃圾 (2)运距:综合考虑”	m <sup>3</sup>	11.69	120.65	1410.40		
		分部小计					7029.34		
		新建部分							
本页小计							11066.94		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
31	010402001005	砌块墙	(1)轻体砖隔墙 (2)厚度:200mm以内 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	2.04	764.91	1560.42		
32	011102003002	卫生间防滑砖	(1)600*600*12MM地砖板铺实拍平,采用美缝剂美缝(美缝颜色同砖) (2)水泥砂浆结合层20mm厚 (3)1:3干硬性水泥砂浆找平层20mm厚 (4)卫生间陶粒回填150mm、反坎 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	36.68	259.16	9505.99		
33	010904002003	地面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)沿四周卷起至450mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	50.67	60.91	3086.31		
34	011302001006	木饰面吊顶	(1)面层:3mm木饰面吊顶 (2)基层:双层9mm防水夹板 (3)直径8mm吊杆楼板固定 (4)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	8.72	278.44	2428.00		
35	011302001002	石膏板吊顶	(1)双层9mm石膏板吊顶 (2)直径8mm吊杆楼板固定 (3)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (4)刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	26.96	181.01	4880.03		
36	011502001002	金属装饰线	(1)不锈钢收边条 (2)宽度:10mm (3)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	14.56	35.32	514.26		
37	011304001001	灯带(槽)(木饰面)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:9mm防水石膏板+9mm胶合板 (3)面层:3mm木饰面 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	14.56	73.34	1067.83		
本页小计								23042.84	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	011304001006	灯带(槽)(乳胶漆)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:双层防水石膏板 $\delta=9\text{mm}$ (3)面层:刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	14.56	46.77	680.97	
39	010808004002	金属门窗套	(1)窗代号及洞口尺寸:1150*2200mm (2)门窗套展开宽度:200 (3)基层材料种类:双层夹板9mm (4)面层材料品种、规格:木纹铝合金门框 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5.36	347.82	1864.32	
40	011204003002	墙面瓷砖	(1)墙面瓷砖600*1200 (2)4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的801胶 (3)拉毛层 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	104.16	136.04	14169.93	
41	011201001002	墙面一般抹灰	(1)15厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂),分两次完成 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	114.32	26.64	3045.48	
42	011406001002	抹灰面油漆	(1)墙体类型:新砌墙体抹灰面油漆 (2)做法:满刮腻子一遍,乳胶漆两遍 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	10.16	35.60	361.70	
43	010904002004	墙面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)卫生间防水高度1.8米 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	60.00	65.77	3946.20	
44	011505001004	洗漱台	(1)石材洗手台 (2)材料:20mm大理石定制洗手台面 (3)含五金、石材磨边、磨圆角、开槽等 (4)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	7.20	1058.43	7620.70	
本页小计							31689.30	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
45	011210005003	卫生间隔断	(1) 卫生间隔断 (2) 成品18mm抗倍特板隔断(木纹) (3) 配件:成品配套拉手、门锁、内部挂钩、底部不锈钢装饰线等 (4) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	24.60	243.66	5994.04	
46	011505006002	毛巾杆(架)	(1) 壁挂毛巾架(成品) (2) 规格:800mm (3) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	8	128.43	1027.44	
47	011505006005	拖把杆(架)	(1) 壁挂拖把架(成品) (2) 规格:710mm (3) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	4	107.22	428.88	
48	011501010002	吊柜	(1) 不锈钢吊柜(木纹) (2) 深度:300mm, 高度:600mm (3) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	5.20	610.19	3172.99	
		分部小计					65355.49	
		分部小计					72384.83	
		成人卫生间						
		拆除部分						
49	011605001001	拆除地砖	(1) 拆除原有地砖 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	19.34	34.72	671.48	
50	011609002001	拆除隔断	(1) 卫生间隔断拆除 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	21.96	18.55	407.36	
51	011605002001	拆除墙砖	(1) 拆除原有墙砖 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	63.78	22.25	1419.11	
52	011602001001	拆除地台	(1) 拆除原有地台 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	1.06	487.60	516.86	
53	011610001001	木门窗拆除	(1) 拆除原有木门 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	4.18	19.98	83.52	
54	011601001001	砖砌体拆除	(1) 拆除原有墙 (2) 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	0.84	279.98	235.18	
本页小计							13956.86	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
55	010103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料、建筑垃圾 (2)运距:综合考虑”	m3	3.57	120.65	430.72		
		分部小计					3764.23		
		新建部分							
56	010402001004	砌块墙	(1)轻体砖隔墙 (2)厚度:200mm以内 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	0.90	764.91	688.42		
57	011102003003	卫生间防滑砖	(1)600*600*12MM地砖板铺实拍平,采用美缝剂美缝(美缝颜色同砖) (2)水泥砂浆结合层20mm厚 (3)1:3干硬性水泥砂浆找平层20mm厚 (4)卫生间陶粒回填150mm、反坎 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	19.34	259.16	5012.15		
58	010904002005	地面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)沿四周卷起至450mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	30.25	60.91	1842.53		
59	011302001005	石膏板吊顶	(1)双层9mm石膏板吊顶 (2)直径8mm吊杆楼板固定 (3)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (4)刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	19.34	197.91	3827.58		
60	010808004003	金属门窗套	(1)窗代号及洞口尺寸:1150*2200mm (2)门窗套展开宽度:200 (3)基层材料种类:双层夹板9mm (4)面层材料品种、规格:木纹铝合金门框 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	1.80	347.82	626.08		
61	011204003003	墙面瓷砖	(1)墙面瓷砖600*1200 (2)4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的801胶 (3)拉毛层 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	41.68	136.04	5670.15		
本页小计							18097.63		



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
62	011201001004	墙面一般抹灰	(1)15厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂),分两次完成 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	52.98	26.64	1411.39	
63	011204003005	墙面瓷砖(水箱位置)	(1)墙面瓷砖600*1200 (2)L50*50*5镀锌角钢干挂瓷砖 (3)15厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂),分两次完成 (4)拉毛层 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5.92	395.60	2341.95	
64	011204003004	墙面艺术砖	(1)墙面艺术砖600*1200 (2)4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的801胶 (3)拉毛层 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	5.38	234.81	1263.28	
65	010904002006	墙面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)卫生间防水高度1.8米 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	24.00	65.77	1578.48	
66	011505001003	洗漱台	(1)石材面洗手台(含地柜、成品洗手盆) (2)材料:不锈钢(木纹)定制柜体,面20mm大理石定制洗手台面 (3)含柜门拉手,含五金、石材磨边、磨圆角、开槽等、焊接钢架(40*40)等 (4)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	2.40	1870.65	4489.56	
67	011505010002	银镜	(1)卫生间成品银镜(带灯带) (2)10mm厚,含铝合金边框 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	1.35	320.22	432.30	
68	011210005005	卫生间隔断	(1)卫生间隔断 (2)成品18mm抗倍特板隔断(木纹) (3)配件:成品配套拉手、门锁、内部挂钩、底部不锈钢装饰线等 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	15.50	243.66	3776.73	
本页小计							15293.69	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
69	011501003001	衣柜	1. 洗衣房柜子(含推拉柜门) 2. 材质: 不锈钢(木纹) 3. 配件:含柜门、五金等配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	4.00	876.66	3506.64		
70	010802001001	金属(塑钢)门	(1)成品铝合金门(木纹)(含门头装饰及门框) (2)配件:含门锁等五金配件 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	3.52	857.22	3017.41		
71	010402001003	砌块墙	(1)轻体砖隔墙 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	0.89	1328.95	1182.77		
72	011505006006	拖把杆(架)	(1)壁挂拖把架(成品) (2)规格:1310mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	1	149.64	149.64		
		分部小计					40817.06		
		分部小计					44581.29		
		儿童卫生间4号							
		拆除部分							
73	011605001004	拆除地砖	(1)拆除原有地砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	42.40	34.72	1472.13		
74	011605002004	拆除墙砖	(1)拆除原有墙砖 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	104.00	22.25	2314.00		
75	011601001004	砖砌体拆除	(1)拆除原有墙 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	10.32	279.98	2889.39		
76	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆除原有铝塑门 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	20.59	26.05	536.37		
77	010103002004	余方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料、建筑垃圾 (2)运距:综合考虑”	m <sup>3</sup>	16.18	120.65	1952.12		
		分部小计					9164.01		
		新建部分							
本页小计							17020.47		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
78	010402001002	砌块墙	(1)轻体砖隔墙 (2)厚度:200mm以内 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>3</sup>	8.24	764.91	6302.86		
79	011102003005	卫生间防滑砖	(1)600*600*12MM地砖板铺实拍平,采用美缝剂美缝(美缝颜色同砖) (2)水泥砂浆结合层20mm厚 (3)1:3干硬性水泥砂浆找平层20mm厚 (4)卫生间陶粒回填150mm、反坎 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	43.20	259.20	11197.44		
80	010904002009	地面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)沿四周卷起至450mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	50.67	60.91	3086.31		
81	011302001008	木饰面吊顶	(1)面层:3mm木饰面吊顶 (2)基层:双层9mm防水夹板 (3)直径8mm吊杆楼板固定 (4)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	10.36	278.44	2884.64		
82	011302001009	石膏板吊顶	(1)双层9mm石膏板吊顶 (2)直径8mm吊杆楼板固定 (3)主龙吊件、50系列主龙骨中距900~1200mm (4)刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	32.04	184.05	5896.96		
83	011502001003	金属装饰线	(1)不锈钢收边条 (2)宽度:10mm (3)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	17.28	35.32	610.33		
84	011304001007	灯带(槽)(木饰面)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:9mm防水石膏板+9mm胶合板 (3)面层:3mm木饰面 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	34.56	73.33	2534.28		
本页小计								32512.82	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
85	011304001008	灯带(槽)(乳胶漆)	(1)灯带型式、尺寸:LED灯槽 (2)基层材料品种、规格:双层防水石膏板 $\delta=9\text{mm}$ (3)面层:刮白胶腻子找平二遍,乳胶漆底漆一遍,乳胶漆面漆二遍 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	34.56	46.75	1615.68	
86	010808004005	金属门窗套	(1)窗代号及洞口尺寸:1150*2200mm (2)门窗套展开宽度:200 (3)基层材料种类:双层夹板9mm (4)面层材料品种、规格:木纹铝合金门框 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	6.16	347.82	2142.57	
87	011204003007	墙面瓷砖	(1)墙面瓷砖600*1200 (2)4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的801胶 (3)拉毛层 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	116.00	136.04	15780.64	
88	011201001003	墙面一般抹灰	(1)15厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂),分两次完成 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	150.40	26.64	4006.66	
89	011406001001	抹灰面油漆	(1)墙体类型:新砌墙体抹灰面油漆 (2)做法:满刮腻子一遍,乳胶漆两遍 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	34.40	35.60	1224.64	
90	010904002010	墙面防水	(1)1.5mm聚合物防水涂料 (2)卫生间防水高度1.8米 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	67.20	65.77	4419.74	
91	011505001006	洗漱台	(1)石材洗手台 (2)材料:20mm大理石定制洗手台面 (3)含五金、石材磨边、磨圆角、开槽等 (4)其他详见图纸、招标文件及满足技术规范要求	m	7.20	1058.43	7620.70	
本页小计							36810.63	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工程 标段:

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
92	011210005008	卫生间隔断	(1)卫生间隔断 (2)成品18mm抗倍特板隔断(木纹) (3)配件:成品配套拉手、门锁、内部挂钩、底部不锈钢装饰线等 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	24.60	243.66	5994.04		
93	011505006004	毛巾杆(架)	(1)壁挂毛巾架(成品) (2)规格:800mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	8	128.43	1027.44		
94	011505006007	拖把杆(架)	(1)壁挂拖把架(成品) (2)规格:710mm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	套	4	107.22	428.88		
		分部小计					76773.81		
		分部小计					85937.82		
本页小计								7450.36	
合 计								276423.47	



## 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装  
修工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		脚手架费		项			3023.38	
1.1	011701B005002	活动脚手架	(1)活动脚手架 墙砌筑或装饰 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	442.500	5.50	2433.75	
1.1.1	010011-44	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	4.425	551.55	2433.75	
1.2	011701B005001	活动脚手架	(1)活动脚手架 天棚面装饰及修整 (2)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	132.500	4.45	589.63	
1.2.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	1.325	444.77	589.63	
本页小计								3023.38
合 计								3023.38

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-装修工

程 标段: 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%, 推荐费率18%	18.00	17513.04
2	应纳税费	应纳税费合计		10279.62
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	9178.23
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1101.39
合 计				27792.66





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-电气工程 标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
1	030411004001	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内穿线 (3)型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> (4)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	2005.00	5.08	10185.40	
2	030411001001	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明配 (4)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	627.00	17.94	11248.38	
3	030412005001	荧光灯	(1)名称:吊灯 (2)型号:25W (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	套	56	120.62	6754.72	
4	030412005002	荧光灯	(1)名称:筒灯 (2)型号:25W (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	套	51	95.42	4866.42	
5	030412004001	装饰灯	(1)名称:LED灯带 (2)型号:25W (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	95.36	36.04	3436.77	
6	030412001001	普通灯具	(1)名称:消毒灯(嵌入) (2)型号:25W (3)规格:300*300mm (4)其他:满足招标文件及设计图纸要求	套	11	171.13	1882.43	
7	030412001003	排气扇	(1)名称:排气扇 (2)规格:300*300mm (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	套	14	197.19	2760.66	
8	030404034002	照明开关	(1)名称:单联单控开关 (2)安装方式:距地1.3m安装 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	12	21.51	258.12	
9	030404034001	照明开关	(1)名称:三联单控开关 (2)安装方式:距地1.3m安装 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	12	30.81	369.72	
本页小计							41762.62	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-电气工程 标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
10	030404035001	插座	(1)名称:安全型二三极单相插座 (2)安装方式:距地0.6m安装 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	1	42.58	42.58		
11	030411006001	接线盒	(1)名称:开关盒 (2)安装形式:暗装 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	24	9.48	227.52		
12	030411006002	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装形式:暗装 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	141	10.28	1449.48		
13	030413002002	凿(压)槽	(1)名称:管道暗敷凿槽、恢复 (2)规格:DN20 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	65.50	5.83	381.87		
14	030413003001	打洞(孔)	(1)名称:风管孔 (2)工作内容:开孔、封堵 (3)规格:按现场实际 (4)其他:满足招标文件及设计图纸要求	个	11	81.90	900.90		
15	030702005001	塑料通风管道	(1)名称:铝箔通风管道 (2)规格:直径DN100 (3)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	50.40	58.80	2963.52		
16	030414002002	送配电装置系统	(1)名称:1kV以下交流供电系统调试 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	系统	1	762.73	762.73		
		分部小计					48491.22		
本页小计								6728.60	
合 计								48491.22	







## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造

项目-给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	108128.27	
1.1	拆除工程	3912.90	
1.2	给水工程	11651.30	
1.3	排水工程	19939.20	
1.4	卫生洁具	72624.87	
2	措施项目费	2306.80	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2306.80	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4407.78	
5	不含税建安工程造价	114842.85	
6	应纳税费	3884.44	
6.1	增值税应纳税额	3468.25	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	416.19	
含税建安工程造价=5+6		118727.29	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-给排水

工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	031004006001	大便器	(1)蹲式大便器 瓷低水箱(破坏性拆除) (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	52	21.31	1108.12	
2	031004007003	小便器	(1)斗式小便器 自闭式冲洗阀(破坏性拆除) (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	42	16.96	712.32	
3	031004003002	盥洗池	(1)盥洗池(冷水) 延时自闭式龙头(破坏性拆除) (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	56	21.74	1217.44	
4	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料、建筑垃圾 (2)运距:综合考虑”	m3	7.20	121.53	875.02	
		分部小计					3912.90	
		给水工程						
5	031001006004	塑料管	(1)介质:给水 (2)材质、规格:PPR管 DN15 (含管件) (3)连接形式:热熔连接 (4)含管道及管件安装、管道消毒冲洗、水压试验 (5)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	69.00	25.20	1738.80	
6	031001006001	塑料管	(1)介质:给水 (2)材质、规格:PPR管 DN20 (含管件) (3)连接形式:热熔连接 (4)含管道及管件安装、管道消毒冲洗、水压试验 (5)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	52.00	26.69	1387.88	
7	031001006003	塑料管	(1)介质:给水 (2)材质、规格:PPR管 DN25 (含管件) (3)连接形式:热熔连接 (4)含管道及管件安装、管道消毒冲洗、水压试验 (5)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	52.00	31.52	1639.04	
本页小计							8678.62	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-给排水

工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	031001006002	塑料管	(1)介质:给水 (2)材质、规格:PPR管 DN40 (含管件) (3)连接形式:热熔连接 (4)含管道及管件安装、管道消毒冲洗、水压试验 (5)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	142.00	48.49	6885.58	
		分部小计					11651.30	
		排水工程						
9	031001006006	塑料管	(1)介质:排水 (2)材质、规格:upvc管 DN110 (含管件) (3)连接形式:粘接连接 (4)含管道及管件安装、灌水试验 (5)其他:满足招标文件及设计图纸要求	m	268.00	74.40	19939.20	
		分部小计					19939.20	
		卫生洁具						
10	031004006002	成人大便器	(1)名称:蹲式大便器 感应式冲洗阀 (2)其他:符合招标文件及图纸设计要求	组	4	710.98	2843.92	
11	031004006003	儿童大便器	(1)名称:蹲式大便器 瓷低水箱 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	46	680.12	31285.52	
12	031004007002	小便器	(1)名称:斗式小便器 感应式冲洗阀 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	33	672.20	22182.60	
13	031004008002	地漏	(1)名称:地漏DN50 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	24	94.77	2274.48	
14	031004008003	地面扫除口	(1)名称:地面扫除口DN100 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	11	43.62	479.82	
15	031004004002	拖把池	(1)名称:拖布池 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	11	432.18	4753.98	
本页小计							90645.10	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-给排水

工程

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
16	031004008001	水龙头	(1)名称:水龙头 (2)其他:满足招标文件及设计图纸要求	组	79	111.45	8804.55		
		分部小计					72624.87		
本页小计							8804.55		
合 计								108128.27	



## 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:活动室及教职工卫生间装修改造项目-给  
排水工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

