

标段编号： 2407-440306-04-01-982769001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2024年11月20日

## 1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
914403003601321627

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丘衍雅

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯业建设工程有限公司 2024年08月30日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-03
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-08-20

打印时间：2024年08月30日 10:56:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410298978

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

我局予以换发营业执照2份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

# 登记通知书

业务流程号:22410298978

深圳市凯业建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期至: 至2026年10月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月21日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403003601321627					
<h1>安全生产许可证</h1>					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615					
企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
法定代表人	丘衍雅				
单位地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2023年03月09日至2026年03月09日				
发证机关				广东省住房和城乡建设厅	
发证日期				2023年03月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101262

姓 名: 郝玉泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月08日

企 业 名 称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月27日



#### 4、拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年10月10日 至 2025年04月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郝玉泉		
性 别: 男		
出生日期: 1993年05月08日		
注册编号: 粤1442022202301109		
聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 郝玉泉	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年05月14日



## 5、投标担保证明文件扫描件

业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240008161

投保人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

证件号码：914403003601321627

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

联系电话：0755-88823363

被保险人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300723029915Q

联系电话：13510875881

联系地址：深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道53号整栋

项目名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

投保日期：2024年11月15日

招标项目编号：

标段名称：海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目

标段编号：2407-440306-04-01-982769001001

工程地址：广东省深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	350000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整 ￥：350000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月20日 00:00:00 时起至 2025年06月20日 23:59:59 时止 共计 213 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBH202411150006

深圳市海上田园旅游发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市凯业建设工程有限责任公司 (以下简称投标人) 参加海上田园水上街市 B3B4 栋提升改造项目项目投标 (标段编号: 2407-440306-04-01-982769001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元 (大写: 叁拾伍万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 11 月 15 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元		日期: 20241113	凭证号: 107206869779		
		账户明细编号-交易流水号: 13646-442000032B28MLAITOM			
付款人	全 称	深圳市凯业建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100003209988888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	海上田园水上街市B3B4栋提升改造项目		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



开户许可证

核准号: J5840136611003

编 号: 5840- 02820018

经审核, 深圳市凯业建设工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 丘衍雅

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号 44250100003209988888

发证机关(盖章)

2018年12月13日