



海天阁认购标的明细表

序号	楼层	房产名称	房产用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	销售价格	预估契税	预估办证费	预估印花税	转让方式
1	3	A301	住宅	132.89	105.63	27.26	408000.00	12240.00	80.00		
2	3-4	A302连A402	住宅	196.43	155.04	41.39	571600.00	17148.00	80.00		
3	3	A303	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
4	3	A304	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
5	3	A305连A405	住宅	187.32	148.02	39.3	545100.00	16353.00	80.00		
6	3	A306连A406	住宅	187.32	148.02	39.3	545100.00	16353.00	80.00		
7	3	A307	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
8	3	A308	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
9	3-4	A309连A409	住宅	187.32	148.02	39.3	556300.00	16689.00	80.00		
10	3-4	A310连A410	住宅	187.32	148.02	39.3	556300.00	16689.00	80.00		
11	3	A311	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
12	3	A312	住宅	130.09	103.41	26.68	399400.00	11982.00	80.00		
13	3-4	A313连A413	住宅	196.43	155.04	41.39	583400.00	17502.00	80.00		
14	3	A314	住宅	132.89	105.63	27.26	408000.00	12240.00	80.00		
15	4	A401	住宅	132.89	105.63	27.26	409300.00	12279.00	80.00		
16	4	A403	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
17	4	A404	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
18	4	A407	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
19	4	A408	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
20	4	A411	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
21	4	A412	住宅	130.09	103.41	26.68	400700.00	12021.00	80.00		
22	4	A414	住宅	132.89	105.63	27.26	409300.00	12279.00	80.00		
23	5	A501	住宅	132.89	105.63	27.26	412000.00	12360.00	80.00		
24	5-6	A502连A602	住宅	196.43	155.04	41.39	589300.00	17679.00	80.00		
25	5	A503	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00		
26	5	A504	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00		
27	5-6	A505连A605	住宅	187.32	148.02	39.3	562000.00	16860.00	80.00		
28	5-6	A506连A606	住宅	187.32	148.02	39.3	562000.00	16860.00	80.00		
29	5	A507	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00		
30	5	A508	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00		



31	5-6	A509连A609	住宅	187.32	148.02	39.3	562000.00	16860.00	80.00	
32	5-6	A510连A610	住宅	187.32	148.02	39.3	562000.00	16860.00	80.00	
33	5	A511	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
34	5	A512	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
35	5-6	A513连A613	住宅	196.43	155.04	41.39	589300.00	17679.00	80.00	
36	5	A514	住宅	132.89	105.63	27.26	412000.00	12360.00	80.00	
37	6	A601	住宅	132.89	105.63	27.26	414600.00	12438.00	80.00	
38	6	A603	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
39	6	A604	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
40	6	A607	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
41	6	A608	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
42	6	A611	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
43	6	A612	住宅	130.09	103.41	26.68	405900.00	12177.00	80.00	
44	6	A614	住宅	132.89	105.63	27.26	414600.00	12438.00	80.00	
45	7	A701	住宅	132.89	105.63	27.26	415900.00	12477.00	80.00	
46	7-8	A702连A802	住宅	196.43	155.04	41.39	595200.00	17856.00	80.00	
47	7	A703	住宅	130.09	103.41	26.68	407200.00	12216.00	80.00	
48	7	A704	住宅	130.09	103.41	26.68	407200.00	12216.00	80.00	
49	7-8	A705连A805	住宅	187.32	148.02	39.3	567600.00	17028.00	80.00	
50	7-8	A706连A806	住宅	187.32	148.02	39.3	567600.00	17028.00	80.00	
51	7	A707	住宅	130.09	103.41	26.68	407200.00	12216.00	80.00	
52	7	A708	住宅	130.09	103.41	26.68	407200.00	12216.00	80.00	
53	7-8	A709连A809	住宅	187.32	148.02	39.3	567600.00	17028.00	80.00	
54	7	A712	住宅	130.09	103.41	26.68	407200.00	12216.00	80.00	
55	7	A714	住宅	132.89	105.63	27.26	415900.00	12477.00	80.00	
56	8	A801	住宅	132.89	105.63	27.26	412000.00	12360.00	80.00	
57	8	A803	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
58	8	A804	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
59	8	A807	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
60	8	A808	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
61	8	A812	住宅	130.09	103.41	26.68	403300.00	12099.00	80.00	
62	8	A814	住宅	132.89	105.63	27.26	412000.00	12360.00	80.00	
63	7-8	A713连A813	住宅	196.43	155.04	41.39	614800.00	18444.00	80.00	
住宅合计				9256.84	7341.96	1914.88	28349100.00	850473.00	5040.00	0.00

整体销售

64		1号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
65		3号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
66		4号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
67		5号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
68		6号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
69		7号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
70		8号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
71		9号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
72		10号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
73		11号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
74		12号	车位	18	18	0	169200.00	5076.00	80.00	42.30
75		13号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
76		14号	车位	16.8	16.8	0	157900.00	4737.00	80.00	39.48
77		17号	车位	11.28	11.28	0	106000.00	3180.00	80.00	26.50
78		18号	车位	11.28	11.28	0	106000.00	3180.00	80.00	26.50
79		19号	车位	11.28	11.28	0	106000.00	3180.00	80.00	26.50
80		20号	车位	14.58	14.58	0	137100.00	4113.00	80.00	34.28
81		21号	车位	14.58	14.58	0	137100.00	4113.00	80.00	34.28
82		22号	车位	14.58	14.58	0	137100.00	4113.00	80.00	34.28
83		23号	车位	14.58	14.58	0	137100.00	4113.00	80.00	34.28
84		24号	车位	10.66	10.66	0	100200.00	3006.00	80.00	25.05
85		25号	车位	15.37	15.37	0	144500.00	4335.00	80.00	36.13
86		26号	车位	15.37	15.37	0	144500.00	4335.00	80.00	36.13
87		27号	车位	10.66	10.66	0	100200.00	3006.00	80.00	25.05
88		28号	车位	14.58	14.58	0	137100.00	4113.00	80.00	34.28
89		29号	车位	13.75	13.75	0	129300.00	3879.00	80.00	32.33
90		30号	车位	13.75	13.75	0	129300.00	3879.00	80.00	32.33
91		31号	车位	13.75	13.75	0	129300.00	3879.00	80.00	32.33
车位合计			28	426.85	426.85	0	4012600.00	120378.00	2240.00	1003.15
92		商场一层	商场	1799.9	1745.15	54.75	8385500.00	251565.00	80.00	2096.38
93		商场二层	商场	1684.88	1584.75	100.13	5252800.00	157584.00	80.00	1313.20
商场合计			2	3484.78	3329.9	154.88	13638300.00	409149.00	160.00	3409.58
总计				13168.47	11098.71	2069.76	46000000.00	1380000.00	7440.00	4412.73

