

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 苏州金螳螂幕墙有限公司

日期： 2025年06月19日

目 录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

业绩文件清标响应情况表

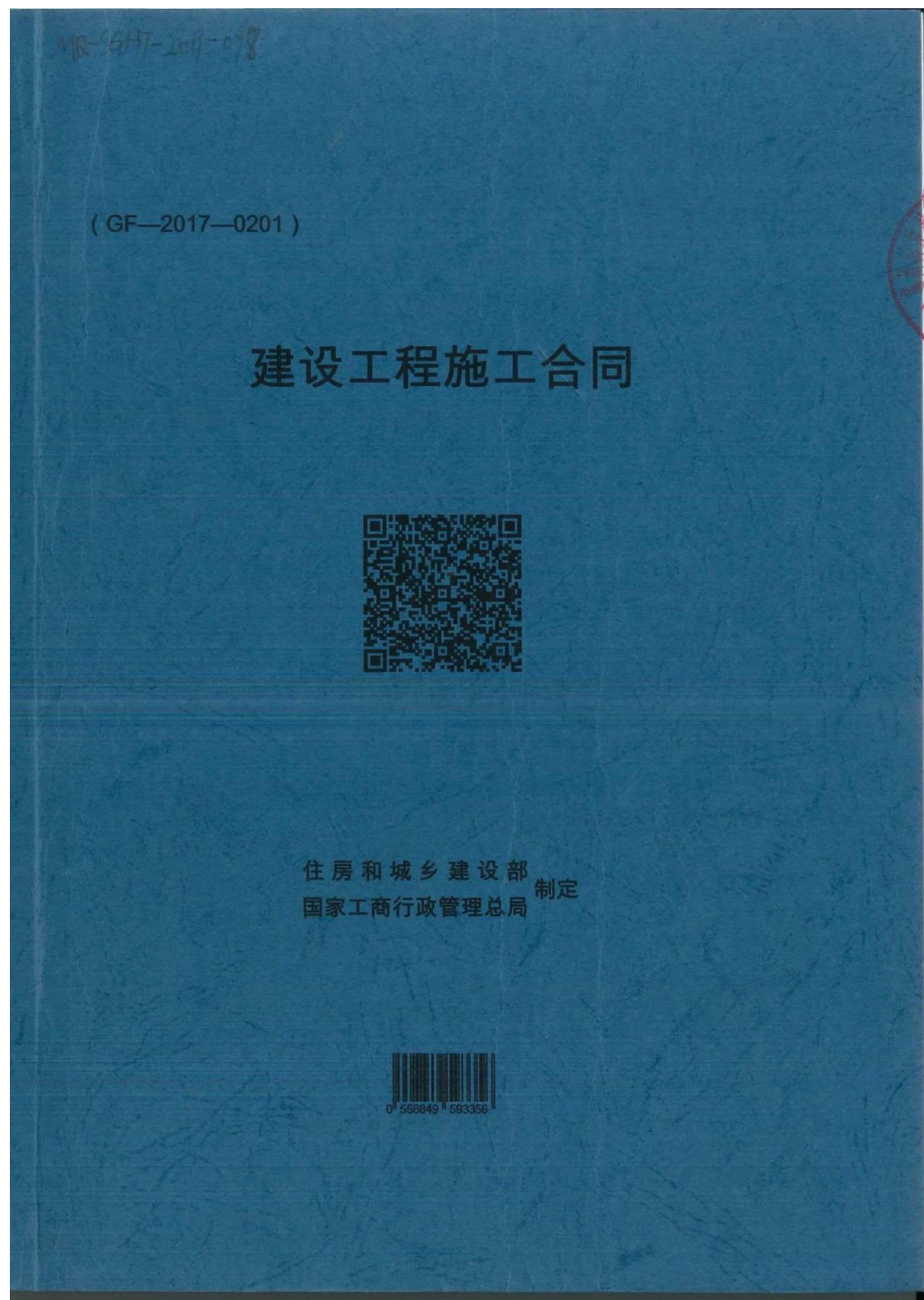
序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为 4000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明材料中应能体现出牵头单位信息。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中</p>	<p>业绩 1：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段） 合同名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段）；业绩文件页码 4-8 页； 竣工时间：2020 年 11 月 27 日；业绩文件页码 9-13 页； 合同金额：14369.64 万元；业绩文件页码 5 页； 获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 14 页。</p> <p>业绩 2：浦东新区黄浦江沿岸 E20 单元 E-2-1 地块幕墙分包工程 合同名称：浦东新区黄浦江沿岸 E20 单元 E-2-1 地块幕墙分包工程；业绩文件页码 18-25 页； 竣工时间：2020 年 5 月 18 日；业绩文件页码 26-31 页； 合同金额：9983.31 万元；业绩文件页码 20 页； 获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 32 页。</p>

		任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。	
--	--	---------------------------	--

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段）





第一部分 合同协议书

合同验证码：7bf612ff-d238-47ba-9cbe-0ddd65518239

发包人(全称)：苏州科技城数据产业发展有限公司

承包人(全称)：苏州金螳螂幕墙有限公司,苏州威尔科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(一标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(一标段)。

2.工程地点：苏州高新区昆仑山路南、嘉陵江路东。

3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2017】241号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸范围内的所有工程。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：图纸范围内的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日。

计划竣工日期：2019年12月30日。

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万陆仟叁佰玖拾元陆角 (¥ 143,696,390.60 元)



---第1页---

2019-08-15 14:35:37



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万贰仟壹佰叁拾贰元陆角贰分 (¥ 2,352,132.62 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 苏勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



---第2页---

2019-08-15 14:35:37



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月10日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：

(公章)

合同专用章

承包人：

(公章)

合同专用章



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1P80XK-9

组织机构代码：75143739-3

地 址：苏州高新区培源路3号

地 址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：王剑锋

法定代表人：王子衡

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0512-88993333

传 真：

传 真：0512-88993338

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行科技城支行

开户银行：中国农业银行临湖支行

账 号：468970413003

账 号：10—540801040008151



2019-08-15 14:35:37



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：74247141-8
单位名称：苏州威尔科技有限公司
地 址：苏州市沧浪区胥江路54号
邮政编码：215000
法定代表人：缪福明
委托代理人：
电 话：0512-68151000
传 真：0512-68151000
电子信箱：
开户银行：中国农业银行苏州市新市分理处
账 号：555201040001755
项目经理：洪通
身份证号：341021197811232976



---第3页---

2019-08-15 14:35:37

单位工程竣工验收证明书

工程名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段） 验收时间：2020年 11月 20 日

建设单位	太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司	监理单位	苏州天狮建设监理有限公司
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	设计单位	启迪设计集团股份有限公司、九城都市建筑设计有限公司、苏州柯利达装饰股份有限公司
建筑面积	83300m ²	工程造价	14369.64 万元
		结构层次	框架、地上 19 层
		开工日期	2019.9.10
		竣工日期	2020.11.27

- 验收意见
- 1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成；
 - 2、本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程验收记录齐全、有效；
 - 3、本工程施工总工期符合合同约定的要求，无工期违约情况；
 - 4、本工程符合设计要求，质量满足建筑安装工程的质量检验评定统一标准以及相应的验收规范和工程建设标准强制性条文；
 - 5、本工程现场实体经有资质检测机构现场实测符合设计及施工规范要求。

施工单位	监理单位	建设单位（代建单位）	设计单位	其他单位
项目经理： 单位负责人：	总监工程师： 单位负责人：	工地代表： 单位负责人：	参加人员： （盖章）	参加人员： （盖章）

苏州高新区（虎丘区）市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(sf05120125) 公司变更[2020]第01130028号

统一社会信用代码:91320505MA1P80XK9Q

朱广艳:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州科技城数据产业发展有限公司

现企业名称:太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案 工商联络员备案

凭此通知书十日内换发营业执照。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320505MA1P80XK9Q (1/1)

编号 320512000202001130158



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	太湖云谷 (苏州) 大数据产业有限公司	注册资本	1111000万元整
类型	有限责任公司 (法人独资)	成立日期	2017年06月19日
法定代表人	王剑锋	营业期限	2017年06月19日至*****
经营范围	大数据开发运营、基础设施建设。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	苏州高新区培源路3号		



登记机关

2020年01月12日






国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程结算审定单

建设单位	太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司		咨询类型	结算审核	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司 苏州威尔科技有限公司		专 业	装饰、安装	
工程名称	新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段）				
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审造价（元）	审定造价（元）	核减（元）
1	幕墙工程	135641774.62	160385646.71	141324109.98	19061536.73
2	亮化工程	8054615.98	10245665.41	8820933.94	1424731.47
合计		143696390.60	170631312.12	150145043.92	20486268.20
审定造价（大写）		壹亿伍仟零壹拾肆万伍仟零肆拾叁元玖角贰分			
备注	1、按质论价费用按补充协议约定方式处理。 2、合同约定审核核减超过8%由承包单位承担所有审计费，本项目核减为12.01%。				
苏州科技城审计室复核人					
建设单位（盖章）：  经办人：		施工单位（盖章）：  经办人：		咨询企业（盖章）：  项目负责人（签字盖章）：  签发人：	
2021年12月31日		年 月 日		年 月 日	

联合体协议书

牵头人名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人: 王子衡

法定住所: 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

成员二名称: 苏州威尔科技有限公司

法定代表人: 缪福明

法定住所: 苏州沧浪区胥江路 54 号

上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 苏州科技城数据产业发展有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程 (项目名称) 一 标段(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 苏州金螳螂幕墙有限公司 (某成员单位名称) 为 苏州威尔科技有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人(牵头人单位名称) 苏州金螳螂幕墙有限公司 承担本项目的建筑幕墙工程部分工作, 联合体成员单位(成员单位名称) 苏州威尔科技有限公司 承担本项目的城市及道路照明工程部分工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王子衡 (签字)

成员二名称: 苏州威尔科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 缪福明 (签字)

2019 年 5 月 06 日

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州金螳螂幕墙有限公司

你单位承建的 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程
工程(一标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。


特发此证

承建范围: 建筑幕墙



[市场监管公共服务平台](#) × [全国建筑市场监管公共服务平台](#) × [全国建筑市场监管公共服务平台](#) × +
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1400730>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新一代信息技术产业园项目

项目编号	3205911707190102	省级项目编号	3205011707190102
建设单位	苏州科技城数据产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1P80XK-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	800000	总投资(万元)	600000
立项级别	--	立项文号	苏高新发改项[2017]241号



江苏省-苏州市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3205911707190102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市
具体地点	--	经纬度	--

jwcn/exchange

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	苏州科技城数据产业发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA1P80XK-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	800000	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	487320.79平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2017年08月01日	计划竣工	2020年02月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
住房和城乡建设部信息中心

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	3	7	4	5	6	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新一代信息技术产业园项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911707190102	省级项目编号	3205011707190102
建设单位	苏州科技城数据产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1P80XK-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	800000	总投资(万元)	600000
立项级别	--	立项文号	苏高新发改项[2017]241号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	苏州国茂和建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-31	7939.07	3205911707190102-BD-008	3205011707190102-BD-009	查看
D	苏州金耀幕墙有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	14369.64	3205911707190102-BD-005	3205011707190102-BD-006	查看
D	苏州柯利达装饰股份有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	13230.67	3205911707190102-BD-004	3205011707190102-BD-005	查看

招标投标信息详情

项目名称	新一代信息技术产业园项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3205911707190102-BD-005	省级中标通知书编号	3205011707190102-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-14	中标金额(万元)	14369.64
建设规模	建筑面积80万平方米、用地面积约338亩		
面积(平方米)	69555		
招标代理单位名称	苏州华量工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	苏州金耀幕墙有限公司	统一社会信用代码	75143739-3
项目负责人	苏勇	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2019-06-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

江苏省-苏州市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

城监管公服平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × +

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1400730> ☆ ... 40°C

17

浦东新区黄浦江沿岸 E20 单元 E-2-1 地块幕墙分包工程

沪上商FB2019045

第一册
(共四册)

中国上海市浦东新区

黄浦江沿岸 E20 单元
E-2-1 地块项目

幕墙分包工程

合同文件

2018 年 12 月

建设单位

上海富浦滨江开发建设投资有限公司

总承包方

中建三局集团有限公司

分包单位

苏州金螳螂幕墙有限公司

招标代理

上海新城工程建设咨询有限公司



由 扫描全能王 扫描创建

分包合同书

本分包合同书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

注册地址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国上海市浦东新区黄浦江沿岸E20单元
工地兴建名为“E-2-1地块项目”的综合发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

建设单位希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计、供应、
加工、制作、安装、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目
标、完成竣工备案及保修等（以下简称“本分包工程”）另行委托专业
单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文
件。

分包单位按招标文件进行了投标。

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/1



由 扫描全能王 扫描创建

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

总承包方会付给分包单位人民币(含税价)玖仟玖佰捌拾叁万叁仟壹佰贰拾伍元玖角玖分(RMB99,833,125.99)(以后称为“分包合同总价”)及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。其中不含增值税的金额为人民币玖仟零柒拾伍万柒仟叁佰捌拾柒元贰角陆分(RMB90,757,387.26),按10%税率计算的增值税金额为人民币玖佰零柒万伍仟柒佰叁拾捌元柒角叁分(RMB9,075,738.73)。

3. 分包合同工期

分包单位会在分包合同文件规定的绝对工期或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

4. 管理人员

4.1 建设单位的代表为谢永春

4.2 总承包方的代表为陈丰胜

4.3 分包单位的工地总管及主要的施工及安全管理人员的名单如

项目经理: 陈丰胜

其他主要施工及安全管理人员按认可的人员为准。

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/2



由 扫描全能王 扫描创建

5. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

建设单位已经投保的工程一切险及第三者责任险保单可详见附件二。若分包单位认为上述的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB9,983,000.00。

(c) 预付款保函金额(第8.6条)：

分包合同总价的20%(以最近之千元单位计算)，即RMB19,967,000.00。

(d) 延误赔偿率(第9.2条)：

总承包工程工期延误赔偿率：基础违约金：正负零、封顶、外立面、样板展示区、竣工备案、交付标志性施工节点延误或总工期延误，则总承包方须就相关节点支付建设单位RMB100,000.00的违约金，各节点工期及总工期的基础违约金均分开计算。

除基础违约金以外，正负零、封顶、外立面、样板展示区、竣工备案、交付标志性施工节点延误及总工期延误另需按照每天RMB20,000.00计算违约金，不足一天亦按一天计，赔偿无限额，各节点工期及总工期延误违约金均分开计算，互不抵扣。

连续出现两次关键节点延误或累计出现三次关键节点延误，每延误一天罚款10万元。

若因分包单位原因导致上述总承包工程工期延误，则分包单位须按总承包工程的延误赔偿率予以赔偿。

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/3



由 扫描全能王 扫描创建

5. 分包合同条款(续)

(e) 保修金保留期(第9.6条):

合同条款第9.6.1条的规定执行。

(f) 付款办法(第10.1条):

按工料规范基本要求第4.5条执行。其中第4.5.1条(g)项调整为“保修金在保修期满及保修完成证书发出后返还,保修金的返还并不免除分包单位按国家有关法律、法规及合同条件所规定的应承担的保修责任”。

(g) 付款宽限期(第10.1条):

分包工程:总承包方收到有关款项后7天内。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1条):

分包工程:1个月。

(i) 保修金限额(第9.6.9条):

分包合同结算总价的5%。

(j) 结算期(第10.2条):

分包工程:全部工程实际完工后12个月。

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/4



由 扫描全能王 扫描创建

分包合同书

6. 分包合同文件

6.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 本分包合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 双方在发标后至定标前的下列来往文件：

日期	由	致	内容
1. 2018年11月21日	分包单位	建设单位	商务问卷(RLB-2)回复
2. 2018年11月20日	建设单位	分包单位	商务问卷(RLB-2)
3. 2018年11月19日	分包单位	建设单位	商务问卷(RLB-1)回复
4. 2018年11月16日	建设单位	分包单位	商务问卷(RLB-1)
5. 2018年11月13日	分包单位	建设单位	商务回标文件
6. 2018年11月9日	分包单位	建设单位	技术问卷回复
7. 2018年11月8日	建设单位	分包单位	技术问卷1
8. 2018年11月5日	分包单位	建设单位	技术回标文件
9. 2018年11月2日	建设单位	分包单位	招标补充文件
10. 2018年10月30日	建设单位	分包单位	招标文件
11. 2018年10月23日	建设单位	分包单位	参考图纸及工程量清单草稿修订
12. 2018年10月22日	建设单位	分包单位	技术征询补充文件
13. 2018年10月19日	建设单位	分包单位	工程量清单草稿及投标疑问回复
14. 2018年9月11日	分包单位	建设单位	投标疑问
15. 2018年9月6日	建设单位	分包单位	技术征询稿

注：建设单位 - 上海富浦滨江开发建设投资有限公司
分包单位 - 苏州金螳螂幕墙有限公司

- (d) 回标文件(包括投标须知(含前附表)、评标办法、回标表格、分包合同条款、履约保函(样本)、预付款保函(样本)、工料规范(基本要求、技术要求及附件)、工程量计算规则、工程量清单及综合单价分析表、回标总结、物料品牌表、图纸目录、图纸疑问澄清、图纸、附件一-附件十二、技术标)

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/5



由 扫描全能王 扫描创建

6. 分包合同文件(续)

6.1 (续)

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予建设单位/总承包方作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则分包单位须对上述资料进行修改，直至建设单位/总承包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担，且已包括于本分包合同总价内。

6.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间制定的为准；若技术文件之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非双方同意签认作为本分包合同的补充。

6.3 分包合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

7. 其他条款

7.1 根据商务问卷(RLB-1)回复、商务问卷(RLB-2)回复，分包单位于偏高偏低单价调整表中填报之单价将作为日后计算设计变更及结算之依据。

7.2 双方确认，若日后增值税税率按国家政策发生调整，分包单位须遵从执行，分包合同总价及合同单价相应调整。

7.3 本分包合同自双方签字盖章后生效。

7.4 本分包合同一式捌份，其中建设单位执陆份，总承包方执壹份，分包单位执壹份。自双方法定代表人或获授权代表签署盖章之日起生效。

中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/6



由 扫描全能王 扫描创建

分包合同书

双方于 2019 年 1 月 15 日盖章/签署：

总承包方：中建三局集团有限公司) 盖章
)
)
)
法定代表人或获授权代表签署)
姓名)
职位)



分包单位：苏州金螳螂幕墙有限公司) 盖章
)
)
)
法定代表人或获授权代表签署)
姓名)
职位)



中国上海市
浦东新区黄浦江沿岸E20单元
E-2-1地块项目
幕墙分包工程
H:/7417.2.5

A/7



由 扫描全能王 扫描创建

竣 工 报 告

工程编号	1501PD0032D02	建筑面积	12490.51m ²	施工总日历天数	
工程名称	黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目A楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海富浦滨江开发建设有限公司	开工日期	2019年3月28日	中途因故停工天数	
设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	竣工日期	2020年5月18日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认幕墙工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、幕墙质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



项目部意见

公司审批意见

建设单位盖章

项目经理：许小军
2020年5月18日

企业技术负责人：周俊忠
2020年5月18日

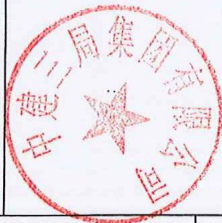
项目经理：式友
2020年5月18日

竣 工 报 告

工程编号	1501PD0032D02	建筑面积	16854.32m²	施工总日历天数	
工程名称	黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目B楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海富浦滨江开发建设有限公司	开工日期	2019年3月28日	中途因故停工天数	
设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	竣工日期	2020年5月18日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认幕墙工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、幕墙质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



项目部意见



项目经理：许小军

2020年5月18日

公司审批意见



企业技术负责人：周俊忠

2020年5月18日

建设单位签章



项目经理：朱良

2020年5月18日

竣 工 报 告

工程编号	1501PD0032D02	建筑面积	14903.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目C楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海富浦滨江开发建设有限公司	开工日期	2019年3月28日	中途因故停工天数	
设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	竣工日期	2020年5月18日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认幕墙工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、幕墙质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。



项目部意见



项目经理: 许小华

2020年5月19日

公司审批意见



企业技术负责人: 周俊忠

2020年5月18日

建设单位签章



项目经理: 许小华

2020年5月19日

竣 工 报 告

工程编号	1501PD0032D02	建筑面积	10612.8m²	施工总日历天数	
工程名称	黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目D楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海富浦滨江开发建设有限公司	开工日期	2019年3月28日	中途因故停工天数	
设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	竣工日期	2020年5月8日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认幕墙工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、幕墙质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



项目部意见

项目经理: 许子军
2020年5月8日

公司审批意见

企业技术负责人: 闫俊忠
2020年5月8日

建设单位签章

项目经理: 朱虎
2020年5月8日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目A楼

建筑面积：12490.51 m²

结构类型、层数：钢框架结构、8层

中建三局集团有限公司（总包）

施工单位名称：苏州金螳螂幕墙有限公司（分包）

分项、分部工程名称：幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经验收，本分部施工符合合同、设计及施工规范要求，符合工程建设标准强制性条文要求。施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求，无违约，经检查技术及材料质保资料齐全，自评质量等级合格。	
	总工程师：	周俊忠 2020年6月30日
	项目经理：	许小东 2020年6月30日
	设计单位意见： 经验收，该分部施工根据图纸施工，符合设计要求，未发现工程建设标准强制性条文要求。对设计变更及技术复核等设计文件认可。	
	设计项目负责人：	杨市 2020年6月30日
收 意 见	监理单位意见： 经验收，该分部施工符合设计及质量验收规范要求，未发现工程建设标准强制性条文要求，经核查工程资料基本齐全，核定质量等级合格。	
	总监理工程师：	13m 2020年6月30日
	建设单位意见： 该分部工程由我司组织验收，验收人员组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，严格按照工程建设标准强制性条文、规范执行，实物质量情况及工程资料齐全，确认质量等级合格，同意下道工序施工。	
	项目负责人：	2020年6月30日
	质量监督站： 分项（部）工程质量验收证明收到	
经办人： 年 月 日 监督站部门章		

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目B楼

建筑面积：16854.32 m²

结构类型、层数：钢框架结构、8层

中建三局集团有限公司（总包）

施工单位名称：苏州金螳螂幕墙有限公司（分包）

分项、分部工程名称：幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经验收，本分部施工符合合同、设计及施工规范要求，符合工程建设标准强制性条文要求。施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求，无违约，经检查技术及材料质保资料齐全，自评质量等级合格。	
	总工程师：	周俊忠 2020年6月30日
	项目经理：	许小东 2020年6月30日
	设计单位意见： 经验收，该分部施工根据图纸施工，符合设计要求，未发现工程建设标准强制性条文要求。对设计变更及技术复核等设计文件认可。	
	设计项目负责人：	杨市 2020年6月30日
收 意 见	监理单位意见： 经验收，该分部施工符合设计及质量验收规范要求，未发现工程建设标准强制性条文要求，经核查工程资料基本齐全，核定质量等级合格。	
	总监理工程师：	13m 2020年6月30日
	建设单位意见： 该分部工程由我司组织验收，验收人员组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，严格按照工程建设标准强制性条文、规范执行，实物质量情况及工程资料齐全，确认质量等级合格，同意下道工序施工。	
	项目负责人：	2020年6月30日
	质量监督站： 分项（部）工程质量验收证明收到	
经办人： 年 月 日 监督站部门章		

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目C楼

建筑面积：14903.5 m²

结构类型、层数：钢框架结构、8层

中建三局集团有限公司（总包）

施工单位名称：苏州金螳螂幕墙有限公司（分包）

分项、分部工程名称：幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

<p>施工单位意见： 经验收，本分部施工符合合同、设计及施工规范要求，符合工程建设强制性条文要求。施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求，无违约，经检查技术及材料质保资料齐全，自评质量等级合格。</p> <p>总工程师：周俊志 2020年6月30日</p>	
质	<p>项目经理：许小军 2020年6月30日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
量	<p>设计单位意见： 经验收，该分部施工根据图纸施工，符合设计要求，未违反工程建设标准强制性条文要求，对设计变更及技术复核等设计文件认可。</p>
验	<p>设计项目负责人：杜楠 2020年6月30日</p> <p>设计单位部门章</p>
收	<p>监理单位意见： 经验收，该分部施工符合设计及质量验收规范要求，未违反工程建设标准强制性条文要求，经核查工程资料基本齐全，核定质量等级合格。</p>
意	<p>总监理工程师：[签名] 2020年6月30日</p> <p>监理单位部门章</p>
见	<p>建设单位意见： 该分部工程由我司组织验收，验收人员组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，严格按照工程建设强制性条文、规范执行，实物质量情况及工程资料齐全，确认质量等级合格，同意下道工序施工。</p> <p>项目负责人：[签名] 2020年6月30日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人：_____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目D楼

建筑面积：10612.8 m²

结构类型、层数：钢框架结构、8层

中建三局集团有限公司（总包）

施工单位名称：苏州金螳螂幕墙有限公司（分包）

分项、分部工程名称：幕墙工程

上海市建设工程质量监督总站制

<p>施工单位意见： 经验收，本分部施工符合合同、设计及施工规范要求，符合工程建设强制性条文要求。施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求，无违约，经检查技术及材料质保资料齐全，自评质量等级合格。</p> <p>总工程师：周俊志 2020年6月30日</p>	
质	<p>项目经理：许小军 2020年6月30日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
量	<p>设计单位意见： 经验收，该分部施工根据图纸施工，符合设计要求，未违反工程建设标准强制性条文要求，对设计变更及技术复核等设计文件认可。</p>
验	<p>设计项目负责人：杜楠 2020年6月30日</p> <p>设计单位部门章</p>
收	<p>监理单位意见： 经验收，该分部施工符合设计及质量验收规范要求，未违反工程建设标准强制性条文要求，经核查工程资料基本齐全，核定质量等级合格。</p>
意	<p>总监理工程师：[签名] 2020年6月30日</p> <p>监理单位部门章</p>
见	<p>建设单位意见： 该分部工程由我司组织验收，验收人员组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，严格按照工程建设强制性条文、规范执行，实物质量情况及工程资料齐全，确认质量等级合格，同意下道工序施工。</p> <p>项目负责人：[签名] 2020年6月30日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人：_____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州金螳螂幕墙有限公司

你单位承建的 中国上海市浦东新区黄浦江沿岸E20单元 工程
E-2-1地块项目幕墙分包工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=567687

市场监管公共服务平台 X 全国建筑市场监管公共服务平台 X 全国建筑市场监管公共服务平台 X +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=567687

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151602040104	省级项目编号	1501PD0032
建设单位	上海富浦滨江开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34201054-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84893.6	总投资(万元)	198875
立项级别	省级	立项文号	沪发改城备(2015)32号、沪规土资许方(2016)160号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3101151602040104
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪发改城备(2015)32号、沪规土资许方(2016)160号	立项级别	省级

dw.cn/home

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海富浦滨江开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34201054-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	84893.6	总投资(万元)	198875
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 5 3 7 5 0 5 1 7 9

网站地图

联系我们

管理系统

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151602040104	省级项目编号	1501PD0032
建设单位	上海富浦滨江开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34201054-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84893.6	总投资(万元)	198875
立项级别	省级	立项文号	沪发改城备(2015)32号、沪规土资许方(2016)160号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2020010132021	施工劳务	3101151602040104-HL-011	711.98	上海市安装工程集团有限公司	上海源洋建筑劳务有限公司	查看
D	W2020010132019	施工劳务	3101151602040104-HL-010	100.01	上海市安装工程集团有限公司	上海源洋建筑劳务有限公司	查看
D	W2018110133556	施工分包	3101151602040104-HF-014	1129.86	中建三局集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看

D	W2019070132896	施工分包	3101151602040104-HF-013	5461.76	中建三局集团有限公司	上海康业建筑装饰工程有限公司	查看
D	W2019070134545	施工分包	3101151602040104-HF-012	749.92	中建三局集团有限公司	北京富润成照明系统工程有限公司	查看
D	W2019070131697	施工劳务	3101151602040104-HL-009	62.61	上海市安装工程集团有限公司	上海裕富建筑安装工程有限公司	查看
D	W2019070133414	施工劳务	3101151602040104-HL-008	1100	上海康业建筑装饰工程有限公司	上海共强建筑劳务有限公司	查看
D	W2019040133539	施工劳务	3101151602040104-HL-007	225.23	上海市安装工程集团有限公司	上海源洋建筑劳务有限公司	查看
D	W2018100131145	施工劳务	3101151602040104-HL-006	162.99	上海市安装工程集团有限公司	上海帝晶建筑安装工程有限公司	查看
D	W2019030135881	设计	3101151602040104-HA-002	20	华东建筑设计研究院有限公司	苏州金耀德幕墙有限公司	查看
D	W2019030135843	施工分包	3101151602040104-HF-011	9983	中建三局集团有限公司	苏州金耀德幕墙有限公司	查看
D	W2018070134732	施工分包	3101151602040104-HF-010	110	中建三局集团有限公司	浙江永顺机械工程有限公司	查看
D	W2018070137533	施工劳务	3101151602040104-HL-005	902.41	上海市安装工程集团有限公司	上海裕富建筑安装工程有限公司	查看
D	W2018060102663	施工分包	3101151602040104-HF-009	646.32	中建三局集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司	查看
D	W2017120136702	施工分包	3101151602040104-HF-008	5998.79	中建三局集团有限公司	中建三局安装工程有限公司	查看

6

4-HF-014

1129.00

中建三局集团有限公司

上海市宝山区建筑工程总公司

查

W201907013289

施工分包

310115160204010

5461.76

中建三局集团有限公司

上海康业建筑装饰工程有限公司

查

6

4-HF-013

合同登记信息详情

×

W201

项目名称

黄浦江沿岸E20单元E-2-1地块项目

W201

工程名称

--

W201

合同登记编号

3101151602040104-HF-011

合同编号

1501PD0032CZ03F13

W201

上级合同备案编号

W2019030135843

W201

合同金额
(万元)

9983

合同类别

施工分包

W201

建设规模

--

W201

发包单位名称

中建三局集团有限公司

发包单位统一社会信用代码

75701313-7

W201

承包单位名称

苏州金雄娜幕墙有限公司

承包单位统一社会信用代码

75143739-3

W201

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

W201

合同签订日期

2019-01-15

记录登记时间

2019-03-25

W201

数据来源

--

数据等级

D

关闭

W201

3

4-HF-009

查

投标人认为需要提交的其他文件

无