

标段编号：2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年06月18日

业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

一、业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为 4000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1：光明文化艺术中心幕墙工程 合同名称：光明文化艺术中心幕墙工程专业分包合同；业绩文件页码 P6 页； 竣工时间：2020 年 11 月 27 日；业绩文件页码 P12 页； 合同金额：8300.00 万元；业绩文件页码 P8 页； 获奖名称：《中国建筑工程装饰奖》（建筑幕墙类）；业绩文件页码 P18 页。</p> <p>业绩 2：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 合同名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包设计施工总承包合同；业绩文件页码 P20 页； 竣工时间：2023 年 10 月 10 日；业绩文件页码 P39 页； 合同金额：99711.135 万元（其中幕墙工程造价：4694.195317 万元）；业绩文件页码 P22/ P29 页； 获奖名称：《广东省建设工程优质结构奖》；业绩文件页码 P50 页。</p> <p>业绩 3：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 合同名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程施工合同；业绩文件页码 P53 页； 竣工时间：2021 年 05 月 25 日；业绩文件页码 P59 页； 合同金额：6235.044815 万元；业绩文件页码 P57 页； 获奖名称：/；业绩文件页码 / 页。</p> <p>业绩 4：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程Ⅱ标段 合同名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程Ⅱ标段工程施工合同；业绩文件页码 P62 页； 竣工时间：2022 年 12 月 14 日；业绩文件页码 P72 页； 合同金额：9548.226627 万元；业绩文件页码 P66 页； 获奖名称：《广东省建设工程优质结构奖》；业绩文件页码 P81 页。</p>

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

二、投标人业绩证明材料

2.1 光明文化艺术中心幕墙工程

四库查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380681>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明文化艺术中心

广东省·深圳市

项目编号	4403122005010005	省级项目编号	4403121803130102
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130000	总投资(万元)	175478.05
立项级别	地市级	立项文号	深光发财[2017]592号

项目地址：深圳市光明新区深圳市光明新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	施工	公开招标	2019-05-07	5139.33	4403122005010005-BD-006	4403121803130102-BD-008	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-07	5139.33	4403122005010005-BD-003	4403121803130102-BD-004	查看
B	??????????????	施工	公开招标	2019-04-03	560.93	4403122005010005-BD-009	4403121803130102-BD-009	查看
B	深圳市金鹏明科技股份有限公司	施工	公开招标	2019-04-03	560.93	4403122005010005-BD-002	4403121803130102-BD-002	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-10-25	12061.3	4403122005010005-BD-001	4403121803130102-BD-001	查看
B	??????????????	施工	公开招标	2019-05-15	4794.11	4403122005010005-BD-008	4403121803130102-BD-007	查看
B	??????????????	施工	公开招标	2018-10-25	12061.3	4403122005010005-BD-007	4403121803130102-BD-006	查看
B	深圳市博铭维系统工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-15	4794.11	4403122005010005-BD-004	4403121803130102-BD-003	查看
B	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	施工	公开招标	2019-07-26	4963.52	4403122005010005-BD-005	4403121803130102-BD-005	查看
B	??????????????	监理	公开招标	2017-06-07	2378.39	4403122005010005-BE-002	4403121803130102-BE-002	查看
B	深圳市建控地信监理有限公司	监理	公开招标	2017-06-07	2378.39	4403122005010005-BE-001	4403121803130102-BE-001	查看
A	中国机械工业建设集团有限公司	其他	公开招标	2017-03-23	154744.36	-616	4403121803130102-BC-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

5

1

7

2

8

8

9

0

5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm19000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

项目名称	光明文化艺术中心		
工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程		
中标通知书编号	4403122005010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403121803130102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-25	中标金额(万元)	12061.3
建设规模	--		
面积(平方米)	130000		
招标代理单位名称	深圳市光明区建筑工务署	统一社会信用代码	67002297-7
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	罗岸丰	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****74	记录登记时间	2018-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

GT- 2018 -MQ.G- 1169

工程编号: _____

合同编号: Sub02-gmxq-sc-2018-164

深圳市建设工程

专业分包合同

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 光明区文化艺术中心 EPC0+PM 项目总建筑面积约 13 万平方, 其中: (1) 演艺中心: 建筑面积 2.5 万平方米; (2) 文化综合中心: 建筑面积 0.7 万平方米; (3) 图书馆: 建筑面积 2.5 万平方米; (4) 美术馆: 建筑面积 1.1 万平方米; (5) 城市规划展览馆: 建筑面积 0.5 万平方米; (6) 人防及地下车库: 美术馆建筑面积 5.1 万平方米; (7) 地下室首层架空: 建筑面积 0.6 万平方米。总投资约 175478.05 万元。

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 本工程招标图纸中涉及幕墙招标图深化设计及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。工程承包内容(包括但不限于以下内容):

- 1、承担幕墙及金属格栅屋面系统的制作及安装, 既包含单元式、半单元式的幕墙系统、玻璃肋结构幕墙系统及金属格栅屋面系统。幕墙系统含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、底水板、羽翼板、锚固件、外墙维护牵制扣系统, 以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。
- 2、承担幕墙招标图的深化设计, 并提供深化设计图纸, 深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核, 经原招标图设计单位审批。
- 3、承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的 BIM 设计、BIM 模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。
- 4、承担供应及安装幕墙防雷装置。
- 5、承担幕墙四性试验和现场试水检测。
- 6、承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。
- 7、幕墙承包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。
- 8、包含施工过程中吊篮、脚手架的租赁、安装、使用、拆除等相关措施工作;

9、需配备足够有资质的专职安全人员；

10、配合幕墙泛光工程和钢结构制作、安装单位的深化设计工作；配合室内装修单位的相关工作；配合幕墙埋件施工过程的复核工作；配合以上相关单位的现场安装。

11、负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月30日（具体工期以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2019年8月10日；

合同工期总日历天数 273 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、获得幕墙类市级及省级奖项；

2、获得省市级工法及全国 QC 小组成果奖；

3、配合发包人获取各类省、市级及国家级奖项；

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰万圆整（¥ 83000000 元）；其中不含税合同价 75454545.45 元，增值税金 7545454.55 元，增值税率为 10%。详见清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行北京东四支行

帐号:1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号:9111 0000 1000 0196 70

单位地址:北京市西城区三里河路南

五巷5号

联系电话:010-68595615

传真:

电子邮箱号:

承包人:深圳广田集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行深圳罗湖支行

帐号:4420 1507 3000 5251 2074

税务登记号:9144 0300 1923 5904 1F

单位地址:深圳市罗湖区深南东路2098号

联系电话:0755-25886666

传真:

电子邮箱号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 光明文化艺术中心

验收日期： 2020年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉口北侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 （土建、设备安装）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	中机城市建设有限公司				
承建单位 （装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位 （幕墙）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 （消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 （智能化）	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢蓝霜
副组长	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟
组员	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、钟波峰、梁杰、叶宏生、宋明、白艳超、史江鸣、马文、杨大亮、蔡惠萍、郭予胜、陈同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢蓝霜	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟、白艳超、史江鸣、马文、梁杰、钟波峰
建筑设备安装工程	宋明	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、韦福敏、叶宏生、杨大亮
工程质控资料	蔡惠萍	郭予胜、陈同

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高工	谢蓝霜
2	朱少锋	华侨城光明（深圳）投资有限公司	项目负责人		朱少锋
3	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		饶丹
4	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高工	赵邦亮
5	陈丽红	奥意建筑工程设计有限公司	水	高工	陈丽红
6	王水		电		王水
7	钟海华		材料		钟海华
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
9	赵鑫宇	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		赵鑫宇
10	梁生				梁生
11	邓文志				邓文志
12	宋明				宋明
13	叶宏生				叶宏生
14	陆伟伟	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		陆伟伟
15	陈江				陈江
16					
17					
18	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	建设单位负责人	高工	赵世林
19	史江鸣	中机城市建设有限公司	项目负责人		史江鸣
20	马文	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		马文
21	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		杨大亮
22	肖芬	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人	高工	肖芬
23	陈博	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		陈博
24	符通宁	深圳市光明区建筑工务署			符通宁
25	檀宇	深圳市光明区建筑工务署			檀宇
26	李锦兰	深圳市光明区建筑工务署			李锦兰
27	冯杰	深圳市光明区建筑工务署			冯杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：饶丹
注册号：4400292-038
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

建设单位：

赵鑫宇
监理工程师44012508
有效期2023.11.14
深圳市建控地监监理有限公司

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年11月27日

2020年11月27日

2020年11月27日

2020年11月27日

2020年11月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		光明文化艺术中心幕墙工程							
施工单位		中国机械工业建设集团 有限公司	项目技术 负责人	白艳超	项目负责人	陆伟伟	单位技术(质 量)负责人	杜正义	
分包单位		深圳广田集团股份有限 公司	项目技术 负责人	陈清良	项目负责人	陈博	单位技术(质 量)负责人	徐立	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙			2	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 2								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收 结论及备 注		符合设计要求及规范规定、合格、同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7312 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 光明文化艺术中心幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



2.2 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包
四库查询截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483009>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

增城区人民医院改扩建工程

广东省-广州市

项目编号	4401832007100009	省级项目编号	4401832007080101
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	25433	总投资(万元)	109828
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：广州市增城区增江街光明东路3号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401832007080101-HZ-001	施工总包	4401832007100009-HZ-001	99711.14	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	深圳市建工集团股份有限公司	查看
B	4401832007080101-HE-001	监理	4401832007100009-HE-001	1348.1	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	广州建筑工程监理有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	增城区人民医院改扩建工程		
工程名称	增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼、风雨廊、污水处理站、开闭所、地下室(自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)		
施工许可证编号	4401832007100009-SX-001	省级施工许可证编号	440183202007080101
项目代码	--	项目编号	4401832007100009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401832007080101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1464	数据等级	B
项目经理	高玉亭	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	何智源	所属单位	广州建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	99711.14	面积(平方米)	137679

关闭

正本

增城区人民医院改扩建工程 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 m²，地下 37000 m²）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m³/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 m²；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- （2）合同协议书（含补充协议）
- （3）中标通知书；
- （4）施工投标书及投标书附表；
- （5）专用合同条款；
- （6）《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》
- （7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- （8）通用合同条款；
- （9）招投标文件、澄清、答疑

(10) 发包人要求

(11) 价格清单;

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(13) 承包人建议;

(14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价 (即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币 (大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元 (含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等;)

4.4 概算送审后发包人原因造成变更;

4.5 应由发包人承担的工程签证;

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗 (蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。

监理单位: _____; 总监理工程师: _____。发包人代表: _____。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: 建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率 (基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM 设计费: 下浮率: 4.00 %) ; 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间: 2019 年__月__日, (从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为 1399 日历天。关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后 25 天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2019年6月16日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目建设办公室

（盖单位章）

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区

开户名：

____年____月____日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



联合体共同协议书

附件二:

联合体共同投标协议书

投标项目名称: 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

致: 广州市增城区公共建设项目管理办公室

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方, 代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

联合体主办方: (盖章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人: (签字) 张强

委托代理人: (签字) 胡远轶

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码: 518057 电话/传真: 0755-83619888

分工内容: 负责项目实施的全过程工程建设管理, 负责联合试运转, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 配合业主办结(决)算审计等工作, 完成工程保修等工作。

联合体成员: (盖章) 山东省建筑设计研究院

法定代表人: (签字) 侯伟

委托代理人: (签字) 胡远轶

地址: 山东省济南市市中区小纬四路二号

邮政编码: 250100 电话/传真: 0531-87913036

分工内容: 负责本项目的设计、设计优化等工作

注: 如有其他联合体成员可按联合体成员格式扩展。

签订日期: 2019 年 1 月 30 日



增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

第一册，共三册

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理单位：广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

2022 年 08 月 12 日

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

广州广建和工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲211544003078
有效期至: 2024年07月31日

送审造价(小写):

1061455507.61元

审核造价(小写): 1013257094.11元

建设单位: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(单位盖章)

设计施工单位: (主) 深圳市建工集团股份有限公司

(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

(单位盖章)

监理单位: 广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

审核人:

王亮

(造价工程师签字或盖专用章)



编制时间: 2022年08月12日

复核人:

杨

张

(造价工程师签字或盖专用章)



复核时间: 2022年08月12日

(49) 智能化系统: 综合布线分部工程中凿(压)槽项目 DN20 送审工程量为 10168.74m, 综合单价为 25.2 元/m, 审核后工程量为 7379.35m, 综合单价不变, 该部分核减 7.03 万元;

(50) 智能化系统: 综合布线分部工程中无线室内 AP 送审工程量为 433 台, 综合单价为 2641.26 元/台, 审核后工程量为 411 台, 综合单价不变, 该部分核减 5.81 万元;

(51) 智能化系统: 综合布线分部工程中弱电线管 DN20*1.6mm 送审工程量为 5261.19m, 综合单价为 24.42 元/m, 审核后工程量为 3817.99m, 综合单价不变, 该部分核减 3.52 万元;

四、本预算不包括场地准备和临时设施费

五、审核结果

1. 送审预算 1061455507.61 元人民币, 审核预算 1013257094.11 元人民币, 核减 48198413.50 元人民币;
2. 具体详见增城区人民医院改扩建工程的“建设项目预算审核汇总表及附后计价表格”

广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司
2022年08月12日

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额 (+/-)	备注
1	增城区人民医院改扩建工程 (建筑工程)				
1.1	拆除工程	406074.49	402419.82	-3654.67	
1.2	土石方工程	28172068.05	27918519.44	-253548.61	
1.3	基坑支护工程(主体结构)	106902256.04	105755466.45	-1146789.59	
1.4	基坑支护工程(车道)	7141762.75	6824944.22	-316818.53	
1.5	地下结构工程	141352840.95	137506845.35	-3845995.60	
1.6	地上结构工程	103766255.48	100707431.16	-3058824.32	
1.7	地下建筑装饰工程	61028248.79	52249137.36	-8779111.43	
1.8	地上建筑装饰工程	109003861.07	101815416.73	-7188444.34	
1.9	净化装饰工程(不含5层手术室)	17411499.01	16544055.05	-867443.96	
1.1	手术室装饰工程(原放在安装工程)	12640139.36	11876344.48	-763794.88	
1.11	影像及射线防护装饰	6330830.56	6273853.08	-56977.48	
1.12	外墙装饰工程	49212190.69	46941953.17	-2270237.52	
1.13	人防工程	2655766.91	2329084.07	-326682.84	
1.14	标识工程	3558788.02	3389364.70	-169423.32	
1.15	交通划线工程	2884534.12	2858573.31	-25960.81	
1.16	园建工程	8128408.48	7977908.41	-150500.07	
1.17	市政工程	2915793.95	2889551.80	-26242.15	
1.18	园林工程	2793518.37	2768376.70	-25141.67	
1.19	污水处理站	7175504.15	7100156.37	-75347.78	
1.2	开闭所	254072.83	251030.43	-3042.40	
1.21	博济楼加装电梯工程	4315256.06	4077940.33	-237315.73	
1.22	太阳能及空气源热泵热水系统 (土建)	0.00	0.00	0.00	
1.23	冷却塔和液氧改造(土建)	0.00	0.00	0.00	
1.24	液氧房(土建)	157243.52	150727.74	-6515.78	
	小计	678206913.65	648609100.17	-29597813.48	
2	增城区人民医院改扩建工程 (安装工程)				
2.1	地上消防系统	17663411.22	15619724.48	-2043686.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					40150710.22	
1	011209001001	带骨架幕墙/JD-301	1. 幕墙节点JD-301, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1618.67	721.04	1167125.82	
2	011209001002	带骨架幕墙/JD-302	1. 幕墙节点JD-302, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1531.05	731.83	1120468.32	
3	011209001003	带骨架幕墙/JD-303	1. 幕墙节点JD-303, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	2600.8	760.39	1977622.31	
4	011209001004	带骨架幕墙/JD-304	1. 幕墙节点JD-304, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1193.12	744.06	887752.87	
5	011209001005	带骨架幕墙/JD-314	1. 幕墙节点JD-314, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	219.55	630.09	138336.26	
6	011209001006	带骨架幕墙/JD-305	1. 幕墙节点JD-305, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	4520.2	734.44	3319815.69	
7	011209001007	带骨架幕墙/JD-306	1. 幕墙节点JD-306, 铝板幕墙 钢骨架, 分光银色铝型格栅 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	843.85	925.09	780637.20	
8	011209001008	带骨架幕墙/JD-307	1. 幕墙节点JD-307, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1254.19	750.81	941658.39	
9	011209001009	带骨架幕墙/JD-308	1. 幕墙节点JD-308, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	2305.49	727.04	1676183.45	
10	011209001010	带骨架幕墙/JD-309	1. 幕墙节点JD-309, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1172.89	713.85	837267.53	
本页小计							12846867.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011209001011	带骨架幕墙/ JD-310	1. 幕墙节点JD-310, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	717.24	726.98	521419.1 4	
12	011209001012	带骨架幕墙/ JD-311	1. 幕墙节点JD-311, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1016.22	663.72	674485.5 4	
13	011209001013	带骨架幕墙/ JD-312	1. 幕墙节点JD-312, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	3078.14	757.14	2330582. 92	
14	011209001014	带骨架幕墙/ JD-316	1. 幕墙节点JD-316, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	997.34	596.60	595013.0 4	
15	011209001015	带骨架幕墙/ JD-321	1. 幕墙节点JD-321, 铝板幕墙 钢骨架 2. 其余详见施工图纸2. 建筑物 超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	819.32	708.29	580316.1 6	
16	011209001016	带骨架幕墙/ JD-320	1. 幕墙节点JD-320, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	415.22	715.94	297272.6 1	
17	011209001017	带骨架幕墙/ JD-319	1. 幕墙节点JD-319, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	605.33	711.62	430764.9 3	
18	011209001018	带骨架幕墙/ JD-318	1. 幕墙节点JD-318, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	123.57	705.19	87140.33	
19	011209001020	带骨架幕墙/ JD-115	1. 幕墙节点JD-115, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1037.75	595.96	618457.4 9	
20	011209001019	带骨架幕墙/ 平面铝板幕墙	1. 平面铝板幕墙 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	1009.34	611.46	617171.0 4	
本页小计							6752623. 20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	011209001022	带骨架幕墙/ JD-701	1. 幕墙节点JD-701, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	285.61	657.97	187922.81	
22	011209001023	带骨架幕墙/ JD-702	1. 幕墙节点JD-702, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	138.22	655.36	90583.86	
23	011209001024	带骨架幕墙/ JD-703	1. 幕墙节点JD-703, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	124.12	661.17	82064.42	
24	011209001025	带骨架幕墙/ JD-704	1. 幕墙节点JD-704, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	73.85	661.02	48816.33	
25	011209001026	带骨架幕墙/ JD-705、JD-706	1. 幕墙节点JD-705、JD-706, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	13.5	595.37	8037.50	
26	011209001027	带骨架幕墙/ JD-707	1. 幕墙节点JD-707, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	14.27	670.99	9575.03	
27	011209001028	带骨架幕墙/ JD-708	1. 幕墙节点JD-708, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	8.69	822.72	7149.44	
28	011209001029	带骨架幕墙/ ZJD-110	1. 幕墙节点ZJD-110, 铝板幕 墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	611.19	669.32	409081.69	
29	011209001030	带骨架幕墙/ ZJD-111	1. 幕墙节点ZJD-111, 铝板幕 墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	61.76	662.33	40905.50	
30	011209001031	带骨架幕墙/ ZJD-112	1. 幕墙节点ZJD-112, 铝板幕 墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械 降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	61.76	664.09	41014.20	
本页小计							925150.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙装饰工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	011209001032	带骨架幕墙/ ZJD-113	1. 幕墙节点ZJD-113, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	264.89	639.87	169495.16	
32	011209001033	带骨架幕墙/ ZJD-114	1. 幕墙节点ZJD-114, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	28	638.16	17868.48	
33	011209001034	带骨架幕墙/ ZJD-131	1. 幕墙节点ZJD-131, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	15.31	701.70	10743.03	
34	011209001035	带骨架幕墙/ ZJD-132	1. 幕墙节点ZJD-132, 铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	84.32	730.39	61586.48	
35	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	t	101.48	11690.59	1186361.07	
36	011209002003	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 玻璃幕墙, 6+12A+6双银low-e玻璃 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 幕墙上悬窗增加费 4. 其余详见施工图纸	m2	16310.91	918.32	14978634.87	
37	010807002002	乙级防火窗	1. 乙级防火窗 2. 25mm水晶硅防火玻璃 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 4. 其余详见施工图纸	m2	326.09	3628.35	1183168.65	
38	010807002003	甲级防火窗	1. 甲级防火窗 2. 35mm水晶硅防火玻璃 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 4. 其余详见施工图纸	m2	37.82	4228.35	159916.20	
39	010807003001	金属百叶窗	1. 金属百叶窗 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	605.64	533.37	323030.21	
40	011209002004	全玻(无框玻璃)幕墙百叶窗骨架	1. 玻璃幕墙上百叶窗骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m以内 3. 其余详见施工图纸	m2	388	555.53	215545.64	
本页小计							18306349.79	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	010808004001	金属门窗套	1. 金属门窗套 2. 面层：1.5mm 不锈钢 3. 基层：19mm 厚人造木板 4. 骨架：镀锌钢通150*150*8、镀锌角钢L50*5、U型钢50*40*4, 具体详节点大样 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 6. 其余详见施工图纸	m2	34.95	323.95	11322.05	
42	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨棚：6mm+1.142pvb+6mm透明夹胶钢化玻璃（已含钢结构） 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 3. 其余详见施工图纸	m2	113.57	627.38	71251.55	
43	011209002002	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 钢结构玻璃楼梯间墙，6+12A+6双银low-e玻璃 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 3. 其余详见施工图纸	m2	73.78	858.74	63357.84	
44	011506003002	玻璃雨篷	1. 钢结构玻璃楼梯间雨棚，夹胶玻璃8+0.76+8 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 3. 其余详见施工图纸	m2	2.4	1072.14	2573.14	
45	010807004001	金属纱窗	1. 隐形纱窗 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 3. 其余详见施工图纸	m2	3108.5	290.47	902926.00	
46	010807005001	金属格栅窗	1. 铝合金格栅 2. 规格：40*20*2 铝合金格栅@110 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 4. 其余详见施工图纸	m2	122.6	231.61	28395.39	
47	011209001021	带骨架幕墙/ZJD-101、ZJD-102	1. 幕墙节点ZJD-101、ZJD-102，铝板幕墙 钢骨架 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 3. 其余详见施工图纸	m2	159.67	708.80	113174.10	
48	010802001001	电动平移感应门	1. 门类型：电动平移感应门 MLC15242，尺寸3600*2700 2. 玻璃品种：6高透光LOW-E+12A+6透明中空钢化玻璃 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内 4. 其余详见施工图纸	m2	19.44	2753.87	53535.23	
49	030113009001	电动机	1. 电动排烟窗电动装置 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 70m 以内	台	2	3142.35	6284.70	
本页小计							1252820.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙装饰工程

标段:

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技
工程名称: 楼, 地下室（自编号A1, DX-P1~DX-P5））

验收日期: 2023 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号A1, DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
			地下：5层		
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	何智源
组员	蔺田文、蒋龙、高玉亨、汪泰安、陈金龙、邱远桂、张尚平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦
建筑设备安装工程	江发辉	姚湛林、陈春彬
工程质控资料	张雄亮	李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	张瑞
2	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何智源
3	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔺田文
4	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	高级工程师	蒋龙
5	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	高玉亭
6	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	汪泰安
7	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术员	工程师	邱远桂
8	王聪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王聪
9	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	江发辉
10	姚湛林	广州建筑工程监理有限公司	监理员		姚湛林
11	张雄亮	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张雄亮
12	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	陈金龙
13	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人		吕泽雄
14	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	张尚平
15	李强	深圳市建工集团股份有限公司	项目装饰装修质量负责人	工程师	李强
16	宋雪平	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建施工员	工程师	宋雪平
17	吴岸桐	深圳市建工集团股份有限公司	项目质检员		吴岸桐
18	汪伦	深圳市建工集团股份有限公司	项目质检员		汪伦
19	陈春彬	深圳市建工集团股份有限公司	建设电气、给排水工程师	工程师	陈春彬
20	李和春	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员部长	工程师	李和春
21	黄嘉鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员		黄嘉鹏
22	黄进金	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员		黄进金
23	郑友	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员		郑友
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
 - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
 - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
 - 4、工程技术资料齐全。
 - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2023年10月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程 (住院楼、门诊医技楼、地下室 (自编号A1、DX-P1~DX-F5))		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下5层、地上22层 /137679m ²
施工单位	深圳市建工集团股份 有限公司		技术负责人	张慧杰	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	高玉亭		项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	2023年10月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 132 项, 经审查符合要求 132 项, 经核定符合规范要求 132 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 84 项, 符合要求 84 项, 共抽查 84 项, 符合要求 84 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 133 项, 达到“好”和“一般” 的 133 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及 工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完善				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 广州市增城区公共建 设项目管理服务中心	单位名称: 广州建筑工程监理 有限公司	单位名称: 深圳市建工集团股份有 限公司	单位名称: 山东省建筑设计研究 院有限公司	单位名称: 广东省东莞地质工 程勘察院有限公司	
	单位(项目)负责人: 张 伟 2023年10月10日	总监理工程师: 122113 2023年10月10日	项目负责人: 高玉亭 2023年10月10日	项目负责人: 蒋 红 2023年10月10日	项目负责人: 陈 明 2023年10月10日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程（住院楼、门诊医技楼、地下室（自编号 A1，DX-P1~DX-P5）） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 112m/B



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程（住院楼、门诊医技楼、地下室（自编号

位于广州市增城区 A1, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建工集团股份有限公司：（施工单位）

增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号A1, DX-P1~DX-P5））工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号
位于广州市 增城 区 A1, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：

单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



尚波

2023年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

山东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号
位于广州市增城区 A1, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：

单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李红

2023年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理
站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证


粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日




2.3 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 四库查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2400525>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

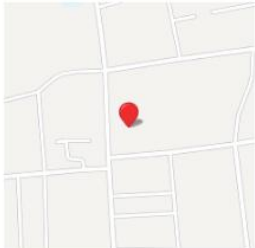
[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

卓夫国贸金融中心幕墙工程

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022003050001	省级项目编号	4404022003050101
建设单位	珠海卓夫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	07020912-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	130402741210340



项目地址：迎宾北路西侧、香华路南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4404022003050101-HF-001	施工分包	4404022003050001-HF-001	1875	珠海卓夫置业有限公司	深圳广田集团股份有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2319134919

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



合同登记信息详情



项目名称	卓夫国贸金融中心幕墙工程		
工程名称	卓夫国贸金融中心幕墙工程		
合同登记编号	4404022003050001-HF-001	合同编号	恒粤深珠工合字19[0.53-29]042
省级合同备案编号	4404022003050101-HF-001		
合同金额(万元)	1875	合同类别	施工分包
建设规模	幕墙总面积42643㎡		
发包单位名称	珠海卓夫置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	07020912-2
承包单位名称	深圳广田集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192359041F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2020-03-05
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

合同关键页

珠海合字 18 053-29 010

WQZXDB1711X

合同编号: _____

GT-2018-mQ-G-0979

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

施 工 合 同

发 包 人: 珠海卓夫置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

签约地点: 广东深圳

签订日期: 2018 年 9 月 29 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人：珠海卓夫置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

二、工程地点：珠海市香洲区同华路与迎宾北路交界处

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，达到合同质量标准。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：

(一) 上述第二款修改为：“承包方式：包深化设计、包措施、包机械、包人工、包材料、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。”

(二) 现场施工条件：

1、施工现场及条件以现场踏勘为准，乙方须提前勘察现场，综合考虑相关费用；

2、由于项目位于市中心定期交通管制，尽量利用晚上时间安排材料进场，甲方现场仅提供有限的垂直运输设备，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用在合同总价中综合考虑；

3、甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用裙楼局部屋面作为临时转运场地，相关转运费用由乙方自行承担并在报价中综合考虑。由于现场狭窄，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作。如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。

4、(1) 裙楼外立面由总包搭设落地脚手架（安装埋件可以使用裙楼脚手架，安装幕墙需自行考虑），乙方可无偿使用现有脚手架施工，并综合考虑脚手架调整费用；(2) 塔楼及屋顶总包采用爬架，乙方自行分段搭设轨道及吊床等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干；(3) 甲方提供有限的塔吊运输；(4) 乙方在施工过程中搭设的脚手架免费提供给同期施工的其它专业施工单位使用，此部分配合费已经包含在合同价中，甲方不再另外支付费用给乙方。

5、乙方进场后，必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

6、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，应与主体施工总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

7、其中如下项目不在本工程的施工范围：防火门、防火窗。

第三条：工程质量标准

一、墙砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖缝隙大小均匀，完成面缝宽为 1mm。

缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

2、通用条款第 11.2 款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

∟

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 8 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：426 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

节点工期：

1) 幕墙于 2018 年 8 月 1 日开始预埋（前期不能预埋的，采用后埋，后埋费用在投标报价中综合考虑），裙楼幕墙安装于 2018 年 8 月 1 日开工，塔楼幕墙安装于 2018 年 9 月 20 日开工（具体开工日期以甲方现场要求为准）。

2) 因售楼中心计划于 2018 年 10 月 1 日对外开放，所以售楼中心位置幕墙需优先施工，必须于 2018 年 10 月 1 日前完工。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。

三、乙方委派 李立峰 (身份证号：429006198202159345) 为甲指乙供材料现场

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分（小写：¥62350448.15元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目为重点项目）》

附件八：《保密承诺书》

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

乙方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	卓夫国贸金融中心幕墙工程						
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术 负责人	朱国辉	项目负责人	吴汉添	单位技术 (质量)负责人	刘奎帆
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		40	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 46	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验(检测)记录			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 II 标段 四库查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1003017>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051712120101	省级项目编号	4403051712120101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2017)124号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-01-17	365.06	4403051712120101-BB-001	4403051712120101-BB-001	查看
D	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2018-01-08	--	4403051712120101-BA-001	4403051712120101-BA-001	查看
B	深华建设(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-28	5426.19	4403051712120101-BD-002	4403051712120101-BD-004	查看
B	深圳市全局照明科技有限公司	施工	公开招标	2020-11-20	641.23	4403051712120101-BD-005	4403051712120101-BD-005	查看
B	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	9548.23	4403051712120101-BD-003	4403051712120101-BD-002	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

手机查看

深圳清华大学研究院新大楼建设代建

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

B

B

项目名称	深圳清华大学研究院新大楼建设代建		
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段		
中标通知书编号	4403051712120101-BD-003	省级中标通知书编号	4403051712120101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-02	中标金额(万元)	9548.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司		
项目负责人	吴宇轩	证件类型	身份证
身份证号码	432930*****11	记录登记时间	2020-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-南山区

书编号

详情

1-BB-001

查看

1-BA-001

查看

1-BD-004

查看

1-BD-005

查看

合同关键页

合同编号 CRCSZ-QH-SG-20002

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 II 标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

2020 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈三波

联系电话：18652855211

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市龙华新区龙华办事处东环二路 48 号华盛科技大厦 4 楼

法定代表人：闵守祥

联系人：曹鹏

联系电话：15012899851

电子邮箱：406400361@qq.com

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 11 月 16 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 幕墙工程 II 标段 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，其周边代表性建筑有西北工业大学深圳三航科技大厦、华中科技大学等。本项目建筑总面积约为 177718.66 m²，总用地面积 15047.58m²，由 2 栋 32F/161.40m（塔楼幕墙最高点）高层建筑、2 栋 4F/24m 实验室及配套、1 栋 2F/12m 社康中心、1 栋 1F/6m 展厅组成，其中 2 栋高层建筑分别为清华大学研究院和湾区创新大厦，地下室开挖深度约 20m。项目总概算为 176404 万元，本次招标工程为深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段，主要包括 B 塔楼及其下方裙楼的幕墙工程，幕墙面积约 41181.74 平方米，高度约 161.40 米。本次发包工程估价 12933.95 万元。

建筑面积： /平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于II标段幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修及 BIM 应用等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月8日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年8月25日

合同工期总日历天数：351日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；满足华润置地高品质 V2.0 标准且在华润置地组织的第三方质量检查中排名力争进入前 10%，同时需配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖仟伍佰肆拾捌万贰仟贰佰陆拾陆元贰角柒分（¥95,482,266.27 元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万元整（¥5,980,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑩ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑪ 图纸和技术规格；
- ⑫ 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月24日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

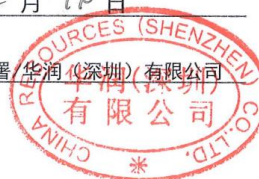
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工程署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年10月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设开发有限公司			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	陈朝晖	(已签)		高工	
9	信志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	信志平
10	何志宏	深圳市特发源治理公司	总代表	工程师	何志宏
11	杨绍俊	深圳市特发源治理公司	工程师	高工	杨绍俊
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋佳
14	陈朝晖	深圳市特发源治理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘国胜	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国胜
16	廖志平	深圳市设计研究院	项目负责人	工程师	廖志平
17	孟祥萍	深圳地铁建设集团	项目负责人	工程师	孟祥萍
18	王吉	深圳市建工集团	项目经理	工程师	王吉
19	张朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	张朝
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘朝
22	刘朝				
23	刘朝	(南山) 在拉站		电. 高工	刘朝
24	刘博			电.	刘博
25	曾信龙	陈科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	曾信龙
26	廖朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	廖朝阳
	刘朝	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘朝

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施策	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施策
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陈珂
5	杨志	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨志
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术科长	工程师	李金尧
8	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术科长	工程师	刘洪
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良坤
10	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	刘洪
11	陈国平	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	陈国平
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张冯飞
13	王健	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	王健
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	古海波	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	古海波
16	江文彬	深圳市特发工程设备有限公司	机电工程师	工程师	江文彬
17	刘旭	华阳	给排水	工程师	刘旭
18	翁旭峰	华阳	暖通	工程师	翁旭峰
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	刘国平	华阳	暖通	设计师	刘国平
21	陈简	华阳	暖通		陈简
22	叶国伟	白蚁梯	暖通经理		叶国伟
23	钟洪生	深圳	暖通经理	中级	钟洪生
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	田捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	田捷
26	王守富	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守富
	黄锦鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	黄锦鑫



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	注册高工	信志平
6	张晓明	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张晓明
7	周连	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	周连
8	曹永华	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	曹永华
9	游永群	华润(深圳)有限公司	采购经理	助理工程师	游永群
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	陈发	华润			
13	陈发	华润			
14	陈发	特发	总代	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	注册高工	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	吴小明	中建四局			
19	吴小明	中建四局			
20	吴小明	中建四局			
21	吴小明	中建四局			
22	吴小明	中建四局五公司	项目高工		
23	吴小明	中建四局五公司	质量负责人		
24	吴小明	科信幕墙			
25	吴小明	中建四局			
26	吴小明	中建			
	吴小明	中建			

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永强	深圳福彩	项目经理		李永强
2	侯国彬	深圳福彩			侯国彬
3	何金明	深圳福彩			何金明
4	吴明华	深圳金友装饰			
5	陈翔	金友	项目经理		
6	陈永强	深圳福彩	项目经理		陈永强
7	王卫华	深圳福彩	项目经理		王卫华
8	陈永强	特发通理			陈永强
9	陈永强	深圳福彩	技术负责人		陈永强
10	陈永强	深圳福彩	项目经理		陈永强
11	陈永强	南山园林	项目负责人		陈永强
12	陈永强	特发通理			陈永强
13	陈永强	华间(深圳)有限公司	项目负责人		陈永强
14	刘永强	深圳福彩	项目经理		刘永强
15	陈永强	深圳福彩	技术负责人		陈永强
16	陈永强	深圳福彩			
17	陈永强	深圳福彩	给排水		陈永强
18	陈永强	建工	生产经理		陈永强
19	陈永强	深圳福彩	项目经理		陈永强
20	陈永强	深圳福彩	项目经理		陈永强
21	陈永强	深圳福彩	项目经理		陈永强
22	牛治德	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳市康达尔集团股份有限公司	技术员	初级	李磊
2	李磊	深圳康达尔集团科技发展有限公司	质量负责人		李磊
3	姚震光	深圳康达尔集团股份有限公司	技术负责人		姚震光
4	江锦	深圳市金安房地产开发有限公司	质量负责人	中级	江锦
5	人书	深圳市金安房地产开发有限公司	质量负责人	初级	人书
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期至：至2024年6月

<p>中华人民共和国注册监理工程师 蒋晓晖 注册号44003499 有效期至2025.04.14 监理单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业章 单位(项目)负责人 2022年12月14日</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业章 单位(项目)负责人 2022年12月14日</p>	
<p>建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三收 2022年12月14日</p>	<p>监理单位 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月14日</p>	<p>施工单位 深圳市建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月14日</p>	<p>设计单位 深圳市华阳国际工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月14日</p>	<p>勘察单位 深圳地质工程集团 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月14日</p>	

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年十月二十五日

三、投标人认为需要提交的其他文件。

无