

标段编号：2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年06月25日

业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

(1) 投标人业绩文件自评汇总表；

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分（总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料： 提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1： 合同名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）； 业绩文件页码 3 页； 竣工时间：2022 年 09 月 21 日；业绩文件页码 17 页； 合同金额：13570.73 万元；业绩文件页码 6 页； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；业绩文件页码 21 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包；业绩文件页码 24 页； 竣工时间：2022 年 08 月 31 日；业绩文件页码 29 页； 合同金额：94960.44 万元，（装饰部分金额：21013.57 万元）；业绩文件页码 25,41-42 页； 获奖名称：/ ；业绩文件页码 / 页。</p>	15

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

(2) 投标人业绩证明材料;

1.1 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)

1.1 1 施工合同关键页

GT-2021-FCS 3 -G-0510

正本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域
精装修工程(标段2)分包合同


项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分), 增值税税率为百分之九 (9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外, 综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期: 本分包工程定于2021年8月15日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本分包工程定于2022年5月30日竣工; 合同工期总日历天数为:290天。

其中: 样板完成时间为: 2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量合格(一次性验收合格), 工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2) 分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年10月25日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



1.2 2 总承包合同

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信用信息

经营异常名录严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽

展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息无行政许可信息有行政处罚信息无行政处罚信息

有动产抵押登记信息无动产抵押登记信息有商标注册信息无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.025秒，查询到1条信息

中免（海口）投资发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91460100MA5T72DH8A

法定代表人：杨明亮

成立日期：2018年11月12日

注册号：

历史名称：国旅（海口）投资发展有限公司

海口市国际免税城项目
设计施工总承包（EPC）工程

合同文件
（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019年2月



扫描全能王 创建

第一章 合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：海口投资发展有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人就海口市国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万m²。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即EPC（设计、采购、施工）总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5万m²，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1万m²，-2/2F，14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8万m²，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10万m²，-2/3F（10万m²商业）	730		



5	地块六	商业街+服务型公寓, 13.3 万 m ² , -2/3F, 22F (8.3 万商业+5 万寓)	840		
6	地块一	写字楼, 7.8 万 m ² , -2/14F	730		
7	地块四	酒店, 5.9 万 m ² , -2/20F	840		

备注: 地块二、三、五开工日期为暂定日期, 具体以土护降或桩基工程 (按两者先开工的日期) 实际开工日期为准, 地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准, 各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积, 不包含地下建筑面积。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准:

1) 地块五: 力争中国建筑工程鲁班奖。

2) 其他地块: 合格 (一次验收合格)。

四、合同价款

本合同下浮费率为: 【百分之叁 (3%)】, 指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率: 【百分之十 (10%)】

设计总包协调管理费率为: 百分之零点贰伍 (0.25%), 以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费率为: 百分之壹点伍 (1.5%), 以分包工程中标金额 (不含设备费) 为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求, 由发包人决定分期开发节奏, 其相应的付款和结算可根据分期开发节奏, 分别进行, 并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况, 暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权, 届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人, 承包人对此不持异议, 且不视为发包人违约, 施工合同单价不作任何调整, 未经甲方书面同意, 本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式: 按照签署的分包合同进行支付工程款, 未经发包人同意, 承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款, 发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款, 要求专业承包单位专款专用, 否则视为违反本合同, 发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包单位工程款的一点二 (1.2) 倍, 直至经发包人确认承包人付清应付的专业承包款后, 发包人向承包人支付上述暂扣款项 (无息), 而不视为发包人逾期付款。同时, 发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定:

1. 依法必须招标的分包项目: 承包人组织招标, 发包人参与, 并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标, 且其投标获得发包人的接纳, 则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分



标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目：承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；
- (4) 本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；
- (5) 本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；
- (6) 本合同《通用条款》；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 发包人提供的资料；
- (12) 承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。



十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账 号：2675 3078 0081

合同订立时间：2019 年 2 月 【 】 日

地点：海南省海口市

承包人：中国建筑（集团）有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：1100 016200056033879



1.3 3 竣工验收证明

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  分包单位 项目负责人:  年 月 日 </div> <div style="width: 20%;">  施工单位 项目负责人:  年 月 日 </div> <div style="width: 20%;"> 建设单位 项目负责人: 丁 年 月 日 </div> <div style="width: 20%;"> 设计单位 项目负责人:  年 月 日 </div> <div style="width: 20%;">  监理单位 总监理工程师:  年 月 日 </div> </div>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程竣工验收报告

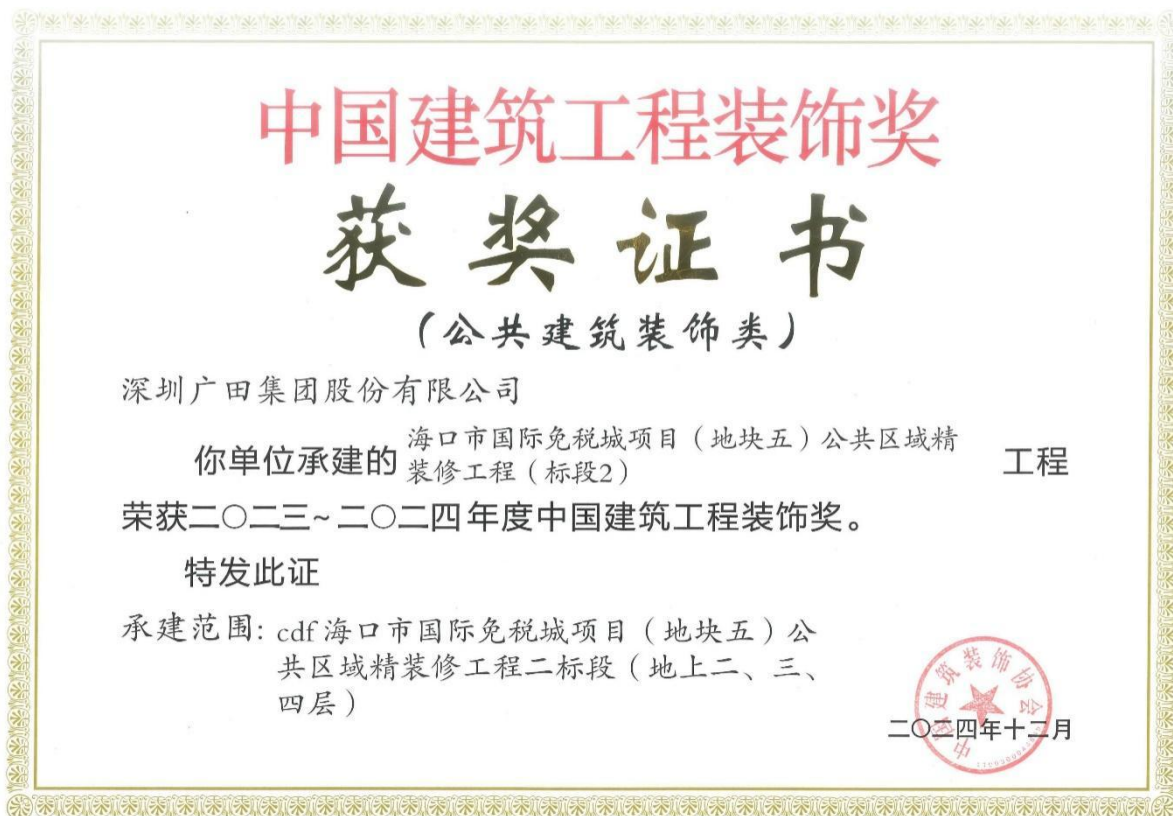
工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年 9 月 21 日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组		组长	组员
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部，符合标准及设计要求。 10 个分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果： 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：丁江				
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：姜伟林				
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
	设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：巴石				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。					
施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司（项目总经理） 技术负责人：陈顺民					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：潘宗仙					



1.5 5 四库查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386396>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

海口市国际免税城

海南省·海口市·秀英区

项目编号	4601052002220006	省级项目编号	4601001910090102
建设单位	国旅（海口）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460100MA5T72DH8A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	286745.09	总投资（万元）	1280000
立项级别	--	立项文号	2018-460100-70-03-016741



项目地址：海口市秀英区新海港经六街以东、纬五路以南，滨海大道西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	B	深圳广田集团股份有限公司	YJ-4601052002220006-002	4601052002220006	施工	查看
2	B	中国建筑一局（集团）有限公司	YJ-4601052002220006-001	4601052002220006	施工	查看

业绩技术指标详情

相关人员

项目名称	海口市国际免税城项目（地块五）		
业绩记录编号	YJ-4601052002220006-002	项目编号	4601052002220006
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192359041F	业绩类型	施工
业绩对应资质标准及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
工作开始时间	2019-05-31	工作结束时间	2022-09-29
工程项目规模等级及详细技术指标	新建1栋，4/2层。本项目为EPC项目，总建筑面积283263.07㎡，地上150733.52㎡，地下132529.55㎡，基坑深度14.2m，单体最大建筑面积283263.07㎡。		
数据等级	B		

关闭

1.2 华南师范大学附属中学增城学校项目

1.21 施工合同关键页

增公建合字[2021]H5-06号				副本
12 021205				
全宗号	分类号	案卷号	件数	
138	1101.890	1		

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

1

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模 30 班小学（1350 人）及 24 班中学（1200 人），远期规模 36 班小学（1620 人）及 48 班中学（2400 人）。项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米，其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米，不计容建筑面积约 40894.67 平方米（含地下室 28000 平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办报工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办报结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；
(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；
(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。
(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元），其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

算编制规范和合同规定进行编制,不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用;②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程,以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格,且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价:除合同约定情况外,工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2021年3月25日,(实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准,实际施工开工日期以监理发出的开工令为准)。计划工期为463日历天,实际工期须满足下列关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作,提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计,方案设计确定后30天内完成初步设计工作,初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计;

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间:2021年4月21日。

合同订立地点:广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议正本一式肆份,发包人壹份,承包人叁份(施工、勘察、设计各执壹份),副本一式拾贰份,发包人肆份,承包捌份(施工方肆份,勘察、设计方各执贰份)。合同正、副本具有同等效力,但

当合同正本与副本的表达不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目建设服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体主办方)：深圳市建工集团股份有限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体成员方)：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：何光

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

1.22 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m²	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓嘉川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭织斌、李斌、杜克贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林峰、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子菱、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜克贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子菱、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林峰、吴文静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈明	公建中心			陈明
3	王明	公建中心			王明
4	邓明	公建中心			邓明
5	刘明	公建中心			刘明
6	李明	公建中心			李明
7	陈明	公建中心			陈明
8	陈明	公建中心		工程师	陈明
9	林于美	公建中心			林于美
10	陈明	公建中心			陈明
11	陈明	公建中心	项目负责人		陈明
12	陈明	公建中心	总包		陈明
13	陈明	公建中心	专监		陈明
14	陈明	公建中心	专监		陈明
15	陈明	公建中心	专监		陈明
16	陈明	公建中心	专监		陈明
17	陈明	公建中心	专监		陈明
18	陈明	公建中心	专监		陈明
19	陈明	公建中心	专监		陈明
20	陈明	公建中心	专监		陈明
21	陈明	公建中心	专监		陈明
22	陈明	公建中心	专监		陈明
23	陈明	公建中心	专监		陈明
24	陈明	公建中心	专监		陈明
25	陈明	公建中心	专监		陈明
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围
施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一
致同意本工程评定为合格。同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

华南师范大学附属中学增城学校项目

预算审核咨询报告

(第一册, 共三册)

业务编号: 广建咨询(全)2021-0023-3



广建咨询



编制单位: 建成工程咨询股份有限公司

编制日期: 二〇二二年八月三十一日



工程造价定案表

项目名称	华南师范大学附属中学增城学校项目	
工程内容	1) 土建及装饰工程; 2) 机电安装工程; 3) 建筑智能化工程; 4) 室外管网工程; 5) 燃气系统工程; 6) 电梯工程; 7) 市政园林绿化工程; 8) 永久水电; 9) 场地平整等	
工程简况	项目总用地面积约为 104776.13 平方米, 总建筑面积为 137052.50 平方米。建设内容主要包括教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑, 并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。	
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
设计单位	广州承总设计有限公司	
送审造价	849,351,301.60 元	
审核后造价	834,255,905.55 元	
核增(减)	15,095,396.05 元	
审核说明	1) 按合同约定调整部分材料信息价; 2) 调整部分定额子目消耗量; 3) 核减部分清单工程量; 4) 具体详见预算审核报告。	
施工单位:	审核单位:	建设单位:
经办人:	经办人:	经办人:
审核人:	审核人:	审核人:
日期:	日期:	日期:

华南师范大学附属中学增城学校项目

预算审核说明

我公司受广州市增城区公共建设项目管理服务中心的委托，对华南师范大学附属中学增城学校项目预算进行审核，该工程由广州承总设计有限公司设计。我公司于2022年8月开始对该工程预算进行审核，现该工程预算审核已完成，具体情况如下::

一、工程概况:

本项目位于广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧，项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积为137052.50平方米。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。

二、审核范围:

本次审核范围：对工程主体建筑结构工程、室内外装修工程、给排水工程、场地平整工程、消防工程、通风与空调工程（不含空调）、弱电工程、智能化工程、电气工程、燃气系统工程、电梯、人防工程、市政园林绿化工程、永久用水、标识系统等。

三、编制依据:

1、**工程量**：本预算工程量依据广州承总设计有限公司设计的图纸：

1)、土建及装饰工程；2)、机电安装工程；3)建筑智能化工程；

- 4)、室外管网工程；5) 燃气系统工程；6) 电梯工程；7) 市政园林绿化工程；8) 永久水电；9) 场地平整；等图纸。
- 2、**计价依据：**2、执行清单规范：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及国家、省、市行政主管部门最新发布的有关计价文件规定。增城区《增城市政府投（融）资建设项目工程项目预算编制审核管理办法》（文件中涉及计价定额、清单规范的按上述投标时期最新的定额及清单规范执行，计费按穗建造价[2010]31号文进行计算。
- 3、**材料价格：**人材机单价：执行招投标时期（开标前28天对应的月份即2021年2月份）增城区住房和城乡建设局发布最新的《建设工程地方材料综合价格表》（增住建[2021]23号文），若增城区住房和城乡建设局发布的同期《建设工程地方材料综合价格表》中没有的材料设备、机械，则执行《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（穗建造价[2021]33号文）。综合价没有的材料参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息二〇二一年第四季度》，上述信息价中缺项材料设备单价参考周边城市信息价或市场询价。
- 4、**人工价格：**按人工费系数调整为1.01。
- 5、**利润：**利润按房屋建筑与装饰工程、安装工程、仿古建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算；市政工程、园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的15%计算。
- 6、**预算包干费：**房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计

取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 6%计取；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 6%计取；

7、绿色施工安全防护措施费：房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.00%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%计取；仿古建筑工程按人工费的 18.94%计取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 19.8% (基本费率乘以 1.2) 计算；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的 10%计算。

8、增值税：按税前工程造价的 9%计取。

四、编制结果审核情况说明：

(一) 建筑装饰工程

1、13#师生饭堂厨房管线综合工程

1) 800*800 哑光防滑砖，送审综合单价 191.44 元/m²，审定综合单价 135.06 元/m²，审减金额 39561.28 元；

2) 800*800 哑光防滑砖，送审综合单价 191.44 元/m²，审定综合单价 135.06 元/m²，审减金额 28916.18 元；

3) 300*600 铝扣板吊顶，送审综合单价 273.93 元/m²，审定综合单价 153.02 元/m²，审减金额 62012.32 元；

2、16#小学风雨操场脚手架工程

1)、扣除满堂脚手架（室外钢结构顶棚）一项；

(二) 机电安装工程费

一) 厨房水电综合管线工程

1) 铁构件（圆钢、扁钢、角钢），送审工程量 2577.5kg，审定工程量 877.644kg，审减金额 46100.09 元；

2) 插座（单相防水插座并配有开关 AC250V, 10A），送审工程量 168 个，送审综合单价 273.27 元/个，审定工程量 159 个，审定综合单价 44.59 元/个，审减金

额 38819.55 元

二) 高低压红线外工程

电气部分

1) 电力电缆 ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm² (铜芯电缆, ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm²、防火泥), 送审工程量 630m, 送审综合单价 1343.33 元/m, 审定工程量 1410m, 审定综合单价 837.43 元/m, 审增金额 334478.4 元;

市政土建部分

1) (顶管) 2 层 4 列水平定向钻牵引 HDPE 管 $\Phi 160 \times 10$ mm 厚 HDPE 管, 送审工程量 1872m, 送审综合单价 1360.4 元/m, 审定工程量 234m, 审定综合单价 1309.1 元/m, 审减金额 2240339.4 元;

三) 实验室废水处理设备

1) 控制箱, 送审综合单价 80843.57 元/台, 审定综合单价 40057.3 元/台, 审减金额 40786.27 元;

2) 增加实验室废水处理设备安装调试, 审增金额 48000 元;

3) 删除电力电缆 (铜芯电缆 WDZB-YJV-3x150+2x70), 审减金额 51700.72 元;

四) 学生接送系统

1) 删除学生接送系统平台服务器 (学生接送系统平台服务器), 审减金额 162894.51 元;

2) 删除 LED 全彩户外大屏 (LED 全彩户外大屏), 审减金额 113725.18 元;

五、预算造价已按合同下浮 1.08%;

六、编制结果: 具体详见华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

七、附件: 华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

编制单位: 建成工程咨询有限公司
编制日期: 二〇二二年八月三十一日



工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
一、	建筑工程费	655,601,989.28	655,085,851.13	44,021,215.51	611,064,635.62	604,465,137.55	648,486,353.06	
1	华南师范大学附属中学-土石方工程	38,649,503.19	38,649,503.19	4,760,326.95	33,889,176.24	33,523,173.14	38,283,500.09	
1.1	基础强夯工程-完	17,437,578.26	17,437,578.26	2,049,812.32	15,387,765.94	15,221,578.07	17,271,390.39	
1.2	土石方工程-完	20,839,005.08	20,839,005.08	2,666,627.81	18,172,377.27	17,976,115.60	20,642,743.41	
1.3	原貌场地清表-完	372,919.85	372,919.85	43,886.82	329,033.03	325,479.47	369,366.29	
2	华南师范大学附属中学-基坑支护工程	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28	
2.1	边坡支护-完	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28	
3	华南师范大学附属中学-地下室工程	159,165,304.90	159,165,304.90	11,215,170.06	147,950,134.84	146,352,273.38	157,567,443.44	
3.1	土建工程(地下室)-完	132,191,018.83	132,191,018.83	9,941,069.24	122,249,949.59	120,929,650.13	130,870,719.37	
3.2	装修工程(地下室)-完	26,974,286.07	26,974,286.07	1,274,100.81	25,700,185.26	25,422,623.26	26,696,724.07	
4	华南师范大学附属中学-1#~4#中学教学楼	89,674,197.40	89,674,197.40	5,588,531.08	84,085,666.32	83,177,541.12	88,766,072.20	
4.1	1-4#土建工程-完	51,708,838.09	51,708,838.09	3,734,863.43	47,973,974.66	47,455,855.73	51,190,719.16	
4.2	1-4#装修工程-完	22,806,842.35	22,806,842.35	1,105,198.32	21,701,644.03	21,467,266.27	22,572,464.59	
4.3	1-4#精装修工程-完	15,158,516.96	15,158,516.96	748,469.33	14,410,047.63	14,254,419.12	15,002,888.45	
5	华南师范大学附属中学-5#科体艺中心区	89,407,610.85	89,407,610.85	6,661,529.34	82,746,081.51	81,852,423.83	88,513,953.17	
5.1	5#土建工程-完	48,560,456.89	48,560,456.89	5,257,344.16	43,303,112.73	42,835,439.11	48,092,783.27	
5.2	5#装修工程-完	18,020,895.66	18,020,895.66	747,310.74	17,273,584.92	17,087,030.20	17,834,340.94	
5.3	5#精装修工程-完11	22,826,258.30	22,826,258.30	656,874.45	22,169,383.85	21,929,954.50	22,586,828.95	
6	华南师范大学附属中学-6#~10#小学教学区	62,251,925.91	62,251,925.91	3,784,276.93	58,467,648.98	57,836,198.37	61,620,475.30	
6.1	6#~10#小学教学区土建工程-完	35,068,578.57	35,068,578.57	2,465,025.54	32,603,553.03	32,251,434.66	34,716,460.20	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
6.2	6#~10#小学教学区装修工程-完	16,907,154.38	16,907,154.38	812,017.41	16,095,136.97	15,921,309.49	16,733,326.90	
6.3	6-10#精装修工程-完	10,276,192.96	10,276,192.96	507,233.99	9,768,958.97	9,663,454.21	10,170,688.20	
7	华南师范大学附属中学-11#~12#中学宿舍区	56,476,077.93	56,476,077.93	3,591,128.61	52,884,949.32	52,313,791.87	55,904,920.48	
7.1	11#中学生宿舍土建工程-完	10,649,539.31	10,649,539.31	819,538.59	9,830,000.72	9,723,836.71	10,543,375.30	
7.2	11#中学生宿舍装修工程-完	5,446,412.61	5,446,412.61	298,272.46	5,148,140.15	5,092,540.24	5,390,812.70	
7.3	11#精装修工程-完	4,165,587.94	4,165,587.94	192,488.99	3,973,098.95	3,930,189.48	4,122,678.47	
7.4	12#中学生宿舍土建工程-完	18,508,129.01	18,508,129.01	1,459,366.08	17,048,762.93	16,864,636.29	18,324,002.37	
7.5	12#中学生宿舍装修工程-完	9,142,706.63	9,142,706.63	443,294.56	8,699,412.07	8,605,458.42	9,048,752.98	
7.6	12#精装修工程-完	8,563,702.43	8,563,702.43	378,167.92	8,185,534.51	8,097,130.74	8,475,298.66	
8	华南师范大学附属中学-13#师生饭堂区	22,760,470.16	22,760,470.16	1,224,355.78	21,536,114.38	21,303,524.34	22,527,880.12	
8.1	13#师生饭堂区土建工程-完	11,928,793.25	11,928,793.25	772,650.21	11,156,143.04	11,035,656.70	11,808,306.91	
8.2	13#师生饭堂区装修工程-完	5,813,860.02	5,813,860.02	218,440.26	5,595,419.76	5,534,989.23	5,753,429.49	
8.3	13#师生饭堂区精装修工程-完	5,017,816.89	5,017,816.89	233,265.31	4,784,551.58	4,732,878.42	4,966,143.73	
9	华南师范大学附属中学-14#小学宿舍区	32,859,421.19	32,859,421.19	2,067,564.56	30,791,856.63	30,459,304.58	32,526,869.14	
9.1	14#土建工程-完	16,886,453.11	16,886,453.11	1,279,047.66	15,607,405.45	15,438,845.47	16,717,893.13	
9.2	14#装修工程-完	7,838,650.02	7,838,650.02	359,527.01	7,479,123.01	7,398,348.48	7,757,875.49	
9.3	14#精装修工程-完	8,134,318.06	8,134,318.06	428,989.89	7,705,328.17	7,622,110.63	8,051,100.52	
10	华南师范大学附属中学-15#教师公寓区	44,416,041.27	44,416,041.27	2,830,610.81	41,585,430.46	41,136,307.81	43,966,918.62	
10.1	15#教师公寓区土建工程-完	23,366,248.33	23,366,248.33	1,877,943.54	21,488,304.79	21,256,231.10	23,134,174.64	
10.2	15#教师公寓区装修工程-完	11,361,659.23	11,361,659.23	582,047.37	10,779,611.86	10,663,192.05	11,245,239.42	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
10.3	15#教师公寓区精装修工程-完	9,688,133.71	9,688,133.71	370,619.90	9,317,513.81	9,216,884.66	9,587,504.56	
11	华南师范大学附属中学-16#小学风雨操场	12,670,445.69	12,517,073.85	718,422.49	11,798,651.36	11,671,225.93	12,389,648.42	
11.1	16#小学风雨操场土建工程-完	8,487,352.89	8,333,981.05	1,259,156.49	7,074,824.56	6,998,416.45	8,257,572.94	
11.2	16#小学风雨操场装修工程-完	3,350,170.97	3,350,170.97	140,866.05	3,209,304.92	3,174,644.43	3,315,510.48	
11.3	16#小学风雨操场精装修工程-完	832,921.83	832,921.83	27,672.48	805,249.35	796,552.66	824,225.14	
12	华南师范大学附属中学-配套工程	38,831,827.18	38,831,827.18	1,034,735.96	37,797,091.22	37,388,882.63	38,423,618.59	
12.1	200米田径场-完	1,976,809.72	1,976,809.72	34,909.45	1,941,900.27	1,920,927.75	1,955,837.20	
12.2	400米田径场-完	6,421,394.81	6,421,394.81	121,089.34	6,300,305.47	6,232,262.17	6,353,351.51	
12.3	园建及广场道路工程-完	20,085,648.39	20,085,648.39	546,661.75	19,538,986.64	19,327,965.58	19,874,627.33	
12.4	围墙工程-完	2,620,608.39	2,620,608.39	112,401.92	2,508,206.47	2,481,117.84	2,593,519.76	
12.5	园林绿化工程-完	4,869,549.89	4,869,549.89	68,160.11	4,801,389.78	4,749,534.77	4,817,694.88	
12.6	环卫设施、校园文化设施-完	241,353.38	241,353.38	410.78	240,942.60	238,340.42	238,751.20	
12.7	出入口及大门18#19#-完	2,372,913.21	2,372,913.21	140,303.38	2,232,609.83	2,208,497.64	2,348,801.02	
12.8	垃圾房17#-完	243,549.39	243,549.39	10,799.23	232,750.16	230,236.46	241,035.69	
13	华南师范大学附属中学-标识工程	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76	
13.1	标识标线工程-完	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76	
14	暂估价工程	3,415,969.18	3,053,202.87	195,756.60	2,857,446.27	2,826,585.85	3,022,342.45	
14.1	项目红线外放坡	1,385,162.30	1,272,577.32	118,987.76	1,153,589.56	1,141,130.79	1,260,118.55	
14.2	13#师生饭堂厨房管线综合	2,030,806.88	1,780,625.55	76,768.84	1,703,856.71	1,685,455.06	1,762,223.90	
二、	机电安装工程费	186,087,678.36	182,664,375.63	8,150,533.59	174,513,842.04	172,629,092.53	180,779,626.12	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③* (1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
1	地下室	29,037,770.79	29,037,770.79	1,381,060.14	27,656,710.65	27,358,018.17	28,739,078.31	
1.1	地下室-电气工程	8,757,950.85	8,757,950.85	371,191.90	8,386,758.95	8,296,181.95	8,667,373.85	
1.2	地下室-防排烟工程	2,352,162.52	2,352,162.52	154,073.02	2,198,089.50	2,174,350.13	2,328,423.15	
1.3	地下室-给排水工程	2,731,221.64	2,731,221.64	112,825.33	2,618,396.31	2,590,117.63	2,702,942.96	
1.4	地下室-消防工程	7,590,066.71	7,590,066.71	478,813.62	7,111,253.09	7,034,451.56	7,513,265.18	
1.5	地下室-智能化工程	2,444,293.46	2,444,293.46	116,050.89	2,328,242.57	2,303,097.55	2,419,148.44	
1.6	地下室-抗震支架	3,236,324.84	3,236,324.84	32,608.89	3,203,715.95	3,169,115.82	3,201,724.71	
1.7	地下室-人防设备安装工程	1,925,750.77	1,925,750.77	115,496.49	1,810,254.28	1,790,703.53	1,906,200.02	
2	1~4#中学教学	22,622,677.51	22,622,677.51	929,924.83	21,692,752.68	21,458,470.95	22,388,395.78	
2.1	1~4#中学教学-电气工程	8,702,649.04	8,702,649.04	385,408.28	8,317,240.76	8,227,414.56	8,612,822.84	
2.2	1~4#中学教学-防排烟工程	115,580.62	115,580.62	5,110.02	110,470.60	109,277.52	114,387.54	
2.3	1~4#中学教学-给排水工程	1,554,774.51	1,554,774.51	101,493.94	1,453,280.57	1,437,585.14	1,539,079.08	
2.4	1~4#中学教学-消防工程	1,552,155.72	1,552,155.72	102,135.55	1,450,020.17	1,434,359.95	1,536,495.50	
2.5	1~4#中学教学-智能化工程	7,429,475.45	7,429,475.45	246,706.86	7,182,768.59	7,105,194.69	7,351,901.55	
2.6	1~4#中学教学-抗震支架	135,043.90	135,043.90	1,707.76	133,336.14	131,896.11	133,603.87	
2.7	1~4#中学教学-电梯工程	944,641.33	944,641.33	31,430.44	913,210.89	903,348.21	934,778.65	
2.8	1~4#中学教学-通风工程	2,188,356.94	2,188,356.94	55,931.98	2,132,424.96	2,109,394.77	2,165,326.75	
3	5#艺术中心	41,138,101.34	41,138,101.34	1,290,330.00	39,847,771.34	39,417,415.41	40,707,745.41	
3.1	5#艺术中心-电气工程	4,911,029.12	4,911,029.12	215,150.04	4,695,879.08	4,645,163.59	4,860,313.63	
3.2	5#艺术中心-室内游泳池	5,252,166.49	5,252,166.49	124,587.23	5,127,579.26	5,072,201.40	5,196,788.63	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
3.3	5#体艺中心-防排烟工程	945,652.46	945,652.46	56,563.70	889,088.76	879,486.60	936,050.30	
3.4	5#体艺中心-给排水工程	854,498.02	854,498.02	52,476.44	802,021.58	793,359.75	845,836.19	
3.5	5#体艺中心-消防工程	2,781,665.13	2,781,665.13	171,370.45	2,610,294.68	2,582,103.50	2,753,473.95	
3.6	5#体艺中心-智能化工程	1,334,711.63	1,334,711.63	86,324.62	1,248,387.01	1,234,904.43	1,321,229.05	
3.7	5#体艺中心-舞台灯光音响	8,712,189.04	8,712,189.04	164,472.42	8,547,716.62	8,455,401.28	8,619,873.70	
3.8	5#体艺中心-抗震支架	1,526,842.09	1,526,842.09	15,208.25	1,511,633.84	1,495,308.19	1,510,516.44	
3.9	5#体艺中心-电梯工程	1,887,219.08	1,887,219.08	52,284.54	1,834,934.54	1,815,117.25	1,867,401.79	
3.10	5#体艺中心-通风工程	12,932,128.28	12,932,128.28	351,892.31	12,580,235.97	12,444,369.42	12,796,261.73	
4	6#7#8#9#10#小学教学楼	10,889,561.24	10,889,561.24	583,538.53	10,306,022.71	10,194,717.66	10,778,256.19	
4.1	6#7#8#9#10#小学教学楼-电气工程	4,699,217.56	4,699,217.56	233,240.24	4,465,977.32	4,417,744.76	4,650,985.00	
4.2	6#7#8#9#10#小学教学楼-防排烟工程	19,730.43	19,730.43	384.86	19,345.57	19,136.64	19,521.50	
4.3	6#7#8#9#10#小学教学楼-给排水工程	1,281,282.37	1,281,282.37	82,716.60	1,198,565.77	1,185,621.26	1,268,337.86	
4.4	6#7#8#9#10#小学教学楼-消防工程	1,018,815.68	1,018,815.68	78,134.40	940,681.28	930,521.92	1,008,656.32	
4.5	6#7#8#9#10#小学教学楼-智能化工程	1,887,910.64	1,887,910.64	131,339.31	1,756,571.33	1,737,600.36	1,868,939.67	
4.6	6#7#8#9#10#小学教学楼-抗震支架	156,445.39	156,445.39	1,707.76	154,737.63	153,066.46	154,774.22	
4.7	6#7#8#9#10#小学教学楼-电梯工程	450,383.57	450,383.57	18,057.81	432,325.76	427,656.64	445,714.45	
4.8	6#7#8#9#10#小学教学楼-通风工程	1,375,775.60	1,375,775.60	37,957.55	1,337,818.05	1,323,369.62	1,361,327.17	
5	11#~12#中学宿舍	14,083,786.32	14,083,786.32	817,120.19	13,266,666.13	13,123,386.14	13,940,506.33	
5.1	11#~12#中学宿舍-电气工程	4,975,256.47	4,975,256.47	261,449.98	4,713,806.49	4,662,897.38	4,924,347.36	
5.2	11#~12#中学宿舍-防排烟工程	124,883.63	124,883.63	5,392.04	119,491.59	118,201.08	123,593.12	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价(下浮率 1.08%) ④=③*(1-1.08%)	审核预算造价 ⑤=②+④	
5.3	11#~12#中学宿舍-给排水工程	4,808,470.74	4,808,470.74	287,021.33	4,521,449.41	4,472,617.76	4,759,639.09	
5.4	11#~12#中学宿舍-消防工程	1,551,044.89	1,551,044.89	117,386.26	1,433,658.63	1,418,175.12	1,535,561.38	
5.5	11#~12#中学宿舍-智能化工程	1,102,325.63	1,102,325.63	85,364.68	1,016,960.95	1,005,977.77	1,091,342.45	
5.6	11#~12#中学宿舍-抗震支架	249,811.09	249,811.09	3,115.50	246,695.59	244,031.28	247,146.78	
5.7	11#~12#中学宿舍-电梯工程	880,791.61	880,791.61	35,817.50	844,974.11	835,848.39	871,665.89	
5.8	11#~12#中学宿舍-通风工程	391,202.26	391,202.26	21,572.89	369,629.37	365,637.37	387,210.26	
6	13#师生饭堂	9,324,604.67	9,324,604.67	415,546.52	8,909,058.15	8,812,840.32	9,228,386.84	
6.1	13#师生饭堂-电气工程	1,372,839.00	1,372,839.00	81,289.02	1,291,549.98	1,277,601.24	1,358,890.26	
6.2	13#师生饭堂-防排烟工程	321,995.76	321,995.76	15,547.39	306,448.37	303,138.73	318,686.12	
6.3	13#师生饭堂-给排水工程	251,205.08	251,205.08	19,873.24	231,331.84	228,833.46	248,706.70	
6.4	13#师生饭堂-消防工程	942,162.59	942,162.59	74,045.53	868,117.06	858,741.40	932,786.93	
6.5	13#师生饭堂-智能化工程	467,007.97	467,007.97	35,542.84	431,465.13	426,805.31	462,348.15	
6.6	13#师生饭堂-抗震支架	253,643.12	253,643.12	3,184.73	250,458.39	247,753.44	250,938.17	
6.7	13#师生饭堂-电梯工程	776,332.83	776,332.83	30,174.82	746,158.01	738,099.50	768,274.32	
6.8	13#师生饭堂-通风工程	4,939,418.32	4,939,418.32	155,888.96	4,783,529.36	4,731,867.24	4,887,756.20	
7	14#小学宿舍	6,537,968.20	6,537,968.20	423,292.62	6,114,675.58	6,048,637.08	6,471,929.70	
7.1	14#小学宿舍-电气工程	2,001,488.21	2,001,488.21	148,974.40	1,852,513.81	1,832,506.66	1,981,481.06	
7.2	14#小学宿舍-给排水工程	2,189,152.81	2,189,152.81	131,370.67	2,057,782.14	2,035,558.09	2,166,928.76	
7.3	14#小学宿舍-消防工程	842,968.46	842,968.46	55,061.59	787,906.87	779,397.48	834,459.07	
7.4	14#小学宿舍-智能化工程	668,400.47	668,400.47	51,391.30	617,009.17	610,345.47	661,736.77	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率 1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
7.5	14#小学宿舍-抗震支架	89,860.78	89,860.78	1,200.05	88,660.73	87,703.19	88,903.24	
7.6	14#小学宿舍-电梯工程	514,026.02	514,026.02	22,401.54	491,624.48	486,314.94	508,716.48	
7.7	14#小学宿舍-通风工程	232,071.45	232,071.45	12,893.08	219,178.37	216,811.24	229,704.32	
8	15#教师公寓	12,926,958.67	12,926,958.67	753,546.06	12,173,412.61	12,041,939.75	12,795,485.81	
8.1	15#教师公寓-电气工程	4,019,649.14	4,019,649.14	183,247.50	3,836,401.64	3,794,968.50	3,978,216.00	
8.2	15#教师公寓-防排烟工程	392,814.03	392,814.03	24,017.13	368,796.90	364,813.89	388,831.02	
8.3	15#教师公寓-给排水工程	3,733,614.82	3,733,614.82	238,133.60	3,495,481.22	3,457,730.02	3,695,863.62	
8.4	15#教师公寓-消防工程	1,714,855.92	1,714,855.92	136,339.30	1,578,516.62	1,561,468.64	1,697,807.94	
8.5	15#教师公寓-智能化工程	1,415,883.36	1,415,883.36	70,512.33	1,345,371.03	1,330,841.02	1,401,353.35	
8.6	15#教师公寓-抗震支架	34,512.22	34,512.22	507.71	34,004.51	33,637.26	34,144.97	
8.7	15#教师公寓-电梯工程	1,308,725.35	1,308,725.35	87,288.98	1,221,436.37	1,208,244.86	1,295,533.84	
8.8	15#教师公寓-通风工程	306,903.83	306,903.83	13,499.52	293,404.31	290,235.54	303,735.06	
9	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室	830,666.21	830,666.21	37,548.70	793,117.51	784,551.84	822,100.54	
9.1	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室-电气工程	352,753.95	352,753.95	18,958.29	333,795.66	330,190.67	349,148.96	
9.2	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室-给排水工程	122,305.39	122,305.39	8,466.28	113,839.11	112,609.65	121,075.93	
9.3	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室-智能化工程	337,650.64	337,650.64	9,405.69	328,244.95	324,699.90	334,105.59	
9.4	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室-抗震支架	7,541.76	7,541.76	115.39	7,426.37	7,346.17	7,461.56	
9.5	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19# 门卫室-通风工程	10,414.47	10,414.47	603.05	9,811.42	9,705.46	10,308.51	
10	室外工程	22,856,901.95	22,856,901.95	1,265,175.10	21,591,726.85	21,358,536.20	22,623,711.30	
10.1	室外电气工程	4,860,866.71	4,860,866.71	131,683.14	4,729,183.57	4,678,108.39	4,809,791.53	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护 措施费 ②	扣除绿色施工安全防护 措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率 1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
10.2	室外给排水工程	14,257,395.20	14,257,395.20	910,068.20	13,347,327.00	13,203,175.87	14,113,244.07	
10.3	室外消防工程	656,604.04	656,604.04	51,471.91	605,132.13	598,596.70	650,068.61	
10.4	室外智能化工程	2,902,598.03	2,902,598.03	169,034.00	2,733,564.03	2,704,041.54	2,873,075.54	
10.5	直饮水系统	179,437.97	179,437.97	2,917.85	176,520.12	174,613.70	177,531.55	
11	其他工程	9,383,783.43	9,383,783.43	109,001.86	9,274,781.57	9,174,613.93	9,283,615.79	
11.1	高低压工程	5,629,773.08	5,629,773.08	48,481.63	5,581,291.45	5,521,013.50	5,569,495.13	
11.2	发电机工程	2,356,174.62	2,356,174.62	17,731.39	2,338,443.23	2,313,188.04	2,330,919.43	
11.3	充电桩工程	1,397,835.73	1,397,835.73	42,788.84	1,355,046.89	1,340,412.38	1,383,201.22	
12	暂估价工程	6,454,898.03	3,031,595.30	144,449.04	2,887,146.26	2,855,965.08	3,000,414.12	
12.1	厨房水电综合管线	598,076.99	431,737.01	39,057.24	392,679.77	388,438.83	427,496.07	
12.2	高低红线外工程	4,741,053.37	2,284,563.22	78,413.18	2,206,150.04	2,182,323.62	2,260,736.80	
12.3	实验室废水处理设备工程	508,145.25	231,728.30	21,312.77	210,415.53	208,143.04	229,455.81	
12.4	学生接送系统	607,622.42	83,566.77	5,665.85	77,900.92	77,059.59	82,725.44	
三、	场地准备和临时设施费	7,661,633.96	5,041,223.37	291,501.60	4,749,721.77	4,698,424.77	4,989,926.37	
1	现场临时排水管工程	1,228,108.32	938,796.42	85,433.32	853,363.10	844,146.78	929,580.10	
2	现场临变配电工程	5,949,327.48	3,626,324.80	164,372.26	3,461,952.54	3,424,563.45	3,588,935.71	
3	红线外靠南北大道场地高差空隙回填处理	197,681.23	197,681.23	20,286.76	177,394.47	175,478.61	195,765.37	
4	原貌场地鱼塘淤泥清理	184,526.00	183,781.46	21,346.28	162,435.18	160,680.88	182,027.16	
5	供水水管工程接驳	101,990.93	94,639.46	62.98	94,576.48	93,555.05	93,618.03	
四、	合计（一+二+三）	849,351,301.60	842,791,450.13	52,463,250.70	790,328,199.43	781,792,654.85	834,255,905.55	

1.24 四库查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728615

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

华南师范大学附属中学增城学校项目

广东省-广州市

项目编号	4401832106180004	省级项目编号	4401832106170104
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	104776.13	总投资(万元)	116329.34
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2101-440118-04-01-518634	项目编号	4401832106180004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市增城区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-02-10
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	104776.13	总投资(万元)	116329.34
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	104776.13平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年04月30日	计划竣工	2022年09月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华南师范大学附属中学增城学校项目

广东省-广州市

项目编号	4401832106180004	省级项目编号	4401832106170104
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	06333933-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	104776.13	总投资(万元)	116329.34
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BB-002	4401832106170104-BB-002	查看
B	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BB-001	4401832106170104-BB-001	查看
B	广州承总设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BA-002	4401832106170104-BA-002	查看
B	广州承总设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BA-001	4401832106170104-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BD-002	4401832106170104-BD-002	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-26	94960.44	4401832106180004-BD-001	4401832106170104-BD-001	查看
B	广州市广州工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-04-15	1300.22	4401832106180004-BE-002	4401832106170104-BE-002	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

广东省-广州市



编号 详情

4-BB-002 查看

4-BB-001 查看

4-BA-002 查看

4-BA-001 查看

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招标

数据等级 ?

B

B

B

B

B

深圳市建工集团股份有限
公司

施工

公开招标

2021-03-26

94960.44

4401832106180004-BD-002

4401832106170104-BD-002

查看

项目名称

华南师范大学附属中学增城学校项目

工程名称

华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包..

中标通知书编
号

4401832106180004-BD-002

省级中标通知
书编号

4401832106170104-BD-002

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-03-26

中标金额
(万元)

94960.44

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

广州市房实建设工程监理有限公司

统一
社会信用代码

91440104231225696P

中标单位名称

深圳市建工集团股份有限公司

统一
社会信用代码

91440300192189548K

项目负责人

杜宪贵

证件类型

身份证

身份证号码

510603*****14

记录登记时间

2021-10-26

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称

华南师范大学附属中学增城学校项目

工程名称

华南师范大学附属中学增城学校项目

省级竣工备案编号

4401832106170104-JX-001

省级施工许可证编号

440183202106170701,440183202110260201

竣工验收备案编号

4401832106180004-JX-001

施工许可证编号

--

实际造价(万元)

109266.07

实际面积(平方米)

135949.43

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

104776.13

实际开工日期

2021-06-17

竣工验收备案日期

2023-05-11

结构体系

框架结构

数据来源

共享交换

备注

--

关闭

手机查看

广东省-广州市

增城区荔湖新城核...
对面，石滩镇

详情

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

设计企业

广州承总设计有限公司

914401016186200095

项目负责人

吴志伟

440103*****16

2

施工企业

深圳市建工集团股份有限公司

91440300192189548K

项目经理

杜宪贵

510603*****14

3

勘察企业

广州地质勘察基础工程有限公司

91440101190433543H

项目负责人

汪令明

440683*****13

4

监理企业

广州市广州工程建设监理有限公司

914401041904635157

总监理工程师

谢会华

510224*****59

关闭

手机查看

广东省-广州市

增城区荔湖新城核...
对面，石滩镇

详情

查看

数据等级 ?

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

C

4401832106170104-JX-001

109266.07

135949.43

2023-05-11

4401832106180004-JX-001

--

查看

(3) 投标人认为需要提交的其他文件。

无