

一、投标文件正文（信息公开部分）

1. 投标函

投 标 函

深圳市罗湖区民政局、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我方收到并认真研究了你方项目编号为 LHZXCG-2025-00001 的 深圳市罗湖区民政事务中心市场化改革项目 的招标文件。经详细研究，我方自愿参加该项目的公开招标活动，响应招标文件的各项规定，郑重声明以下诸点并负法律责任。

1. 我方已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件（如有）和参考资料，并提供了招标文件中要求的所有文件资料。我方知道必须在整个采购阶段放弃对上述文件和资料的所有条款存有含糊不清或不理解之处为由而要求免于承担责任的权力。

2. 我方承诺在参与本项目前，已按照相关投资决策管理规定，完成参与本项目的决策流程（包括但不限于会议纪要、董事会决议、主管部门批复）；

3. 若我方中标，我方愿意按照招标文件的规定组建项目公司，由项目公司在项目合作期限内负责本项目的投资、融资、建设、运营维护及合作期满移交，并承担相应风险，我方对上述义务负有连带担保义务责任。

4. 我方同意本招标文件的投标有效期自递交投标文件截止之日起 120 日。在该有效期内的任何时间，本投标文件对我方一直具有约束力，并可随时接受中标。

5. 我方完全理解贵方在发出中标通知书前宣布本次采购无效，对此给投标人造成的影响不承担责任。

6. 在协议正式签署前，我方的投标文件和贵方的中标通知书应视为贵我双方的协议，对双方具有约束力。

7. 我方为本次公开招标向贵方提交了 人民币陆拾伍万元（¥650,000 元） 的投标保证金，作为我方按照招标文件的有关规定参加本次投标的担保。如果我方发生以下情况之一，贵方有权不予退还投标保证金：

（1）在递交投标文件截止时间后撤回投标文件；

（2）无故不领取中标通知书，或中标后无正当理由不与招标人签订协议，或在签订协议时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件的规定提交履约保函；

（3）与他人串通投标、行贿或投标文件中含有虚假陈述等事项；

（4）法律法规所规定的其他情形。

8. 我方保证，本投标文件的所有内容均属独立完成，未经与其他投标人以限制对本项目的竞争为目的进行协商、合作或达成谅解后完成。

9. 与本次招标有关的投标人正式联系方式如下：

联系人姓名：龙晖

职 务： 行政专员

电话号码：13691991890

传真号码：无

邮寄地址：深圳市南山区沙河街2号金三角大厦9楼

邮政编码：518000

投标人名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：阮东田

日期：2025年2月7日

备注：投标人在投标函中填写内容必须与投标文件一致。未按照本投标函要求填报的，将被视为未实质性响应招标文件要求，从而导致其投标被否决。

2. 投标及履约承诺函

深圳市罗湖区民政局、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 2. 我单位参与本项目交易活动时不存在被有关部门禁止参与交易活动且在有效期内的情况。
 3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 5. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理。
 6. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的协议及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的协议及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
 - 我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
 7. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 8. 我单位承诺中标后项目不转包，未经招标人同意不进行分包。
 9. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给招标人前具有完全的所有权，招标人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
 10. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。
 11. 我单位已悉知并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
 12. 我单位与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
- 以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

日期： 2025 年 2 月 7 日

3. 投标人情况及资格证明文件

(1) 投标人资格证明文件

统一社会信用代码 91440300MA5DNWME5U		营业执照 (副本)		QR Code	
名称 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司		成立日期 2016年11月10日		住所 深圳市南山区沙河街道沙河街2号金三角大厦十楼	
类型 有限责任公司(法人独资)		法定代表人 倪赤丹		登记机关 2024年03月04日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《投标及履约承诺函》且已在“2.投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。）

4. 项目报价表

项目名称	项目	投标报价	备注
深圳市罗湖区民政事务中心市场化改革项目	一、期初改造静态总投资金额（万元）		
	（一）建筑安装工程费用	5213	不低于 2987.40 万元，否则作无效投标处理
	（二）设备设施购置费	1249	不低于 1046.12 万元，否则作无效投标处理
	（三）工程建设其他费用	660	不超过（一）*15%，否则作无效投标处理
	（四）预备费	388	不超过（一+二+三）*8%，否则作无效投标处理
	合计（项目期初改造静态总投资）	7510	投标人拟投入本项目的期初改造静态总投资金额（一+二+三+四）不得低于 4900 万元，否则作无效投标处理
	二、政策性床位数量（张）		
	政策性床位	331	政策性床位数量不得低于 300 张，否则作无效投标处理

填写说明：

说明：期初改造静态总投资额仅包括用于本项目期初改造的建安工程费用、设备设施购置费用、建安工程其他费、预备费等费用。其中，设备设施购置费涵盖的具体范围参照深圳市《建筑和市政工程概算编制规程》（SJG 168 - 2024）中关于设备设施购置费涵盖范围确定，包括但不限于护理床、床位配套家具（例如，床头柜、床头灯、椅子、分隔帘等）、公

共区域家具（例如餐桌、餐椅、沙发、护理台等）、厨房设备设施、洗衣房设备设施、智慧化设备设施，以及其他为达到本项目产出标准所需要购置的家具、工具、器具等。

项目公司承担的期初改造静态总投资不包括项目智慧养老软件系统相关费用（包括但不限于软件系统平台研发、采购、调试等费用）、屋顶安装光伏发电设施产生的相关费用（如有）、项目公司运营准备费及开办费用、改造期的资本化利息等相关费用。其中，项目公司运营准备费及开办费用范围包括但不限于项目公司办公家具及设备购置、项目公司人员生活家具及设备购置、项目公司人员工作服装购置、运营相关低值易耗品（包括但不限于生活护理耗材、医疗耗材、保安保洁耗材、防台防汛物资等）购置、床品布草购置、人员招聘及培训、前期营销推广费用、运营人员薪资、期初保洁开荒费用、其他不可预见费等，具体可依据上述约定，并参照深圳市《建筑和市政工程概算编制规程》（SJG 168 - 2024）中关于生产准备及开办费的范围确定。

期初改造静态总投资的支出进度要求详见第五章协议条款及格式 8.3.3 改造及设备设施购置的相关要求。

注：（1）价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写。
（2）投标人在生成投标文件时，开标一览表的填写不做要求，评审委员会不得以开标一览表的填写问题为由判定投标人投标无效。
（3）中标后实际投入本项目的期初改造静态总投资额不得低于上述报价。

5. 养老服务业绩经验

序号	项目名称	床位数	业绩类型	佐证材料	备注
1	深圳市深业坪山幸福健康有限公司	500	公建民营	1. 养老机构备案回执 2. 公建民营项目合同 3. 股权证明文件	
2	深业颐居养老运营(深圳)有限公司	269	自营	1. 养老机构备案回执 2. 香港特别行政区政府广东院舍照顾服务计划服务协议 3. 房屋租赁凭证 4. 股权证明文件	269 张床位其中包括有养老机构备案回执的 182 张床位及广东院舍照顾服务计划 87 张床位
3	深圳市龙岗区第六人民医院二期养老公建民营项目	700	公建民营	1. 公建民营项目合同 2. 股权证明文件	
	合计	1469			

(一) 深业坪山幸福健康有限公司公建民营养老项目

1. 养老机构备案回执

深圳市深业坪山幸福健康有限公司为深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目项目公司，其中养老床位 500 张，公建民营合同内明确了机构床位数量。

深圳市坪山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：24440309001

深圳市深业坪山幸福健康有限公司：

2024 年 4 月 8 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深圳市深业坪山幸福健康有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路 13 号

经营范围：1.一般经营项目：养老服务；养老机构服务（不含医疗服务）；社会经济咨询服务；酒店管理；餐饮管理；旅游开发项目策划咨询；家政服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；残疾康复训练服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；体育健康服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；日用百货销售；日用品销售；化妆品零售；包装服务；礼品花卉销售；非居住房地产租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；特殊医学用途配方食品销售；保健食品（预包装）销售；停车场服务；病人陪护服务；会议及展览服务；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械销售；

第一类医疗器械租赁；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；医用口罩零售；医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；医护人员防护用品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；橡胶制品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；眼镜销售（不含隐形眼镜）；劳动保护用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；母婴用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）2.许可经营项目：医疗服务；餐饮服务；医疗美容服务；生活美容服务；住宿服务；旅游业务；洗浴服务；建设工程施工；药品进出口；药品批发；药品零售；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市坪山区民政局

2024年4月10日



2. 公建民营项目合同关键页

深圳市坪山区社会福利综合体公建民营



项目协议



二〇二三年十二月

公建民营项目协议

本协议由以下双方于 2023 年 12 月 28 日在深圳市坪山区签署。

甲方：深圳市坪山区民政局

法定代表人：徐青松

统一社会信用代码：114403006939911929

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区人民政府二办 301

联系人及联系方式：张丽文，0755-28361245

乙方 1：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

法定代表人：陈易

统一社会信用代码：91440300MA5GKKBF7R

联系地址：深圳市坪山区沙湾街道沙湾社区沙河街 2 号 3 楼 333

联系人及联系方式：王瑶瑶，18565873565

乙方 2：深圳深业康复医院

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5DPAK54U

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 12 栋

联系人及联系方式：钟巧，17665226799

乙方 3：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5G2T1G84

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人及联系方式：何婷美，17878771230

（注：本协议中所称“乙方”包含乙方 1、乙方 2、乙方 3）

第一章

总则

第 1 条 定义和解释

以下定义适用于本协议：

本项目	指深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目。本项目包括深圳市坪山区敬老院工程项目及坪山区残疾人综合服务中心项目两个子项。
敬老院项目	指深圳市坪山区敬老院工程项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求，建设了一所 500 床区级综合型敬老院，地上分主楼和副楼两个单元，主楼和副楼之间通过两层通高的架空屋顶相连，主体建筑为地下 2 层、主楼地面 14 层、副楼地面 2 层，包含生活用房、娱乐用房、康复用房、卫生保健用房、社会工作用房、附属用房、行政办公、入住服务、架空活动空间、地下车库及设备用房等。敬老院项目投资 21,017.86 万元，用地面积 9,874 m ² ，建筑面积 28,435.57 m ² 。
残服项目	指坪山区残疾人综合服务中心项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求建设了一座残疾人综合服务中心大楼，主体建筑为地下 4 层，地面 10 层，包含 101 个康复病床及 15 个残托床位，拟设置重度残疾人托养、残疾人康复训练、辅助器具适配、残疾儿童康复教育、文体培训和精神残疾人家属资源中心等服务功能区。残服项目投资 14,856.86 万元，用地面积 4,407.65 m ² ，建筑面积 19,512.04 m ² 。
区政府	除非本协议另有约定，指深圳市坪山区人民政府。
甲方	指深圳市坪山区民政局，为本项目实施机构。
乙方	指甲方通过公开招标方式选定的运营方。除非本协议另有明确约定，在项目公司成立前，乙方指中标运营方，即深

	圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳深业康复医院、深业颐居养老运营（深圳）有限公司；项目公司成立后，通过与甲方及乙方签署补充协议，享有及承担本协议已明确约定的项目公司的权利义务。同时本协议项下乙方的权利和义务应由项目公司承继（本协议明确仅属于运营方的权利义务除外），但项目公司承继上述权利义务不应影响乙方作为项目公司股东方应承担的权利义务（包括但不限于股东出资的权利及义务、股权转让限制、表决权、委派董事、股东分红权等）。
项目公司	指乙方为实施运营维护及移交本项目而按照本协议约定在深圳市坪山区设立的企业法人。
期初交付资产	指甲方期初向项目公司交付的资产，包括：本项目建筑物、构筑物、设备设施，交付标准详见本协议附件 6。
项目公司期初投资资产	指甲方向项目公司交付期初资产后，项目公司依据本协议第 13 条的要求自行出资购置的、用于本项目运营维护的设备设施及为达到本项目运营标准并满足运营需求之目的而进行装修改造所形成的资产。其中，与甲方期初交付资产形成添附的资产作为本项目资产归甲方所有，其他资产为项目公司自有资产。
项目资产	本项目资产包括：（1）甲方期初交付资产；（2）项目公司期初投资购置的资产中与第（1）项形成添附的资产；（3）合作期间，甲方或项目公司对第（1）、（2）项资产进行维修、重置或升级改造形成的资产。
运营范围	本项目合作场地范围为除残服项目 9 楼、10 楼以外的项目红线范围内所有建筑及设施（可根据实际运营情况协商调整）。
合作期限	本项目运营期限 20 年，正式运营前设置运营筹备期 0.5 年，自运营方正式接收本项目之日（期初资产接收日）

	起算，运营期开始日为期初资产接收日后第 180 日。
期初资产接收日	指甲方完成本项目建筑物、构筑物、设备设施的交付之日的次日或者甲方和项目公司双方书面确认的其他日期。
运营开始日	指期初资产接收日后第 180 日。
市场培育期	本项目设置市场培育期 2 年，自运营开始日起算。
履约保函	指项目公司或乙方依据本协议向甲方提供的运营维护保函及移交维修保函，用于担保项目公司依据本协议约定履行义务。
期满移交日	指自项目运营开始日起算，20 年合作期满之日。
运营绩效保障金	指依据本协议第 30 条，坪山区人民政府提取的项目运营收入。依据本项目中标结果，运营绩效保障金为运营收入的 1%。
政策性床位	指接收由甲方根据法律法规统筹安排人员入住本项目的床位，项目公司须提供服务并按甲方确定的价格向入住人员收取服务费的特定养老床位。本项目政策性床位共计 180 张，如不能满足甲方履行提供公共养老服务床位需求，甲方有权依据本协议第 28、29 条的约定向项目公司购买床位。
购买床位	指当本项目 180 张政策性床位数量不能满足甲方履行提供公共养老服务床位需求时，甲方有权向项目公司购买其他床位作为额外政策性床位。
购买床位服务费	指甲方向项目公司购买额外政策性床位时，应向项目公司支付的费用。
市场化床位	指敬老院项目除政策性床位以外的床位。项目公司根据周边同类型项目及市场情况自主运营，并向入住人员收

	取费用。
残疾人托养床位	指残服项目 15 张残疾人托养床位。项目公司根据周边同类型项目及市场情况自主运营，并向入住人员收取费用。
服务对象	是指本项目政策性床位及市场化床位的入住老人、残疾人及社会公众。
影响公共利益或公共安全的事项	是指项目合作期间，发生的影响项目服务对象或项目周边民众的利益事件，或者对该等对象的安全造成不利影响的事件。
运营年度	合作期内，每 12 个月为一个运营年度，自运营开始日起算至十二月为首个运营年度。
法律变更	指本协议签署后，任何中国法律和法规的实施、颁布、修改、废除或重新解释等，该等变更将对双方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响，致使项目无法继续正常运营或对其经营前景造成重大不利影响。
项目协议	指本协议及附件，以及后续本协议主体签署与本协议相关的补充协议。
适用法律	指中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章及其他具有普遍约束力的强制性规范性文件（包括国家、地方和行业的技术标准、规范和要求）。
本项目招标	指包括甲方在内的政府方，通过公开招标的方式选择本项目运营方的相关程序及活动。
政府部门	指中华人民共和国政府及其下属部门，包括对乙方、项目公司或本项目或其任何部分具有行政管理权的各级政府及其下属部门。

(11) 项目公司应按照本协议第 13 条的约定如约按期完成本项目期初投资。

(12) 项目公司应按照本协议第 14.3 条的约定支付租金。

(13) 项目公司应按照本协议第 30 条的约定上缴运营绩效保障金。

(14) 本协议约定的其他义务。

第四章

经营权

第 8 条 项目经营权

8.1 经营权的授予

甲方通过与项目公司签订协议，将本项目红线范围内建筑物、构筑物、设备设施的使用权交付予项目公司，项目公司期初自行采购本项目相关设备设施后，在合作期限内对本项目进行独家运营维护，并对本项目红线范围内的建筑及设施提供物业服务（甲方保留使用的残服项目中第 9 层和第 10 层全部场地除外，可根据实际运营情况协商调整）。项目公司通过运营维护项目资产，获得项目收益并承担项目运营风险。

8.2 合作期限

本项目运营期限 20 年，正式运营前设置运营筹备期 0.5 年，市场培育期 2 年，筹备期自项目公司正式接收本项目之日（期初资产接收日）起算，运营开始日为期初资产接收日后第 180 日。

8.3 经营权的担保及转让

合作期内，未经甲方书面许可，乙方及项目公司不得将本项目经营权或项目收费权进行转让或设置担保权益。

8.4 融资

项目公司可通过股东借款或金融机构融资，所融资金应全部用于本项目投资改建和运营。必要时甲方可为乙方及项目公司提供融资所需资料及文件，但不提供融资担保。

项目公司在签署融资文件时，应确保在本协议（含附件）有效时，贷款人不得采取任何行动影响、干扰、损害或终止甲方在本协议项下的权利；或以其他方

年度运营方案，详细说明下一年度本项目的运营计划，运营计划包括但不限于运营内容、运营计划安排、运营服务管理、运营维护、运营优化与改进等。

(3) 甲方应在收到年度运营方案后的 30 日内进行审查，并有权要求项目公司对于年度运营方案中不符合本协议要求的内容进行调整。经双方确认后的调整内容，项目公司应遵照执行。

第 17 条 项目运营服务内容

17.1 养老照护服务及残疾人托养服务

(1) 项目合作期内，项目公司负责本项目政策性床位、市场化床位及残疾人托养床位收住老人或残疾人的住宿、膳食、生活照料、康复、护理、文化娱乐等服务。

(2) 本项目可提供 500 张养老床位，101 张康复床位，15 张残疾人托养床位，总床位数量 616 张，其中 500 张养老床位中的 180 张床位为政策性床位，320 张为市场化床位。甲方支持项目公司在合法合规、合乎安全管理的条件下拓展床位，充分满足需求。政策性床位为项目公司须保障提供给甲方的床位，具体入住由甲方根据相关法规统筹安排，项目公司予以配合，在不违反法律法规的前提下，项目公司不得以任何理由拒绝甲方入住安排。

(3) 敬老院项目市场化床位及残疾人托养床位由项目公司自主接纳有养老或残疾人托养需求的老人或残疾人。收住老人时，同等条件下，敬老院项目市场化床位、残疾人托养床位须优先提供给坪山区户籍老人、残疾人。

(4) 项目公司应按照政策性床位及市场化床位所占总床位的比例，合理分配政策性床位及市场化床位的房型和房间数量，应综合考虑朝向、采光、通风等条件进行合理分配，不得区别对待。

17.2 医疗康复服务

基于本项目服务承接需要，项目公司运营时须提供门诊以及住院服务。在运营初期可设置一类社区健康服务中心、康复医疗中心、社区医院，在运营开始日后 3 年之内建成以老年医学、残疾康复为重点的二级康复医院。经甲方同意，可协商增加其他医疗机构类型。

项目公司提供的医疗服务内容及质量须符合相关行业法律法规或行业规范。

17.3 残疾人公共服务

(本页无正文,为《深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目协议》的签署页)

甲方(公章):深圳市坪山区民政局

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:13530721573

乙方1(公章):深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:0755-86611780

乙方2(公章):深圳深业康复医院

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:13714622508

乙方3(公章):深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:13714622508

签约地点:深圳市坪山区

签约时间:2023年12月28日

3. 股权证明文件（股权关系说明）

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司为投标人深业健康产业投资运营（深圳）有限公司上级公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，上级公司持有下属公司 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

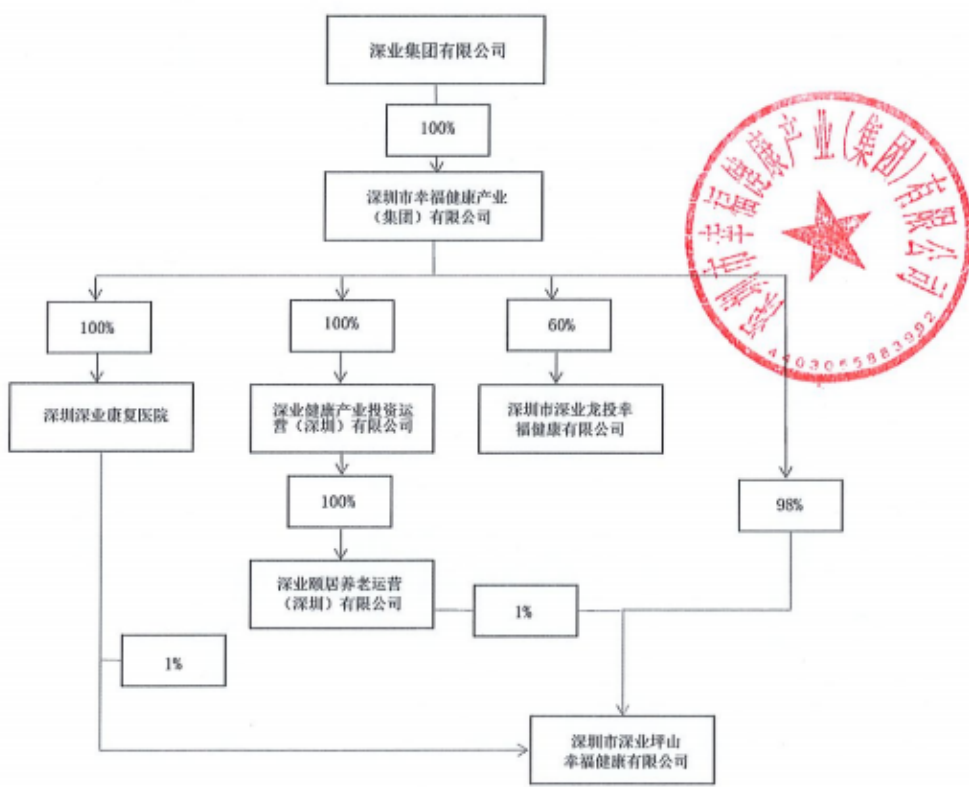
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

法定代表人： 倪赤丹

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区沙河街道沙河街2号金三角大厦十楼

经营范围： 医疗产业投资；养老产业投资；健身服务；养老产业管理咨询；健康养生管理咨询；教育信息咨询；企业管理咨询；旅游信息咨询；心理咨询；服务策划；品牌策划；电脑图文设计；企业形象策划；软件开发；产品设计；从事广告业务；养老产品及健康信息化系统技术研发、设计；生物科技领域内技术开发；为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广；会议服务；摄影服务；家政服务；物业管理；保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品（不含象牙及其制品）、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品；承办展览展示活动；文化艺术交流活动策划；市场调查；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；日用百货销售；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^养老服务（社区居家养老服务、集中托养服务、照料护理服务）；互联网信息服务；餐饮服务；美容服务；食品的销售；从事旅游业务；第二类增值电信业务；第二类医疗器械销售；物业管理；住宿服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人： 倪赤丹

成立日期： 2016年11月10日

核准日期： 2025年01月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2016年11月10日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

（二）深业颐居养老机构项目

1. 养老机构备案回执

深业颐居养老运营（深圳）有限公司自营养老机构合计床位 269 张，其中包括有养老机构备案回执的 182 张床位及广东院舍照顾服务计划 87 张床位。

深圳市宝安区民政局

养老机构变更备案回执

备案编号：24440306002

深业颐居养老运营（深圳）有限公司：

贵单位报我局的《养老机构变更备案书》收到并已备案。

具体变更事项如下：

变更前：

养老床位：250 张

建筑面积：12470.61 平方米

变更后：

养老床位：182 张（护理型床位）

建筑面积：10311.1 平方米（G 层养老部分面积为 205.31 平方米、5 层面积为 2308.57 平方米、6 层面积为 2162.93 平方米、8 层面积为 2163.9 平方米、9 层面积为 1300.67 平方米、10 层面积为 1084.86 平方米、11 层面积为 1084.86 平方米）

附件：养老机构变更备案材料（深业颐居）

深圳市宝安区民政局

2024 年 8 月 9 日

(电子)

养老机构变更备案书

宝安区 民政局：

我单位有关事项发生变更，该养老机构变更备案信息如下：

变更事项：养老床位数量、服务设施建筑面积。

变更前：养老床位数量 250 张、服务设施建筑面积 12470.61 平方米。

变更后：养老床位数量 182 张，服务设施建筑面积 10311.1 平方米（G 层养老部分面积为 205.31 平方米、5 层面积为 2308.57 平方米、6 层面积为 2162.93 平方米、8 层面积为 2163.9 平方米、9 层面积为 1300.67、10 层面积为 1084.86 平方米、11 层面积为 1084.86 平方米）。

请予以备案。

附件：1.宝安区养老机构变更后床位分布表

2.宝安区养老机构变更后平面图

联系人：何婷美

联系方式：17878771230

备案单位：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

（章）

2024年7月5日

2. 香港特别行政区政府广东院舍照顾服务计划服务协议

香港特別行政區政府 廣東院舍照顧服務計劃

服務協議

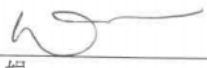
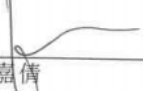
(適用於 2024 年 5 月至 2027 年 5 月的服務協議)

本服務協議於 2024 年 5 月 6 日由下列三方訂立：

- (1) 代表中華人民共和國香港特別行政區政府(「特區政府」)的社會福利署署長
- (2) 頤樂居有限公司
其註冊地址為
香港新界屯門青菱徑 3 號東威閣 1 字樓
(「香港營辦者」)
- (3) 深業頤居養老運營(深圳)有限公司
其註冊地址為
中國深圳市寶安區航城街道鶴洲社區洲石路 743 號深業世紀工業中心深業 U 中心 D 棟 801
(「內地營辦者」)

本《服務協議》已於上文首述日期正式簽署為證：

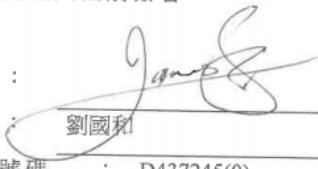
(1) 代表特區政府的代行人

簽署：
姓名：溫佩娟
在下述見證人面前簽署：
簽署：
姓名：張嘉儀
職位：高級社會工作主任
地址：香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 23 樓 2354 室
社會福利署安老服務科



(2) 香港營辦者的認可簽署人

(職銜：頤樂居有限公司董事)

簽署：
姓名：魏仕成
身份證號碼：V005244 (2)
地址：香港新界屯門青菱徑 3 號東威閣 1 字樓
在下述見證人面前簽署：
見證人
簽署：
姓名：劉國和
身份證號碼：D437245(0)
地址：香港南丫島榕樹灣大園村 76 號地下



(3) 內地營辦者的認可簽署人

(職銜：深業頤居養老運營(深圳)有限公司總經理)

簽署： 徐疆南

姓名： 徐疆南

身份證號碼： 150204197908050333

在下述見證人面前簽署：

見證人

簽署： 胡月明

姓名： 胡月明

身份證號碼： 410103197103012454

地址： 中國廣東省深圳市福田區百花二路百花公寓3棟A14



(x) 申請列入服務協議內可供長者入住的安老院宿位的床位總數：

總數： 87 (包括 0 (男), 0 (女) 和 87 (沒有指明性別))

[注意：申請者必須提交安老院的平面圖，顯示建議可供收納長者入住護理安老院宿位的床位位置(標記床位編號以作識別)，有關平面圖將被列入服務協議內。]

截至本申請日期止，該等空置床位的數目：

總數： 87 (包括 0 (男), 0 (女) 和 87 (沒有指明性別))

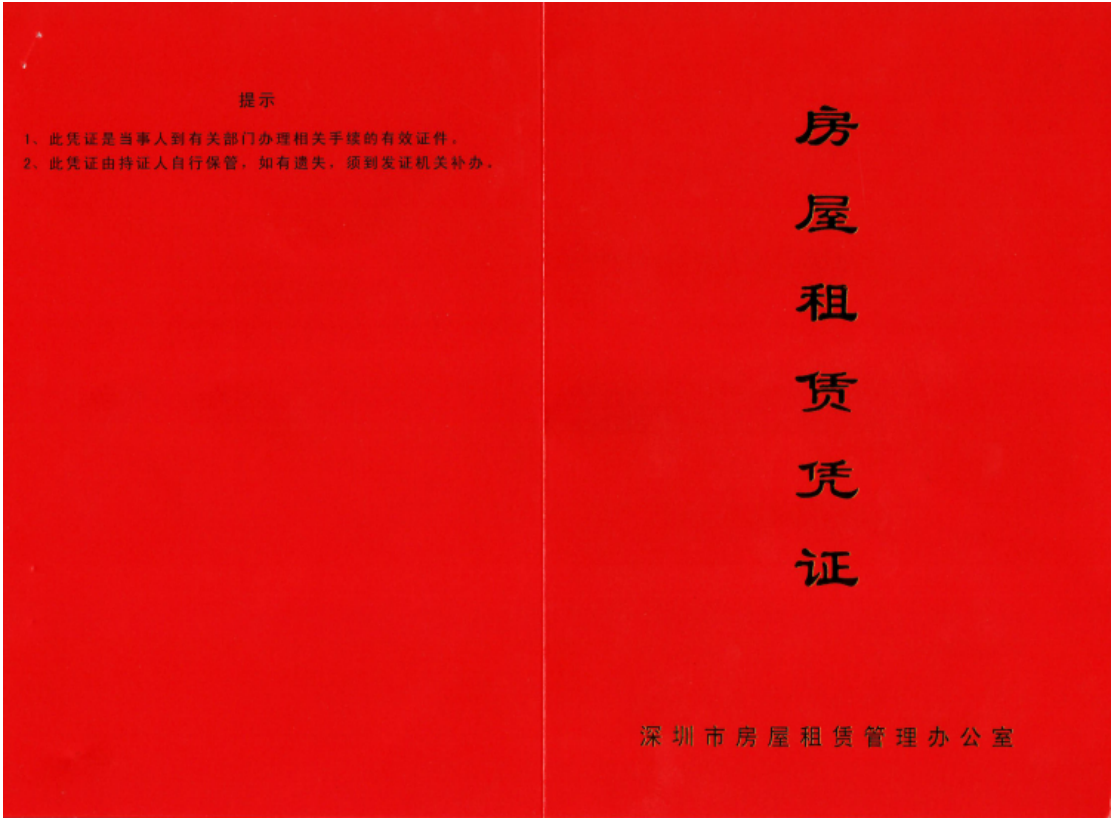
第 2 部分

申請為認可服務機構的內地安老院資料

(請在適當位置劃上☑號)

(i)	安老院名稱:	深業頤居養老運營(深圳)有限公司
		(中文)
		Shum Yip Yiju Elder-Care Operation (Shenzhen)Co., Ltd
		[英文(如適用)]
(ii)	安老院地址:	深圳市寶安區航城街道鶴洲社區洲石路743號深業世紀工業中心深業U中心D棟801
		(中文)
		801, Building D, Shenye U Center, Shenye Century Industrial Center, No. 743 Zhoushi Road, Hezhou Community, Hangcheng Street, Bao'an District, Shenzhen
		[英文(如適用)]
(iii)	電話號碼:	
(iv)	微訊號碼:	
(iv)	傳真號碼:	N/A
(v)	電郵地址:	zhengyezhi@shumyip.com.hk
(vi)	內地《營業執照》檔號:	91440300MA5G2T1G84
	- 首次獲發內地《營業執照》的日期 (日/月/年):	3日3月2020年
	- 現時內地《營業執照》的屆滿日期 (日/月/年):	永續經營
(vii)	內地《養老機構設立許可證》/《設置養老機構備案回執》檔號:	20440306003
	- 首次獲發內地《養老機構設立許可證》/《設置養老機構備案回執》 的日期(日/月/年):	28日5月2020年
	- 現時內地《養老機構設立許可證》 /《設置養老機構備案回執》的屆 滿日期(日/月/年):	永續經營

3. 房屋租赁凭证



房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。		
登记备案号：深房租宝安2020028794		签发人（签章）：钟建		
房屋坐落 地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心D栋5至13层	登记备案机关（盖章）	房屋租赁备案专用章（3）	
房屋编码	4403060010310400026000027; 4403060010310400026000028; 4403060010310400026000029 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：2020 04 01 日	持证人： 深业颐居养老运营(深圳)有限公司	
出租人	深业沙河(集团)有限公司	他项权利摘要及附记		
承租人	深业颐居养老运营(深圳)有限公司			
租赁面积 (m²)	13631			
租赁用途	商业			
租赁期限：自 2020 04 01 日至 2025 03 18 日		本凭证只作为房屋租赁关系见证，如租赁双方发生纠纷等引起的相关法律责任，有租赁双方自行承担。		

4. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

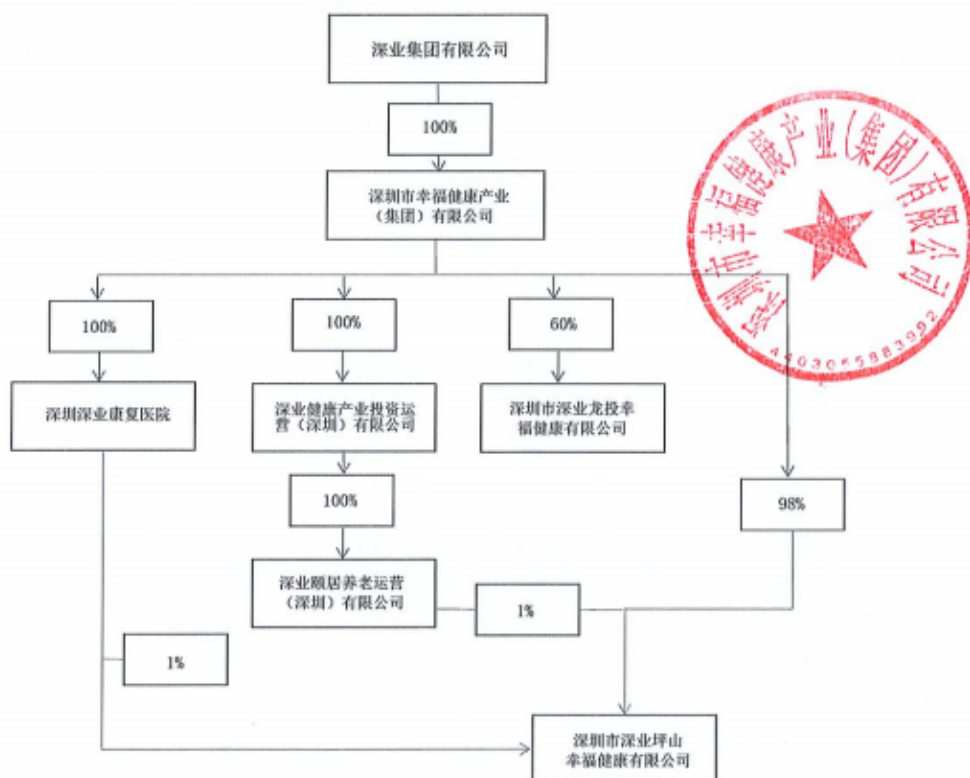
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

(三) 深圳市龙岗区第六人民医院二期养老公建民营项目

1. 公建民营项目合同关键页

深圳市龙岗区第六人民医院二期
养老公建民营项目合同

甲方：深圳市龙岗区第六人民医院

乙方：深圳市深业龙投幸福健康有限公司

与深业颐居养老运营（深圳）有限公司联合体

2023 年 6 月 9 日

服务对象	指本项目提供养老服务的对象。
运营维护保函	指乙方按照第 7.1 条的规定提交的、为担保其履行在本合同项下的运营维护等义务的担保函。
适用法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。除非另有特别约定或文义另有所指，本合同中提及的“法律”均包括适用法律的全部定义内容。
法律变更	指在生效日后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。
其他名词	1) “包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数。 2) 所指的日、月和年均指公历的日、月和年，其中一年以 365 天计，一个月以 30 天计。

第三章 项目基本情况

龙岗区第六人民医院位于深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道 5333 号，总用地面积为 57389.92 平方米，其中一期用地为 29788.88 平方米，现有医疗床位 250 张；二期用地 27601.04 平方米，规划床位 1050 张，其中医疗床位 350 张、养老床位 700 张。当前二期正处于内装建设阶段，计划 2024 年底竣工并投入使用。

3.1. 项目概况

本项目属于龙岗区第六人民医院二期建设内容中的养老部分，地上建筑面积 50276 平方米，主要建设老年人用房 35712 平方米、行政办公

第四章 运营权和合作期

4.1. 运营权

4.1.1. 本项目采取公建民营的方式进行运作，甲方通过与乙方签订本合同，将本项目的独家运营权授予乙方及其成立的项目公司。

4.1.2. 乙方从甲方承接本项目运营相关资产，承担在项目合作期内运营维护责任、水电费、物业管理费等和合作期满的移交责任。乙方拥有在合作期内对项目进行运营、维护项目设施、提供养老服务和获取运营收益的权利；并在合作期满时将甲方资产（自然损耗的除外）及相关权利无偿完好地移交给甲方或甲方/政府指定的其他机构，并不得在项目设施及用地上设置任何抵押、质押或其他权利限制。

4.2. 合作期

4.2.1. 本项目合作期即运营期，合计为二十年。自乙方正式完成接收且完成养老机构备案许可或者双方书面确认的其他日期起算。

4.2.2. 在合作期内，如发生下列事件，双方可以根据实际情况对合作期限进行调整。合作期限可顺延：

- (1) 甲方在本合同项下违约，造成项目运营中断的；
- (2) 不可抗力导致项目运营中断的；
- (3) 法律法规、国家政策变化或政府的公益性指令造成本项目的运营中断，实际运营期限比原有约定期限缩短的；
- (4) 其他双方一致同意的情形。

4.2.3. 顺延合作期应经甲方书面同意。

有义务
的信息。

签字页

各方代表于 2021 年 11 月 19 日在中华人民共和国广东省深圳市龙岗区签署本合同。

效力。

甲方：（印章）

法定代表人：

地址：

日期：



乙方：（印章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：

日期：



2. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

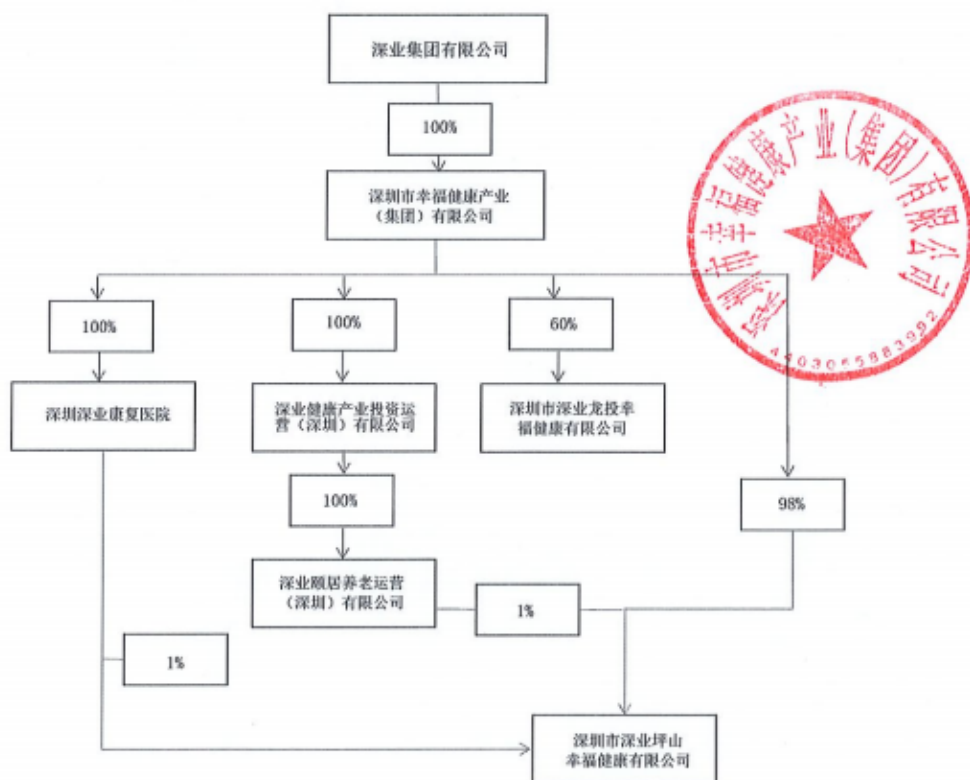
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2020年03月03日

注册资本: 100.000000万人民币

核准日期: 2024年02月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

6. 养老床位经营规模

序号	项目名称	床位数	佐证材料
1	深业颐居养老运营（深圳）有限公司	269	1. 养老机构备案回执 2. 香港特别行政区政府广东院舍照顾服务计划服务协议 3. 股权证明文件
2	深圳市深业坪山幸福健康有限公司	500	1. 养老机构备案回执 2. 公建民营项目合同关键页 3. 股权证明文件
3	深圳市龙岗区第六人民医院二期养老公建民营项目	700	1. 公建民营项目合同 2. 股权证明文件
4	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司福田分公司（深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心）	30	养老机构备案回执
5	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司（南山区桃源街道长者服务中心）	30	养老机构备案回执
6	深圳市宝安区航城街道长者服务中心	113	养老机构备案回执
7	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司	30	养老机构备案回执
8	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙岗分公司（深圳市龙岗区龙城街道长者服务中心）	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
9	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司民治分公司(深圳市龙华区民治街道长者服务中心)	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
10	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司（深圳市龙华区龙华街道长者服务中心）	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
11	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大浪分公司（深圳市龙华区大浪街道长者服务中心）	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图

12	罗湖区翠竹街道水贝颐养中心	21	养老机构备案回执
13	深业健康产业投资运营（深圳）有限公司沙河分公司（南山区沙河街道长者服务中心）	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
14	深业健康产业投资运营（深圳）有限公司大鹏分公司（深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心）	30	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
15	深业健康产业投资运营（深圳）有限公司葵涌分公司（深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心）	52	1. 养老机构备案回执 2. 政府官网截图
16	罗湖区东晓街道长者服务中心	30	1. 公建民营项目合同 2. 街道长者服务中心床位证明文件
17	罗湖区东湖街道长者服务中心	30	1. 公建民营项目合同 2. 街道长者服务中心床位证明文件
18	盐田区梅沙街道长者服务中心	30	项目合同
19	罗湖区笋岗街道长者服务中心	30	公建民营项目合同
20	南山区粤海街道长者服务中心	30	1. 项目合同 2. 街道长者服务中心床位证明文件
	合计	2075	

(一) 深业颐居养老机构项目（269 张床位）

1. 养老机构备案回执

深业颐居养老运营（深圳）有限公司自营养老机构合计床位 269 张，其中包括有养老机构备案回执的 182 张床位及广东院舍照顾服务计划 87 张床位。

深圳市宝安区民政局

养老机构变更备案回执

备案编号：24440306002

深业颐居养老运营（深圳）有限公司：

贵单位报我局的《养老机构变更备案书》收到并已备案。

具体变更事项如下：

变更前：

养老床位：250 张

建筑面积：12470.61 平方米

变更后：

养老床位：182 张（护理型床位）

建筑面积：10311.1 平方米（G 层养老部分面积为 205.31 平方米、5 层面积为 2308.57 平方米、6 层面积为 2162.93 平方米、8 层面积为 2163.9 平方米、9 层面积为 1300.67 平方米、10 层面积为 1084.86 平方米、11 层面积为 1084.86 平方米）

附件：养老机构变更备案材料（深业颐居）



养老机构变更备案书

宝安区 民政局：

我单位有关事项发生变更，该养老机构变更备案信息如下：

变更事项：养老床位数量、服务设施建筑面积。

变更前：养老床位数量 250 张、服务设施建筑面积 12470.61 平方米。

变更后：养老床位数量 182 张，服务设施建筑面积 10311.1 平方米（G 层养老部分面积为 205.31 平方米、5 层面积为 2308.57 平方米、6 层面积为 2162.93 平方米、8 层面积为 2163.9 平方米、9 层面积为 1300.67、10 层面积为 1084.86 平方米、11 层面积为 1084.86 平方米）。

请予以备案。

附件：1.宝安区养老机构变更后床位分布表

2.宝安区养老机构变更后平面图

联系人：何婷美

联系方式：17878771230

备案单位：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

（章）

2024年7月5日

2. 香港特别行政区政府广东院舍照顾服务计划服务协议

香港特別行政區政府 廣東院舍照顧服務計劃

服務協議

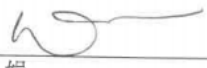
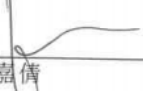
(適用於 2024 年 5 月至 2027 年 5 月的服務協議)

本服務協議於 2024 年 5 月 6 日由下列三方訂立：

- (1) 代表中華人民共和國香港特別行政區政府(「特區政府」)的社會福利署署長
- (2) 頤樂居有限公司
其註冊地址為
香港新界屯門青菱徑 3 號東威閣 1 字樓
(「香港營辦者」)
- (3) 深業頤居養老運營(深圳)有限公司
其註冊地址為
中國深圳市寶安區航城街道鶴洲社區洲石路 743 號深業世紀工業中心深業 U 中心 D 棟 801
(「內地營辦者」)

本《服務協議》已於上文首述日期正式簽署為證：

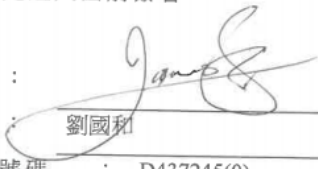
(1) 代表特區政府的代行人

簽署：
姓名：溫佩娟
在下述見證人面前簽署：
簽署：
姓名：張嘉儀
職位：高級社會工作主任
地址：香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 23 樓 2354 室
社會福利署安老服務科



(2) 香港營辦者的認可簽署人

(職銜：頤樂居有限公司董事)

簽署：
姓名：魏仕成
身份證號碼：V005244 (2)
地址：香港新界屯門青菱徑 3 號東威閣 1 字樓
在下述見證人面前簽署：
見證人
簽署：
姓名：劉國和
身份證號碼：D437245(0)
地址：香港南丫島榕樹灣大園村 76 號地下



(3) 內地營辦者的認可簽署人

(職銜：深業頤居養老運營（深圳）有限公司總經理）

簽署： 

姓名： 徐疆南

身份證號碼： 150204197908050333

在下述見證人面前簽署：

見證人



簽署： 

姓名： 胡月明

身份證號碼： 410103197103012454

地址： 中國廣東省深圳市福田區百花二路百花公寓3棟A14

(x) 申請列入服務協議內可供長者入住的安老院宿位的床位總數：

總數： 87 (包括 0 (男), 0 (女) 和 87 (沒有指明性別))

[注意：申請者必須提交安老院的平面圖，顯示建議可供收納長者入住護理安老院宿位的床位位置（標記床位編號以作識別），有關平面圖將被列入服務協議內。]

截至本申請日期止，該等空置床位的數目：

總數： 87 (包括 0 (男), 0 (女) 和 87 (沒有指明性別))

第 2 部分

申請為認可服務機構的內地安老院資料

(請在適當位置劃上☑號)

(i)	安老院名稱:	深業頤居養老運營(深圳)有限公司
		(中文)
		Shum Yip Yiju Elder-Care Operation (Shenzhen)Co., Ltd
		[英文(如適用)]
(ii)	安老院地址:	深圳市寶安區航城街道鶴洲社區洲石路743號深業世紀工業中心深業U中心D棟801
		(中文)
		801, Building D, Shenye U Center, Shenye Century Industrial Center, No. 743 Zhoushi Road, Hezhou Community, Hangcheng Street, Bao'an District, Shenzhen
		[英文(如適用)]
(iii)	電話號碼:	
(iv)	微訊號碼:	
(iv)	傳真號碼:	N/A
(v)	電郵地址:	zhengyezhi@shumyip.com.hk
(vi)	內地《營業執照》檔號:	91440300MA5G2T1G84
	- 首次獲發內地《營業執照》的日期 (日/月/年):	3日3月2020年
	- 現時內地《營業執照》的屆滿日期 (日/月/年):	永續經營
(vii)	內地《養老機構設立許可證》/《設置養老機構備案回執》檔號:	20440306003
	- 首次獲發內地《養老機構設立許可證》/《設置養老機構備案回執》 的日期(日/月/年):	28日5月2020年
	- 現時內地《養老機構設立許可證》 /《設置養老機構備案回執》的屆 滿日期(日/月/年):	永續經營

3. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

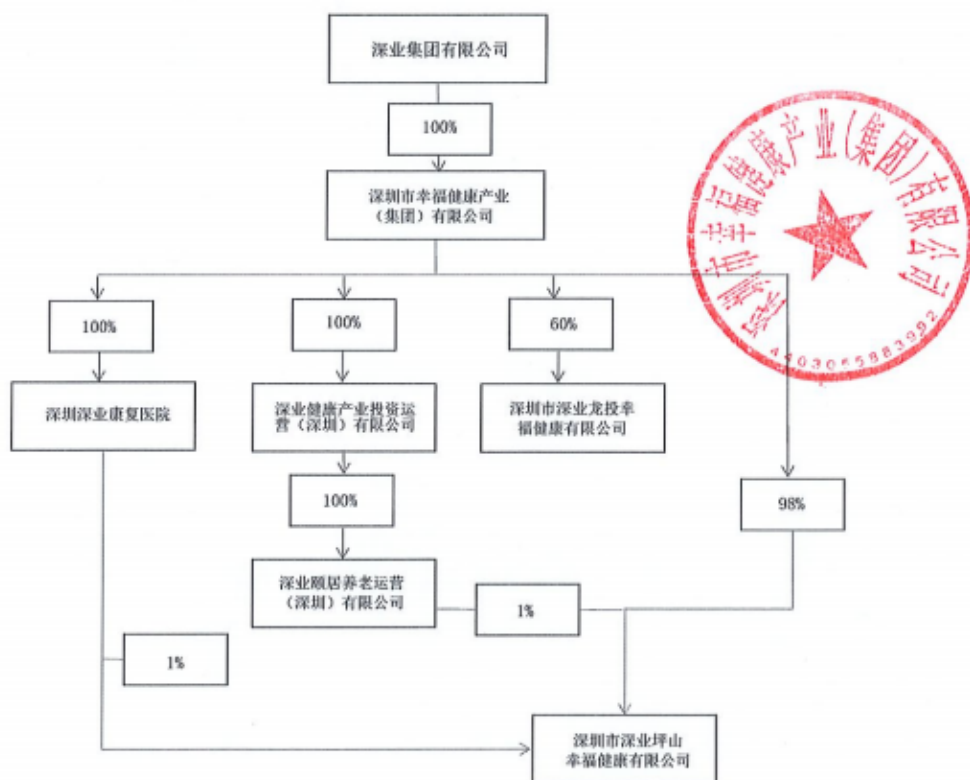
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深业颐居养老运营（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5G2T1G84

注册号：

法定代表人：倪赤丹

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5G2T1G84

企业名称：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

注册号：

法定代表人：倪赤丹

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2020年03月03日

注册资本：100.000000万人民币

核准日期：2024年02月02日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

经营范围：养老产业项目投资（具体项目另行申报）；健康管理咨询；养老服务加盟连锁（具体项目另行申报）；养老项目管理咨询；老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发；养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设；文化活动策划。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2020年03月03日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

(二) 深业坪山幸福健康有限公司公建民营养老项目（500 张床位）

1. 养老机构备案回执

深圳市深业坪山幸福健康有限公司为深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目项目公司，其中养老床位 500 张，公建民营合同内明确了机构床位数量。

深圳市坪山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：24440309001

深圳市深业坪山幸福健康有限公司：

2024 年 4 月 8 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深圳市深业坪山幸福健康有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路 13 号

经营范围：1.一般经营项目：养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；社会经济咨询服务；酒店管理；餐饮管理；旅游开发项目策划咨询；家政服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；残疾康复训练服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；体育健康服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；日用百货销售；日用品销售；化妆品零售；包装服务；礼品花卉销售；非居住房地产租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；特殊医学用途配方食品销售；保健食品（预包装）销售；停车场服务；病人陪护服务；会议及展览服务；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械销售；

第一类医疗器械租赁；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；医用口罩零售；医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；医护人员防护用品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；橡胶制品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；眼镜销售（不含隐形眼镜）；劳动保护用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；母婴用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）2.许可经营项目：医疗服务；餐饮服务；医疗美容服务；生活美容服务；住宿服务；旅游业务；洗浴服务；建设工程施工；药品进出口；药品批发；药品零售；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市坪山区民政局

2024年4月10日



2. 公建民营项目合同关键页

深圳市坪山区社会福利综合体公建民营

项目协议

二〇二三年十二月

公建民营项目协议

本协议由以下双方于 2023 年 12 月 28 日在深圳市坪山区签署。

甲方：深圳市坪山区民政局

法定代表人：徐青松

统一社会信用代码：114403006939911929

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区人民政府二办 301

联系人及联系方式：张丽文，0755-28361245

乙方 1：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

法定代表人：陈易

统一社会信用代码：91440300MA5GKKBF7R

联系地址：深圳市南山区沙河街道沙河社区沙河街 2 号深港大厦 933

联系人及联系方式：王瑶瑶，18565873565

乙方 2：深圳深业康复医院

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5DPAK54U

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人及联系方式：钟巧，17665226799

乙方 3：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5G2T1G84

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人及联系方式：何婷美，17878771230

（注：本协议中所称“乙方”包含乙方 1、乙方 2、乙方 3）

第一章

总则

第 1 条 定义和解释

以下定义适用于本协议：

本项目	指深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目。本项目包括深圳市坪山区敬老院工程项目及坪山区残疾人综合服务中心项目两个子项。
敬老院项目	指深圳市坪山区敬老院工程项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求，建设了一所 500 床区级综合型敬老院，地上分主楼和副楼两个单元，主楼和副楼之间通过两层通高的架空屋顶相连，主体建筑为地下 2 层、主楼地面 14 层、副楼地面 2 层，包含生活用房、娱乐用房、康复用房、卫生保健用房、社会工作用房、附属用房、行政办公、入住服务、架空活动空间、地下车库及设备用房等。敬老院项目投资 21,017.86 万元，用地面积 9,874 m ² ，建筑面积 28,435.57 m ² 。
残服项目	指坪山区残疾人综合服务中心项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求建设了一座残疾人综合服务中心大楼，主体建筑为地下 4 层，地面 10 层，包含 101 个康复病床及 15 个残托床位，拟设置重度残疾人托养、残疾人康复训练、辅助器具适配、残疾儿童康复教育、文体培训和精神残疾人家属资源中心等服务功能区。残服项目投资 14,856.86 万元，用地面积 4,407.65 m ² ，建筑面积 19,512.04 m ² 。
区政府	除非本协议另有约定，指深圳市坪山区人民政府。
甲方	指深圳市坪山区民政局，为本项目实施机构。
乙方	指甲方通过公开招标方式选定的运营方。除非本协议另有明确约定，在项目公司成立前，乙方指中标运营方，即深

	圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳深业康复医院、深业颐居养老运营（深圳）有限公司；项目公司成立后，通过与甲方及乙方签署补充协议，享有及承担本协议已明确约定的项目公司的权利义务。同时本协议项下乙方的权利和义务应由项目公司承继（本协议明确仅属于运营方的权利义务除外），但项目公司承继上述权利义务不应影响乙方作为项目公司股东方应承担的权利义务（包括但不限于股东出资的权利及义务、股权转让限制、表决权、委派董事、股东分红权等）。
项目公司	指乙方为实施运营维护及移交本项目而按照本协议约定在深圳市坪山区设立的企业法人。
期初交付资产	指甲方期初向项目公司交付的资产，包括：本项目建筑物、构筑物、设备设施，交付标准详见本协议附件 6。
项目公司期初投资资产	指甲方向项目公司交付期初资产后，项目公司依据本协议第 13 条的要求自行出资购置的、用于本项目运营维护的设备设施及为达到本项目运营标准并满足运营需求之目的而进行装修改造所形成的资产。其中，与甲方期初交付资产形成添附的资产作为本项目资产归甲方所有，其他资产为项目公司自有资产。
项目资产	本项目资产包括：（1）甲方期初交付资产；（2）项目公司期初投资购置的资产中与第（1）项形成添附的资产；（3）合作期间，甲方或项目公司对第（1）、（2）项资产进行维修、重置或升级改造形成的资产。
运营范围	本项目合作场地范围为除残服项目 9 楼、10 楼以外的项目红线范围内所有建筑及设施（可根据实际运营情况协商调整）。
合作期限	本项目运营期限 20 年，正式运营前设置运营筹备期 0.5 年，自运营方正式接收本项目之日（期初资产接收日）

	起算，运营期开始日为期初资产接收日后第 180 日。
期初资产接收日	指甲方完成本项目建筑物、构筑物、设备设施的交付之日的次日或者甲方和项目公司双方书面确认的其他日期。
运营开始日	指期初资产接收日后第 180 日。
市场培育期	本项目设置市场培育期 2 年，自运营开始日起算。
履约保函	指项目公司或乙方依据本协议向甲方提供的运营维护保函及移交维修保函，用于担保项目公司依据本协议约定履行义务。
期满移交日	指自项目运营开始日起算，20 年合作期满之日。
运营绩效保障金	指依据本协议第 30 条，坪山区人民政府提取的项目运营收入。依据本项目中标结果，运营绩效保障金为运营收入的 1%。
政策性床位	指接收由甲方根据法律法规统筹安排人员入住本项目的床位，项目公司须提供服务并按甲方确定的价格向入住人员收取服务费的特定养老床位。本项目政策性床位共计 180 张，如不能满足甲方履行提供公共养老服务床位需求，甲方有权依据本协议第 28、29 条的约定向项目公司购买床位。
购买床位	指当本项目 180 张政策性床位数量不能满足甲方履行提供公共养老服务床位需求时，甲方有权向项目公司购买其他床位作为额外政策性床位。
购买床位服务费	指甲方向项目公司购买额外政策性床位时，应向项目公司支付的费用。
市场化床位	指敬老院项目除政策性床位以外的床位。项目公司根据周边同类型项目及市场情况自主运营，并向入住人员收

	取费用。
残疾人托养床位	指残服项目 15 张残疾人托养床位。项目公司根据周边同类型项目及市场情况自主运营，并向入住人员收取费用。
服务对象	是指本项目政策性床位及市场化床位的入住老人、残疾人及社会公众。
影响公共利益或公共安全的事项	是指项目合作期间，发生的影响项目服务对象或项目周边民众的利益事件，或者对该等对象的安全造成不利影响的事件。
运营年度	合作期内，每 12 个月为一个运营年度，自运营开始日起算至十二月为首个运营年度。
法律变更	指本协议签署后，任何中国法律和法规的实施、颁布、修改、废除或重新解释等，该等变更将对双方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响，致使项目无法继续正常运营或对其经营前景造成重大不利影响。
项目协议	指本协议及附件，以及后续本协议主体签署与本协议相关的补充协议。
适用法律	指中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章及其他具有普遍约束力的强制性规范性文件（包括国家、地方和行业的技术标准、规范和要求）。
本项目招标	指包括甲方在内的政府方，通过公开招标的方式选择本项目运营方的相关程序及活动。
政府部门	指中华人民共和国政府及其下属部门，包括对乙方、项目公司或本项目或其任何部分具有行政管理权的各级政府及其下属部门。

(11) 项目公司应按照本协议第 13 条的约定如约按期完成本项目期初投资。

(12) 项目公司应按照本协议第 14.3 条的约定支付租金。

(13) 项目公司应按照本协议第 30 条的约定上缴运营绩效保障金。

(14) 本协议约定的其他义务。

第四章

经营权

第 8 条 项目经营权

8.1 经营权的授予

甲方通过与项目公司签订协议，将本项目红线范围内建筑物、构筑物、设备设施的使用权交付予项目公司，项目公司期初自行采购本项目相关设备设施后，在合作期限内对本项目进行独家运营维护，并对本项目红线范围内的建筑及设施提供物业服务（甲方保留使用的残服项目中第 9 层和第 10 层全部场地除外，可根据实际运营情况协商调整）。项目公司通过运营维护项目资产，获得项目收益并承担项目运营风险。

8.2 合作期限

本项目运营期限 20 年，正式运营前设置运营筹备期 0.5 年，市场培育期 2 年，筹备期自项目公司正式接收本项目之日（期初资产接收日）起算，运营开始日为期初资产接收日后第 180 日。

8.3 经营权的担保及转让

合作期内，未经甲方书面许可，乙方及项目公司不得将本项目经营权或项目收费权进行转让或设置担保权益。

8.4 融资

项目公司可通过股东借款或金融机构融资，所融资金应全部用于本项目投资改建和运营。必要时甲方可为乙方及项目公司提供融资所需资料及文件，但不提供融资担保。

项目公司在签署融资文件时，应确保在本协议（含附件）有效时，贷款人不得采取任何行动影响、干扰、损害或终止甲方在本协议项下的权利；或以其他方

年度运营方案，详细说明下一年度本项目的运营计划，运营计划包括但不限于运营内容、运营计划安排、运营服务管理、运营维护、运营优化与改进等。

(3) 甲方应在收到年度运营方案后的 30 日内进行审查，并有权要求项目公司对于年度运营方案中不符合本协议要求的内容进行调整。经双方确认后的调整内容，项目公司应遵照执行。

第 17 条 项目运营服务内容

17.1 养老照护服务及残疾人托养服务

(1) 项目合作期内，项目公司负责本项目政策性床位、市场化床位及残疾人托养床位收住老人或残疾人的住宿、膳食、生活照料、康复、护理、文化娱乐等服务。

(2) 本项目可提供 500 张养老床位，101 张康复床位，15 张残疾人托养床位，总床位数量 616 张，其中 500 张养老床位中的 180 张床位为政策性床位，320 张为市场化床位。甲方支持项目公司在合法合规、合乎安全管理的条件下拓展床位，充分满足需求。政策性床位为项目公司须保障提供给甲方的床位，具体入住由甲方根据相关法规统筹安排，项目公司予以配合，在不违反法律法规的前提下，项目公司不得以任何理由拒绝甲方入住安排。

(3) 敬老院项目市场化床位及残疾人托养床位由项目公司自主接纳有养老或残疾人托养需求的老人或残疾人。收住老人时，同等条件下，敬老院项目市场化床位、残疾人托养床位须优先提供给坪山区户籍老人、残疾人。

(4) 项目公司应按照政策性床位及市场化床位所占总床位的比例，合理分配政策性床位及市场化床位的房型和房间数量，应综合考虑朝向、采光、通风等条件进行合理分配，不得区别对待。

17.2 医疗康复服务

基于本项目服务承接需要，项目公司运营时须提供门诊以及住院服务。在运营初期可设置一类社区健康服务中心、康复医疗中心、社区医院，在运营开始日后 3 年之内建成以老年医学、残疾康复为重点的二级康复医院。经甲方同意，可协商增加其他医疗机构类型。

项目公司提供的医疗服务内容及质量须符合相关行业法律法规或行业规范。

17.3 残疾人公共服务

(本页无正文,为《深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目协议》的签署页)

甲方(公章): 深圳市坪山区民政局

法定代表人(签名):

职务:

联系方式: 13530721573

乙方1(公章): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式: 0755-86611780

乙方2(公章): 深圳深业康复医院

法定代表人(签名):

职务:

联系方式: 13714622508

乙方3(公章): 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式: 13714622508

签约地点: 深圳市坪山区

签约时间: 2023年12月28日

3. 股权证明文件（股权关系说明）

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司为投标人深业健康产业投资运营（深圳）有限公司上级公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，上级公司持有下属公司 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

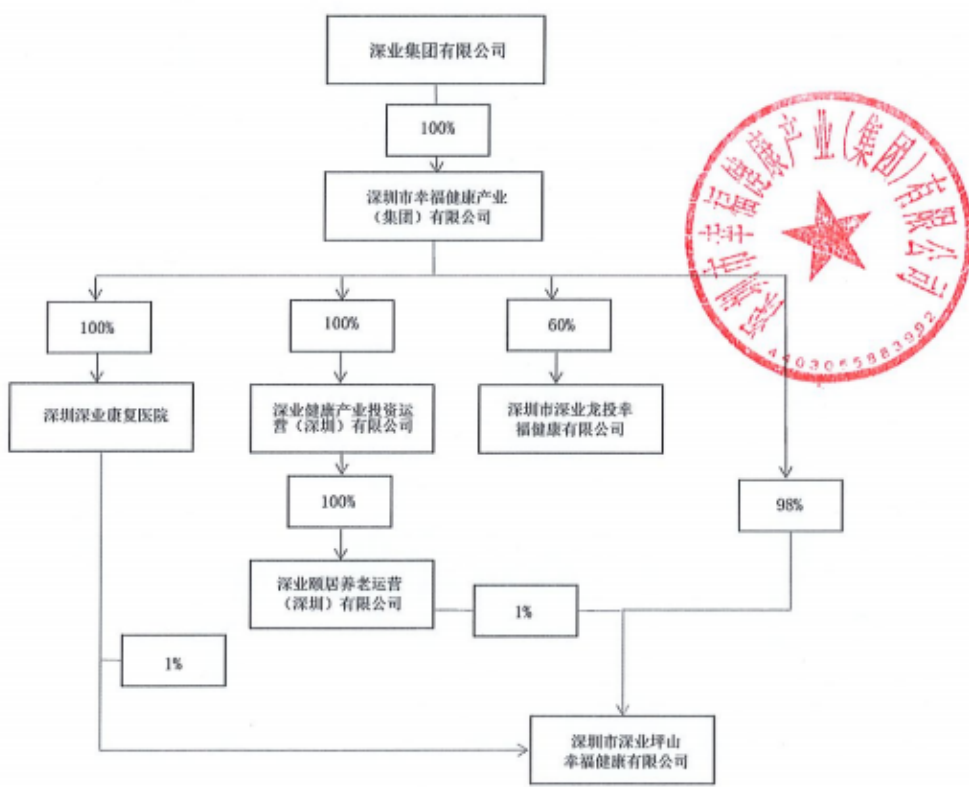
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

法定代表人： 倪赤丹

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年11月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区沙河街道沙河街2号金三角大厦十楼

企业名称： 深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人： 倪赤丹

成立日期： 2016年11月10日

核准日期： 2025年01月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 医疗产业投资；养老产业投资；健身服务；养老产业管理咨询；健康养生管理咨询；教育信息咨询；企业管理咨询；旅游信息咨询；心理咨询；服务策划；品牌策划；电脑图文设计；企业形象策划；软件开发；产品设计；从事广告业务；养老产品及健康信息化系统技术研发、设计；生物科技领域内技术开发；为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广；会议服务；摄影服务；家政服务；物业管理；保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品（不含象牙及其制品）、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品；承办展览展示活动；文化艺术交流活动策划；市场调查；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；日用百货销售；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^养老服务（社区居家养老服务、集中托养服务、照料护理服务）；互联网信息服务；餐饮服务；美容服务；食品的销售；从事旅游业务；第二类增值电信业务；第二类医疗器械销售；物业管理；住宿服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2016年11月10日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2020年03月03日

注册资本: 100.000000万人民币

核准日期: 2024年02月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

(三) 深圳市龙岗区第六人民医院二期养老公建民营项目（700 张床位）

1. 公建民营项目合同关键页

深圳市龙岗区第六人民医院二期 养老公建民营项目合同

甲方：深圳市龙岗区第六人民医院

乙方：深圳市深业龙投幸福健康有限公司

与深业颐居养老运营（深圳）有限公司联合体

2023 年 6 月 9 日

服务对象	指本项目提供养老服务的对象。
运营维护保函	指乙方按照第 7.1 条的规定提交的、为担保其履行在本合同项下的运营维护等义务的担保函。
适用法律	指所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。除非另有特别约定或文义另有所指，本合同中提及的“法律”均包括适用法律的全部定义内容。
法律变更	指在生效日后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。
其他名词	1) “包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数。 2) 所指的日、月和年均指公历的日、月和年，其中一年以 365 天计，一个月以 30 天计。

第三章 项目基本情况

龙岗区第六人民医院位于深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道 5333 号，总用地面积为 57389.92 平方米，其中一期用地为 29788.88 平方米，现有医疗床位 250 张；二期用地 27601.04 平方米，规划床位 1050 张，其中医疗床位 350 张、养老床位 700 张。当前二期正处于内装建设阶段，计划 2024 年底竣工并投入使用。

3.1. 项目概况

本项目属于龙岗区第六人民医院二期建设内容中的养老部分，地上建筑面积 50276 平方米，主要建设老年人用房 35712 平方米、行政办公

第四章 运营权和合作期

4.1. 运营权

4.1.1. 本项目采取公建民营的方式进行运作，甲方通过与乙方签订本合同，将本项目的独家运营权授予乙方及其成立的项目公司。

4.1.2. 乙方从甲方承接本项目运营相关资产，承担在项目合作期内运营维护责任、水电费、物业管理费等和合作期满的移交责任。乙方拥有在合作期内对项目进行运营、维护项目设施、提供养老服务和获取运营收益的权利；并在合作期满时将甲方资产（自然损耗的除外）及相关权利无偿完好地移交给甲方或甲方/政府指定的其他机构，并不得在项目设施及用地上设置任何抵押、质押或其他权利限制。

4.2. 合作期

4.2.1. 本项目合作期即运营期，合计为二十年。自乙方正式完成接收且完成养老机构备案许可或者双方书面确认的其他日期起算。

4.2.2. 在合作期内，如发生下列事件，双方可以根据实际情况对合作期限进行调整。合作期限可顺延：

- (1) 甲方在本合同项下违约，造成项目运营中断的；
- (2) 不可抗力导致项目运营中断的；
- (3) 法律法规、国家政策变化或政府的公益性指令造成本项目的运营中断，实际运营期限比原有约定期限缩短的；
- (4) 其他双方一致同意的情形。

4.2.3. 顺延合作期应经甲方书面同意。

有义务
的信息。

签字页

各方代表于 2021 年 11 月 19 日在中华人民共和国广东省深圳市龙岗区签署本合同。

效力。

甲方：（印章）

法定代表人：

地址：

日期：



乙方：（印章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：

日期：



2. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，上级公司持有下属公司 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

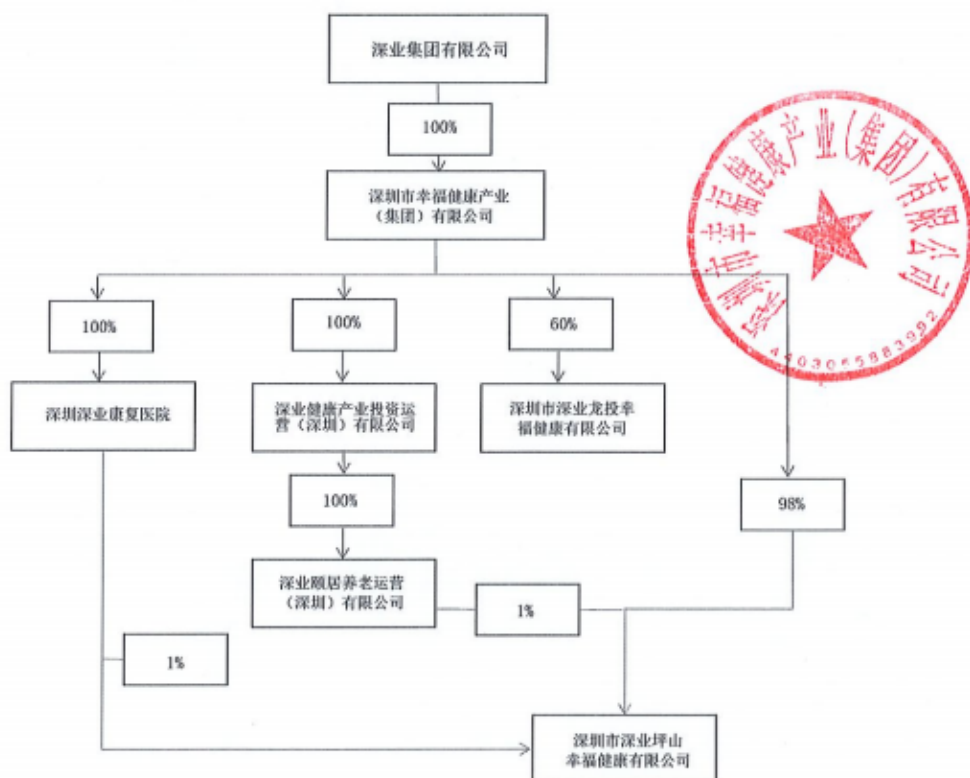
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

（四）深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心（30 张床位）

设置养老机构备案回执

编号：21440302005

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司：

2021 年 5 月 13 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司
（深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心）

地址：深圳市福田区红荔西路 8089 号深业中城 7 号楼 118

服务范围或经营范围：为长者提供集中居住、养护服务、照料护理、餐饮服务。提供长者及残疾人居家社区服务、培训咨询、智慧养老、服务策划、研究评估、心理咨询、养老产品及二级医疗器械类销售与租赁等服务，承接政府或职能部门委托的其他事项。



附件 1

设置养老机构备案书

福田区 民政局：

经我单位研究决定，设置一所养老机构，该养老机构备案信息如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司（香蜜湖街道长者服务中心）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8089 号深业中城 7 号楼 118

登记机关：深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码：91440300MA5GKNP364

法定代表人（主要负责人）：易琴

公民身份号码：420117198606050422

服务范围：提供长者及残疾人居家社区服务、培训咨询智慧养老、服务策划、研究评估、心理咨询、养老产品及二级医疗器械类销售与租赁等服务，承接政府或职能部门委托的其他事项。为长者提供集中居住、养护服务、照料护理、餐饮服务。

服务场所性质：政府物业

养老床位数量：30

服务设施建筑面积：1568.91 m²

服务设施占地面积（适用于独立设施）：1568.91 m²

联系人：黄慧梅

联系方式（座机和手机）：18529538561

请予以备案。

备案单位：



(五) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司 (30 张床位)

深圳市南山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号: 21440304001

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司:

你单位于 2021 年 4 月 28 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下:

名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道 3355 号朗麓家园综合楼 301

服务范围或经营范围: 健身服务; 养老产业管理咨询; 健康养生管理咨询; 教育信息咨询; 教育培训(不含学科类培训及职业技能培训)、企业管理咨询、旅游信息咨询、心理咨询; 医疗产业投资、养老产业投资; 服务策划、品牌策划、电脑图文设计、企业形象策划、软件开发、产品设计, 从事广告业务; 养老产品及健康信息化系统技术研发、设计, 生物科技领域内技术开发; 为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广、会议服务、摄影服务、家政服务; 物业管理; 销售 I、II 类医疗器械、保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品(不含象牙及其制品)、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品; 承办展

附件 1

设置养老机构备案书

南山区 民政局：

经我单位研究决定，设置一所养老机构，该养老机构备案信息如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司南山分公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道 3355 号朗麓家园综合楼 301

登记机关：深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码：91440300MA5GLMM053

法定代表人（主要负责人）：易琴

公民身份号码：420117198606050422

服务范围：健身服务；养老产业管理咨询；健康养生管理咨询；教育信息咨询；教育培训（不含学科类培训及职业技能培训）、企业管理咨询、旅游信息咨询、心理咨询；医疗产业投资、养老产业投资；服务策划、品牌策划、电脑图文设计、企业形象策划、软件开发、产品设计，从事广告业务；养老产品及健康信息化系统技术研发、设计，生物科技领域内技术开发；为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广、会议服务、摄影服务、家政

服务；物业管理；销售 I、II 类医疗器械、保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品（不含象牙及其制品）、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品；承办展览展示活动、文化艺术交流活动策划；市场调查。（以上不含限制性项目）养老服务（社区居家养老服务、集中托养服务、照料护理服务）；互联网信息服务；餐饮服务；美容服务；食品的销售；从事旅游业务。

服务场所性质：政府物业

养老床位数量：30

服务设施建筑面积：1974.5 m²

服务设施占地面积（适用于独立设施）：654.91 m²

联系人：李敏

联系方式（座机和手机）：15899760727

请予以备案。

备案单位：



(六) 深圳市宝安区航城街道长者服务中心（113 张床位）

深圳市宝安区民政局

养老机构变更备案回执

备案编号：24440306003

深圳市宝安区航城街道长者服务中心：

贵单位报我局的《养老机构变更备案书》收到并已备案。

具体变更事项如下：

变更前：

养老床位：45 张

建筑面积：2308.57 平方米

变更后：

养老床位：113 张（护理型床位）

建筑面积：4468.08 平方 米（7 层面积为 2298.36 平方米、
12 层面积为 1084.86 平方米、13 层面积为 1084.86 平方米）

附件：养老机构变更备案材料（深圳市宝安区航城街道长者服务中心）



(电子)

养老机构变更备案书

宝安区 民政局:

我单位（深圳市宝安区航城街道长者服务中心）有关事项发生变更，该养老机构变更备案信息如下：

变更事项：养老床位数量、服务设施建筑面积。

变更前：养老床位数量 45 张、服务设施建筑面积 2308.57 平方米。

变更后：养老床位数量 113 张，服务设施建筑面积 4468.08 平方米（7 层面积为 2298.36 平方米、12 层面积为 1084.86 平方米、13 层面积为 1084.86 平方米）。

请予以备案。

- 附件：1.宝安区养老机构变更后床位分布表
2.宝安区养老机构变更后平面图

联系人：何婷美

联系方式：17878771230

备案单位：深圳市宝安区航城街道长者服务中心

（深业颐居养老运营（深圳）有限公司代章）

2024 年 7 月 5 日



(七) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司 (30 张床位)

深圳市坪山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号: 21440309002

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司:

2021 年 11 月 15 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下:

名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪环社区坪环路 5 号心海城(一期) 07 地块 1 栋 P101

经营范围: 一般经营项目是: 健康咨询服务(不含诊疗服务); 家政服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 餐饮服务; 食品销售; 养老服务; 养老服务(机构养老服务); 养老服务(社区养老服务); 养老服务(居家养老服务); 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市坪山区民政局

2021 年 11 月 15 日



设置养老机构备案书

深圳市坪山区民政局：

经我单位研究决定，设置一所养老机构，该养老机构备案信息如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司坪山分公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪环社区坪环路5号心海城（一期）07地块1栋P101

登记机关：深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码：91440300MA5H254P61

法定代表人（主要负责人）：易琴

公民身份号码：420117198606050422

服务范围或经营范围：一般经营项目是：健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：餐饮服务；食品销售；养老服务；养老服务（机构养老服务）；养老服务（社区养老服务）；养老服务（居家养老服务）；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

养老机构床位数量：30张

服务设施建筑面积：1012.53 m²

服务设施占地面积（适用于独立设施）：

联系人：练旖晨

联系方式（座机和手机）：13631500241

请予以备案。

备案单位：深业健康产业投资运营（深圳）

有限公司增山分公司

2021年11月11日



（八）深业健康产业投资运营（深圳）有限公司龙岗分公司（深圳市龙岗区龙城街道长者服务中心）（30 张床位）

深圳市龙岗区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：202201

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司龙岗分公司（深圳市龙岗区龙城街道长者服务中心）：

2022 年 4 月 6 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司龙岗分公司（深圳市龙岗区龙城街道长者服务中心）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路 150 号京基御景中央二期 4 栋社区老年人照料中心

服务范围或经营范围：养老服务（社区居家养老服务、集中托养服务、照料护理服务）；餐饮服务。



龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开 > 民政信息 > 养老服务领域基层政务公开 > 养老服务行业管理信息 > 养老机构备案信息

龙岗区养老机构基本信息 (2024年9月)

发布时间: 2024-09-11 来源: 龙岗区民政局 浏览次数: 42 [字体: 大 中 小]

序号	辖区	机构名称	性质 (公办/民办/公建民营)	地址	联系人	对外公开电话 (供市民拨打)	床位 (张)	占地面积 (m2)	建筑面积 (m²)
1	龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道敬老院 (布吉街道长者服务中心)	公办	龙岗区布吉镇龙岭东路福康街2号	陈晓	0755-89796636	74	5255	7800
2	龙岗区	深圳市龙岗区横岗街道敬老院 (横岗街道长者服务中心)	公办	龙岗区横岗街道富康路103-1号	崔莉萍	0755-28866145	32	7600	4934
3	龙岗区	深圳市龙岗区任达爱心护理院 (龙岗街道长者服务中心)	公建民营	龙岗区龙岗街道南联社区龙溪路1号	蔡振平	0755-85216470	196	2152	8943.2
2	龙岗区	院 (横岗街道长者服务中心)	公办	1号	崔莉萍	0755-28866145	32	7600	4934
3	龙岗区	深圳市龙岗区任达爱心护理院 (龙岗街道长者服务中心)	公建民营	龙岗区龙岗街道南联社区龙溪路1号	蔡振平	0755-85216470	196	2152	8943.2
4	龙岗区	深圳市南联颐养中心	民办	龙岗街道南联路46号	薛斌	0755-84860399	600	5641.8	12410
5	龙岗区	深圳市龙岗区群爱园老年人服务中心	民办	龙岗区横岗街道松柏路140号	王欣欣	13922895314	40	880	1520
6	龙岗区	深圳市龙岗区利群颐养院	民办	龙岗街道龙岗村龙河路4号	刘华茂	0755-89905388	200	7600	3673
7	龙岗区	深圳市共享之家养老服务有限公司龙城店	民办	龙岗区龙城街道天昊华庭配套组团3、组团4	陈伟民	0755-89553960	100	1374	4407
8	龙岗区	深圳市龙岗区第七人民医院简竹护理院	公办	龙岗区南湾街道吉厦社区简竹路2号	陈润霞	0755-84829125	15	700	580
9	龙岗区	深圳市龙岗区益寿康颐养院	民办	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙七路2号	尚俐君	13828994782	527	3810.07	13801.18
10	龙岗区	龙岗区新南养老护理院	民办	龙岗区平湖街道凤凰社区鸿盛街20号	庄曼贤	18124095087	86	768	2300
11	龙岗区	龙城街道长者服务中心	公建民营	龙岗区龙城街道京基御景中央二期4栋01C	成海霞	0755-89583827、15820758646	30	1141.1	1141.1

【TOP】 【打印】 【关闭】

查询网址:
https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/zdlyxxgk/mzxx/ylfwlyjczwgk/ylfwxyglxx/yljgbaxx/content/post_11843411.html

（九）深业健康产业投资运营（深圳）有限公司民治分公司（深圳市龙华区民治街道长者服务中心）（30 张床位）

深圳市龙华区民政局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司民治分公司：

2021 年 12 月 22 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案（备案编号：LHYLJGBA2021002）。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司民治分公司（深圳市龙华区民治街道长者服务中心）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区龙光玖悦台 1 栋 2 单元 201

服务范围或经营范围：养老服务（机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务）。



龙华区养老机构备案信息

来源：深圳市龙华区民政局 日期：2024年10月11日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

序号	机构名称	性质	地址	设置床位	护理型床位数	建筑面积 (㎡)	联系电话
1	深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院（市老人颐养院）	公办	深圳市龙华区观澜街道观光路1340号	300	300	14000	0755-21054234
2	深圳市龙华区晚	民办非企	深圳市龙华区福城街道大水田社区	675	675	2026	0755-23774

			三村196栋2-8层				
3	民治街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区民治街道龙塘社区龙光玖悦台1栋2单元201	30	27	1019	13430158161
4	龙华街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺1栋P01	30	8	1050	18026981907
			深圳市龙华区大浪街道横朗				

查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/lhxinqu/fwztgb/zjblgb/zxgg95/content/post_10764401.html

(十) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司(深圳市龙华区龙华街道长者服务中心)(30 张床位)

深圳市龙华区民政局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司:

2021 年 12 月 22 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案(备案编号: LHYLJGBA2021001)。

备案项目如下:

名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司
(深圳市龙华区龙华街道长者服务中心)

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺 1 栋
P01

服务范围或经营范围: 养老服务(机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务)。



龙华区养老机构备案信息

来源：深圳市龙华区民政局 日期：2024年10月11日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

序号	机构名称	性质	地址	设置床位	护理型床位数	建筑面积 (㎡)	联系电话
1	深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院（市老人颐养院）	公办	深圳市龙华区观澜街道观光路1340号	300	300	14000	0755-21054234
2	深圳市龙华区晚晴老年公寓	民办非企业	深圳市龙华区福城街道大水坑社区上水坑村	675	675	202607	0755-23774006

			三村196栋2-8层				
3	民治街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区民治街道龙塘社区龙光玖悦台1栋2单元201	30	27	1019	13430158161
4	龙华街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺1栋P01	30	8	1050	18026981907
			深圳市龙华区大浪街道横朗				

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/lhxinqu/fwztgb/zjblgb/zxgg95/content/post_10764401.html

(十一) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大浪分公司(深圳市龙华区大浪街道长者服务中心)(30 张床位)

深圳市龙华区民政局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大浪分公司:

2023 年 1 月 13 日报我局的《设置养老机构备案书》收到
并已备案(备案编号: LHYLJGBA2023001)。

备案项目如下:

名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大浪分公司
(深圳市龙华区大浪街道长者服务中心)

地址: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路 32 号安宏基
星曜广场 1 栋 C 座 101

服务范围或经营范围: 养老服务(机构养老服务、社区养老
服务、居家养老服务)。



https://www.szlhq.gov.cn/lhxinqu/fwztgb/zjblgb/zxgg95/content/post_10764401.html

点此搜索

龙华区养老机构备案信息

来源：深圳市龙华区民政局 日期：2024年10月11日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

序号	机构名称	性质	地址	设置床位	护理型床位数	建筑面积 (㎡)	联系电话
1	深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院（市老人颐养院）	公办	深圳市龙华区观澜街道观光路1340号	300	300	14000	0755-21054234
2	深圳市龙华区晚晴老年公寓	民办非企业	深圳市龙华区福城街道大水坑社区上水径101号	675	675	20260	0755-23774006
4	龙华街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺1栋P01	30	8	1050	18026981907
5	大浪街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路32号安宏基星曜广场1栋C座101	30	14	1000	18948182907
6	观湖街道长者服务中心	公建民营	深圳市龙华区观湖街道环观中路18号A栋	42	30	2400	13631274804

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/lhxinqu/fwztgb/zjblgb/zxgg95/content/post_10764401.html

(十二) 罗湖区翠竹街道水贝颐养中心 (21 张床位)

深圳市罗湖区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号: 2023002

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司:

2023 年 10 月 26 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下:

名称: 罗湖区翠竹街道水贝颐养中心

地址: 罗湖区水田一街 168 号京基水贝洪湖苑 3 楼

面积: 1000 平方米

床位数: 21 张

价格区间: 3400 元-6800 元

罗湖区民政局

2023 年 12 月 6 日

(十三) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司沙河分公司(南山区沙河街道长者服务中心) (30 张床位)

深圳市南山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号: 23440304002

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司沙河分公司:

你单位于 2023 年 11 月 28 日报我局的《设置养老机构备案
书》收到并已备案。

备案项目如下:

名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司沙河分公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云路东面深安路南
面深铁懿府沙河街道长者服务中心 201

服务范围或经营范围: 一般经营项目是: 健康咨询服务(不含诊疗服务); 家政服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 企业管理咨询; 企业形象策划; 咨询策划服务; 图文设计制作; 广告设计、代理; 会议及展览服务; 养生保健服务(非医疗); 中医养生保健服务(非医疗); 组织文化艺术交流活动; 市场调查(不含涉外调查); 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 养老服务; 餐饮服务; 食品销售; 机构养老服务; 物业管理; 互联网信息服务; 旅游业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



2023 年 12 月 5 日

https://www.szns.gov.cn/nsqmzj/gkmlpt/content/11/11350/mpost_11350609.html#25009

点此搜索

深圳市南山区养老机构登记备案基本信息

发布日期：2024-06-12 浏览次数：118

序号	辖区	机构名称	性质	地址	养老机构法人登记类型	法定代表人	统一社会信用代码	备案/许可日期	注册资金(万元)	床位
1	市级	深圳市养老护理院	公办	深圳市南山区桃源街道峰景社区龙珠七路与龙苑路交汇口56号	事业单位法人	李锡坡	12440300MB2C89185G	备案日期 2019.3.7	3000	800
2	南山区	南山区社会福利中心(区社会捐助接收管理站)	公办	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道7109号	事业单位法人	马莉	12440305455746204N	备案日期 2019.10.8	13915.98	301
3	南山区	南山区社会福利中心二期(深圳市万颐养老服务服务有限公司)	公建 民营	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道3055号	企业法人	陈瑶	91440300MA5FQW156Q	备案日期 2019.10.8	1000	791
4	南山区	深圳市敬夕阳颐养院	民办	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路	民办非企业法人	叶高晴	52440300738841113H	备案日期 2019.10.8	5	100
5	南山区	南山区招商观颐之家(深圳市招商创业有限公司蛇口养老服务分公司)	民办	深圳市南山区招商街道花果山社区育才路7号	企业法人	孟莉	91440300MA5F09KL32	备案日期 2023.3.21	/	75
6	南山区	南山区招商街道长者服务中心(深圳市招商创业有限公司幸福大楼诊所)	民办	深圳市南山区招商街道文竹园社区工业七路34号蛇口老年活动中心1	企业法人	孟莉	91440300MA5H2EP936	备案日期 2021.12.21	/	34
7	南山区	南山区桃源街道长者服务中心(深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司)	公建 民营	深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道3355号朗麓家园综合楼301	企业法人	易琴	91440300MA5GLMM053	备案日期 2021.5.24	/	30
8	南山区	南山区沙河街道长者服务中心(深业健康产业投资运营(深圳)有限公司沙河分公司)	公建 民营	深圳市南山区沙河街道高发社区深铁懿府一期2栋沙河街道长者服务中心	企业法人	易琴	91440300MACN8CUK06	备案日期	/	30

序号

辖区

机构名称

性质

地址

人登记

90%

—

+

重置

日期

(万元)

床位

(供市民拨打)

1	市级	深圳市养老护理院	公办	深圳市南山区桃源街道峰景社区龙珠七路与龙苑路交汇口56号	事业单位法人	李锡坡	12440300MB2C89185G	备案日期 2019.3.7	3000	800	0755-61165568
2	南山区	南山区社会福利中心(区社会捐助接收管理站)	公办	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道7109号	事业单位法人	马莉	12440305455746204N	备案日期 2019.10.8	13915.98	301	0755-26987279 0755-26987260
3	南山区	南山区社会福利中心二期(深圳市万颐养老服务服务有限公司)	公建 民营	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道3055号	企业法人	陈瑶	91440300MA5FQW156Q	备案日期 2019.10.8	1000	791	0755-33385830
4	南山区	深圳市敬夕阳颐养院	民办	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路	民办非企业法人	叶高晴	52440300738841113H	备案日期 2019.10.8	5	100	0755-26588781
5	南山区	南山区招商观颐之家(深圳市招商创业有限公司蛇口养老服务分公司)	民办	深圳市南山区招商街道花果山社区育才路7号	企业法人	孟莉	91440300MA5F09KL32	备案日期 2023.3.21	/	75	0755-26815932
6	南山区	南山区招商街道长者服务中心(深圳市招商创业有限公司幸福大楼诊所)	民办	深圳市南山区招商街道文竹园社区工业七路34号蛇口老年活动中心1	企业法人	孟莉	91440300MA5H2EP936	备案日期 2021.12.21	/	34	0755-86021986
7	南山区	南山区桃源街道长者服务中心(深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司)	公建 民营	深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道3355号朗麓家园综合楼301	企业法人	易琴	91440300MA5GLMM053	备案日期 2021.5.24	/	30	0755-86163001
8	南山区	南山区沙河街道长者服务中心(深业健康产业投资运营(深圳)有限公司沙河分公司)	公建 民营	深圳市南山区沙河街道高发社区深铁懿府一期2栋沙河街道长者服务中心	企业法人	易琴	91440300MACN8CUK06	备案日期 2023.12.5	/	30	0755-29609527

机关

政府网站

找错

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/nsqmzj/gkmlpt/content/11/11350/mpost_11350609.html#25009

（十四）深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大鹏分公司(深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心)（30 张床位）

深圳市大鹏新区统战和社会建设局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司大鹏分公司（深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心）：

备案编号：YLBA44031120211231003

2021 年 12 月 27 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

1. 设置养老机构备案回执
 2. 养老机构备案承诺书
 3. 设置养老机构备案书
 4. 营业执照
 5. 不动产证书
 6. 大鹏新区大鹏街道长者服务中心管理制度汇编
 7. 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局特殊建设工程消防验收意见书
 8. 深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心建设运营项目委托协议
 9. 深圳怡安养老运营投资（深圳）有限公司章程
 10. 大鹏街道长者服务中心收费标准
-

11. 深业健康产业投资运营（深圳）有限公司大鹏分

公司人员名单

名称：深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道王母社区鹏新东路 153 号保利
香槟苑 1 栋 101

服务范围或经营范围：健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；家政服务；养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：养老服务；机构养老服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

大鹏新区统战和社会建设局

2021 年 12 月 31 日



首页 > 政务公开 > 民政信息公开 > 养老机构基本信息 > 养老机构介绍

深圳市养老机构基本信息

发布时间: 2025-01-09 16:14 信息来源: 深圳市民政局 【字体大小: 大 中 小】 打印 分享到: 微信 微博 抖音 快手

序号	辖区	单位名称	机构性质	单位通信地址	床位总数量 (个)	护理型床位数量 (个)	联系人电话	备注
1	市级	深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院(市老人颐养院)	公办	龙华区观澜街道观光路1310-1号	300	300	0755-21017023	
2	市级	深圳市养老护理院	公办	南山区龙珠七路与龙苑路交汇口56号	800	800	13691862792	
3	福田区	深圳市福田区福田街道长者服务中心(口岸)	公建民营	福田区福田街道口岸社区福田南路9号金领假日公寓C栋一楼	30	30	15338812304	
4	福田区	深圳市福田区莲花北社区华龄颐康之家	公建民营	福田区莲花街道莲花路1116号莲花北村吉莲大厦3栋二楼JL3-201号	85	85	18124521609	
5	福田区	深圳市福田区滨江社区颐康之家	公建民营	福田区南园街道上步南路1001号锦峰大厦A座二楼	40	40	13809882452	
6	福田区	万科榕悦城市长者照料中心(福利中心)	公建民营	福田区沙头街道新沙路56号	420	420	18923780339	
7	福田区	深圳市福田区共享之家38颐养康复中心(百花园)	民办	福田区百花路2号长青楼一至三层	55	55	19168834916	
8	福田区	深圳市福田区沙头街道长者	公建民营	福田区沙头街道沙嘴路53号红旗岭综合楼	75	75	13717033352	

73	光明区	公明福利院(深圳折康养老服务服务有限公司)	公建民营	光明区公明街道公明社区红花中路1号B福利院A101	107	107	13923405093	
74	光明区	光明社会福利院(深高深高乐康健康服务(深圳)有限公司)	公建民营	光明区光明街道光明社区碧明路光明社会福利院101	377	377	18988593708	
75	光明区	光明新村社区综合服务中心(深圳光明风润玖健康服务有限公司)	公建民营	光明区光明街道光明社区光明新村2-3栋101号	30	20	13723413855	
76	光明区	凤凰玖龙台社区综合服务中心(深圳光明风润玖健康服务有限公司)	公建民营	光明区凤凰街道光源二路凤凰玖龙台一期2栋A座	30	20	13723413855	
77	光明区	深圳市光明区宝田玉萌养护院(公明街道长者服务中心)	民办	光明区公明街道李松蓓社区第一工业区74号第五栋三至五楼	30	18	13537520435	
78	大鹏新区	泰康之家鹏园(深圳)养老服务服务有限公司	民办	大鹏新区大鹏街道水头社区滨海路2号	572	572	0755-36832888	
79	大鹏新区	深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心	公建民营	大鹏新区葵涌街道高源社区葵坝路8号	52	52	0755-23251253	
80	大鹏新区	深圳市知己圆明颐养院	民办	大鹏新区葵涌街道金业路92号知己工业园3号宿舍楼一楼东侧、A座2-6楼、B座2-5楼	253	120	0755-89772999	
81	大鹏新区	深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心	公建民营	大鹏新区大鹏街道王母社区鹏新东路153号保利香槟苑1栋101	30	22	0755-36832888	
82	大鹏新区	大鹏新区南澳街道南澳社区南苑路1号七娘山护理院(南澳街道长者服务中心)	公办	大鹏新区南澳街道南苑社区南苑路1号	45	35	19527149656	

查询网址:

https://mzj.sz.gov.cn/szmz/pc/zwgk/mzxxgk/yljgjbxx_mz/yljgjs/content/post_11950826.html

（十五）深业健康产业投资运营(深圳)有限公司葵涌分公司(深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心)（52 张床位）

深圳市大鹏新区统战和社会建设局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大鹏分公司(深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心):

备案编号: YLBA44031120221222001

2022 年 12 月 20 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下:

1. 设置养老机构备案书
2. 养老机构备案承诺书
3. 营业执照
4. 产权移交确认书
5. 大鹏新区葵涌街道长者服务中心管理制度汇编
6. 深圳市大鹏新区住房和建设局特殊建设工程消防验收意见书
7. 深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心和托育园建设运营项目委托协议
8. 深圳健康产业投资运营(深圳)有限公司章程
9. 葵涌街道长者服务中心收费标准
10. 葵涌街道长者服务中心人员名单

名称：深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区葵坝路8号第2栋、第3栋、第4栋、第5栋、第6栋、第7栋、第8栋。

服务范围或经营范围：健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；养生保健服务（非医疗）；休闲观光活动；养老服务；机构养老服务。

大鹏新区统战和社会建设局

2022年12月28日



首页 > 政务公开 > 民政信息公开 > 养老机构基本信息 > 养老机构介绍

深圳市养老机构基本信息

发布时间: 2025-01-09 16:14 信息来源: 深圳市民政局 【字体大小: 大 中 小】 打印 分享到:    

序号	辖区	单位名称	机构性质	单位通信地址	床位总数量 (个)	护理型床位数量 (个)	联系人电话	备注
1	市级	深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院（市老人颐养院）	公办	龙华区观澜街道观光路1310-1号	300	300	0755-21017023	
2	市级	深圳市养老护理院	公办	南山区龙珠七路与龙苑路交汇口56号	800	800	13691862792	
3	福田区	深圳市福田区福田街道长者服务中心（口岸）	公建民营	福田区福田街道口岸社区福田南路9号金领假日公寓C栋一楼	30	30	15338812304	
4	福田区	深圳市福田区莲花北社区华龄颐康之家	公建民营	福田区莲花街道莲花路1116号莲花北村吉莲大厦3栋二楼JL3-201号	85	85	18124521609	
5	福田区	深圳市福田区滨江社区颐康之家	公建民营	福田区南园街道上步南路1001号锦峰大厦A座二楼	40	40	13809882452	
6	福田区	万科榕悦城市长者照料中心（福利中心）	公建民营	福田区沙头街道新沙路56号	420	420	18923780339	
7	福田区	深圳市福田区共享之家38颐养康复中心（百花园）	民办	福田区百花六路2号长青楼一至三层	55	55	19168834916	
8	福田区	深圳市福田区沙头街道长者	公建民营	福田区沙头街道沙嘴路53号红旗岭综合楼	75	75	13717033352	

73	光明区	公明福利院（深圳折康养老服务服务有限公司）	公建民营	光明区公明街道公明社区红花中路1号B福利院A101	107	107	13923405093	
74	光明区	光明社会福利院（深高连深高乐康健康服务（深圳）有限公司）	公建民营	光明区光明街道光明社区碧明路光明社会福利院101	377	377	18988593708	
75	光明区	光明新村社区综合服务中心（深圳光明风润玖健康服务有限公司）	公建民营	光明区光明街道光明社区光明新村2-3栋101号	30	20	13723413855	
76	光明区	凤凰玖龙台社区综合服务中心（深圳光明风润玖健康服务有限公司）	公建民营	光明区凤凰街道光源二路凤凰玖龙台一期2栋A座	30	20	13723413855	
77	光明区	深圳市光明区宝田玉萌养护院（公明街道长者服务中心）	民办	光明区公明街道李松蓓社区第一工业区74号第五栋三至五楼	30	18	13537520435	
78	大鹏新区	安康之家鹏园（深圳）养老服务服务有限公司	民办	大鹏新区大鹏街道水头社区滨海路2号	572	572	0755-36832888	
79	大鹏新区	深圳市大鹏新区葵涌街道长者服务中心	公建民营	大鹏新区葵涌街道高源社区葵坝路8号	52	52	0755-23251253	
80	大鹏新区	深圳市知己御明颐养院	民办	3号宿舍楼一楼东侧、A座2-6楼、B座2-5楼	253	120	0755-89772999	
81	大鹏新区	深圳市大鹏新区大鹏街道长者服务中心	公建民营	大鹏新区大鹏街道王母社区鹏新东路153号保利香槟苑1栋101	30	22	0755-36832888	
82	大鹏新区	深圳大鹏新区南澳人民医院七娘山护理院（南澳街道长者服务中心）	公办	大鹏新区南澳街道南隆社区枫南路1号	45	35	19527149656	

查询网址：

https://mzj.sz.gov.cn/szmz/pc/zwgk/mzxxgk/yljgjbxx_mz/yljgjs/content/post_11950826.html

（十六）罗湖区东晓街道长者服务中心（30 张床位）

1. 公建民营项目合同关键页

2024 年独树、松泉社区长者服
务站和东晓街道长者服务中心
（木棉岭）运营服务项目合同

甲方：深圳市罗湖区东晓街道办事处

乙方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司



2024 年独树、松泉社区长者服务站和东晓街道长者服务中心（木棉岭）运营服务项目合同

甲方（监管方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

统一社会信用代码：11440303007546145X

法人代表：喻强

地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦 7 至 11 楼

乙方（运营方）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNWME5U

法人代表：侯中权

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

根据 2024 年独树、松泉社区长者服务站和东晓街道长者服务中心（木棉岭）运营服务项目（项目编号：LHCG2024000018）的中标结果公告，依据《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020—2025 年）的通知》、《深圳市罗湖区社区养老服务设施建设运营管理办法》（罗府办规〔2023〕7 号，以下简称《管理办法》）等相关文件的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经友好协商，就罗湖区东晓街道独树、松泉社区长者服务站和东晓街道长者服务中心（木棉岭）运营服务事宜签署本合同。

第一条 项目基本情况

（一）项目区域：东晓街道独树、松泉社区长者服务站和东晓街道长者服务中心（以下简称“本项目”或“长者服务站/中心”）。

(二) 项目地址: 深圳市罗湖区太白路松泉山庄 3-5 栋二楼 (独树社区长者服务站)、深圳市罗湖区太白路松泉公寓 14 栋 102 (松泉社区长者服务站)、深圳市罗湖区华龙路悦峰华府 4 号一栋地面一、二楼 (东晓街道长者服务中心)。

(三) 项目规模: 2888 平方米。

(四) 运营机构名称: 深业健康产业投资运营 (深圳) 有限公司

(五) 经营资质证书名称及编号: 91440300MA5DNWME5U

(六) 运营机构负责人及其联系方式: 侯中权 电话: 13714622508

第二条 项目运营服务期限

本项目运营服务期限: 自合同签订之日起一年。

第三条 合同金额及支付方式

本项目合同服务费金额为人民币: 壹佰壹拾柒万伍仟元整 (¥1175000 元)。包含乙方因履行本合同项目所发生的全部费用, 未经甲方书面同意, 乙方不得基于本合同项目向甲方要求支付其他任何费用。

乙方指定的银行收款信息如下:

乙方开户名称: 深业健康产业投资运营 (深圳) 有限公司, 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳望海支行, 银行账号: 79230155200002153。

本合同总金额分三次进行支付, 支付方式如下:

第一次: 该合同服务期限开始的 1 个月内, 甲方根据乙方提供的同等金额发票于 30 个工作日内支付合同项目经费总额的 40%, 即¥470000 元。

第二次: 该合同服务期限的第七个月内, 由甲方进行项目中期验收, 验收通过后甲方根据乙方提供的同等金额发票于 30 个工作日内支付合同项目经费总额的 40%, 即¥470000 元; 未通过验收的, 不予支付该项目剩余的款项。

第三次: 在合同年度期满, 由街道办事处依照运营服务合同约定的项目清单对其服务项目开展情况进行验收。验收通过或该运营机构该年度评估考核等级为合格以上等级的, 甲方根据乙方提供的同等金额发票于 30 个工作日支付该

第十条 通知与送达

(一) 合同双方送达信息如下, 一方变更送达信息的, 应当在变更后 7 日内书面通知对方。

甲方: 收件人(指定联系人)姓名: 彭绍辉; 联系电话: 13798330103; 送达地址: 罗湖区翠山路国防大厦东晓街道办事处。

乙方: 收件人(指定联系人)姓名: 李潇; 联系电话: 15112659615; 送达地址: 南山区沙河街道金三角大厦 9 楼。

(二) 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件等文书(以下统称“文书”), 应当发送至上述约定的地址或指定联系人, 在下述条件下送达生效:

1、现场送达的, 收件方指定联系人签收之日为送达之日。

2、以邮寄方式送达的, 以收件人签收之日为送达日; 如因收件方提供的地址不准确, 送达地址变更未书面告知对方, 收件方或其指定联系人拒绝签收, 导致文书未能被收件人实际接收的, 文书被退回之日视为送达之日。

3、同时采用上述方式的, 送达时间以最先送达的为准。

甲方(盖章): 
法定代表人: 
2024年2月28日

乙方(盖章): 
法定代表人: 
2024年2月28日

2. 街道长者服务中心床位证明文件

深圳市人民政府办公厅

深府办函〔2020〕69号

深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建 高水平“1336”养老服务体系实施方案 (2020—2025年)的通知

各区人民政府，市各有关单位：

《深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020—2025年）》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向市民政局反映。



工程名称	序号	项目名称	项目建设内容	责任单位（未特殊说明的，排名第一的单位为牵头单位）	进度安排
(三)养老服务基础设施建设工程	13	市区大型养老设施建设项目	加快推进一批市级、区级大型养老服务设施建设，包括深圳市老龄综合服务中心、深汕特别合作区社会福利院建设，每个区（新区）至少建设一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构，为全市养老服务发展提供可靠的设施保障。	市民政局、市规划和自然资源局、市发展改革委、市建筑工务署牵头，各区人民政府（新区管委会、特别合作区管委会）配合	2022年底前，每个区至少建成一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构； 2025年底前，完成市级大型养老服务设施建设。
	14	街道长者服务中心建设项目	街道长者服务中心是集短期托养、日间照料、居家养老、医养结合等功能于一体的养老服务机构，建筑面积原则上不少于1000平方米，托养床位不少于30张；符合条件的街道长者服务中心床位补贴可参照养老机构床位补贴政策。各区人民政府（新区管委会）和社会力量可采取新建或转型升级社区老年人日间照料中心、街道敬老院为街道长者服务中心的方式，推动街道综合性养老服务机构建设，发挥服务统合功能，链接街道辖区分散的服务资源，依托综合体对各类服务进行统一调配、转介，与社区长者服务站、小区服务点形成“一中心多站点”联动服务模式，结合“虚拟养老院”建设，形成养老服务的信息集散地，提高服务效能，让老年人更方便、快捷地获得就近就便的养老服务。	各区人民政府（新区管委会）	2020年底前，制定全市示范性街道长者服务中心指导标准，全市建设不少于10家； 2023年底前，老龄化社区（即60岁及以上人口超过社区人口10%的社区）集中的街道实现街道长者服务中心100%全覆盖； 2025年底前，全市街道长者服务中心实现街道全覆盖。

（十七）罗湖区东湖街道长者服务中心（30 张床位）

1. 公建民营项目合同关键页

合同编号：_____

2023年罗湖区东湖街道长者服务中心运营服务项目合同

甲方：_____深圳市罗湖区东湖街道办事处_____

乙方：_____深业健康产业投资运营（深圳）有限公司_____

签订日期： 2023 年 3 月 日

签订地点：深圳市罗湖区东湖街道办事处

2023 年罗湖区东湖街道长者服务中心运营服务项目合同

甲方：罗湖区东湖街道办事处

联系人：张洪东

联系电话：0755-22259022

地址：深圳市罗湖区东湖路 92 号

乙方（运营方）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

联系人：李潇

联系电话：15112659615

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

社会统一信用代码证号：91440300MA5DNWME5U

根据 2023 年度东湖街道长者服务中心运营服务 项目（项目编号：ZXCG2022264557）的招标文件、投标文件、中标通知书和中标结果，依据国家住建部、发改委联合发布的《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标〔2010〕193 号）、深圳市人民政府《关于加快发展老龄服务事业和产业的意见》（深府〔2013〕54 号）、《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020-2025 年）的通知》和《深圳市罗湖区社区老年人日间照料中心建设运营管理办法》（罗府办规〔2016〕3 号）（以下简称《管理办法》）等相关文件的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经友好协商，就 2023 年度东湖街道长者服务中心运营服务项目事宜签署本合同。

第一条 项目基本情况

(一) 项目区域: 罗湖区东湖街道长者服务中心(以下简称“本项目”或“长者服务中心”)。

(二) 项目地址: 港鹏新村金洲路 93 号

(三) 项目规模: 场地面积 1000 平方米

(四) 运营机构名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

(五) 经营资质证书名称及编号: 91440300MA5DNWME5U

(六) 运营机构负责人及其联系方式: 徐美平 18923457171

第二条 项目运营服务期限

本项目运营服务期限为 1 年, 自 2023 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止。实际运营合同起始日期根据长者服务中心软装项目完成验收计算

运营服务合同开始履行后, 前 3 个月为试运营期, 乙方需在此期间完成各方面的筹备工作和起手工作。

第三条 合同金额及支付方式

本项目合同服务费金额为人民币 伍拾玖万伍仟元整(¥595000 元)。

乙方指定收款账户信息为:

开户名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳望海支行

银行账号: 7923 0155 2000 0215 3

合同总金额分三次进行支付, 第一次为该合同服务期限开始的 1 个月内, 支付合同项目经费总额的 40 %, 即 ¥238000 元。第二次为该合同服务期限的第 7 个月, 由甲方进行项目中期验收, 验收通

.... (根据实际情况需要的其他附件)

(以下无正文, 为《罗湖区东湖街道长者服务中心运营服
务项目合同》之签署页)

东湖街道办事处 2023-04-03 11:18:13

甲方 (盖章):

法定代表人或授权代表:

刘楚望

签约时间: 年 月 日

2023年04月10日

签订地点:

乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表:

侯中权

签约时间: 2023年04月10日

签订地点:

《2023 年东湖街道长者服务中心运营服务项目合同》补充协议

甲方：深圳市罗湖区东湖街道办事处

联系人：张洪东

联系电话：0755-22258622

地址：深圳市罗湖区东湖路 92 号

乙方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

联系人：温琼娟

联系电话：13923745856

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

社会统一信用代码证号：91440300MA5DNWME5U

甲乙双方于 2023 年 8 月 1 日签订《2023 年罗湖区东湖街道长者服务中心运营服务项目合同》（以下简称“原合同”），根据《深圳市罗湖区社区养老服务设施建设运营管理办法》《罗湖区民政局关于开展政策告知提醒工作的通知》等文件要求，经甲乙双方友好协商，在原合同基础上变更部分条款，达成如下补充协议：

一、协议内容

（一）项目运营服务期限

本项目运营服务期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 2 月 28 日止。乙方自入驻运营之日起到 2024 年 2 月 29 日为试运营阶段，不计入合同服务时间，期间甲方对乙方无指标考核，甲方无需支付任何费用。

（二）年度运营项目经费资助形式

将原合同金额 59.5 万元细分为完成服务项目清单（最高不超过 40 万元）和入住率资助（最高不超过 19.5 万元）两部分执行。

服务项目清单经费（最高不超过 40 万元）分三次支付，第一次为合同服务期限开始的 1 个月内，支付服务项目清单经费总额的 40%，即 160000 元。第二次为合同服务期限的第 7 个月，由甲方进行中期验收，验收通过后支付服务项目清单经费总额的 40%，即 160000 元；未通过验收的，不予支付该项目剩余的款项。第三次为合同期满时，由甲方进行终期验收，验收通过且乙方的年度评估考核等级为合格以上等级的，支付服务项目清单经费总额的 20%，即 80000 元；未通过验收或者乙方的评估考核等级为不合格的，不予支付该项目剩余的款项。

入住率资助（最高不超过 19.5 万元）最终以 19.5 万元乘以实际入住率核算。

二、其他

1、若上级主管部门出台最新版服务项目清单，则按照新版执行，甲乙双方签字确认，不再另行签订服务协议。

2、除本协议约定的条款外，原合同的其他条款保持不变，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力；本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签约时间：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签约时间：



2. 街道长者服务中心床位证明文件

深圳市人民政府办公厅

深府办函〔2020〕69号

深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建 高水平“1336”养老服务体系实施方案 (2020—2025年)的通知

各区人民政府，市各有关单位：

《深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020—2025年）》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向市民政局反映。



工程名称	序号	项目名称	项目建设内容	责任单位（未特殊说明的，排名第一的单位为牵头单位）	进度安排
(三)养老服务基础设施建设工程	13	市区大型养老设施建设项目	加快推进一批市级、区级大型养老服务设施建设，包括深圳市老龄综合服务中心、深汕特别合作区社会福利院建设，每个区（新区）至少建设一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构，为全市养老服务发展提供可靠的设施保障。	市民政局、市规划和自然资源局、市发展改革委、市建筑工务署牵头，各区人民政府（新区管委会、特别合作区管委会）配合	2022年底前，每个区至少建成一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构； 2025年底前，完成市级大型养老服务设施建设。
	14	街道长者服务中心建设项目	街道长者服务中心是集短期托养、日间照料、居家养老、医养结合等功能于一体的养老服务机构，建筑面积原则上不少于1000平方米，托养床位不少于30张；符合条件的街道长者服务中心床位补贴可参照养老机构床位补贴政策。各区人民政府（新区管委会）和社会力量可采取新建或转型升级社区老年人日间照料中心、街道敬老院为街道长者服务中心的方式，推动街道综合性养老服务机构建设，发挥服务统合功能，链接街道辖区分散的服务资源，依托综合体对各类服务进行统一调配、转介，与社区长者服务站、小区服务点形成“一中心多站点”联动服务模式，结合“虚拟养老院”建设，形成养老服务的信息集散地，提高服务效能，让老年人更方便、快捷地获得就近就便的养老服务。	各区人民政府（新区管委会）	2020年底前，制定全市示范性街道长者服务中心指导标准，全市建设不少于10家； 2023年底前，老龄化社区（即60岁及以上人口超过社区人口10%的社区）集中的街道实现街道长者服务中心100%全覆盖； 2025年底前，全市街道长者服务中心实现街道全覆盖。

（十八）盐田区梅沙街道长者服务中心（30 张床位）

1. 项目合同关键页

深圳市梅沙街道长者服务中心 建设运营项目

委 托 协 议



甲 方：深圳市盐田区梅沙街道办事处

乙 方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 1 月

深圳市盐田区梅沙街道长者服务中心 建设运营项目委托协议

甲方：深圳市盐田区梅沙街道办事处

统一社会信用代码：11440308007542531J

负责人：赵建明

联系人：张通

联系地址：深圳市盐田区环梅路 22 号行政服务大厅 604 室

乙方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNWME5U

法定代表人：倪赤丹

联系人：龙晖 13691991890

注册地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区养老服务条例》、《深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020—2025 年）》、《深圳市推进老有颐养“907”幸福康养惠民工程工作方案》等法律、地方性法规、政策性文件的规定，乙方承接甲方梅沙街道长者服务中心项目（以下简称“本项目”）。在公平、公正、平等、自愿的基础上，为明确甲、乙双方的权利

和义务，经协商一致达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条 本项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市盐田区梅沙街道长者服务中心

1.2 项目地址及建筑面积：

项目地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙环梅路与彩陶路交汇处海德府1栋二层公配物业

房屋编码号：无

建筑面积：1266 m²（以产权证明为准）

1.3 该项目由甲方无偿提供服务场地，乙方在本协议有效期内按照协议约定内容对本项目进行改造和运营。

第二条 乙方服务范围、对象和内容

2.1 床位要求：托养床位原则上不少于30张。

2.2 服务范围：优先服务甲方辖区内户籍60周岁以上的老年人，可适度辐射到其他老年人。

2.3 主要服务对象：

轻中度失能长者、轻度认知症长者、半自理长者，且无精神病，无传染性疾病，无吸毒嗜好，无自杀、自残、攻击他人等危害自身、他人和公共安全的精神性障碍或缺陷的老年人；若老人入住期间经评估认定为精神病、传染病等不适宜继续入住的，需转移至其他养老机构。



甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：



[Handwritten signature]

签约日期：2024年9月6日

（十九）罗湖区笋岗街道长者服务中心（30 张床位）

1. 项目合同关键页

罗湖区笋岗街道长者服务中心运营服务
项目合同

甲方：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

乙方：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

罗湖区笋岗街道长者服务中心运营服务 项目合同

甲方：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

联系人：刘家昌

联系电话：0755-82667162

地址：罗湖区宝岗路 109 号

乙方(运营方)：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

联系人：常美

联系电话：0755-88607907

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

社会统一信用代码证号：91440300MA5DNWME5U

根据成交项目名称(项目编号：LHZC2024120118)中标结果，同时依据《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案(2020—2025 年)的通知》(深府办函〔2020〕69 号)、《深圳市罗湖区社区养老服务设施建设运营管理办法》(罗府办规〔2023〕7 号)(以下简称《管理办法》)和《罗湖区民政局关于印发<罗湖区社区养老服务设施建设指引>等 4 个指引的通知》等相关文件的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经友好协商，就笋岗街道长者服务中心运营服务事宜签署本

合同。

第一条 项目基本情况

(一) 项目区域: 罗湖区笋岗街道长者服务中心

(二) 项目地址: 罗湖区笋岗街道 洪湖路 107 号

(三) 项目规模: 场地面积 1310 平方米。养老床位设置为 30 张, 日间照料床位设置为 12 张。

(四) 运营机构名称: 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

(五) 运营机构经营资质证书名称及编号: 营业执照
91440300MA5DNWME5U

(六) 运营机构代表及其联系方式: 常美 13691708810

(七) 本项目中标金额: 人民币: 肆拾万元整。

第二条 项目运营服务期限

本项目运营服务合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至
2025 年 12 月 31 日止。

本项目为长期服务项目, 考核评估结果为“良好”以上的, 可以续签合同, 但最长不得超过三十六个月, 合同需一年一签。罗湖区民政局开展的年度服务质量评价结果作为运营项目招投标基本条件之一, 若年度服务质量评价考核不合格且限期整改仍不合格的, 运营机构两年内不得参与本街道相关运营项目投标。

第三条 合同金额及支付方式

本年度街道长者服务中心项目合同总金额为含税不超过

LH163001021200202413495
已备案



甲方（盖章）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

法定代表人（或授权代表）：张俊欣

签订时间：2024年12月31日



乙方（盖章）：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

法定代表人（或授权代表）：倪开丹

签订时间：2024年12月31日

倪开丹

LH163001021200202413495
已备案

（二十）粤海街道长者服务中心（30 张床位）

1. 项目合同关键页

粤海街道长者服务中心建设运营项目监管协议

甲 方：深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541774Q

法定代表人：曹环

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2618 号

乙 方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNWME5U

法定代表人：倪赤丹

联系人：杨明畅 18603017278

地 址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

为进一步规范社区养老服务设施的建设、运营和管理，推进社区养老服务健康发展，根据《南山区社区养老服务设施建设运营管理办法》（以下简称“《管理办法》”）等政策相关要求，甲方对其辖区内负责社区养老服务设施建设运营的乙方进行监管，并与其签订运营监管协议。具体内容如下：

第一条：项目基本概况

1.1 项目名称：粤海街道粤海长者服务中心运营供应商遴选项目。

1.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 51 号安居高新花园 1 栋裙楼配套-01 层 02 号房（复式 1、2 层）。

1.3 建筑面积：安居高新花园 1 栋裙楼配套-01 层 02 号房（复式 1、2 层）总建筑面积约 1017.03 m²（以实际改造测量面积为准）。

1.4 该设施物业来源为 公配物业，由 乙方 负责项目运营，建设运营模式为 一类设施（一类设施/二类设施/三类设施），属于 公建民营（公建民营/民办公助）社区养老服务设施。

第二条：运营监管期限

2.1 本项目运营监管期限为 3 年，起始日期自项目竣工验收并正式交付之日起计算。具体交付日期以届时签订的场地移交书所载明的日期为准。

2.2 若在上述运营期限内，深圳市、南山区政府颁布了新的政策性和规定或修订了相关条款（以下统称“新规定”），各方可就运营期限进行变更，另行签订书面协议。

第三条：服务范围、对象和内容

3.1 服务范围：南山区 粤海 街道，可适时适度辐射到其它区域。

3.2 服务对象：居住在南山区粤海街道的老年人，其中优先服务辖区户籍的经济困难、孤寡、独居、空巢、失能、重残、计划生育特殊家庭等特殊困难老年人。

甲方：南山区粤海街道办事处（章）

法定代表人或授权代表：

签订时间：2024年12月5日



乙方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（章）

法定代表人或授权代表：

签订时间：2024年12月5日



2. 街道长者服务中心床位证明文件

深圳市人民政府办公厅

深府办函〔2020〕69号

深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市构建 高水平“1336”养老服务体系实施方案 (2020—2025年)的通知

各区人民政府，市各有关单位：

《深圳市构建高水平“1336”养老服务体系实施方案（2020—2025年）》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向市民政局反映。

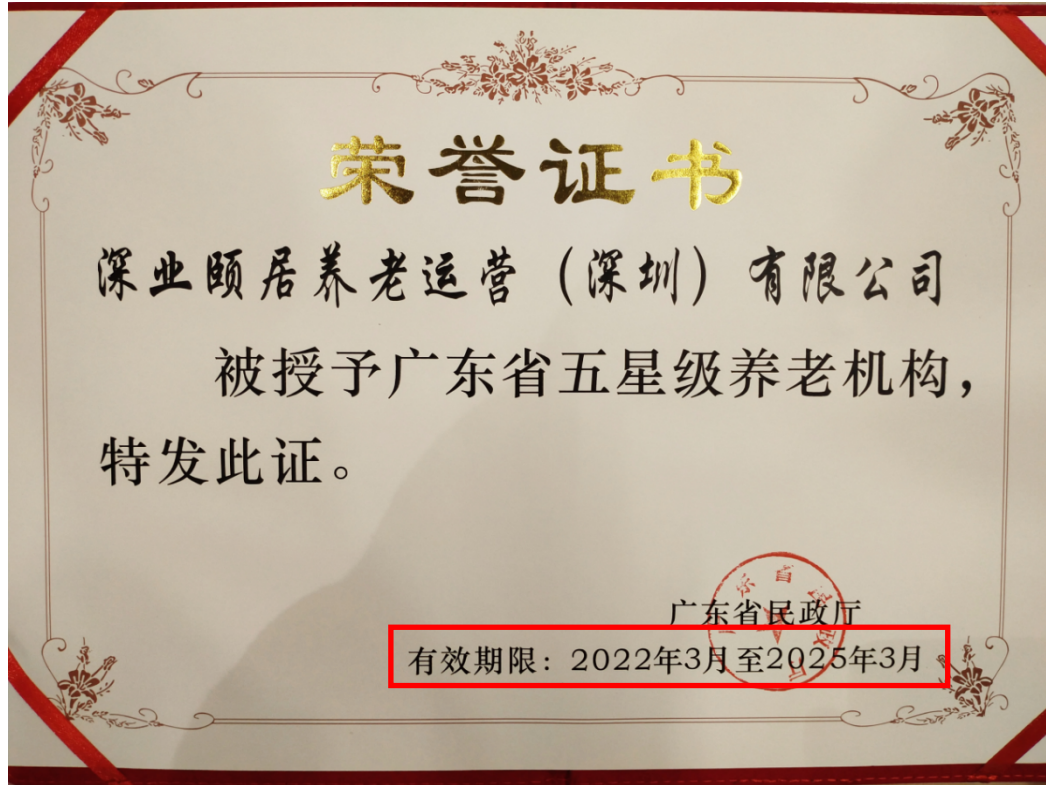


工程名称	序号	项目名称	项目建设内容	责任单位（未特殊说明的，排名第一的单位为牵头单位）	进度安排
(三)养老服务基础设施建设工程	13	市区大型养老设施建设项目	加快推进一批市级、区级大型养老服务设施建设，包括深圳市老龄综合服务中心、深汕特别合作区社会福利院建设，每个区（新区）至少建设一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构，为全市养老服务发展提供可靠的设施保障。	市民政局、市规划和自然资源局、市发展改革委、市建筑工务署牵头，各区政府（新区管委会、特别合作区管委会）配合	2022年底前，每个区至少建成一家具有示范、辐射、带动作用的区级兜底保基本型养老机构； 2025年底前，完成市级大型养老服务设施建设。
	14	街道长者服务中心建设项目	街道长者服务中心是集短期托养、日间照料、居家养老、医养结合等功能于一体的养老服务机构，建筑面积原则上不少于1000平方米，托养床位不少于30张；符合条件的街道长者服务中心床位补贴可参照养老机构床位补贴政策。各区政府（新区管委会）和社会力量可采取新建或转型升级社区老年人日间照料中心、街道敬老院为街道长者服务中心的方式，推动街道综合性养老服务机构建设，发挥服务统合功能，链接街道辖区分散的服务资源，依托综合体对各类服务进行统一调配、转介，与社区长者服务站、小区服务点形成“一中心多站点”联动服务模式，结合“虚拟养老院”建设，形成养老服务的信息集散地，提高服务效能，让老年人更方便、快捷地获得就近就便的养老服务。	各区政府（新区管委会）	2020年底前，制定全市示范性街道长者服务中心指导标准，全市建设不少于10家； 2023年底前，老龄化社区（即60岁及以上人口超过社区人口10%的社区）集中的街道实现街道长者服务中心100%全覆盖； 2025年底前，全市街道长者服务中心实现街道全覆盖。

7. 养老机构获奖情况

(一) 深业颐居养老运营（深圳）有限公司获广东省五星级养老机构

1. 证书及牌匾



2. 颁发部门官网获奖公示截图

(1) 2021 年度广东省五星级养老机构官网公示截图：

smzt.gd.gov.cn/mzzx/mzyw/content/post_3881107.html

民政为民 民政爱民

 **广东省民政厅**
Department of Civil Affairs of Guangdong Province

搜索

服务热线：婚姻登记 低保 养老 收养

首页 | 机构 | 政务 | 资讯 | 业务 | 办事 | 互动

当前位置：首页 - 民政资讯 - 民政要闻

广东公布2021年度星级养老机构89家

2022-03-10 10:40:18 来源：本网原创稿 分享到： 打印页面 T 浏览字号

日前，广东省民政厅印发《关于发布2021年度获评广东省星级养老机构名单的通知》。全省星级养老机构评定工作自2021年9月正式启动以来，18个地市（省直属单位1家）159家养老机构申请参加星级评定；经过自愿申报、初步筛查、实地考察、组织抽查、网上公示等程序，共评出广东省星级养老机构89家，其中五星级16家、四星级14家、三星级41家、二星级13家、一星级5家。

省民政厅相关负责人表示，开展养老机构星级评定是进一步推动养老服务标准化、规范化的一项重要工作之一，也是养老机构高质量发展的新起点。特别是《养老机构服务安全基本规范》（GB 38600-2019）国家强制性标准发布以后，广东省民政厅将其作为养老机构等级认定条件，坚持以服务规范为导向、政策落地为根本，先试先行在全省范围推行，极大地提高全省养老机构服务质量。

据悉，广东养老机构星级评定采取申报评审制度，由养老机构自愿申请参评；评定标准以民政部《养老机构等级划分与评定》（GB/T37276-2018）国家标准为框架，将《养老机构服务安全基本规范》（GB 38600-2019）纳入星级评定基本要求，按照“以评促建、以评促改”的原则，结合广东特色和实际，制定广东省养老机构星级评定标准，统一组织第三方评估机构开展星级评定工作。从2017年开始，每年集中开展一次评定，有效期为3年，全省共有388家次获评星级养老机构，现有266家在有效期内（2018-2021年度），其中评定三星级以上养老机构201家，占星级机构75.5%。

smzt.gd.gov.cn/mzzx/mzyw/content/post_3881107.html

省民政厅要求，获评星级的养老机构要倍加珍惜荣誉、再接再厉，不断加强标准化规范化建设，不断提升服务质量和水平，充分发挥好示范引领作用，努力打造政府放心、群众满意、社会认可的优质养老机构。其它养老机构要以星级养老机构为榜样，以提升服务质量为目标，以保障服务安全为核心，认真学习借鉴，相互取长补短，强化标准意识，加强自身建设。各级民政部门要高度重视养老机构星级评定工作，将其作为加快提升养老服务质量的抓手，加强业务指导、强化动态监管，让广大老年人有更多获得感、幸福感和安全感。

据了解，广东创新性地将星级养老机构查询服务正式融入“粤省事”微信小程序——“养老服务专区”，社会公众可便捷地使用语音或文字查询全省星级机构的名称、星级、地址及电话等信息。

附：2021年度获评广东省星级养老机构名单

五星级

广州市增城区颐养院

深圳市社会福利安置院（市老人颐养院）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司

佛山市顺德区善耆养老院

江门市社会福利院

广州市海珠区老人公寓（广州市李慈苑养老服务服务有限公司）

湛江市养老服务中心

惠州市惠城区综合福利院

查询网址：
https://smzt.gd.gov.cn/gkmlpt/content/3/3881/post_3881107.html#1753

(2) 2024 年度广东省五星级养老机构官网公示截图：



2024 年度广东省养老机构等级（星级） 评定初步结果

五星级（19 家）

广州市老人院

佛山市顺德区善耆养老院

深业颐居养老运营（深圳）有限公司

佛山市南海区九江桃苑颐养院

佛山市顺德区和泰安养中心

揭阳市聚龙湾护理院

深圳市社会福利服务指导中心社会福利安置院（老人颐养院）

江门市新会区养老中心

广州颐璟健康养老服务有限公司

广州港颐康医院有限公司（麓湖壹号颐养中心）

潮州市北斗颐养院有限公司

深圳市光明区祈康养老服务有限公司（公明福利院）

惠州市惠城区综合福利院

中山火炬开发区颐康老年服务中心

广州中科和熹会颐养中心（保利养老服务管理有限公司）

东莞黄江康湖护理院

江门市蓬江区幸福四季家园养老中心

珠海市和园颐养中心（珠海和园康养健康服务有限公司）

查询网址：

https://smzt.gd.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_4608461.html

3. 股权证明文件

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

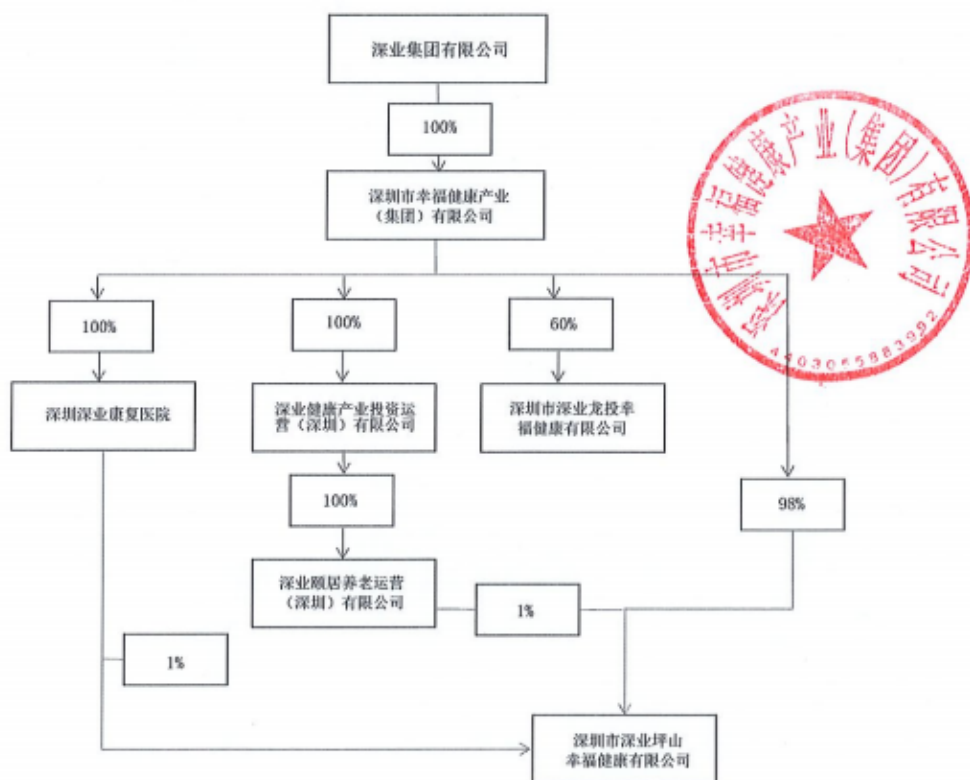
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2020年03月03日

注册资本: 100.000000万人民币

核准日期: 2024年02月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

8. 医养结合运营经验

序号	项目名称	医疗机构类型	佐证材料
1	深业颐居养老运营（深圳）有限公司	医院	1. 医疗机构执业许可证 2. 养老机构设立许可证 3. 医疗机构与养老机构签订的合同 4. 股权证明文件
2	深圳市深业坪山幸福健康有限公司	自设门诊部	1. 医疗机构执业许可证、营业执照 2. 养老机构设立许可证、营业执照 3. 场地权属证明 4. 股权证明文件
3	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司福田分公司（深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心）	社区健康服务中心	1. 医疗机构与养老机构签订的合同 2. 医疗机构执业许可证 3. 养老机构设立许可证
4	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司（南山区桃源街道长者服务中心）	社区健康服务站	1. 医疗机构与养老机构签订的合同 2. 医疗机构执业许可证 3. 养老机构设立许可证
5	罗湖区翠竹街道水贝颐养中心（水贝社区长者服务站）	社区健康服务中心	1. 医疗机构与养老机构签订的合同 2. 医疗机构执业许可证 3. 养老机构设立许可证
6	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司（坪山区马峦街道长者服务中心）	社区健康服务中心	1. 医疗机构与养老机构签订的合同 2. 医疗机构执业许可证 3. 养老机构设立许可证
7	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司（深圳市龙华区龙华街道长者服务中心）	社区健康服务中心	1. 医疗机构与养老机构签订的合同 2. 医疗机构执业许可证 3. 养老机构设立许可证

(一) 深业颐居养老机构

1. 深圳深业康复医院医疗机构执业许可证、营业执照

深业康复医院位于深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 D 栋半地下 101 至 404(-1 层至 4 层), 与深业颐居地址为同一栋。



医疗机构执业许可证

机构名称 深圳深业康复医院 法定代表
地址 深圳市宝安区航城街道鹤州社区洲石路743号深业世纪工业中心D栋半地下101至404（-1层至4层） 主要负责
诊疗科目 内科 / 外科（门诊） / 妇产科（门诊） / 儿科（门诊） / 口腔科（门诊） / 康复医学科（骨关节康复专业、神经康复专业、老年康复专业、疼痛康复专业） / 重症医学科（重症监护室） / 医学检验科；临床体液、血液专业；临床化学检验专业；临床免疫、血清学专业 / 医学影像科 / 中医科（门诊、住院服务） 登记号 M

中华人民共和国 医疗机构执业许可证 (副本)

- 1.《医疗机构执业许可证》及其副本根据中华人民共和国国务院令 149 号发布的《医疗机构管理条例》制定。
- 2.《医疗机构执业许可证》及其副本是医疗机构执业许可的法定证明。
- 3.《医疗机构执业许可证》及其副本由持有者妥善保管，不得出卖、转让、出借和私自涂改。
- 4.《医疗机构执业许可证》必须悬挂在医疗机构内明显处。
- 5.变更登记时，由原登记机关收回、注销，并重新核发新的执业许可证。
- 6.年度校验时，持证人须向相应卫生健康行政部门提交有效的执业许可证及其副本。
- 7.有效期满后，持证人须凭原《医疗机构执业许可证》及其副本，向相应卫生健康行政部门申请换领新证。

中华人民共和国国家卫生健康委员会制



全国唯一标识码 440084971

医疗机构名称 深圳深业康复医院

地 址 深圳市宝安区航城街道蚝州社区洲石路743号深业世纪工业中心D栋半地下101室404（-1层至4层）

邮 政 编 码 518126

所有制形式 私人

医疗机构类别 康复医院

经营性质 营利性

服务对象 社会

床位(牙椅) 100(张) 牙椅0(张)

注册资金

法定代表人 侯中权

主要负责人 ***

有效期限 自 2020 年 07 月 02 日

至 2035 年 07 月 01 日

登 记 号 MASDPAR5-444030617A5272

该医疗机构经核准登记,准予执业。

发证机关: 深圳市卫生健康委员会 印 章

发证日期: 2020 年 07 月 02 日

诊 疗 科 目

内科 /外科(门诊) /妇产科(门诊) /儿科(门诊) /口腔科(门诊) /康复医学科(骨关节康复专业、神经康复专业、老年康复专业) /重症医学科(重症监护室) /医学检验科;临床体液、血液专业;临床化学检验专业;临床免疫、血清学专业 /医学影像科 /中医科(门诊) ****

/03 /04(门诊) /05(门诊) /07(门诊) /12(门诊) /21(骨关节康复专业、神经康复专业、老年康复专业) /28(重症监护室) /30;30.01;30.03;30.04 /32 /50(门诊) ****

备 注	备 注
2020年7月2日，我委同意深圳 博业康复医院首次 执业登记，核定为二级康复医院。（批文号：SZHC101(2020)140号） 沈：陈永刚	



营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5DPA54U

名称 深圳深业康复医院

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 侯中权

成立日期 2016年11月17日

住所 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业·世纪工业中心D栋半地下101至404(-1层至4层)

登记机关

2020年06月29日



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更和其他信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统填报并在右上方作相应变更。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

深业康复医院医疗机构营业执照

2. 养老机构备案回执

深圳市宝安区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：20440306003

深业颐居养老运营（深圳）有限公司：

2020年5月20日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道洲石路743号深业世纪工业中心D栋（五、六、七层，九至十三层）

服务范围：为老年人提供集中居住、康复护理、健康管理、日间照料、长者助餐等服务。

深圳市宝安区民政局

2020年5月28日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5G2T1G84

名称 深业颐居养老运营（深圳）有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 倪赤丹

成立日期 2020年03月03日

住所 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路

743号深业世纪工业中心深业U中心D栋
801



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月02日



3. 医疗机构与养老机构签订的合同

深业颐居“医养结合”合作协议

甲方：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人：郑叶芝

联系方式：15920072161

乙方：深圳深业康复医院

地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人：曹翔

联系方式：15361533678



为保障深业颐居养老运营（深圳）有限公司深业生命健康中心养老院居住或接收服务的长者能够享受到便捷、高效的基本医疗服务，充分贯彻《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见国发〔2013〕35 号》关于医养结合的精神，甲乙双方根据公平合理、自愿友好合作的原则，达成如下合作协议如下。

一、合作内容

合作期限内，乙方向甲方提供包含：

（一）派遣专职医务人员：乙方派出专职医生、护士和康复治疗师等医疗专业团队负责甲方长者的医疗护理相关服务，派出医务人员的类别和人数根据甲方实际需要动态调整。



乙方派出医务人员由甲方统一管理，根据甲方管理要求满足服务对象所需，在甲方工作期间负责甲方入住长者的医疗保健康复服务，包括为长者提供：健康档案、健康管理、医护查房、医疗护理、制定康复方案、用药管理、慢病管理、健康宣教、安宁疗护等医疗保障服务及院内护理康复工作指导、感染控制、新冠疫情防控等工作，具体要求见附件。

（二）医疗绿色通道：乙方医院为甲方长者提供医疗绿色通道，为颐居长者提供优先、便捷、快速的门诊就医、康复治疗、住院治疗、医疗应急处理、紧急救护、转送转院等医疗服务。

（三）全时医疗保障：乙方负责甲方长者的 24 小时医护值班保障。

（四）健康体检：乙方为甲方长者每年提供一次免费健康体检。

（五）居家养老上门服务：甲方承接政府委托的居家养老上门服务中的医疗上门服务部分由乙方承接。

（六）其他服务：乙方为甲方提供中心供氧和负压、医疗垃圾处理、市场营销协同等相关服务。

（七）医养结合发展：定期组织召开研讨会，致力提升医养结合技术、开展专项课题研究，充分发挥医养结合特色优势。

二、服务费用及支付方式

（一）费用类型：医养结合服务费用根据年度服务项目结算确定，费用包括：

1. 乙方派到甲方医务人员的人力成本，包括：派遣人员的工资、奖金、社会保险费、住房公积金、福利费、辞退的经济补偿金、法定工伤待遇、工作餐和集体宿舍分摊成本等。

2. 乙方负责居家服务养老上门的医疗部分，甲方将财政补贴费用中的医疗上门服务费部分按实际服务情况转付给乙方。

3. 被服清洗消毒、中心供氧和负压、医疗垃圾处理、救护车使用、市场营销协同等按照实际服务量结算。

（二）支付方式：上述费用按年度为单位结算，乙方于每年1月15日前与甲方确认上年度服务费用，每年1月31日前上年度将“医养结合”服务费用划转至乙方。

（三）乙方向甲方长者提供诊疗服务时发生的门诊就医、康复治疗、住院治疗、紧急救护、转送转院等医疗服务费用由甲方长者个人承担。

（四）乙方提供免费服务包括：

1. 乙方向甲方长者提供的绿色通道服务不收取额外费用。

2. 乙方向甲方长者提供的24小时医护值班保障不收取额外费用。

3. 乙方向甲方长者提供的每年一次健康体检不收取任何体检费用。

4. 甲方按规定发放给长者的由乙方进行康复和中医治疗体验券，乙方不收取甲方任何费用。

5. 乙方为甲方提供医疗和健康知识培训方面支持不收取任

何费用。

6. 乙方为甲方的居家养老客户上门服务所需的交通费用由乙方自行承担。

三、甲乙双方权利义务

(一) 甲方应向乙方派出医务人员明确各个工作岗位的任务和要求，然后由乙方派出医务人员完成甲方指定工作岗位的工作任务。

(二) 甲方应为乙方派出专职医务人员提供工作场所和办公相关配套条件。

(三) 乙方应当保证提供医疗服务的人员具有相应的专业执业资质和实操能力，其应当按照本协议约定及相关医疗诊疗规范与流程为甲方居住或接收服务的长者提供相应的医疗保障服务。

(四) 乙方派出医务人员由甲乙双方双向选择，对于提出服务质量不达标的医务人员，在提供充分证据和说明后，甲方有权提出更换服务提供人员。乙方派出医务人员有下列行为的，甲方有权要求乙方更换或辞退：

1. 在试用期间被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
4. 派遣人员同时与其他用人单位建立劳动合同，对完成甲方工作任务造成严重影响的；
5. 以欺诈、胁迫或乘人之危，使用用人单位在违背真实意思的

情况下订立或者变更劳动合同致使劳动合同无效的；

6. 被依法追究刑事责任的；

7. 派遣人员患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；

8. 派遣人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

（五）根据甲方实际的入住长者进度及业务需求，甲方有权向乙方提出增加或减少服务提供人员的数量。

（六）甲方应当对首次上岗的乙方派出医务人员进行管理制度、安全及操作规程等方面的培训。

（七）乙方医务人员进行医疗服务过程中，甲方应当向乙方提供和医疗相关的长者个人健康信息，以便于乙方医务人员能够更好地进行诊疗服务。

（八）甲方需提供派出医务人员所需医疗用房、医疗设备、办公用房、劳保用品、办公设备和水电供应等。

（九）甲乙双方共同负责对提供医养结合的医务人员进行考核。

（十）乙方医务人员进行诊疗时应当本着救死扶伤的精神对长者（患者）进行救治，注重和长者（患者）的沟通，给长者（患者）提供良好的就医体验。

（十一）甲方应尊重乙方派出医务人员的文化背景、民族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

四、特别约定

1. 甲方老人在医院就医过程中发生医疗事故或者乙方原因发生人身损害的，由乙方按照医疗事故管理办法等相关法律法规处理，甲方对此不承担任何责任。

2. 甲乙双方应当尊重保护老人（患者）隐私，未经老人（患者）同意不得将老人（患者）的个人信息透露给任何第三方，法律另有规定除外。

五、其他规定

1. 本协议有效期为五年，自 2020 年 7 月 27 日起至 2025 年 7 月 26 日止。

2. 协议期满，双方拟继续合作的，可续签本合作协议，具体内容双方可另行协商确定。

3. 本协议未尽事项，双方应本着友好、平等的原则进行协商解决。

4. 本协议一式柒份，经双方盖章后生效，甲乙双方各执两份，另外三份视情况向上级单位报备。每份均具有同等的法律效力。

5. 协议附件作为协议内容的一部分，与协议具有同等的法律效力。

附件：乙方为甲方老人提供医疗服务项目

(本页无正文，为《深业颐居“医养结合”合作协议》签字盖章页)

甲方:

授权代表:

2022年5月16日



乙方:

授权代表:

2022年5月16日



深业颐生

深业颐生

附件：乙方为甲方长者提供医疗服务项目

服务项目	服务内容	服务时间	备注
健康管理管理	为长者入住前评估、复评、定期评估及即时评估等各类评估，为其提供预约就诊、转介、常见病多发病的诊断治疗、预防保健、身体功能评估、查房、慢病管理、药物管理、医疗护理、康复、认知治疗和健康教育等服务。	合同期内	诊疗过程中产生的医疗费用由长者或长者家属提供。
建立健康档案	为长者建立健康档案，健康档案内容包括不限于健康档案首页、入院健康记录、评估记录、日常健康记录、护理记录、知情同意书、检查报告单、健康体检记录、出院小结等相关记录康	入住 7 天内完成建立健康档案，每个月整理归档一次	
感染控制	为甲方提供院内感染控制服务，建立健全的院内感染控制的管理制度，成立院内感染控制工作组织，落实感控的预防、控制、检查、报告和处置等工作；每季度开展长者及员工院感知识宣教工作。	合同期内	
急诊救护	1. 乙方全天候 24 小时为甲方长者提供医护值班保障，确保任何时间都有值班医护人员能第一时间为长者提供医疗应急处理和急救。 2. 对乙方有能力处理的急危重症疾病，按照有利原则，尽快转送到乙方医院处理。 3. 针对乙方无能力处理的急危重症疾病，遵循就近转诊原则，立即呼叫 120 或电话通知上级医院派救护车接长者到上级医院抢救，并通知其家属。在救护车到达之前，现场医护人员可根据老年人病情进行必要的处理措施，如心肺复苏、清理呼吸道和面罩给氧等。	合同期内	
医护查房	1. 应当根据老年人健康需求，安排医师和护士定期到老年人居住的房间巡诊并做好记录。 2. 医师在巡诊过程中应当记录老年人血压、心率等身体状况，及时发现老年人的病情变化。 3. 在巡诊过程中，可为有需要的老年人提供健康指导服务。	合同期内	
医疗护理	1. 为老年人提供的护理服务参照《老年护理实践指南（试行）》执行。 2. 应当遵循查对制度，符合标准预防的安全原则，部分服务还应当符合消毒隔离、无菌技术的原则，遵医嘱为老年人提供护理服务。	合同期内	

14. 10. 2

制定康复方案	为长者制定康复治疗方​​案和​​治疗档案，并​​督导落实，一人一档。	合同期内	
康复治疗	为长者提供康复治疗服务、康复护理服务、提供辅助器具适配和使用训练服务，康复咨询服务，对于有认知障碍的老年人，根据需求开展非药物干预措施，如作业康复任务、游戏活动、怀旧活动等。	合同期内	诊疗过程中产生的康复治疗费用​​由长者或长者家属提供。
自带药用药管理	1. 严格按照甲方自带药管理制度，执行长者自带药的使用管理。 2. 严格按照卫生行政部门的相关规定协助老年人用药。	合同期内	
慢病管理	1. 在诊疗前要详细询问老年人的病史，并进行仔细的体格检查。在诊疗过程中，要进行必要的体检和辅助检查。 2. 应当评估老年人的慢性病情​​况、过敏史、用药史、不良反应史。 3. 参考已发布的慢性病临床路径和​​有关诊疗指南为老年人提供慢性病诊疗和管理服务。	合同期内	
活动医疗保障	为长者外出活动提供随行陪护，保障长者外出时的医疗安全	合同期内	
安宁疗护	1. 医护人员主要为老年人提供疼痛及其他症状控制、舒适照护、心理、精神及社会支持等人文关怀服务，应当参照《安宁疗护实践指南（试行）》内容执行。 2. 医护人员主要为需要安宁疗护的老年人控制疼痛、呼吸困难、咳嗽、咯血、呕吐、便血、腹胀、水肿、发热、厌食、口干、失眠等症状。药物治疗后注意观察药物疗效和不良反应，如有异常情况发生，及时处理。 3. 可根据老年人需求，帮助患者应对情绪反应、寻求社会支持，为患者提供死亡教育等心理支持和人文关怀服务。应当尊重患者的价值观与信仰，保护患者的隐私与权利。	合同期内	
组织健康体检	为长者提供健康体检服务(体检内容包括:体格检查、空腹血糖、血脂、眼底、心电图检查等)	合同期内 每年一次	国家规定范围内的项目免费，国家规定范围外的由长者承担。

业务指导和培训	乙方对甲方护理人员定期开展业务指导和培训,如生活照料技能培训,疾病观察,皮肤护理压疮预防、院感知识培训、院感工作指导,慢性病防治专题讲座(如:高血压、高血糖)及经验分享系列讲座等。	每季度一次,每次2小时	
健康宣教	1.开展健康教育和健康知识普及服务。可制作和发放健康教育宣传资料,如健康教育折页、健康教育处方和健康手册等。内容包括但不限于合理膳食、控制体重、适当运动、心理平衡、改善睡眠、戒烟限酒、科学就医、合理用药、老年保健和传染病预防等健康生活方式及可干预危险因素的健康教育。 2.在老年人公共活动区域设置健康教育宣传栏,并根据季节变化、疾病流行情况、老年人需求等及时更新。 3.定期举办老年人健康知识讲座,引导老年人学习健康知识,掌握疾病预防的措施及必要的健康技能。	合同期内健康讲座每月一次	

(本页以下无正文)

4. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

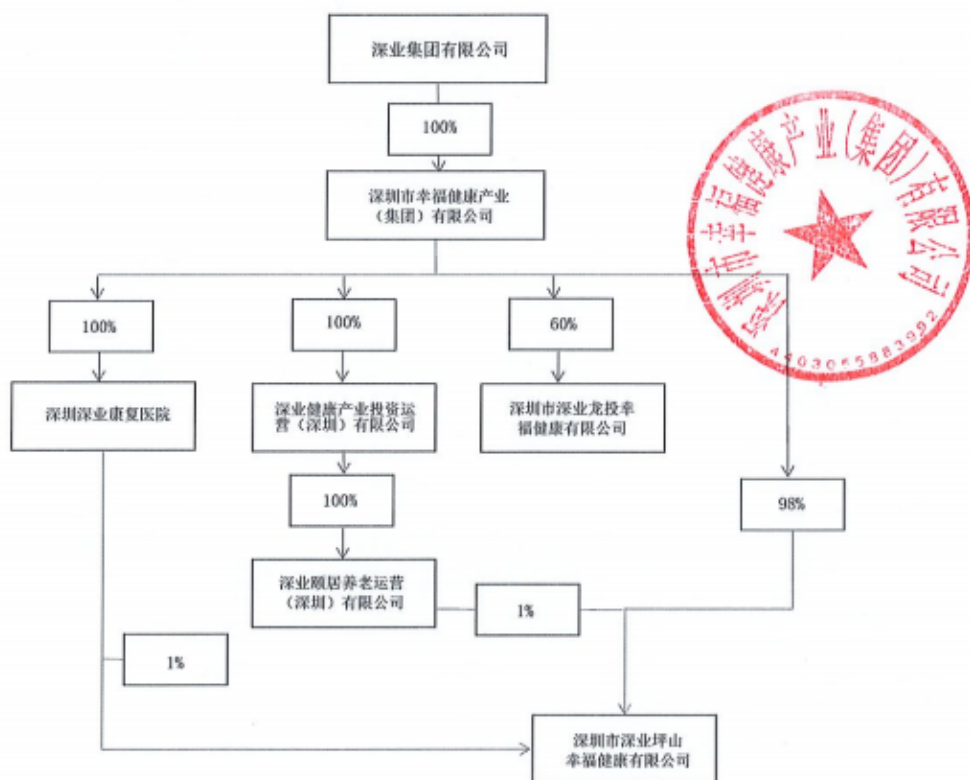
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

（二）深圳市深业坪山幸福健康有限公司养老机构

1. 医疗机构执业许可证、营业执照

深圳市深业坪山幸福健康有限公司深幸福中医门诊部（地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路 11 号）为深圳市深业坪山幸福健康有限公司分公司（地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路 13 号），医疗机构与养老机构为同一地址、两栋楼宇。



中华人民共和国

医疗机构执业许可证

机构名称

深圳市坪山幸福健康有限公司深圳幸福中医门诊部

法定代表人

地址

深圳市宝安区西乡街道社区赤子路11号残疾人综合服务中心101

主要负责人

倪赤丹

诊疗科目

康复医学科 / 医学检验科; 临床体液、血液专业; 临床免疫、血清学专业 / 中医科; 内科专业; 儿科专业; 老年病科专业; 针灸科专业; 推拿科专业; 康复医学专业*****

登记号

MADHANWG-044031015D1222



有效期限

自 2024 年 06 月 20 日至 2029 年 06 月 19 日

该医疗机构经核准登记，准予执业

经营性质：营利性医疗机构

中华人民共和国国家卫生健康委员会制

发证机关

深圳市坪山区卫生健康局

发证日期

2024 年 06 月 20 日





统一社会信用代码

91440300MADHAWGG01

营业执照

(副本)



名称 深圳市深业坪山幸福健康有限公司深幸福中医门诊部

类型 其他有限责任公司分公司

负责人 曹翔

成立日期 2024年04月28日

经营场所 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路11号残疾人综合服务中心101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月29日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 养老机构备案回执

深圳市坪山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：24440309001

深圳市深业坪山幸福健康有限公司：

2024年4月8日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深圳市深业坪山幸福健康有限公司

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路13号

经营范围：1.一般经营项目：养老服务；养老机构服务（不含医疗服务）；社会经济咨询服务；酒店管理；餐饮管理；旅游开发项目策划咨询；家政服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；残疾康复训练服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；体育健康服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；日用百货销售；日用品销售；化妆品零售；包装服务；礼品花卉销售；非居住房地产租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；特殊医学用途配方食品销售；保健食品（预包装）销售；停车场服务；病人陪护服务；会议及展览服务；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械销售；

第一类医疗器械租赁；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；医用口罩零售；医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；医护人员防护用品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；橡胶制品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；眼镜销售（不含隐形眼镜）；劳动保护用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；母婴用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）2.许可经营项目：医疗服务；餐饮服务；医疗美容服务；生活美容服务；住宿服务；旅游业务；洗浴服务；建设工程施工；药品进出口；药品批发；药品零售；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市坪山区民政局

2024年4月10日





统一社会信用代码

91440300MADEY5PQ4A

营业执照



名称 深圳市深业坪山幸福健康有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 倪赤丹

成立日期 2024年03月20日

住所 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路

13号敬老院101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月20日



3. 场地权属证明（公建民营项目协议）

深圳市深业坪山幸福健康有限公司为深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目项目公司。深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目为坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求建设的项目。

深圳市坪山区社会福利综合体公建民营

项目协议



二〇二三年十二月

公建民营项目协议

本协议由以下双方于 2023 年 12 月 28 日在深圳市坪山区签署。

甲方：深圳市坪山区民政局

法定代表人：徐青松

统一社会信用代码：114403006939911929

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区人民政府二办 301

联系人及联系方式：张丽文，0755-28361245

乙方 1：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

法定代表人：陈易

统一社会信用代码：91440300MA5GKKBF7R

联系地址：深圳市坪山区沙湾街道沙湾社区沙河街 2 号 3 楼 333

联系人及联系方式：王瑶瑶，18565873565

乙方 2：深圳深业康复医院

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5DPAK54U

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 12 栋

联系人及联系方式：钟巧，17665226799

乙方 3：深业颐居养老运营（深圳）有限公司

法定代表人：侯中权

统一社会信用代码：91440300MA5G2T1G84

联系地址：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号深业 U 中心 D 栋

联系人及联系方式：何婷美，17878771230

（注：本协议中所称“乙方”包含乙方 1、乙方 2、乙方 3）

第一章

总则

第 1 条 定义和解释

以下定义适用于本协议：

本项目 指深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目。本项目包括深圳市坪山区敬老院工程项目及坪山区残疾人综合服务中心项目两个子项。

敬老院项目 指深圳市坪山区敬老院工程项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求，建设了一所 500 床区级综合型敬老院，地上分主楼和副楼两个单元，主楼和副楼之间通过两层通高的架空屋顶相连，主体建筑为地下 2 层、主楼地面 14 层、副楼地面 2 层，包含生活用房、娱乐用房、康复用房、卫生保健用房、社会工作用房、附属用房、行政办公、入住服务、架空活动空间、地下车库及设备用房等。敬老院项目投资 21,017.86 万元，用地面积 9,874 m²，建筑面积 28,435.57 m²。

残服项目 指坪山区残疾人综合服务中心项目。坪山区政府按照专项规划及未来区域的实际需求建设了一座残疾人综合服务中心大楼，主体建筑为地下 4 层，地面 10 层，包含 101 个康复病床及 15 个残托床位，拟设置重度残疾人托养、残疾人康复训练、辅助器具适配、残疾儿童康复教育、文体培训和精神残疾人家属资源中心等服务功能区。残服项目投资 14,856.86 万元，用地面积 4,407.65 m²，建筑面积 19,512.04 m²。

区政府 除非本协议另有约定，指深圳市坪山区人民政府。

甲方 指深圳市坪山区民政局，为本项目实施机构。

乙方 指甲方通过公开招标方式选定的运营方。除非本协议另有明确约定，在项目公司成立前，乙方指中标运营方，即深

(11) 项目公司应按照本协议第 13 条的约定如约按期完成本项目期初投资。

(12) 项目公司应按照本协议第 14.3 条的约定支付租金。

(13) 项目公司应按照本协议第 30 条的约定上缴运营绩效保障金。

(14) 本协议约定的其他义务。

第四章

经营权

第 8 条 项目经营权

8.1 经营权的授予

甲方通过与项目公司签订协议，将本项目红线范围内建筑物、构筑物、设备设施的使用权交付予项目公司，项目公司期初自行采购本项目相关设备设施后，在合作期限内对本项目进行独家运营维护，并对本项目红线范围内的建筑及设施提供物业服务（甲方保留使用的残服项目中第 9 层和第 10 层全部场地除外，可根据实际运营情况协商调整）。项目公司通过运营维护项目资产，获得项目收益并承担项目运营风险。

8.2 合作期限

本项目运营期限 20 年，正式运营前设置运营筹备期 0.5 年，市场培育期 2 年，筹备期自项目公司正式接收本项目之日（期初资产接收日）起算，运营开始日为期初资产接收日后第 180 日。

8.3 经营权的担保及转让

合作期内，未经甲方书面许可，乙方及项目公司不得将本项目经营权或项目收费权进行转让或设置担保权益。

8.4 融资

项目公司可通过股东借款或金融机构融资，所融资金应全部用于本项目投资改建和运营。必要时甲方可为乙方及项目公司提供融资所需资料及文件，但不提供融资担保。

项目公司在签署融资文件时，应确保在本协议（含附件）有效时，贷款人不得采取任何行动影响、干扰、损害或终止甲方在本协议项下的权利；或以其他方

(本页无正文,为《深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目协议》的签署页)

甲方(公章):深圳市坪山区民政局

法定代表人(签名):徐伟林

职务:局长

联系方式:13530721573

乙方1(公章):深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:0755-86611780

乙方2(公章):深圳深业康复医院

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:13714622508

乙方3(公章):深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人(签名):

职务:

联系方式:13714622508

签约地点:深圳市坪山区

签约时间:2023年12月28日

4. 股权证明文件

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司为投标人深业健康产业投资运营（深圳）有限公司上级公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，上级公司持有下属公司 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

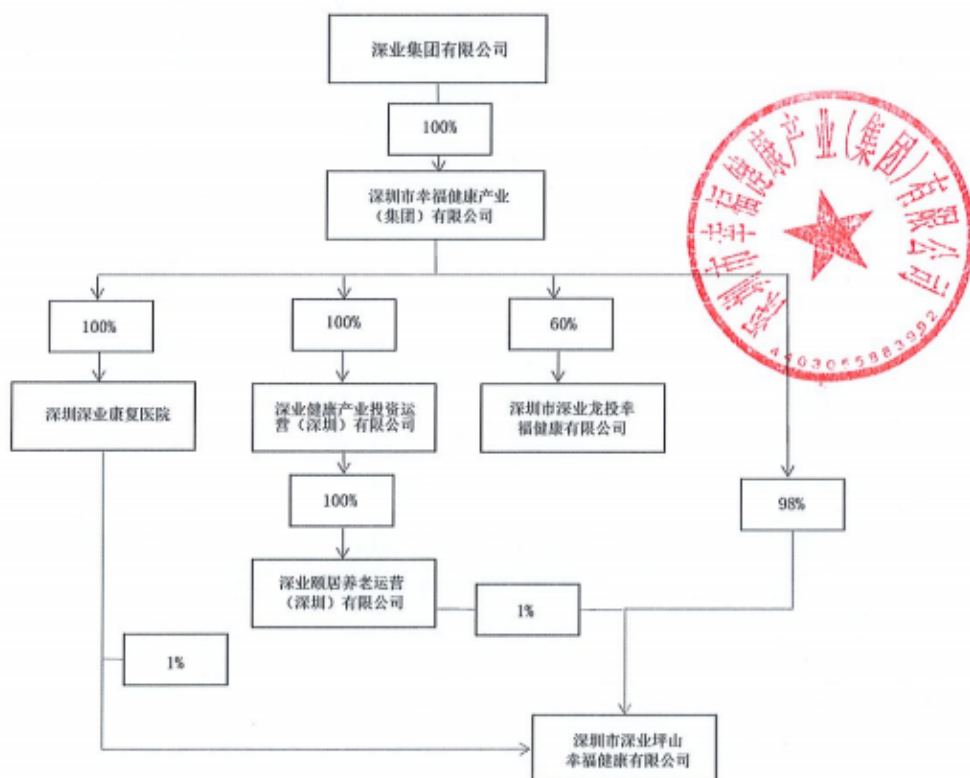
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

法定代表人： 倪赤丹

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年11月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5DNWME5U

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区沙河街道沙河街2号金三角大厦十楼

企业名称： 深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人： 倪赤丹

成立日期： 2016年11月10日

核准日期： 2025年01月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 医疗产业投资；养老产业投资；健身服务；养老产业管理咨询；健康养生管理咨询；教育信息咨询；企业管理咨询；旅游信息咨询；心理咨询；服务策划；品牌策划；电脑图文设计；企业形象策划；软件开发；产品设计；从事广告业务；养老产品及健康信息化系统技术研发、设计；生物科技领域内技术开发；为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广；会议服务；摄影服务；家政服务；物业管理；保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品（不含象牙及其制品）、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品；承办展览展示活动；文化艺术交流活动策划；市场调查；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；日用百货销售；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^养老服务（社区居家养老服务、集中托养服务、照料护理服务）；互联网信息服务；餐饮服务；美容服务；食品的销售；从事旅游业务；第二类增值电信业务；第二类医疗器械销售；物业管理；住宿服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2016年11月10日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

深圳市深业坪山幸福健康有限公司为深圳市坪山区社会福利综合体公建民营项目项目公司。深圳市幸福健康产业（集团）有限公司持有98%股权。

https://shiming.gxxt.gov.cn/%7B73B0E7514258C1278533988220524A59EF7AF6544EDBA9C59288982DB8F24AFC57C280...

点此搜索

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

91440300MADEY5PQ4A

统一社会信用代码: 91440300MADEY5PQ4A

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年03月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MADEY5PQ4A

企业名称: 深圳市深业坪山幸福健康有限公司

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

类型: 有限责任公司

成立日期: 2024年03月20日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年07月09日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区赤子路13号敬老院101

经营范围: 养老服务; 护理机构服务 (不含医疗服务); 社会经济咨询服务; 酒店管理; 餐饮管理; 旅游开发项目策划咨询; 家政服务; 母婴生活护理 (不含医疗服务); 中医养生保健服务 (非医疗); 残疾康复训练服务 (非医疗); 健康咨询服务 (不含诊疗服务); 体育健康服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 日用百货销售; 日用品销售; 化妆品零售; 餐饮服务; 礼品花卉销售; 非居住房地产租赁; 食品

■ 营业期限信息

营业期限自: 2024年03月20日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业颐居养老运营 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市幸福健康产业 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳深业康复医院	企业法人	非公示项	非公示项	

■ 主要人员信息

倪赤丹
执行董事

江爱玲
监事

徐疆南
总经理

共计 3 条信息

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

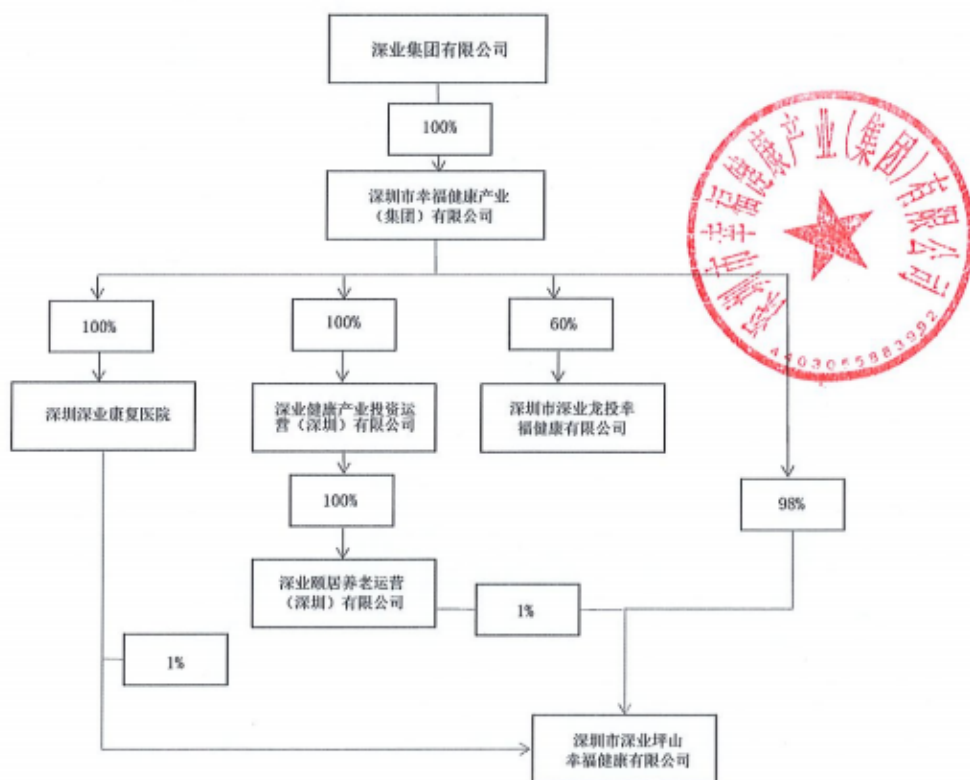
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图

（三）深业健康产业投资运营(深圳)有限公司福田分公司（深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心）

1. 医疗机构与养老机构签订的合同

深圳市福田区医养结合服务协议

甲方（医疗机构）：广州中医药大学深圳医院（福田）

法定代表人（负责人）：林汉利

地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

联系电话：23890157、83549999

乙方（养老服务机构）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）：侯中权

地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8089 号深业中城 7 号楼 118（1 层 18 号房，3 层 05 号房）

联系电话：83223907、83227907

为贯彻落实深圳市卫生健康委、深圳市民政局《关于推进医疗机构与养老服务机构签约合作的指导意见》精神，进一步规范医疗机构和养老服务机构签约合作，切实提高医养签约服务质量，维护甲乙双方和养老服务机构住（托）老年人的合法权益，甲、乙双方本着“服务社会、友爱互助、合作共赢、共图发展”的原则，合作建立以养老服务机构为平台，以老年人服务需求为导向，以医疗机构及专业医护团队为支撑的“医养结合”服务模式。经友好协商，签订本协议。

一、双方基本情况

(一) 甲方

甲方属于福田区政府 管理，是一所依法成立的公立（性质、种类）的三级甲等中医 类（级）医疗机构，于1992 年10 月开业运营，医疗卫生机构执业资格许可证编号为45585021-244030411A2101，主要业务许可范围为预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科/儿科/眼科/耳鼻咽喉科/口腔科/皮肤科/医疗美容科：美容牙科：美容中医科/传染科：肠道传染病专业（门诊）；呼吸道传染病专业（门诊）：肝炎专业（门诊）/肿瘤科/急诊医学科/康复医学科/麻醉科/疼痛科/重症医学科/医学检验科：临床体液、血液专业：临床微生物学专业；临床化学检验专业；临床免疫、血清学专业；临床细胞分子遗传学专业；其他（分子生物学专业）/病理科/医学影像科/中医科：内科专业；外科专业；妇产科专业（妇科）；儿科专业；皮肤科专业；眼科专业；耳鼻咽喉科专业；肿瘤科专业；骨伤科专业；肛肠科专业；老年病科专业；针灸科专业；推拿科专业；预防保健科专业/中西医结合科*****；特色专科：老年病科、骨科、康复科、心血管病科、针灸科、内分泌科、儿科、护理学。

甲方距离乙方2.8 公里。编制床位971 张，配置卫生专业技术人员1809 人。

甲方下属深圳市福田区东海 社区健康服务中心（以下简称“东海 社康中心”）作为此项目的实施部门，对乙方香蜜湖街道长者服务中心 提供日常医疗、护理、康复、保健、心理、安宁疗护等业务的咨询、指导、培训等服务。

（二）乙方

乙方下属由深业健康产业投资运营（深圳）有限公司投资兴建，深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司承接运营管理，2021年3月投入运营，是一家依法成立并有效存续的公办公营（公办民营、公建民营、社会办）的养老机构或日间照料中心等养老设施，许可证号（备案编号）为：21440302005，许可范围为提供生活照料、康复护理、精神慰藉、安宁疗护、文化娱乐等养老服务。

乙方建筑面积1569平方米，服务用房12间，共设置床位30张。乙方现收住服务对象共20人。

二、服务内容

甲方根据乙方需求，向乙方提供医疗、护理、康复、保健、心理、安宁疗护等业务的咨询、指导、培训服务。具体服务内容包括：

（一）基本公共卫生服务

1. 老年人健康管理服务。

为入住养老服务机构内 65 岁及以上老年人提供健康管理服务，包括生活方式和健康状况评估、体格检查、辅助检查和健康指导。

2. 老年健康与医养结合服务。

（1）提供医养结合服务。为养老服务机构内住（托）养的 65 岁及以上老年人进行医养结合服务，内容包含血压测量、末梢血血糖检测、康复指导、护理技能指导、保健咨询、

担任何违约责任。此类情况下，协议已无法履行的，任一方
可通知对方解除协议。

(二) 无。

七、其他规定

(一) 本协议自 2024 年 2 月 23 日至 2026
年 2 月 22 日止，期满后经双方协商可续签合作协议。

(二) 本协议经双方协商签订后，未经双方同意，任何
一方不得擅自更改或取消合作内容，任何一方若需中止协议
需提前 30 天书面通知对方。

(三) 因不可抗力的自然、政策、法律因素致使协议无
法履行时，协议自行解除，双方无需承担相应责任。

(四) 甲乙双方若发生纠纷，应友好协商解决，无法协
商解决的，可采取以下第 1 方式进行处理：

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 向 申请仲裁。

(五) 本协议壹式 陆 份，甲乙双方各执 贰 份，报主
管卫生健康、民政部门各 壹 份，经甲乙双方签字盖章后生
效，均具有同等法律效力。

(六) 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商，在法律允许
范围内，可签订补充协议，经甲乙双方签字盖章后生效，与
本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

代表签字：

2024年 2 月 22 日

林汉利

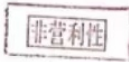
乙方（盖章）

代表签字：

2024年 2 月 22 日

林汉利

2. 医疗机构执业许可证

				仅用于东海社康中心协议养老机构协议附件	
中华人民共和国					
医疗机构执业许可证					
机构名称		深圳市福田区东海社区健康服务中心		法定代表人	林汉利
地 址		深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8089号深业中城（一期）7号楼1层21号		主要负责人	***
诊疗科目		预防保健科 /全科医疗科 /内科 /外科 /妇产科;妇科专业 /妇女保健科 /儿科 /儿童保健科 /口腔科 /精神科;社区防治专业 /急诊医学科 /康复医学科 /医学检验科 /医学影像科;超声诊断专业;心电诊断专业 /中医科*****		登记号	PDY45107-244030411B1001
有效期限		自 2023 年 12 月 08 日至 2028 年 12 月 07 日			
该医疗机构经核准登记，准予执业					
中华人民共和国国家卫生健康委员会制		发证机关 深圳市福田区卫生健康局			
		发证日期 2023 年 12 月 08 日			

3. 养老机构设立许可证

设置养老机构备案回执

编号：21440302005

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司：

2021 年 5 月 13 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司福田分公司
（深圳市福田区香蜜湖街道长者服务中心）

地址：深圳市福田区红荔西路 8089 号深业中城 7 号楼 118

服务范围或经营范围：为长者提供集中居住、养护服务、照料护理、餐饮服务。提供长者及残疾人居家社区服务、培训咨询、智慧养老、服务策划、研究评估、心理咨询、养老产品及二级医疗器械类销售与租赁等服务，承接政府或职能部门委托的其他事项。



（四）深业健康产业投资运营(深圳)有限公司南山分公司（南山区桃源街道长者服务中心）

1. 医疗机构与养老机构签订的合同

深圳市医养结合服务协议

甲方（医疗机构）：深圳市南山区医疗集团总部塘朗社区健康服务中心

法定代表人（负责人）：张飞（负责人：卢婉儿）

地址：深圳市南山区桃源街道留仙大道 3355 号朗麓家园综合楼 1 层 02 号房

联系电话：0755-86958462

乙方（养老服务机构）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）：倪赤丹

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

合作项目地址：深圳市南山区塘朗社区留仙大道 3355 号朗麓家园综合楼 301-桃源街道长者服务中心

联系电话：0755-86163001

为贯彻落实深圳市卫生健康委、深圳市民政局《关于推进医疗机构与养老服务机构签约合作的指导意见》精神，进一步规范医疗机构和养老服务机构签约合作，切实提高医养签约服务质量，维护甲乙双方和养老服务机构住（托）老年人的合法权益，甲、乙双方本着“服务社会、友爱互助、合作共赢、共图发展”的原则，合作建立以养老服务机构为平台，以老年人服务需求为导向，以医疗机构及专业医护团队为支撑的“医养结合”服务模式。经友好协商，签订本协议



议。

一、双方基本情况

(一) 甲方

甲方属于深圳市南山区医疗集团总部管理，是一所依法成立的非营利性（性质、种类）的1类（级）医疗机构，于2018年11月开业运营，医疗卫生机构执业资格许可证编号为PDY55226-044030511B1001，主要业务许可范围为预防保健科/全科医疗科/内科/妇产科；妇科专业/妇女保健科/儿科/口腔科（牙椅1台）/精神科.社区防治专业/医学检验科/医学影像科；超声诊断专业；心电图诊断专业/中医科；特色专科：中医理疗科、口腔科。

甲方距离乙方0.01公里。编制中医理疗床5张，配置卫生专业技术人员11人。

(二) 乙方

乙方下属的桃源街道长者服务中心作为本协议的具体实施项目，由桃源街道办事处和深业健康产业投资运营（深圳）有限公司投资兴建，深业健康产业投资运营（深圳）有限公司南山分公司承接运营管理，2021年7月投入运营，是一家依法成立并有效存续的公建民营的养老机构或日间照料中心等养老设施，许可证号（备案编号）为：21440304001，许可范围为提供生活照料、康复护理、精神慰藉、安宁疗护、文化娱乐等养老服务。

桃源街道长者服务中心建筑面积1974.5平方米，服务用房25间，共设置床位30张。该中心现收住服务对象



三方”；因乙方入住长者晚上的医疗需求而与乙方签约的医疗机构不属于本条约定的“第三方”；因甲方服务范围满足不了乙方入住长者的医疗需求而与乙方签约的医疗机构不属于本条约定的“第三方”。

2. 因乙方原因造成甲方派出的医护人员人身、财产遭受损害的，乙方应承担赔偿责任。

(三) 本协议其他相关违约责任：

1. 无。
2. 无。

六、免责条款

有下列情形之一的，不承担违约责任：

(一) 不可抗力。除非协议中另有约定，不可抗力是指协议双方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件，包括地震、洪水、风灾、旱灾、战争、暴乱、骚乱、政府行为等，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据协议履行其全部或部分义务。因不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。

(二) 无。

七、其他规定

(一) 本协议自 2024 年 8 月 19 日至 2025 年 8 月 18 日止，期满后经双方协商可续签合作协议。

(二) 本协议经双方协商签订后，未经双方同意，任何一方不得擅自更改或取消合作内容，任何一方若需中止协议



需提前 30 天书面通知对方。

(三) 因不可抗力的自然、政策、法律因素致使协议无法履行时, 协议自行解除, 双方无需承担相应责任。

(四) 甲乙双方若发生纠纷, 应友好协商解决, 无法协商解决的, 可采取以下第 1 方式进行处理:

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 向 / _____ 申请仲裁。

(五) 本协议壹式 叁 份, 甲方执 壹 份, 乙方 贰 份, 报主管卫生健康、民政部门各壹份, 经甲乙双方签字盖章后生效, 均具有同等法律效力。

(六) 本协议未尽事宜, 由甲乙双方协商, 在法律允许范围内, 可签订补充协议, 经甲乙双方签字盖章后生效, 与本合同具有同等法律效力。

甲方 (盖章) 
代表签字: 
2024年 8 月 5 日

乙方 (盖章) 
代表签字: 
2024年 6 月 5 日



2. 医疗机构执业许可证

37


中 华 人 民 共 和 国
医 疗 机 构 执 业 许 可 证

机构名称 深圳市南山区医疗集团总部塘朗社区健康服务站	法定代表人 张飞		
地 址 深圳市南山区桃源街道留仙大道3355号朗麓家园综合楼1层02号房	主要负责人 卢婉儿		
诊疗科目 预防保健科 / 全科医疗科 / 内科 / 妇产科: 妇科专业 / 妇女保健科 / 儿科 / 口腔科 (牙椅1台) / 皮肤科 / 精神科; 社区防治专业 / 医学检验科 / 医学影像科; 超声诊断专业; 心电诊断专业 / 中医科*****		登记号 PDY55226-044030511B2001	
非营利性		重要提示 医疗机构执业必须依法取得执业许可证。 未取得许可证, 擅自执业的, 将依法予以处罚。 本证后方可进行诊疗活动和开展执业活动。	
有效期限 自 2024 年 10 月 15 日至 2028 年 06 月 18 日			
该医疗机构经核准登记, 准予执业			
中华人民共和国国家卫生健康委员会制		发证机关 南山区卫生健康局	
		发证日期 2024 年 10 月 15 日	

3. 养老机构设立许可证

深圳市南山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：21440304001

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司南山分公司：

你单位于2021年4月28日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司南山分公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道3355号朗麓家园综合楼301

服务范围或经营范围：健身服务；养老产业管理咨询；健康养生管理咨询；教育信息咨询；教育培训（不含学科类培训及职业技能培训）、企业管理咨询、旅游信息咨询、心理咨询；医疗产业投资、养老产业投资；服务策划、品牌策划、电脑图文设计、企业形象策划、软件开发、产品设计，从事广告业务；养老产品及健康信息化系统技术研发、设计，生物科技领域内技术开发；为餐饮企业提供管理服务、技术咨询及技术推广、会议服务、摄影服务、家政服务；物业管理；销售Ⅰ、Ⅱ类医疗器械、保健用品、健身器械、服装、鞋帽、电子产品、计算机、软件及辅助设备、玩具、体育用品、化妆品、工艺品（不含象牙及其制品）、针纺织品、通讯设备、文具用品、食用农产品、日用品；承办展

(五) 罗湖区翠竹街道水贝颐养中心（水贝社区长者服务站）

1. 医疗机构与养老机构签订的合同

医养融合协议书

甲方：深圳市罗湖医院集团水贝洪湖苑社区健康服务中心

法定代表人（负责人）：

联系地址：深圳市罗湖区水田一街 168 号京基洪湖苑三楼水贝洪湖苑社康

联系电话：13631638989（郑中梅）

乙方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）：倪赤丹

联系地址：深圳市罗湖区水田一街 168 号京基洪湖苑三楼水贝社区长者服务站

联系电话：0755-82222907（常美）

为进一步推动医养结合发展，满足老年人多层次、多样化的健康养老服务需求，乙方依托水贝洪湖苑社区健康服务中心的医疗、设备、技术优势，委托甲方为乙方老人提供方便快捷的医疗、康复服务，经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下合作协议：

一、协议内容：

甲方根据乙方需求，向乙方提供医疗、护理、康复、保健、心理、安宁疗护等业务的咨询、指导、培训服务。具体服务内容

包括：

二、甲方权利和义务

1、甲方有权利知道乙方与本合作协议有关的信息资料，有权要求乙方在执行合作协议中进行充分的协助与配合。

2、甲方提供的属于深圳市免费的基本公卫项目，应当免费，相关医疗费用纳入甲方财政预算，由财政承担；甲方提供的其他医疗服务按国家、广东省及深圳市医疗服务价格政策进行收费；甲方所提供的符合深圳市社会医疗保障范围的医疗服务，按医保有关规定进行费用结算。



3、甲方提供的药品、检验设备及医疗服务，符合国家标准，甲方实行优先就诊等优惠服务。

4、甲方每月为乙方举办一次主题为：合理膳食、心理卫生、常见疾病预防、康复医疗保健、养生知识等科普讲座。

5、甲方定期（每周二次）派出医生到乙方坐诊。

6、甲方定期（每月一次）为老年人提供义诊，提供免费测量体重、血压血糖、牙齿筛查、眼部检查、健康咨询等服务，并建立基本指标（每年不少于 200 位老人）的健康档案。

7、甲方承诺不以任何方式向第三方透露乙方服务对象的个人私密性信息资料。

8、甲方可在乙方开设家庭病床，为乙方老人提供上门医疗服务，需要上转罗湖医院集团所属各家医院住院的，甲方实行绿色通道。

9、在政策范围内，帮助乙方宣传社区居家养老、医养结合服务。

三、乙方权利和义务

1、乙方根据实际情况对甲方提供的服务提出合理化要求和建议，对服务项目协商后进行适当调整。

2、乙方应向甲方及时提供与本合作内容相关的信息，配合甲方顺利开展相关服务项目。

3、动员及协助甲方对乙方服务的老年人采集健康信息及健康问卷。

四、其他规定

1、本协议自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，期满后经双方协商本协议可续签。

2、本协议经双方协商签订后，未经双方同意，任何一方不得擅自更改或取消合作内容，任何一方若需中止协议需提前 30 天书面通知对方。

3、甲方为乙方提供的服务，体现了甲方的社会责任感和对养老事业的支持，属于义务行为。但对甲方的医疗会诊、抢救、治疗服务，按卫生部门规定的标准支付费用。

4、因不可抗力的自然、政策、法律因素致使协议无法履行时，协议自行解除，双方不需要承担相应责任。

5、甲乙双方若发生纠纷，应友好协商解决，无法协商解决的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6、本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）
代表签字：
2020年12月16日



乙方（盖章）
代表签字：
年 月 日



2. 医疗机构执业许可证



3. 养老机构设立许可证

深圳市罗湖区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：2023002

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司：

2023年10月26日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：罗湖区翠竹街道水贝颐养中心

地址：罗湖区水田一街168号京基水贝洪湖苑3楼

面积：1000平方米

床位数：21张

价格区间：3400元-6800元



2023年12月6日

（六）深业健康产业投资运营(深圳)有限公司坪山分公司（马峦街道长者服务中心）

1. 医疗机构与养老机构签订的合同

深圳市医养结合服务协议

甲方（医疗机构）：深圳市坪山区人民医院坪环社区健康服务中心

法定代表人（负责人）：钱毅

地址：深圳市坪山区马峦街道坪环路 5 号心海城 1 栋 2 层

联系电话：0755-84605272

乙方（养老服务机构）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）：倪赤丹

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街2号金三角大厦十楼

合作项目地址：坪山区深圳市坪山区马峦街道坪环社区坪环路 5 号心海城（一期）07 地块 1 栋 P101（马峦街道长者服务中心）

联系电话：0755-84209360

联系人：陈彦君

手机：18038056907

为贯彻落实深圳市卫生健康委、深圳市民政局《关于推进医疗机构与养老服务机构签约合作的指导意见》精神，进一步规范医疗机构和养老服务机构签约合作，切实提高医养签约服务质量，维护甲乙双方和养老服务机构住（托）养老年人的合法权益，甲、乙双方本着“服务社会、友爱互助、



合作共赢、共图发展”的原则，合作建立以养老服务机构为平台，以老年人服务需求为导向，以医疗机构及专业医护团队为支撑的“医养结合”服务模式。经友好协商，签订本协议。

一、双方基本情况

（一）甲方

甲方属于 深圳市坪山区人民医院 管理，是一所依法成立的 公立综合、非营利性（性质、种类）的 未定（级） 医疗机构，于 2000 年 7 月开业运营，医疗卫生机构执业资格许可证编号为 PDY75040044030711B1001，主要业务许可范围为 预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科；妇科专业；计划生育专业/妇女保健科/儿科/儿童保健科/口腔科/精神科；社区防治专业/急诊医学科/康复医学科/医学检验科/医学影像科；X线诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业/中医科；特色专科：预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科；妇科专业；计划生育专业/妇女保健科/儿科/儿童保健科/口腔科/精神科；社区防治专业/急诊医学科/康复医学科/医学检验科/医学影像科；X线诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业/中医科。

甲方距离乙方 0.1 公里。编制床位 0 张，配置卫生专业技术人员 22 人。

（二）乙方

乙方下属的 马峦街道长者服务中心 作为本协议的具体实施项目，由政府投资兴建，深业健康产业投资运营（深圳）

有限公司承接运营管理，2022年8月投入运营，是一家依法成立并有效存续的公办民营的养老机构，许可证号（备案编号）为：21440309002，许可范围为提供养老服务（机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务）。

马峦街道长者服务中心建筑面积1012.53平方米，服务用房8间，共设置床位26张。

二、服务内容

甲方根据乙方需求，向乙方提供医疗、护理、康复、保健、心理、安宁疗护等业务的咨询、指导、培训服务。具体服务内容包括：

（一）基本公共卫生服务

1. 老年人健康管理服务。

为入住养老服务机构内65岁及以上老年人提供健康管理服务，包括生活方式和健康状况评估、体格检查、辅助检查和健康指导。

2. 老年健康与医养结合服务。

（1）提供医养结合服务。为养老服务机构内住（托）养的65岁及以上老年人进行医养结合服务，内容包括血压测量、末梢血血糖检测、康复指导、护理技能指导、保健咨询、营养改善指导等服务。对高龄、失能、行动不便的老年人提供针对性服务。

（2）提供健康评估与健康服务。为养老服务机构内住（托）养提出申请的65岁及以上失能老年人进行健康评估，并对符合条件的失能老年人及照护者年内提供至少1次的健

六、免责条款

有下列情形之一的，不承担违约责任：

（一）不可抗力。除非协议中另有约定，不可抗力是指协议双方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件，包括地震、洪水、风灾、旱灾、战争、暴乱、骚乱、政府行为等，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据协议履行其全部或部分义务。因不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。

（二）无_____。

七、其他规定

（一）本协议自 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 31 日止，期满后经双方协商可续签合作协议。

（二）本协议经双方协商签订后，未经双方同意，任何一方不得擅自更改或取消合作内容，任何一方若需中止协议需提前 30 天书面通知对方。

（三）因不可抗力的自然、政策、法律因素致使协议无法履行时，协议自行解除，双方无需承担相应责任。

（四）甲乙双方若发生纠纷，应友好协商解决，无法协商解决的，可采取以下第 1 方式进行处理：

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 向_____申请仲裁。

（五）本协议壹式 陆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，报主管卫生健康、民政部门各 壹 份，经甲乙双方签字盖章后

生效，均具有同等法律效力。

(六) 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商，在法律允许范围内，可签订补充协议，经甲乙双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）
代表签字：
年 月 日



乙方（盖章）
代表签字：
年 月 日



2. 医疗机构执业许可证


中 华 人 民 共 和 国

医 疗 机 构 执 业 许 可 证

机 构 名 称 深圳市坪山区人民医院坪环社区健康服务中心

地 址 深圳市坪山区马峦街道坪环路5号心海城1栋2层

诊 疗 科 目 预防保健科 / 全科医疗科 / 内科 / 外科 / 妇产科; 妇科专业; 计划生育专业 / 妇女保健科 / 儿科 / 儿童保健科 / 精神科; 精神卫生专业; 社区防治专业; 临床心理专业 / 康复医学科 / 医学检验科; 临床体液、血液专业; 临床化学检验专业; 临床免疫、血清学专业 / 医学影像科; 超声诊断专业 / 中医科

法定代表人 钱毅 

主要负责人 ***

登记号 PDY75040044030711B1001

有效期限 自 2024 年 06 月 25 日至 2029 年 06 月 24 日

该医疗机构经核准登记，准予执业

经营性质：非营利性医疗机构（政府办）

中华人民共和国国家卫生健康委员会制

发证机关 深圳市坪山区卫生健康局

发证日期 2025 年 02 月 06 日

3. 养老机构设立许可证

深圳市坪山区民政局

设置养老机构备案回执

备案编号：21440309002

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司坪山分公司：

2021 年 11 月 15 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司坪山分公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪环社区坪环路 5 号心海城（一期）07 地块 1 栋 P101

经营范围：一般经营项目是：健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：餐饮服务；食品销售；养老服务；养老服务（机构养老服务）；养老服务（社区养老服务）；养老服务（居家养老服务）；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



(七) 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司龙华分公司(深圳市龙华区龙华街道长者服务中心)

1. 医疗机构与养老机构签订的合同



深圳市医养结合服务协议

甲方(医疗机构): 深圳市龙华区龙华街道区域社区健康服务中心

法定代表人(负责人): 沈秀方

地址: 深圳市龙华区龙华街道民清路 20 号

联系电话: 0755-28143894

乙方(养老服务机构): 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

法定代表人(负责人): 倪赤丹

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺 1 栋 1 层、2 层

联系电话: 0755-28197060

为贯彻落实深圳市卫生健康委、深圳市民政局《关于推进医疗机构与养老服务机构签约合作的指导意见》精神,进一步规范医疗机构和养老服务机构签约合作,切实提高医养签约服务质量,维护甲乙双方和养老服务机构住(托)老年人的合法权益,甲、乙双方本着“服务社会、友爱互助、合作共赢、共图发展”的原则,合作建立以养老服务机构为平台,以老年人服务需求为导向,以医疗机构及专业医护团队为支撑的“医养结合”服务模式。经友好协商,签订本协议。



一、双方基本情况

（一）甲方

甲方属于 深圳市龙华区卫生健康局 管理，是一所依法成立的 公立综合（性质、种类）的 未定（级） 医疗机构，于 1997 年 12 月开业运营，医疗卫生机构执业资格许可证编号为 PDY95024-244030911B1001，主要业务许可范围为 预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科；妇科专业；计划生育专业/妇女保健科/儿科/儿童保健科/口腔科/精神科；社区防治专业/急诊医学科/康复医学科/医学检验科/医学影像科；X线诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业/中医科；特色专科：预防保健科/全科医疗科/内科/外科/妇产科；妇科专业；计划生育专业/妇女保健科/儿科/儿童保健科/口腔科/精神科；社区防治专业/急诊医学科/康复医学科/医学检验科/医学影像科；X线诊断专业；超声诊断专业；心电诊断专业/中医科。

甲方距离乙方 0.5 公里。编制床位 0 张，配置卫生专业技术人员 42 人。

（二）乙方

乙方由政府投资兴建，深业健康产业投资运营（深圳）有限公司承接运营管理，2022 年 1 月投入运营，是一家依法成立并有效存续的公办民营的养老机构，许可证号（备案编号）为：LHYLJGBA2021001，许可范围为提供养老服务（机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务）。

乙方建筑面积 1050 平方米，服务用房 8 间，共设置床

1. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 向_____申请仲裁。

(五) 本协议壹式伍份，甲方执贰份，乙方执壹份，报主管卫生健康、民政部门各壹份，经甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

(六) 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商，在法律允许范围内，可签订补充协议，经甲乙双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）
代表签字：
2024年 7月10日

健康服务中心

乙方（盖章）
代表签字：
2024年 7月10日


2. 医疗机构执业许可证



中 华 人 民 共 和 国

医 疗 机 构 执 业 许 可 证

机 构 名 称	深圳市龙华区人民医院春江天玺社区健康服务中心	法定代表人	吴传安
地 址	深圳市龙华区龙华街道松和社区油园路8号1栋01-02层P02号	主要负责人	***
诊疗科目	预防保健科 / 全科医疗科 / 内科 / 外科 / 妇产科、妇科专业 / 妇女保健科 / 儿科 / 儿童保健科 / 精神科、社区防治专业 / 急诊医学科 / 康复医学科 / 医学检验科、临床体液、血液专业、临床化学检验专业、临床免疫、血清学专业 / 医学影像科、超声诊断专业、心电诊断专业 / 中医科*****		
登记号	PDY91005-644030911B1001		

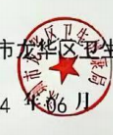
有效期限 自 2024年 06月 19日至 2026年 09月 17日

该医疗机构经核准登记，准予执业 非营利性

中华人民共和国国家卫生健康委员会制

发证机关 深圳市龙华区卫生健康局

发证日期 2024年06月19日



4. 养老机构设立许可证

深圳市龙华区民政局

设置养老机构备案回执

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司龙华分公司：

2021 年 12 月 22 日报我局的《设置养老机构备案书》收到并已备案（备案编号：LHYLJGBA2021001）。

备案项目如下：

名称：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司龙华分公司
（深圳市龙华区龙华街道长者服务中心）

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区龙湖春江天玺 1 栋
P01

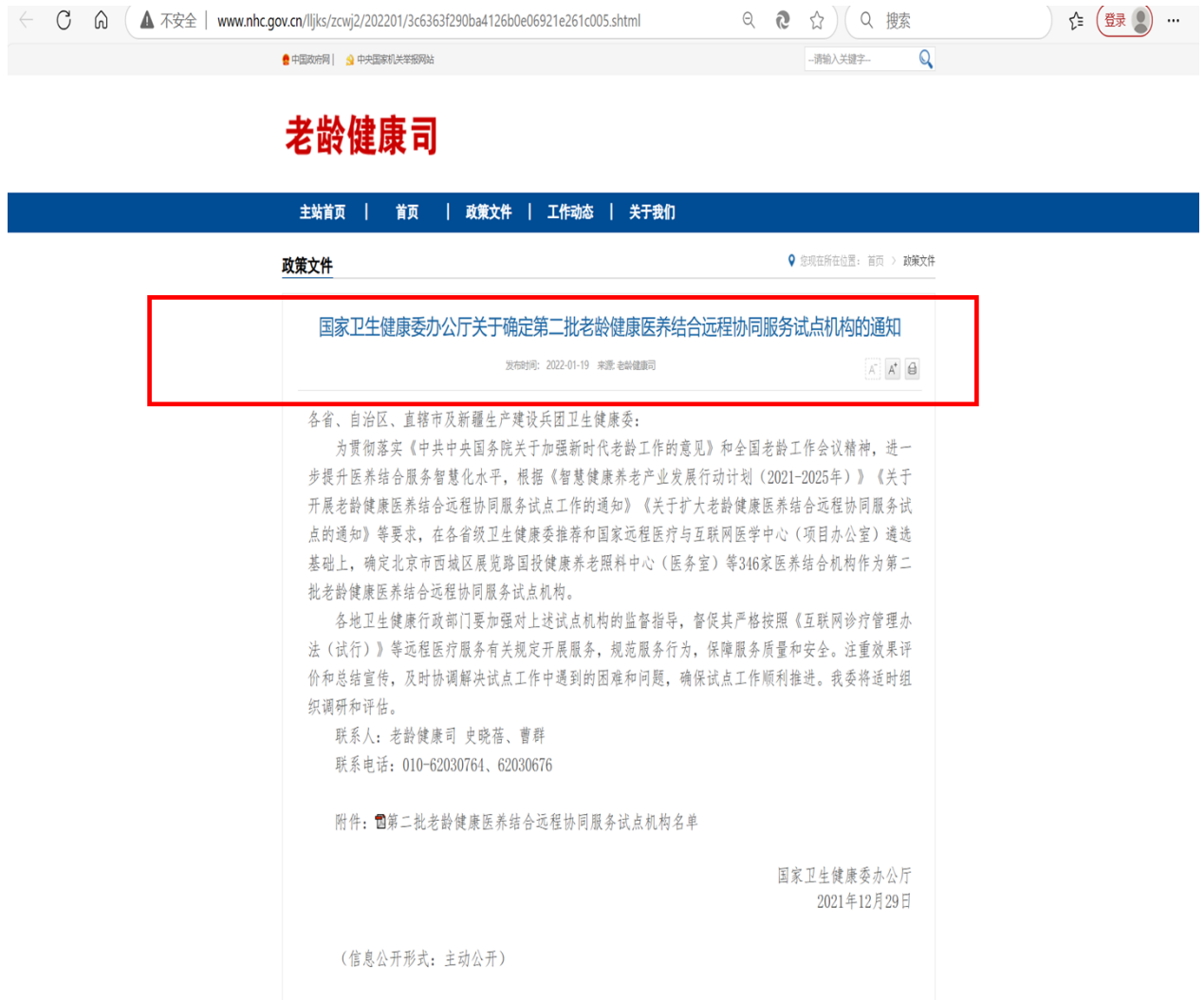
服务范围或经营范围：养老服务（机构养老服务、社区养老服务、居家养老服务）。



9. 医养结合获奖情况

（一）深圳深业康复医院获国家级医养结合远程协同服务试点机构

1. 官网获奖截图



附件

第二批老龄健康医养结合远程协同服务 试点机构名单

1. 北京市西城区展览路国投健康养老照料中心（医务室）
2. 北京市东城区银杏舍养老服务中心（医务室）
3. 北京市大兴区金鹤老年护养院
4. 北京市朝阳区东方综合养老院（医务室）
5. 北京市门头沟区龙泉镇宁馨养老照料中心（医务室）
6. 北京市房山区小康之家养老服务中心（医务室）
7. 北京市房山区西潞街道社会福利中心（医务室）
8. 北京市房山区金海老年服务中心（北京金海中医医院）
9. 北京市泰康之家燕园养老服务有限公司医务室
10. 北京怀柔东方古本养老照料中心（北京东方古本中医医院）
11. 北京市密云区溪翁庄镇社会福利中心（医务室）
12. 北京市延庆区瑞康缘老年养护中心（医务室）
13. 天津市退休职工养老院（保健站）
14. 天津延安医院（天津市南开区鹤童华苑老人院）
15. 天津市南开区晟佳联合养老院（晟佳联合医院有限公司）
16. 天津市东丽麟峰皓睿医院
17. 天津市东丽区圣发医院
18. 天津市滨海新区养老产业运营管理有限公司第一分公司（蓝卡社区卫生服务站）

- 201. 湖北省襄阳市南漳康馨优养医院
- 202. 湖北省宜昌市第二人民医院
- 203. 湖北省枝江市中医医院
- 204. 湖北省天门市中医医院
- 205. 湖南省长沙安华康复医院
- 206. 湖南省长沙红枫康复医院
- 207. 湖南省常德市福寿颐康园安宁疗护中心
- 208. 湖南省衡阳市衡东福诚骨科医院
- 209. 湖南省娄底泓和健康养老服务有限责任公司（娄底泓和医院）
- 210. 湖南省邵阳市脑科医院
- 211. 湖南省湘潭市江麓医院
- 212. 湖南省永州市道县中医医院颐养中心
- 213. 湖南省汨罗市常青护理院
- 214. 湖南省株洲市仁康护养院（株洲市人民医院）
- 215. 广东省广州市黄埔区红山街社区卫生服务中心
- 216. 广东省广州泰康粤园医院（泰康之家·粤园养老社区）
- 217. 广东祈福医院
- 218. 广东省深圳深业康复医院
- 219. 广东省东莞市东坑医院护理院
- 220. 广东省东莞市洪梅医院护理院
- 221. 广东省东莞康怡护理院
- 222. 广东省台山市端芬镇卫生院—端芬镇医养融合中心
- 223. 广东省江门市新会区养老中心（江门市新会区中医院）
- 224. 广东省珠海市平沙镇社会福利中心（珠海市第五人民医院）

查询网址：

<http://www.nhc.gov.cn/ljks/zcwj2/202201/3c6363f290ba4126b0e06921e261c005.shtm>

3. 股权证明文件（股权关系说明）

深圳深业康复医院为投标人同一集团深圳市幸福健康产业(集团)有限公司的下属公司，深圳市幸福健康产业（集团）有限公司持有深圳深业康复医院及投标人 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

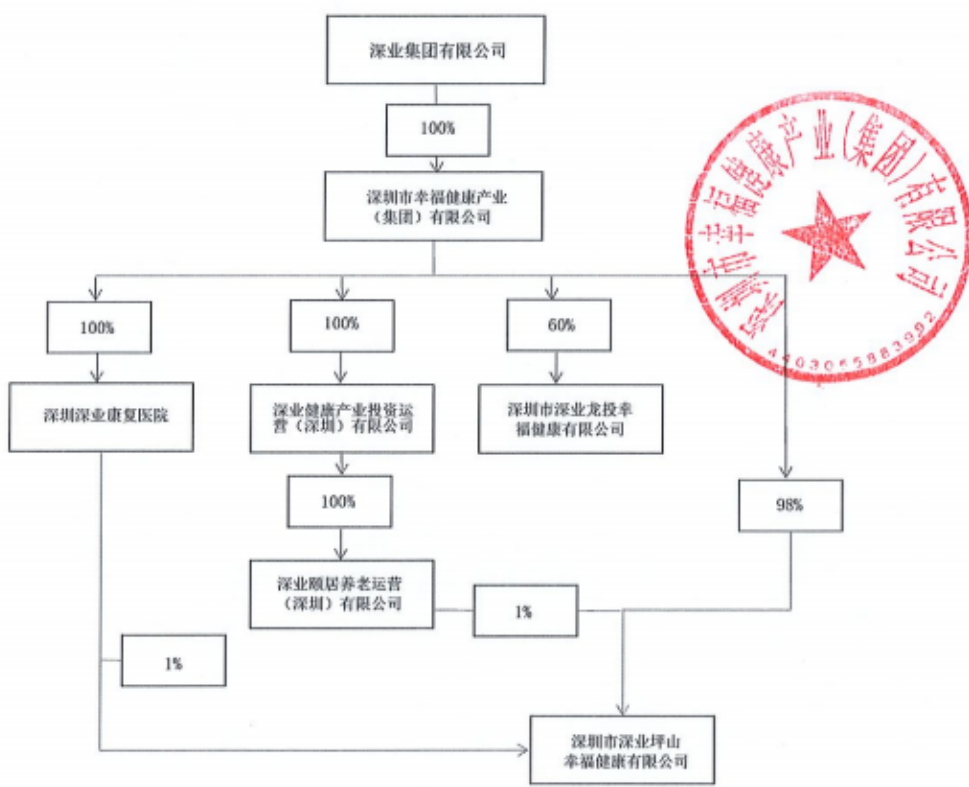
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

（二）深业颐居养老运营（深圳）有限公司获省级医养结合示范机构

1. 牌匾照片



2. 官网获奖截图



查询网址: https://wsjkw.gd.gov.cn/zwgk_zwwgk/content/post_4074133.html

广东省卫生健康委员会

粤卫老龄函〔2022〕13号

广东省卫生健康委关于命名第二批 广东省医养结合示范机构的通知

各地级以上市卫生健康局（委）：

为深入推进医疗卫生与养老服务相结合，推动我省医养结合机构高质量发展，根据《广东省卫生健康委关于开展广东省医养结合示范机构创建活动的通知》，经机构自愿申报，县（市、区）级卫生健康部门初审、市级卫生健康部门推荐、省专家现场评估、省卫生健康委审核确认，以及网上公示等程序，现决定命名广州市增城区颐养院等10家医养结合机构为第二批广东省医养结合示范机构（见附件）。

希望获得命名的医养结合机构再接再厉，积极树立特色品牌，发挥示范引领作用。各地卫生健康部门要认真总结经验做法，形成具有地方特色、可复制、可推广的服务模式。要积极改革创新，不断探索医养结合有效模式。要加强标准化、规范化建设，形成服务质量提升的长效机制，不断提高服务质量水平，更好地满足老年人健康养老服务需求。

附件：第二批广东省医养结合示范机构名单



附件

第二批广东省医养结合示范机构名单

广州市增城区颐养院

广州南国颐景老年公寓

深圳市大鹏新区南澳人民医院七娘山护理院

深业颐居养老运营（深圳）有限公司

珠海斗门容水道长者护理院

佛山健翔护理医院有限公司

东莞市洪梅医院护理院

中山市火炬开发区海滨社区卫生服务中心

江门市社会福利院

阳江市阳东区江华颐养院

公开方式：主动公开

校对：老龄处 唐志锋

(共印 5 份)



3. 股权证明文件（股权关系说明）

深业颐居养老运营（深圳）有限公司为投标人下属公司，投标人持有 100%股权。

关于深圳幸福健康集团、健康公司、坪山公司及 颐居公司的股权关系说明

深圳市罗湖区民政局：

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司（以下简称“健康公司”）、深圳深业康复医院（以下简称“康复医院”）是深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（以下简称“深圳幸福健康集团”）的全资子公司，深业颐居养老运营（深圳）有限公司（以下简称“颐居公司”）是健康公司的全资子公司。

深圳幸福健康集团、颐居公司、康复医院共同出资设立深圳市深业坪山幸福健康有限公司，深圳幸福健康集团持股 98%，颐居公司持股 1%，康复医院持股 1%。

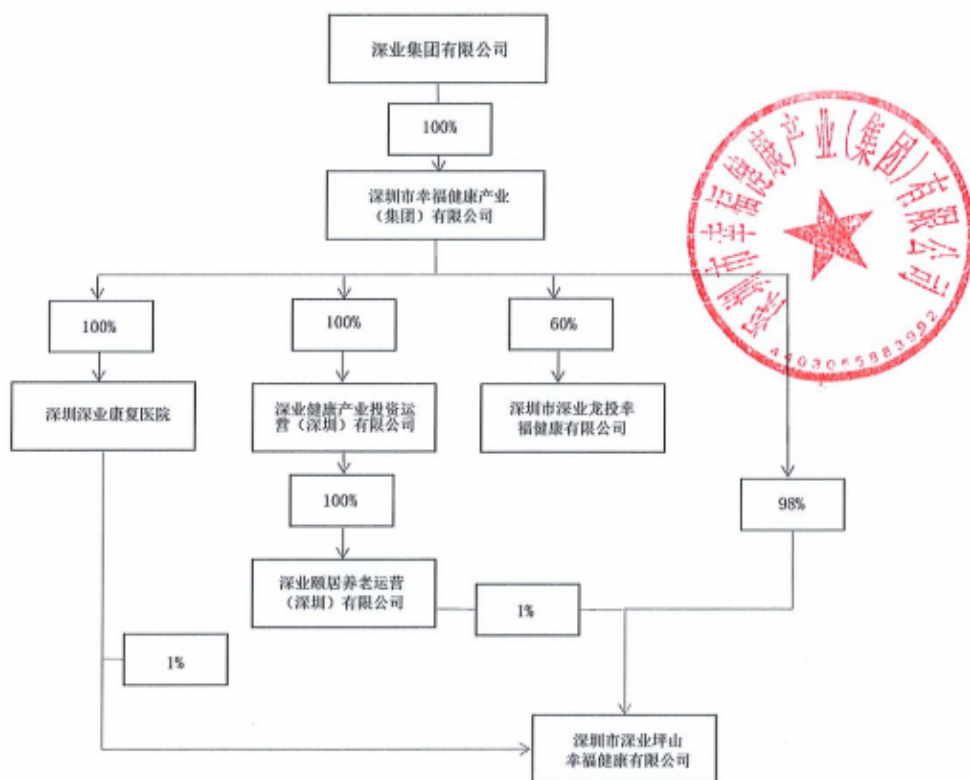
特此说明。

附件：股权架构图

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2025 年 2 月 26 日





股权架构图



股权架构图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

法定代表人: 倪赤丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年03月03日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G2T1G84

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心深业U中心D栋801

企业名称: 深业颐居养老运营(深圳)有限公司

法定代表人: 倪赤丹

成立日期: 2020年03月03日

核准日期: 2024年02月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 养老产业项目投资(具体项目另行申报);健康管理咨询;养老服务加盟连锁(具体项目另行申报);养老项目管理咨询;老年产品及养老信息化系统研发、设计、开发;养老机构、老年公寓和养老社区的开发、建设;文化活动策划。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)^机构养老服务、社区日间照料服务、居家养老服务;劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年03月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

“国家企业信用信息公示系统”网站查询页

10. 投标人认为需要加以说明的其他内容

此项无内容。