

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年04月15日

目 录

| | | |
|----|--|----|
| 1、 | 营业执照原件扫描件..... | 3 |
| 2、 | 拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件 | 5 |
| 3、 | 投标担保证明文件..... | 10 |
| 4、 | 企业资质证书..... | 12 |

1、营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人: 黄西勤

成立日期: 2000年12月13日

核准日期: 2023年09月14日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300726159790J |
| 注册号: | 440301103571166 |
| 商事主体名称: | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 |
| 法定代表人: | 黄西勤 |
| 认缴注册资本(万元): | 5500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-12-13 |
| 营业期限: | 自2000-12-13起至2030-12-13止 |
| 核准日期: | 2024-11-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年04月01日16:52:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无 |

打印时间: 2025年04月01日16:52:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2025年04月01日16:53:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年04月01日16:53:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年04月01日16:53:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书 原件扫描件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 


司洪伟

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 150102*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电话号：625920720

身份证号号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 15129.63 | 7725.28 | | | 9372.77 | 3414.28 | | | 703.93 | | 222.04 | 588.2 | | 175.8 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17605aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、 投标担保证明文件

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002024

龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称投标人）参加深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目投标（标段编号：2411-440311-04-01-201978004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

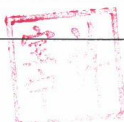
附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]（主）1 号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 14 日





缴费确认时间: 2025年04月14日 15时41分43秒
保单生成时间: 2025年04月14日 15时41分42秒
保单打印时间: 2025年04月14日 15时42分48秒
保险单号: 2997499051620250002024

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
统一信用代码证号码: 91440300726159790J 联系人: 联系电话: 0755-25132210
- 二、 被保险人名称: 龙深国际置业(深圳)有限公司 地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼19A
统一信用代码证号码: 9144030078924196XL 联系人: 吴工 联系电话: 0755-83571307
- 三、 项目名称: 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询 项目地址: 深圳市龙华区民治街道民康路1号(原深国际华南物流园内), 南侧邻近民乐路和民治水库, 西侧邻近梅观快速路, 东侧紧邻华南南路。

标段编号: 2411-440311-04-01-201978004001

投标有效期止:

四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|-----|-----------|-----------|
| RMB100,000.00 | 2.5 | RMB250.00 | |

- 五、 保险期间:
自2025年04月16日00时00分00秒起至2025年12月15日24时00分00秒止 共244天

- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。

- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:



开户许可证

核准号: J5840005161705 编号: 5840-01215657

经审核, 国众联建设工程管理顾问有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄西勤 开户银行 中国农业银行深圳罗湖支行

账 号 41001200040023421

发证机关(盖章)
2013 年 07 月 03 日



网上银行电子回单

客户收付款入账通知



| | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------------------|---------|-----|---------------------|
| 回单编号: 81316005560190822204 | | | 第 1 次打印 | | |
| 付款方 | 账号 | 41001200040023421 | 收款方 | 账号 | 4000023719200202544 |
| | 户名 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | 户名 | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 开户行 | 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行 |
| 金额 (小写) | | 250.00 | 金额 (大写) | | 贰佰伍拾元整 |
| 币种 | | 人民币 | 交易渠道 | | 网上银行 |
| 摘要 | | 转账取款 | 凭证号 | | 41001201040022744 |
| 交易时间 | | 2025-04-11 16:43:20 | 会计日期 | | 20250411 |
| 附言 | | 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询 | | | |

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

打印日期: 2025-04-11

4、企业资质证书

工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 18 年）



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）文件的要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 6 月 30 日