

标段编号：2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025年04月16日

1、营业执照原件扫描件



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400007278743825

· 注册号: 440000000035130

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 营业期限自: 2001年04月12日

· 登记机关: 广州市市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2012年10月29日
类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营业场所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
负 责 人 陈宙	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on

128



姓 名: 谌永庭
身份证号码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00534504

注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

3、投标担保证明文件

开户许可证

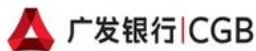
核准号: J5810000143205 编号: 5810-06915390

经审核, 华联世纪工程咨询股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 查世伟 开户银行 广发银行股份有限公司广州分行

账 号 9550880066641000231

发证机关 盖章
2018年 10月 24日 账户管理
专用章



广发银行客户回单

交易日期: 20250411 交易时间: 09:49:27 借贷方向: 借 回单流水号: 202504118073359408870001

业务类型	转账	交易流水号	807335940887	交易流水序号	0001
付	名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	收	名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
款	账号	9550880066641000231	款	账号	4000023029200285196
人	开户银行	广发银行股份有限公司广州分行营业部	人	开户银行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	人民币(大写) 贰佰伍拾元整				
小写金额	¥250.00				
附言	深国际华南02-20-04地块项目造价咨询				
摘要	普通汇兑				
备注	保险费				

打印日期: 2025-04-11 11:07:22

银行盖章:

校验码: DYQ71G1P2QQW(您可登录我行官方网站www.cgbchina.com.cn,在【在线快捷服务】-【电子印章校验码查询】栏,凭校验码查询相关关键信息。详细信息请到业务办理机构查询,服务热线: 95508)

回单专用章



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001358

投保人：华联世纪工程咨询股份有限公司	证件号码：914400007278743825
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
联系电话：020-37063333	
被保险人：龙深国际置业（深圳）有限公司	证件号码：9144030078924196XL
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼19A
联系电话：0755-83571307	
项目名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询	
投保日期：2025年04月11日	招标项目编号：
标段名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询	标段编号：2411-440311-04-01-201978004001
工程地址：深圳市	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年12月15日 23:59:59 时止 共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月11日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫奎

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504110026

龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称投标人）参加深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目投标（标段编号：2411-440311-04-01-201978004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 11 日

